

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

ORDRE 15/2018, de 28 de desembre, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'estableixen els coeficients aplicables en 2019 al valor cadastral a l'efecte dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, i també la metodologia emprada per a la seua elaboració i determinades regles per a la seua aplicació. [2018/12327]

PREÀMBUL

L'article 10 del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat per Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, i l'article 9 de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'impost sobre successions i donacions, estableixen que la base imposable de tots dos impostos està constituïda pel valor real dels béns i drets transmesos.

L'article 57.1.b de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, disposa que el valor de les rendes, productes, béns i altres elements determinants de l'obligació tributària podrà ser comprovat per l'Administració tributària mitjançant estimació per referència als valors que figuren en els registres oficials de caràcter fiscal, i afegeix que «aquesta estimació per referència podrà consistir en l'aplicació dels coeficients multiplicadors que es determinen i publiquen per l'Administració tributària competent, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, als valors que figuren en el registre oficial de caràcter fiscal que es prenga com a referència a l'efecte de la valoració de cada tipus de béns. Tractant-se de béns immobles, el registre oficial de caràcter fiscal que es prendrà com a referència a l'efecte de determinar els coeficients multiplicadors per a la valoració d'aquests béns serà el Cadastre Immobiliari».

A aquest efecte, l'apartat 1 de l'article 158 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, aprovat mitjançant Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, estableix que «l'aplicació del mitjà de valoració consistent en l'estimació per referència als valors que figuren en els registres oficials de caràcter fiscal a què es refereix l'article 57.1.b de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, exigirà que la metodologia tècnica utilitzada per al càlcul dels coeficients multiplicadors, els coeficients resultants d'aquesta metodologia i el període de temps de validesa hagen sigut objecte d'aprovació i publicació per l'Administració tributària que els haja d'aplicar».

El paràgraf primer de l'apartat 1.2 de la disposició final segona de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat, per la qual es regula el tram autònom de l'impost sobre la renda de les persones físiques i restants tributs cedits, en la seua redacció donada pel Decret llei 4/2013, de 2 d'agost, del Consell, pel qual s'estableixen mesures urgents per a la reducció del dèficit públic i la lluita contra el frau fiscal en la Comunitat Valenciana, i també altres mesures en matèria d'ordenació del joc, estableix que correspon al conseller competent en matèria d'Hisenda, mitjançant ordre, l'«aprovació i publicació, en relació amb la comprovació de valors en l'àmbit dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, dels coeficients multiplicadors als quals es refereix la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 57 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

No obstant això, aquesta administració és coneixedora de la jurisprudència que existeix respecte de la idoneïtat del mitjà establert en l'article 57.1.b de la Llei general tributària per a determinar el valor real a l'efecte de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i de l'impost sobre successions i donacions, per la qual cosa la seua utilització per part de l'Administració com a mitjà de comprovació de valor haurà d'ajustar-se al que s'estableix per la jurisprudència aplicable al cas, en particular els recents pronunciaments del Tribunal Suprem.

En un primer moment, el Tribunal Suprem va declarar la idoneïtat de la utilització del mètode establert en l'article 57.1.b de la Llei 58/20103, general tributària, de conformitat amb les sentències núm.

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

ORDEN 15/2018, de 28 de diciembre, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se establecen los coeficientes aplicables en 2019 al valor catastral a los efectos de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones, así como la metodología empleada para su elaboración y determinadas reglas para su aplicación. [2018/12327]

PREÀMBULO

El artículo 10 del texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, aprobado por Real decreto legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y el artículo 9 de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del impuesto sobre sucesiones y donaciones, establecen que la base imponible de ambos impuestos está constituida por el valor real de los bienes y derechos transmitidos.

El artículo 57.1.b de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria, dispone que el valor de las rentas, productos, bienes y demás elementos determinantes de la obligación tributaria podrá ser comprobado por la Administración tributaria mediante estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal, añadiendo que «dicha estimación por referencia podrá consistir en la aplicación de los coeficientes multiplicadores que se determinen y publiquen por la Administración tributaria competente, en los términos que se establezcan reglamentariamente, a los valores que figuren en el registro oficial de carácter fiscal que se tome como referencia a efectos de la valoración de cada tipo de bienes. Tratándose de bienes inmuebles, el registro oficial de carácter fiscal que se tomará como referencia a efectos de determinar los coeficientes multiplicadores para la valoración de dichos bienes será el Catastro Inmobiliario».

A tal efecto, el apartado 1 del artículo 158 del Reglamento general de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado mediante Real decreto 1065/2007, de 27 de julio, establece que «la aplicación del medio de valoración consistente en la estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal a que se refiere el artículo 57.1.b de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria, exigirá que la metodología técnica utilizada para el cálculo de los coeficientes multiplicadores, los coeficientes resultantes de dicha metodología y el periodo de tiempo de validez hayan sido objeto de aprobación y publicación por la Administración tributaria que los vaya a aplicar».

El párrafo primero del apartado 1.2 de la disposición final segunda de la Ley 13/1997, de 23 de diciembre, de la Generalitat, por la que se regula el tramo autónomo del impuesto sobre la renta de las personas físicas y restantes tributos cedidos, en su redacción dada por el Decreto ley 4/2013, de 2 de agosto, del Consell, por el que se establecen medidas urgentes para la reducción del déficit público y la lucha contra el fraude fiscal en la Comunitat Valenciana, así como otras medidas en materia de ordenación del juego, establece que corresponde al conseller competente en materia de Hacienda, mediante orden, la «aprobación y publicación, en relación con la comprobación de valores en el ámbito de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones, de los coeficientes multiplicadores a los que se refiere la letra b) del apartado 1 del artículo 57 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria.

No obstante, esta administración, es conocedora de la jurisprudencia que existe respecto a la idoneidad del medio previsto en el artículo 57.1.b de la Ley General Tributaria para determinar el valor real a los efectos del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y del impuesto sobre sucesiones y donaciones, por lo que su utilización por parte de la Administración como medio de comprobación de valor deberá ajustarse a lo establecido por la jurisprudencia aplicable al caso, en particular los recientes pronunciamientos del Tribunal Supremo.

En un primer momento, el Tribunal Supremo, declaró la idoneidad de la utilización del método establecido en el art.57.1.b) de la Ley 58/20103, general tributaria, de conformidad con las sentencias núm.



639/2017 i núm. 640/2017, de 6 d'abril, sobre l'Ordre 23/2013 i l'Ordre 4/2014 per la qual s'estableixen els coeficients aplicables en 2013 i 2014 al valor cadastral a l'efecte dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions. D'altra banda, el Tribunal Constitucional, en la Sentència de 19 de juliol de 2000 (STC 194/2000), entre altres, va validar aquest mitjà de comprovació.

Recentment, la sala tercera del contenciós administratiu del Tribunal Suprem ha establert com a doctrina que el mètode de comprovació consistent en l'estimació per referència a valors cadastrals, multiplicats per índexs o coeficients (article 57.1.b de la Llei general tributària no és idoni, per la seua generalitat i falta de relació amb el bé concret l'estimació del qual es tracta, per a la valoració de béns immobles en aquells impostos en què la base imposable va determinada legalment pel seu valor real, llevat que un tal mètode es complemente amb la realització d'una activitat estrictament comprovadora directament relacionada amb l'immoble singular que se sotmeta a apreujament.

La present ordre està justificada per una raó d'interès general (atorgar seguretat jurídica als contribuents en les seues declaracions tributàries de l'impost sobre successions i donacions o de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats), que es basa en una identificació clara de les finalitats perseguides (determinació dels coeficients aplicables al valor cadastral en l'àmbit tributari referit, amb aclariment de la metodologia utilitzada i de regles concretes per a la seua aplicació), és l'instrument més adequat per a aconseguir aqueixes finalitats, conté la regulació imprescindible per a atendre la necessitat a cobrir i no existeixen altres mesures menys restrictives de drets o que imposen menys obligacions. Així mateix, s'adapta als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica i transparència.

La tramitació de l'avantprojecte de la Llei de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, de transposició de les directives (UE) 2016/1164, del Consell, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen normes contra les pràctiques d'elusió fiscal que incideixen directament en el funcionament del mercat interior, i la 2017/1852, del Consell, de 10 d'octubre de 2017, relativa als mecanismes de resolució de litigis fiscals a la Unió Europea, i de modificació de diverses normes tributàries, ha motivat la introducció de la disposició addicional tercera amb la finalitat d'aclarir la limitació dels efectes previstos en l'article 3, una vegada siga aprovat. La present ordre podrà ser aplicable pels contribuents en les declaracions mentre no existisca per a l'immoble valor de referència de mercat de la Direcció General del Cadastre, sempre que conste publicat com a tal a la data de meritació en la seua seua electrònica, conformement amb el que es disposa en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

Fet i fet, acreditada l'adequació de l'exercici de la potestat reglamentària als principis de bona regulació exigibles a les administracions públiques i en l'exercici de l'habilitació assenyalada, es dicta la present ordre per la qual s'estableixen els coeficients aplicables al valor cadastral a l'efecte de la comprovació de valors de determinats béns immobles urbans relacionada amb els fets imposables produïts en 2019, a partir de l'entrada en vigor de la present ordre, dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, es descriu la metodologia emprada per a la seua elaboració i s'estableixen determinades regles per a l'aplicació d'aquests coeficients, i també els seus efectes en relació amb les declaracions presentades pels contribuents, en aplicació del que es disposa en el paràgraf primer de l'apartat 1 de l'article 134 de la Llei general tributària.

Els apartats b) i c) de la clàusula segona del conveni de 20 de gener de 1995 entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda (Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària) i la Conselleria d'Economia i Hisenda de la Comunitat Valenciana, sobre intercanvi i col·laboració en la gestió de la informació de caràcter cadastral, publicat mitjançant la Resolució de 20 de gener de 1995, de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, estableixen que l'objecte de la mencionada col·laboració s'extendrà, entre altres aspectes, als estudis i a les anàlisis dels criteris objectius de valoració utilitzats per la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, per a la seua adaptació i aplicació a les necessitats

639/2017 y núm. 640/2017, de 6 de abril, sobre la Orden 23/2013 y la Orden 4/2014 por la que se establecen los coeficientes aplicables en 2013 y 2014 al valor catastral a los efectos de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones. Por otro lado, el Tribunal Constitucional, en Sentencia de 19 de julio de 2000 (STC 194/2000), entre otras, validó este medio de comprobación.

Recientemente, la sala tercera, de lo contencioso administrativo, del Tribunal Supremo, ha establecido como doctrina que el método de comprobación consistente en la estimación por referencia a valores catastrales, multiplicados por índices o coeficientes (art. 57.1.b) de la Ley general tributaria no es idóneo, por su generalidad y falta de relación con el bien concreto de cuya estimación se trata, para la valoración de bienes inmuebles en aquellos impuestos en que la base imponible viene determinada legalmente por su valor real, salvo que tal método se complemente con la realización de una actividad estrictamente comprobadora directamente relacionada con el inmueble singular que se someta a avalúo.

La presente orden está justificada por una razón de interés general (otorgar seguridad jurídica a los contribuyentes en sus declaraciones tributarias del impuesto sobre sucesiones y donaciones o del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados), que se basa en una identificación clara de los fines perseguidos (determinación de los coeficientes aplicables al valor catastral en el ámbito tributario referido, con aclaración de la metodología utilizada y de reglas concretas para su aplicación), es el instrumento más adecuado para conseguir esos fines, contiene la regulación imprescindible para atender la necesidad a cubrir y no existen otras medidas menos restrictivas de derechos o que impongan menos obligaciones. Asimismo, se adapta a los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica y transparencia.

La tramitación del anteproyecto de la Ley de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de las Directivas (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio, por la que se establecen normas contra las prácticas de elusión fiscal que inciden directamente en el funcionamiento del mercado interior, y 2017/1852, del Consejo de 10 de octubre de 2017, relativa a los mecanismos de resolución de litigios fiscales en la Unión Europea, y de modificación de diversas normas tributarias, ha motivado la introducción de la disposición adicional tercera con el fin de aclarar la limitación de los efectos previstos en el artículo 3, una vez sea aprobado. La presente orden podrá ser de aplicación por los contribuyentes en las declaraciones en tanto no exista para el inmueble valor de referencia de mercado de la Dirección General del Catastro, siempre que conste publicado como tal a la fecha de devengo en su sede electrónica, conforme a lo dispuesto en el Texto refundido de la ley del catastro inmobiliario, aprobado por Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo.

Así las cosas, acreditada la adecuación del ejercicio de la potestad reglamentaria a los principios de buena regulación exigibles a las administraciones públicas y en el ejercicio de la habilitación señalada, se dicta la presente orden por la que se establecen los coeficientes aplicables al valor catastral a los efectos de la comprobación de valores de determinados bienes inmuebles urbanos relacionada con los hechos imposables producidos en 2019, a partir de la entrada en vigor de la presente orden, de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones, se describe la metodología empleada para su elaboración y se establecen determinadas reglas para la aplicación de tales coeficientes, así como sus efectos en relación con las declaraciones presentadas por los contribuyentes, en aplicación de lo dispuesto en el párrafo primero del apartado 1 del artículo 134 de la Ley general tributaria.

Los apartados b) y c) de la cláusula segunda del convenio de 20 de enero de 1995 entre la Secretaría de Estado de Hacienda (Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria) y la Conselleria de Economía y Hacienda de la Comunitat Valenciana, sobre intercambio y colaboración en la gestión de la información de carácter catastral, publicado mediante Resolución de 20 de enero de 1995, de la Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, establecen que el objeto de la citada colaboración se extenderá, entre otros aspectos, a los estudios y análisis de los criterios objetivos de valoración utilizados por la Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, para su adaptación y aplicación a



específiques de la Comunitat Valenciana, i també a l'intercanvi d'informació referent a les transmissions de domini dels béns immobles, o qualsevol altre tipus d'alteracions amb transcendència cadastral relatives a aquests.

D'altra banda, la clàusula primera de l'acord de desenvolupament del mencionat conveni de col·laboració, subscrit entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda i la Conselleria d'Economia i Hisenda de la Generalitat amb data 9 de març de 2000, estableix que constitueix l'objecte d'aquest acord la posada en marxa d'un procediment d'intercanvi mitjançant el qual es facilita a la Generalitat la informació cadastral que necessita per a l'activitat que els seus òrgans desenvolupen en l'exercici de les seues pròpies competències.

De conformitat amb els preceptes i clàusules esmentats, la Gerència Regional del Catastre de la Comunitat Valenciana ha subministrat a la Generalitat el fitxer amb les mostres emprades per a la determinació dels coeficients RM, per municipis de la Comunitat Valenciana, de relació al mercat dels valors cadastrals, on es contenen els RM per a cadascuna de les mostres o testimonis. Aquests coeficients RM són els que han servit per a determinar els coeficients als quals es refereix la present Ordre.

Aquesta ordre no està inclosa com una de les iniciatives reglamentàries a tramitar per la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic en el marc del Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat de 2018, aprovat per Acord del Consell de 12 de gener de 2018, però s'ha proposat la seua incorporació en el Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat de 2019.

En virtut d'això, en execució del que es disposa en la normativa esmentada, i, de conformitat amb les facultats conferides per l'article 4 del Decret 7/2015, de 29 de juny, del president de la Generalitat, pel qual determina les conselleries en què s'organitza l'administració de la Generalitat, pels articles 1 a 10 del Decret 176/2016, de 25 de novembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i per l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la Direcció General de Tributs i Joc, i després dels tràmits establits en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, i també l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, conformement amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

ORDENE

Article 1. Aprobació dels coeficients aplicables en 2019 al valor cadastral dels béns immobles urbans

De conformitat amb el que es disposa en l'article 57.1.b de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, s'aproven els coeficients als quals es refereix l'annex II de la present ordre, per a estimar, per referència al valor cadastral, el valor real de determinats béns immobles de naturalesa urbana que estiguen radicats en el territori de la Comunitat Valenciana, a l'efecte de la comprovació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions pels fets imposables produïts en 2019 a partir de l'entrada en vigor de la present ordre.

Els esmentats coeficients s'han determinat per aplicació de la metodologia a la qual es refereix l'annex I de la present ordre.

Article 2. Àmbit objectiu dels coeficients

1. Els coeficients als quals es refereix l'article 1 s'aplicaran a tots els béns immobles de naturalesa urbana amb les següents excepcions:

- Els immobles que no tinguen valor cadastral o les característiques físiques del qual i urbanístiques no coincideixen amb les tingudes en compte per a determinar el seu valor cadastral.
- Els solars i altres terrenys que es troben sense edificar.
- Els solars o terrenys infraedificats, és a dir, aquells en els quals l'edificabilitat materialitzada en la parcel·la és inferior al 30 % de la màxima permesa pel planejament urbanístic per a aquesta parcel·la.

- Els habitatges unifamiliars aïllats o apartats.
- Les naus industrials.

las necesidades específicas de la Comunitat Valenciana, así como al intercambio de información referente a las transmisiones de dominio de los bienes inmuebles, o cualquier otro tipo de alteraciones con trascendencia catastral relativas a los mismos.

Por otro lado, la clàusula primera del acuerdo de desarrollo del citado convenio de colaboración, suscrito entre la Secretaría de Estado de Hacienda y la Conselleria de Economía y Hacienda de la Generalitat con fecha 9 de marzo de 2000, establece que constituye el objeto de dicho acuerdo la puesta en marcha de un procedimiento de intercambio mediante el cual se facilita a la Generalitat la información catastral que precise para la actividad que sus órganos desarrollen en el ejercicio de sus propias competencias.

De conformidad con los preceptos y cláusulas citados, la Gerencia Regional del Catastro de la Comunitat Valenciana ha suministrado a la Generalitat el fichero con las muestras empleadas para la determinación de los coeficientes RM, por municipios de la Comunitat Valenciana, de relación al mercado de los valores catastrales, donde se contienen los RM para cada una de las muestras o testigos. Dichos coeficientes RM son los que han servido para determinar los coeficientes a los que se refiere la presente orden.

Esta orden no está incluida como una de las iniciativas reglamentarias a tramitar por la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico en el marco del Plan normativo de la Administración de la Generalitat de 2018, aprobado por Acuerdo del Consell de 12 de enero de 2018, pero se ha propuesto su incorporación en el Plan normativo de la Administración de la Generalitat de 2019.

En su virtud, en ejecución de lo dispuesto en la normativa citada, y, de conformidad con las facultades conferidas por el artículo 4 del Decreto 7/2015, de 29 de junio, del Presidente de la Generalitat, por el que determina las consellerias en que se organiza la administración de la Generalitat, por los artículos 1 a 10 del Decreto 176/2016, de 25 de noviembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y por el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la Dirección General de Tributos y Juego, y previos los trámites establecidos en el Decreto 24/2009, de 13 de febrero, del Consell, sobre la forma, la estructura y el procedimiento de elaboración de los proyectos normativos de la Generalitat, así como el informe de la Abogacía General de la Generalitat, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

ORDENO

Artículo 1. Aprobación de los coeficientes aplicables en 2019 al valor catastral de los bienes inmuebles urbanos

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 57.1.b de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria, se aprueban los coeficientes a los que se refiere el anexo II de la presente orden, para estimar, por referencia al valor catastral, el valor real de determinados bienes inmuebles de naturaleza urbana que estén radicados en el territorio de la Comunitat Valenciana, a los efectos de la comprobación de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones por los hechos imponibles producidos en 2019 a partir de la entrada en vigor de la presente orden.

Los citados coeficientes se han determinado por aplicación de la metodología a la que se refiere el anexo I de la presente orden.

Artículo 2. Ámbito objetivo de los coeficientes

1. Los coeficientes a los que se refiere el artículo 1 se aplicarán a todos los bienes inmuebles de naturaleza urbana con las siguientes excepciones:

- Los inmuebles que no tengan valor catastral o cuyas características físicas y urbanísticas no coincidan con las tenidas en cuenta para determinar su valor catastral.
- Los solares y demás terrenos que se encuentren sin edificar.
- Los solares o terrenos infraedificados, entendiéndose por tales aquellos en los que la edificabilidad materializada en la parcela sea inferior al 30 % de la máxima permitida por el planeamiento urbanístico para dicha parcela.
- Las viviendas unifamiliares aisladas o pareadas.
- Las naves industriales.



f) Els locals comercials.

g) Els immobles declarats en ruïna o amb expedient de declaració de ruïna incoat, i els immobles que hagen de ser objecte de demolició, reconstrucció, o rehabilitació integral.

h) Els béns immobles d'interès cultural (BIC) i els béns immobles de rellevància local (BRL), inclosos en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, als quals es refereix els punts 1r i 2n de l'apartat 2 de l'article 15 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, de patrimoni cultural valencià, i també els altres immobles que es troben inclosos en el Catàleg de proteccions del corresponent municipi, al qual es refereix l'article 42.5 i l'annex VI de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, i que se'ls haja atribuït els nivells de protecció integral o parcial.

i) Les declaracions d'obra nova o divisions horitzontals.

Article 3. Efectes de l'aplicació dels coeficients en les declaracions dels contribuents

1. Sense perjudici del que es disposa en els apartats 2 i 3 d'aquest article, els obligats tributaris podran determinar el valor que l'administració tributària de la Generalitat assigna als béns immobles urbans als quals es refereix l'article 2 aplicant els coeficients establits en aquesta ordre al valor cadastral d'aquests béns actualitzat a la data de la meritació de l'impost que corresponga, i els valors així obtinguts podran consignar-se en les declaracions i autoliquidacions dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions.

2. En les transmissions de béns o drets subjectes a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats prevaldrà el preu o la contraprestació pactada quan resulte superior al valor declarat o al determinat d'acord amb el que s'estableix en la present ordre.

3. De conformitat amb el que s'estableix en l'últim incís del paràgraf primer de l'article 134.1 de la Llei general tributària, quan l'obligat tributari haja declarat un valor igual o superior al resultant de l'aplicació dels coeficients als quals es refereix la present ordre, prevaldrà aquell valor i l'administració tributària de la Generalitat no podrà procedir a la comprovació d'aquest valor per un altre mitjà. En qualsevol cas, es podrà comprovar la correcta aplicació dels coeficients al valor cadastral actualitzat com cal a la data de la meritació, la veracitat del preu o contraprestació declarats, o la coincidència de les característiques de l'immoble amb les tingudes en compte per a la determinació del seu valor cadastral.

Article 4. Aplicació dels coeficients en les sol·licituds d'informació a l'Administració tributària del valor a efectes fiscals de béns immobles urbans amb caràcter previ a la seua transmissió o adquisició

Els coeficients de la present ordre s'aplicaran, quan es tracte dels béns immobles urbans als quals es refereix l'article 2, en la informació prèvia expedida per l'administració tributària de la Generalitat sobre el valor a efectes fiscals dels béns que hagen de ser objecte d'adquisició o transmissió, sol·licitada pels obligats tributaris de conformitat amb el que s'estableix en l'article 90 de la Llei general tributària.

Article 5. Regles d'aplicació dels coeficients en la comprovació de valors per l'administració tributària

1. A l'efecte de la comprovació de valors, l'estimació del valor dels béns immobles de naturalesa urbana als quals es refereix l'article 2 es realitzarà per l'administració tributària de la Generalitat aplicant els coeficients al valor cadastral de l'immoble actualitzat a la data de la meritació.

2. L'aplicació dels coeficients estarà condicionada a la verificació que la referència cadastral correspon al bé immoble a valorar.

3. En el cas d'immobles amb preu màxim de venda fixat per l'Administració, no es tindrà en compte el valor derivat de l'aplicació dels coeficients, quan aquest valor resulte superior al preu màxim mencionat. En aquests casos, es prendrà aquest preu màxim fixat per l'Admi-

f) Los locales comerciales.

g) Los inmuebles declarados en ruina o con expediente de declaración de ruina incoado, y los inmuebles que vayan a ser objeto de demolición, reconstrucción, o rehabilitación integral.

h) Los bienes inmuebles de interés cultural (BIC) y los bienes inmuebles de relevancia local (BRL), incluidos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, a los que se refiere los puntos 1.º y 2.º del apartado 2 del artículo 15 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, de patrimonio cultural valenciano, así como los demás inmuebles que se encuentren incluidos en el Catálogo de protecciones del correspondiente municipio, al que se refiere el artículo 42.5 y el anexo VI de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, y que tengan atribuido los niveles de protección integral o parcial.

i) Las declaraciones de obra nueva o divisiones horizontales.

Artículo 3. Efectos de la aplicación de los coeficientes en las declaraciones de los contribuyentes

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados 2 y 3 de este artículo, los obligados tributarios podrán determinar el valor que la administración tributaria de la Generalitat asigna a los bienes inmuebles urbanos a los que se refiere el artículo 2 aplicando los coeficientes establecidos en esta orden al valor catastral de tales bienes actualizado a la fecha del devengo del impuesto que corresponda, y los valores así obtenidos podrán consignarse en las declaraciones y autoliquidaciones de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones.

2. En las transmisiones de bienes o derechos sujetas al impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados prevalecerá el precio o contraprestación pactada cuando resulte superior al valor declarado o al determinado de acuerdo con lo establecido en la presente orden.

3. De conformidad con lo establecido en el último inciso del párrafo primero del artículo 134.1 de la Ley general tributaria, cuando el obligado tributario hubiera declarado un valor igual o superior al resultante de la aplicación de los coeficientes a los que se refiere la presente orden, prevalecerá aquel valor y la administración tributaria de la Generalitat no podrá proceder a la comprobación de dicho valor por otro medio. En cualquier caso, se podrá comprobar la correcta aplicación de los coeficientes al valor catastral debidamente actualizado a la fecha del devengo, la veracidad del precio o contraprestación declarados, o la coincidencia de las características del inmueble con las tenidas en cuenta para la determinación de su valor catastral.

Artículo 4. Aplicación de los coeficientes en las solicitudes de información a la Administración tributaria del valor a efectos fiscales de bienes inmuebles urbanos con carácter previo a su transmisión o adquisición

Los coeficientes de la presente orden se aplicarán, cuando se trate de los bienes inmuebles urbanos a los que se refiere el artículo 2, en la información previa expedida por la administración tributaria de la Generalitat sobre el valor a efectos fiscales de los bienes que vayan a ser objeto de adquisición o transmisión, solicitada por los obligados tributarios de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley general tributaria.

Artículo 5. Reglas de aplicación de los coeficientes en la comprobación de valores por la Administración tributaria

1. A los efectos de la comprobación de valores, la estimación del valor de los bienes inmuebles de naturaleza urbana a los que se refiere el artículo 2 se realizará por la administración tributaria de la Generalitat aplicando los coeficientes al valor catastral del inmueble actualizado a la fecha del devengo.

2. La aplicación de los coeficientes estará condicionada a la verificación de que la referencia catastral corresponde al bien inmueble a valorar.

3. En el caso de inmuebles con precio máximo de venta fijado por la Administración, no se tendrá en cuenta el valor derivado de la aplicación de los coeficientes, cuando tal valor resulte superior al citado precio máximo. En tales casos, se tomará dicho precio máximo fijado



nistració com a valor a l'efecte de la base imposable de l'impost que corresponga.

4. En el cas d'immobles que, en la data de meritació, compten amb valor assignat per a la taxació de finques hipotecades, l'estimació del valor es podrà efectuar en virtut del que es determina en l'article 57.1.g de la Llei general tributària, sempre que aquest valor de taxació haja sigut fixat de conformitat amb les normes establides en la Llei 2/1981, de 25 de març, de regulació del mercat hipotecari.

5. Així mateix, es podrà realitzar l'estimació del valor en virtut de l'article 57.1 h) de la Llei general tributària, atés el preu o valor declarat corresponents a altres transmissions del mateix ben realitzades dins del termini d'un any des de la data de la meritació de l'impost en què faça efecte, sempre que es mantinguen substancialment les circumstàncies de caràcter físic, jurídic i econòmic determinants d'aquest valor.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Valoració d'immobles situats en el territori d'una altra comunitat autònoma

De conformitat amb el que es disposa en l'article 57.1.b de la Llei general tributària, per a l'estimació del valor real dels béns immobles de naturalesa urbana als quals es refereix l'article 2 d'aquesta ordre, radicats en el territori d'una altra comunitat autònoma, podrà aplicar-se la metodologia tècnica utilitzada per al càlcul dels coeficients multiplicadors i els coeficients resultants d'aquesta metodologia aprovats i publicats per la comunitat autònoma en el territori de la qual radiquen els béns, sempre que els tals coeficients resulten aplicables a l'immoble en qüestió.

Segona. Regla de no despesa

L'aplicació i el desplegament d'aquest decret no podrà tindre cap incidència en la dotació de tots i cadascun dels capítols de despesa assignats, i, en tot cas, haurà de ser atés amb els mitjans personals i materials d'aquest.

Tercera. Aplicació dels coeficients en les declaracions dels contribuents del valor de referència de mercat de la Direcció General del Cadastre

A l'efecte de l'article 3 (aplicació dels coeficients en les declaracions dels contribuents) la present ordre serà aplicable mentre no existisca per a l'immoble valor de referència de mercat de la Direcció General del Cadastre, sempre que conste publicat com a tal a la data de meritació en la seu electrònica, conformement amb el que es disposa en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Única. Procediments iniciats i actualització dels coeficients

Els coeficients als quals es refereix l'article 1 de la present ordre només podran aplicar-se en les comprovacions de valor relacionades amb fets imposables dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions reportats a partir de l'entrada en vigor de la present ordre.

Si a la data del fet imposable, per aplicació del que es disposa en l'article 32 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Real Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, s'hagueren actualitzat tots els valors cadastrals d'un mateix municipi, i aquesta circumstància no s'haguera tingut en compte en el càlcul dels coeficients multiplicadors del valor cadastral, el coeficient de municipi (Cm) a aplicar serà el recollit per al municipi en l'annex II de la present ordre, dividit pel coeficient d'actualització cadastral publicat en la Llei de pressupostos generals de l'Estat per al municipi i any en qüestió.

por la Administración como valor a efectos de la base imponible del impuesto que corresponda.

4. En el caso de inmuebles que, en la fecha de devengo, cuenten con valor asignado para la tasación de fincas hipotecadas, la estimación del valor se podrá efectuar en virtud de lo previsto en el artículo 57.1.g de la Ley General Tributaria, siempre y cuando dicho valor de tasación haya sido fijado de conformidad con las normas establecidas en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario.

5. Asimismo, se podrá realizar la estimación del valor en virtud del artículo 57.1 h) de la Ley general tributaria, atendiendo al precio o valor declarado correspondientes a otras transmisiones del mismo bien realizadas dentro del plazo de un año desde la fecha del devengo del impuesto en que surta efecto, siempre que se mantengan sustancialmente las circunstancias de carácter físico, jurídico y económico determinantes de dicho valor.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. Valoración de inmuebles situados en el territorio de otra comunidad autónoma

De conformidad con lo previsto en el artículo 57.1.b de la Ley General Tributaria, para la estimación del valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana a los que se refiere el artículo 2 de esta orden, radicados en el territorio de otra comunidad autónoma, podrá aplicarse la metodología técnica utilizada para el cálculo de los coeficientes multiplicadores y los coeficientes resultantes de dicha metodología aprobados y publicados por la comunidad autónoma en cuyo territorio radiquen los bienes, siempre que tales coeficientes resulten aplicables al inmueble en cuestión.

Segunda. Regla de no gasto

La aplicación y desarrollo de este decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de todos y cada uno de los capítulos de gasto asignados, y, en todo caso, deberá ser atendido con los medios personales y materiales de este.

Tercera. Aplicación de los coeficientes en las declaraciones de los contribuyentes del valor de referencia de mercado de la Dirección General del Catastro

A efectos del artículo 3 (aplicación de los coeficientes en las declaraciones de los contribuyentes) la presente orden será de aplicación en tanto no exista para el inmueble valor de referencia de mercado de la Dirección General del Catastro, siempre que conste publicado como tal a la fecha de devengo en su sede electrónica, conforme a lo dispuesto en el Texto refundido de la Ley del catastro inmobiliario, aprobado por Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Única. Procedimientos iniciados y actualización de los coeficientes

Los coeficientes a los que se refiere el artículo 1 de la presente orden solo podrán aplicarse en las comprobaciones de valor relacionadas con hechos imponibles de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones devengados a partir de la entrada en vigor de la presente orden.

Si a la fecha del hecho imponible, por aplicación de lo dispuesto en el artículo 32 del Texto refundido de la Ley del catastro inmobiliario, aprobado por el Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo, se hubiesen actualizado todos los valores catastrales de un mismo municipio, y esta circunstancia no se hubiese tenido en cuenta en el cálculo de los Coeficientes Multiplicadores del Valor Catastral, el coeficiente de municipio (Cm) a aplicar será el recogido para el municipio en el anexo II de la presente orden, dividido por el coeficiente de actualización catastral publicado en la ley de presupuestos generales del Estado para el municipio y año en cuestión.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació per a l'execució

S'autoritza el titular de la direcció general competent en matèria de tributs perquè dicte les instruccions que resulten necessàries per a l'execució de la present ordre.

Segona. Entrada en vigor

La present ordre entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 28 de desembre de 2019.– El conseller d'Hisenda i Model Econòmic: Vicent Soler i Marco.

ANNEX I

Metodologia emprada per a l'obtenció dels coeficients multiplicadors establits en l'annex II

1. Coeficient multiplicador del valor cadastral (k)

La determinació, conformement amb l'article 57.1.b de la Llei general tributària, del valor real dels béns immobles de naturalesa urbana inclosos en l'àmbit d'aplicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de la següent expressió:

$$V_{\text{real}} = V_{\text{cat}} \times K$$

Sent:

Vreal: Valor real de l'immoble

Vcat: Valor cadastral de l'immoble actualitzat any 2019

k: Coeficient multiplicador del valor cadastral

El coeficient K multiplicador del valor cadastral s'obtindrà per als immobles inclosos en l'àmbit d'aplicació de la present ordre mitjançant la següent expressió:

$$K = C_m \times C_d \times C_p \times C_u$$

Sent:

Cm: Coeficient de municipi

Cd: Coeficient de districte

Cp: Coeficient de planta

Cu: Coeficient d'ús garatge o traster

2. Coeficient de municipi (Cm)

El coeficient de municipi (Cm) s'obté com a quocient entre el coeficient de variació del mercat immobiliari (CVMI) i el producte del coeficient de relació al mercat (RM) pel coeficient d'actualització del valor cadastral (CAVC) aplicant la següent fórmula:

$$C_m = CVMI / (RM \times CAVC)$$

Sent:

Cm: Coeficient de municipi

CAVC: Coeficient d'actualització del valor cadastral

RM: Coeficient de relació al mercat

CVMI: Coeficient de variació del mercat immobiliari

Cadascun d'aquests coeficients es calcula per a cada municipi tant de forma directa com indirecta. El procediment de càlcul directe es basa en l'obtenció a data actual de la relació directa existent entre els valors cadastrals i els valors de mercat mentre que el procediment de càlcul indirecte analitza de forma separada tant l'evolució del mercat com dels valors cadastrals des de l'any d'aprovació de la ponència de valors totals en cada municipi fins al moment actual, utilitzant per a això les estadístiques de preus de l'habitatge publicades pel Ministeri de Foment en l'àmbit estatal, autonòmic, provincial i de municipi.

Els resultats obtinguts amb el càlcul directe són els que s'utilitzen de forma preferent per a l'obtenció dels coeficients de municipi mentre que els resultats del càlcul indirecte s'utilitzen en els municipis amb molt baixa dinàmica immobiliària o de forma supletòria quan no

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación para la ejecución

Se autoriza al titular de la dirección general competente en materia de tributos para que dicte cuantas instrucciones resulten necesarias para la ejecución de la presente orden.

Segunda. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 28 de diciembre de 2018.– El conseller de Hacienda y Modelo Económico: Vicent Soler i Marco.

ANEXO I

Metodología empleada para la obtención de los coeficientes multiplicadores establecidos en el anexo II

1. Coeficiente multiplicador del valor catastral (k)

La determinación, conforme al artículo 57.1.b de la Ley General Tributaria, del valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana incluidos en el ámbito de aplicación se realizará mediante la aplicación de la siguiente expresión:

$$V_{\text{real}} = V_{\text{cat}} \times K$$

Siendo:

Vreal: Valor real del inmueble

Vcat: Valor catastral del inmueble actualizado año 2019

k: Coeficiente multiplicador del valor catastral

El coeficiente K multiplicador del valor catastral se obtendrá para los inmuebles incluidos en el ámbito de aplicación de la presente orden mediante la siguiente expresión:

$$K = C_m \times C_d \times C_p \times C_u$$

Siendo:

Cm: Coeficiente de municipio

Cd: Coeficiente de distrito

Cp: Coeficiente de planta

Cu: Coeficiente de uso garaje o trastero

2. Coeficiente de municipio (Cm)

El coeficiente de municipio (Cm) se obtiene como cociente entre el coeficiente de variación del mercado inmobiliario (CVMI) y el producto del coeficiente de relación al mercado (RM) por el coeficiente de actualización del valor catastral (CAVC) aplicando la siguiente fórmula:

$$C_m = CVMI / (RM \times CAVC)$$

Siendo:

Cm: Coeficiente de municipio

CAVC: Coeficiente de actualización del valor catastral

RM: Coeficiente de relación al mercado

CVMI: Coeficiente de variación del mercado inmobiliario

Cada uno de estos coeficientes se calcula para cada municipio tanto de forma directa como indirecta. El procedimiento de cálculo directo se basa en la obtención a fecha actual de la relación directa existente entre los valores catastrales y los valores de mercado mientras que el procedimiento de cálculo indirecto analiza de forma separada tanto la evolución del mercado como de los valores catastrales desde el año de aprobación de la ponencia de valores totales en cada municipio hasta el momento actual, utilizando para ello las estadísticas de precios de la vivienda publicadas por el Ministerio de Fomento a nivel estatal, autonómico, provincial y de municipio.

Los resultados obtenidos con el cálculo directo son los que se utilizan de forma preferente para la obtención de los coeficientes de municipio mientras que los resultados del cálculo indirecto se utilizan en los municipios con muy baja dinámica inmobiliaria o de forma supletoria

hi haja prou dades per a obtenir els coeficients de municipi de forma directa.

2.1. Coeficient d'actualització del valor cadastral (CAVC)

En el càlcul directe els coeficients d'actualització del valor cadastral són els que es publiquen a aquests efectes en la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2019. Per a la seua aplicació serà necessari que els ajuntaments hagen sol·licitat la seua aplicació per a l'exercici 2019 i complisquen els requisits necessaris d'acord amb l'article 32.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

La relació de municipis concrets en els quals resultaran aplicables els coeficients que, si escau, establisca la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'exercici 2019 s'estableix en la corresponent ordre.

Mancant la seua publicació es consideren els coeficients previstos de la següent taula d'acord amb la informació subministrada per la Gerència Regional del Cadastre. En les taules de coeficients de l'annex II es determina per a cada municipi la seua aplicació.

Any d'entrada en vigor ponència de valors	Coeficient d'actualització 2019
1984, 1985, 1986, 1987, 1988 i 1989	1,05
1990, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999 i 2000	1,03
2001, 2002 i 2003	1,02
2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 i 2011	0,97
2012 i 2013	0,93

En el càlcul indirecte el coeficient d'actualització del valor cadastral s'obté multiplicant els coeficients d'actualització del valor cadastral publicats per les successives Lleis de pressupostos generals de l'Estat dels exercicis compresos entre l'any d'aprovació de les ponències de valors totals i l'any 2019.

2.2. Coeficient de relació al mercat (RM)

El coeficient de relació al mercat RM expressa la relació que existeix entre el valor cadastral i el valor de mercat, és a dir:

$$RM = \text{Valor cadastral} / \text{Valor de mercat}$$

Per al càlcul directe el coeficient de relació al mercat RM en cada municipi s'obté com la mitjana aritmètica dels coeficients RM d'una mostra significativa de mercat formada per valors declarats en escriptures públiques de transmissions facilitada pel OCMI (Observatori Cadastre del Mercat Immobiliari) de béns immobles de naturalesa urbana d'ús residencial, aparcament, magatzem i traster amb data de meritació compresa entre l'1 de juny de 2016 i el 30 de juny de 2018.

La mostra inicial obtinguda es compon de 189.387 testimonis que procedeixen de les dades facilitades pels notaris i registradors de la propietat en virtut del que es disposa en l'article 36.3 del RD legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i que consisteixen en la comunicació de dades sobre el valor dels immobles consignats en escriptures públiques.

Mostra inicial obtinguda de l'OCMI

FONT	ÚS	Alacant	Castelló	València	TOTAL
NOT	RESIDENCIAL	57.955	16.796	63.292	138.043
	GARATGE / TRASTER	20.922	7.019	23.403	51.344
Total per província		78.877	23.815	86.695	189.387
		41,65 %	12,57 %	45,78 %	100,00 %

La incorporació massiva de tota la població de testimonis de mercat inicialment obtinguda té els problemes propis d'un tractament massiu de dades pel que, per a la seua correcta incorporació a la població final, ha de ser convenientment analitzada i depurada amb criteris objectius

cuando no existen suficientes datos para obtener los coeficientes de municipio de forma directa.

2.1. Coeficiente de actualización del valor catastral (CAVC)

En el cálculo directo los coeficientes de actualización del valor catastral será los que se publiquen a dichos efectos en la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año 2019. Para su aplicación será necesario que los Ayuntamientos hayan solicitado su aplicación para el ejercicio 2019 y cumplan los requisitos necesarios de acuerdo con el artículo 32.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

La relación de municipios concretos en los que resultarán de aplicación los coeficientes que, en su caso, establezca la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el ejercicio 2019 viene establecida en la correspondiente orden.

A falta de su publicación se consideran los coeficientes previstos de la siguiente tabla de acuerdo con la información suministrada por la Gerencia Regional del Catastro. En las tablas de coeficientes del anexo II se determina para cada municipio su aplicación.

Año de entrada en vigor ponencia de valores	Coeficiente de actualización 2019
1984, 1985, 1986, 1987, 1988 y 1989	1,05
1990, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999 y 2000	1,03
2001, 2002 y 2003	1,02
2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 y 2011	0,97
2012 y 2013	0,93

En el cálculo indirecto el coeficiente de actualización del valor catastral se obtiene multiplicando los coeficientes de actualización del valor catastral publicados por las sucesivas Leyes de Presupuestos Generales del Estado de los ejercicios comprendidos entre el año de aprobación de las ponencias de valores totales y el año 2019.

2.2. Coeficiente de relación al mercado (RM)

El coeficiente de relación al mercado RM expresa la relación que existe entre el valor catastral y el valor de mercado es decir:

$$RM = \text{Valor catastral} / \text{Valor de mercado}$$

Para el cálculo directo el coeficiente de relación al mercado RM en cada municipio se obtiene como la media aritmética de los coeficientes RM de una muestra significativa de mercado formada por valores declarados en escrituras públicas de transmisiones facilitada por el OCMI (Observatorio Catastral del Mercado Inmobiliario) de bienes inmuebles de naturaleza urbana de uso residencial, aparcamiento, almacén y trastero con fecha de devengo comprendida entre el 1 de junio de 2016 y el 30 de junio de 2018.

La muestra inicial obtenida se compone de 189.387 testigos que proceden de los datos facilitados por los notarios y registradores de la propiedad en virtud de lo dispuesto en el artículo 36.3 del RD legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, y que consisten en la comunicación de datos sobre el valor de los inmuebles consignados en escrituras públicas.

Muestra inicial obtenida del OCMI

FUENTE	USO	Alicante	Castellón	Valencia	TOTAL
NOT	RESIDENCIAL	57.955	16.796	63.292	138.043
	GARAJE / TRASTERO	20.922	7.019	23.403	51.344
Total por provincia		78.877	23.815	86.695	189.387
		41,65 %	12,57 %	45,78 %	100,00 %

La incorporación masiva de toda la población de testigos de mercado inicialmente obtenida tiene los problemas propios de un tratamiento masivo de datos por lo que, para su correcta incorporación a la población final, debe ser convenientemente analizada y depurada con crite-



amb la finalitat d'extraure de l'anàlisi estadística els testimonis corresponents a situacions atípiques o no representatives de mercat.

Els criteris bàsics per a considerar els testimonis com a atípics són els següents:

– Testimonis amb data de transmissió fora del període temporal d'estudi.

– Mostres atípiques per tindre un preu absolut molt inferior a la mitjana del municipi o grup de municipis. En aquest sentit es rebutgen les transmissions d'habitatges amb valor de transmissió declarat inferior a 20.000 € i els garatges i trasters amb valor declarat inferior a 1.500 €.

– Testimonis d'ús habitatge amb valor declarat superior a 600.000 € i testimonis d'ús de garatge o traster amb valor declarat superior a 100.000 €.

– Habitatges amb superfície construïda inferior a 30 m² i trasters amb superfície construïda inferior a 4 m².

– Habitatges amb superfície construïda superior a 500 m² i garatges o trasters amb superfície construïda superior a 40 m².

– Immobles el valor cadastral dels quals té un valor de referència al mercat inferior a 0,05.

– Immobles el valor cadastral dels quals té un valor de referència al mercat major a 1,50.

A partir d'aquesta primera depuració bàsica, i ja amb els testimonis restants, es realitza una depuració més avançada en la qual es rebutgen aquells testimonis la desviació absoluta dels quals (D) de la seua referència al mercat RM, respecte a la desviació típica (σ), per municipi i ús és superior a 2.

La mostra finalment seleccionada, una vegada filtrada i homogeneïtzada es compon de 154.001 testimonis, amb la següent distribució:

Mostra seleccionada

FONT	ÚS	Alacant	Castelló	València	TOTAL
NOT	RESIDENCIAL	48.590	13.931	57.081	119.602
	GARATGE / TRASTER	14.843	4.560	14.996	34.399
Total per província		63.433	18.491	72.077	154.001
		41,19 %	12,01 %	46,80 %	100,00 %
% seleccionat sobre mostra inicial		80,42 %	77,64 %	83,14 %	81,32 %

La mostra utilitzada per a l'obtenció del RM de cada municipi està formada només per testimonis d'aqueix municipi quan es disposa d'una mostra estadísticament significativa de testimonis vàlids. Quan la mostra estiga per davall el RM s'obté de forma ponderada entre el RM obtingut només amb els testimonis del municipi (RMM) i el RM obtingut agrupant els municipis en funció de l'any d'aprovació de la ponència de valors (RMA) és a dir:

a) Municipis amb un nombre de testimonis validats major o igual de 60: $RM = RMM$.

b) Municipis amb un nombre de testimonis validats comprés entre 30 i 60: $RM = (RMM + RMA) / 2$.

c) Municipis amb un nombre de testimonis validats comprés entre 10 i 29: $RM = (RMM + RMA \times 2) / 3$.

d) Municipis amb un nombre de testimonis validats menor de 10: $RM = RMA$. En aquest cas el coeficient multiplicador K finalment obtingut serà el menor entre els obtinguts per la metodologia de càlcul directa i indirecta.

Per al càlcul indirecte es pren el coeficient RM de la ponència de valors d'acord amb les següents disposicions:

a) Per als municipis les revisions cadastrals dels quals han fet efecte l'any 1994 i següents, d'acord amb l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 14 d'octubre de 1998, sobre aprovació del mòdul de valor M i del coeficient RM i sobre modificació de Ponències de valors, és de 0,50.

b) Per a la resta dels municipis, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda, de 13 de juny de 1983, per la qual es dicten normes sobre quadre marc de valors del sòl i de les construccions, d'aplicació en la revisió dels valors cadastrals de béns

rios objetivos con el fin de extraer del análisis estadístico los testigos correspondientes a situaciones atípicas o no representativas de mercado.

Los criterios básicos para considerar los testigos como atípicos son los siguientes:

– Testigos con fecha de transmisión fuera del periodo temporal de estudio.

– Muestras atípicas por tener un precio absoluto muy inferior a la media del municipio o grupo de municipios. En este sentido se desechan las transmisiones de viviendas con valor de transmisión declarado inferior a 20.000 € y los garajes y trasteros con valor declarado inferior a 1.500 €.

– Testigos de uso vivienda con valor declarado superior a 600.000 € y testigos de uso garaje o trastero con valor declarado superior a 100.000 €.

– Viviendas con superficie construida inferior a 30 m² y trasteros con superficie construida inferior a 4 m².

– Viviendas con superficie construida superior a 500 m² y garajes o trasteros con superficie construida superior a 40 m².

– Inmuebles cuyo valor catastral tiene un valor de referencia al mercado inferior a 0,05.

– Inmuebles cuyo valor catastral tiene un valor de referencia al mercado mayor a 1,50.

A partir de esta primera depuración básica, y ya con los testigos restantes, se realiza una depuración más avanzada en la que se desechan aquellos testigos cuya desviación absoluta (D) de su referencia al mercado RM, con respecto a la desviación típica (σ), por municipio y uso es superior a 2.

La muestra finalmente seleccionada, una vez filtrada y homogeneïtzada se compone de 154.001 testigos, con la siguiente distribució:

Muestra seleccionada

FUENTE	USO	Alicante	Castellón	Valencia	TOTAL
NOT	RESIDENCIAL	48.590	13.931	57.081	119.602
	GARAJE / TRASTERO	14.843	4.560	14.996	34.399
Total por provincia		63.433	18.491	72.077	154.001
		41,19 %	12,01 %	46,80 %	100,00 %
% seleccionado sobre muestra inicial		80,42 %	77,64 %	83,14 %	81,32 %

La muestra utilizada para la obtención del RM de cada municipio está formada solo por testigos de ese municipio cuando se dispone de una muestra estadísticamente significativa de testigos vàlidos. Cuando la muestra esté por debajo el RM se obtiene de forma ponderada entre el RM obtenido solo con los testigos del municipio (RMM) y el RM obtenido agrupando los municipios en función del año de aprobación de la ponencia de valores (RMA) es decir:

a) Municipios con un número de testigos validados mayor o igual de 60: $RM = RMM$.

b) Municipios con un número de testigos validados comprendido entre 30 y 60: $RM = (RMM + RMA) / 2$.

c) Municipios con un número de testigos validados comprendido entre 10 y 29: $RM = (RMM + RMA \times 2) / 3$.

d) Municipios con un número de testigos validados menor de 10: $RM = RMA$. En este caso el coeficiente multiplicador K finalmente obtenido será el menor entre los obtenidos por la metodología de cálculo directa e indirecta.

Para el cálculo indirecto se toma el coeficiente RM de la ponencia de valores de acuerdo con las siguientes disposiciones:

a) Para los municipios cuyas revisiones catastrales han surtido efecto en el año 1994 y siguientes, de acuerdo con la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 14 de octubre de 1998, sobre aprobación del módulo de valor M y del coeficiente RM y sobre modificación de Ponencias de valores, es de 0,50.

b) Para el resto de los municipios, de acuerdo con lo establecido en la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda, de 13 de junio de 1983, por la que se dictan normas sobre cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones, de aplicación en la revisión de los valores



de naturalesa urbana, el coeficient de relació al mercat, obtingut com la relació entre el valor cadastral i el valor de mercat, és de 0,71.

2.3. Coeficient de variació del mercat immobiliari (CVMI)

En el càlcul directe el coeficient de variació del mercat immobiliari pren valor 1, ja que s'utilitzen valors actuals de mercat.

En el càlcul indirecte el coeficient de variació del mercat immobiliari expressa la variació experimentada pel mercat immobiliari des de l'any d'aprovació de les ponències de valors totals fins a l'any 2017 i s'obté dividint el valor mitjà anual de taxació del metre quadrat d'habitatge l'any 2017 pel valor mitjà de l'any d'aprovació de la ponència de valors.

Els valors mitjans de taxació s'obtenen de les estadístiques elaborades pels departaments de l'Administració de l'Estat competents en matèria d'habitatge sobre preus de l'habitatge, amb dades obtingudes de les taxacions hipotecàries de les compravendes formalitzades en escriptura pública. Per als municipis de menys de 25.000 habitants s'utilitzen les dades en l'àmbit nacional, autonòmic o provincial i per a la resta les dades en l'àmbit municipal.

3. Coeficient de districte (Cd)

En aquells municipis que per la seua importància, grandària i dinàmica immobiliària s'han observat diferències entre diferents zones urbanes que donen lloc a variacions significatives en el coeficient RM de referència al mercat, s'han determinat els coeficients RM desagregats per districtes postals (RMD).

El coeficient de districte (Cd) s'obté per tant com la relació entre el RM de tot el municipi i el RM de la zona determinada pel codi postal.

Per a l'any 2019 s'han considerat els següents municipis desagregats per districtes postals:

Municipis amb coeficient de districte	
Cod. INE	Municipi
3009	ALCOI
3014	ALACANT
3018	ALTEA
3031	BENIDORM
3063	DÉNIA
3065	ELX
3082	XÀBIA
3099	ORIHUELA
3133	TORREVELLA
12004	ALCALÀ DE XIVERT
12011	ALMENARA
12040	CASTELLÓ DE LA PLANA
12082	NULES
46105	CULLERA
46131	GANDIA
46235	SUECA
46250	VALÈNCIA

Per a la resta de municipis el coeficient de districte pren el valor 1,00 en qualsevol cas.

4. Coeficient de planta (Cp)

El coeficient de planta (Cp) s'estableix per a modular aquelles situacions de caràcter especial on el valor cadastral no recull determinades característiques de situació dels immobles que donen lloc a apreciacions o depreciacions del valor dels immobles. Aquestes situacions són:

a) Habitatges situats en la planta baixa d'edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal: coeficient 0,90.

b) Habitatges situats en la planta primera d'edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal: coeficient 0,90.

catastrales de bienes de naturaleza urbana, el coeficiente de relación al mercado, obtenido como la relación entre el valor catastral y el valor de mercado, es de 0,71.

2.3. Coeficiente de variación del mercado inmobiliario (CVMI)

En el cálculo directo el coeficiente de variación del mercado inmobiliario toma valor 1, puesto que se utilizan valores actuales de mercado.

En el cálculo indirecto el coeficiente de variación del mercado inmobiliario expresa la variación experimentada por el mercado inmobiliario desde el año de aprobación de las ponencias de valores totales hasta el año 2017 y se obtiene dividiendo el valor medio anual de tasación del metro cuadrado de vivienda en el año 2017 por el valor medio del año de aprobación de la ponencia de valores.

Los valores medios de tasación se obtienen de las estadísticas elaboradas por los departamentos de la Administración del Estado competentes en materia de Vivienda sobre precios de la vivienda, con datos obtenidos de las tasaciones hipotecarias de las compraventas formalizadas en escritura pública. Para los municipios de menos de 25.000 habitantes se utilizan los datos a nivel nacional, autonómico o provincial y para el resto los datos a nivel municipal.

3. Coeficiente de distrito (Cd)

En aquellos municipios que por su importancia, tamaño y dinámica inmobiliaria se han observado diferencias entre distintas zonas urbanas que dan lugar a variaciones significativas en el coeficiente RM de referencia al mercado, se han determinado los coeficientes RM desagregados por distritos postales (RMD).

El coeficiente de distrito (Cd) se obtiene por tanto como la relación entre el RM de todo el municipio y el RM de la zona determinada por el código postal.

Para el año 2019 se han considerado los siguientes municipios desagregados por distritos postales:

Municipios con coeficiente de distrito	
Cod. INE	Municipio
3009	ALCOY/ALCOI
3014	ALICANTE/ALACANT
3018	ALTEA
3031	BENIDORM
3063	DÉNIA
3065	ELCHE/ELX
3082	JÁVEA/XÀBIA
3099	ORIHUELA
3133	TORREVIEJA
12004	ALCALÀ DE XIVERT
12011	ALMENARA
12040	CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA
12082	NULES
46105	CULLERA
46131	GANDIA
46235	SUECA
46250	VALÈNCIA

Para el resto de municipios el coeficiente de distrito toma el valor 1,00 en cualquier caso.

4. Coeficiente de planta (Cp)

El coeficiente de planta (Cp) se establece para modular aquellas situaciones de carácter especial donde el valor catastral no recoge determinadas características de situación de los inmuebles que dan lugar a apreciaciones o depreciaciones del valor de los inmuebles. Estas situaciones son:

a) Viviendas situadas en la planta baja de edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal: coeficiente 0,90.

b) Viviendas situadas en la planta primera de edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal: coeficiente 0,90.

c) Habitatges situats en la planta segona o tercera d'edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal sense ascensor: coeficient 0,80.

d) Habitatges situats en la planta quarta o superior d'edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal sense ascensor: coeficient 0,75.

e) Habitatges amb terrassa privativa, situades en la planta àtic d'edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal: coeficient 1,10.

5. Coeficient d'ús (Cu)

El coeficient d'ús (Cu) és, per a cada municipi o zona d'aquest, la relació entre el RM dels testimonis d'ús d'habitatge i el RM dels testimonis d'ús degaratge o traster. La seua aplicació es limita a operacions sobre places de garatge i/o trasters que compten amb valor cadastral independent de qualsevol altre bé.

En qualsevol altre cas el coeficient d'ús adoptarà el valor 1,00.

c) Viviendas situadas en la planta segunda o tercera de edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal sin ascensor: coeficiente 0,80.

d) Viviendas situadas en la planta cuarta o superior de edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal sin ascensor: coeficiente 0,75.

e) Viviendas con terraza privativa, situadas en la planta ático de edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal: coeficiente 1,10.

5. Coeficiente de uso (Cu)

El coeficiente de uso (Cu) es, para cada municipio o zona del mismo, la relación entre el RM de los testigos de uso vivienda y el RM de los testigos de uso garaje o trastero. Su aplicación se limita a operaciones sobre plazas de garaje y/o trasteros que cuenten con valor catastral independiente de cualquier otro bien.

En cualquier otro caso el coeficiente de uso adoptará el valor 1,00.

ANNEX II
Taules de coeficients

A. COEFICIENTS DE MUNICIPI (Cm), DE DISTRICTE (Cd) I D'ÚS (Cu)

COD INE: Codi INE del municipi

ANY PON: Any d'entrada en vigor de la ponència de valors cadastrals

CAVC: Coeficient d'actualització dels valors cadastrals previst per a 2019

CP: Codi postal

Cm: Coeficient de municipi

Cd: Coeficient de districte

Cu*: Coeficient d'ús de garatge o traster

*El coeficient d'ús s'aplica solament per a la determinació del valor real de places de garatge i/o trasters.

ANEXO II
Tablas de coeficientes

A. COEFICIENTES DE MUNICIPIO (Cm), DE DISTRITO (Cd) Y DE USO (Cu)

COD INE: Código INE del municipio

AÑO PON: Año de entrada en vigor de la ponencia de valores

CAVC: Coeficiente de actualización de los valores catastrales previsto para 2019

CP: Código postal

Cm: Coeficiente de municipio

Cd: Coeficiente de distrito

Cu*: Coeficiente de uso de garaje o trastero

*El coeficiente de uso se aplica solo para la determinación del valor real de plazas de garaje y/o trasteros.

PROVÍNCIA D'ALACANT / PROVINCIA DE ALICANTE

COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
3002	AGOST	2006	1,00	TOTS	1,31	1,00	0,90
3003	AGRES	1989	1,05	TOTS	1,82	1,00	0,65
3004	AIGÜES	1988	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
3005	ALBATERA	1987	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,65
3006	ALCALALÍ	2001	1,00	TOTS	1,85	1,00	0,65
3007	ALCOCER DE PLANES	1989	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
3008	ALCOLEJA	2011	0,97	TOTS	1,22	1,00	1,00
3009	ALCOY/ALCOI	2000	1,00	3801	1,85	1,15	0,85
3009	ALCOY/ALCOI	2000	1,00	3802	1,85	0,90	1,00
3009	ALCOY/ALCOI	2000	1,00	3803	1,85	0,95	1,00
3009	ALCOY/ALCOI	2000	1,00	3804	1,85	0,95	0,90
3010	ALFAFARA	1989	1,05	TOTS	1,82	1,00	0,65
3011	ALFÀS DEL PI, L'	1996	1,00	TOTS	3,98	1,00	0,50
3012	ALGORFA	1995	1,03	TOTS	2,16	1,00	0,60
3013	ALGUEÑA	2001	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3001	2,03	1,15	0,90
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3002	2,03	1,35	0,90
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3003	2,03	1,00	0,90
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3004	2,03	1,05	0,80
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3005	2,03	0,95	0,65



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

PROVÍNCIA D'ALACANT / PROVINCIA DE ALICANTE							
CODINE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3006	2,03	0,90	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3007	2,03	0,90	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3008	2,03	0,95	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3009	2,03	0,90	0,80
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3010	2,03	0,85	0,80
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3011	2,03	0,75	1,00
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3012	2,03	0,85	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3013	2,03	1,00	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3014	2,03	0,85	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3015	2,03	0,90	0,85
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3016	2,03	1,25	0,60
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3112	2,03	1,00	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3113	2,03	1,00	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3114	2,03	1,00	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3138	2,03	1,00	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3540	2,03	1,30	0,60
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3559	2,03	1,00	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1996	1,00	3699	2,03	1,00	0,75
3015	ALMORADÍ	2008	0,97	TOTS	1,29	1,00	0,95
3016	ALMUDAINA	1990	1,03	TOTS	1,62	1,00	0,65
3017	ALQUERIA D'ASNAR, L'	1989	1,05	TOTS	1,82	1,00	0,65
3018	ALTEA	2010	1,00	3590	1,99	0,95	0,80
3018	ALTEA	2010	1,00	3599	1,99	1,00	0,80
3019	ASPE	2009	1,00	TOTS	1,28	1,00	0,90
3001	ATZÚBIA, L'	1990	1,00	TOTS	1,93	1,00	0,60
3020	BALONES	1990	1,03	TOTS	1,62	1,00	0,65
3021	BANYERES DE MARIOLA	1986	1,00	TOTS	2,64	1,00	0,45
3022	BENASAU	1990	1,03	TOTS	1,62	1,00	0,65
3023	BENEIXAMA	1998	1,00	TOTS	2,11	1,00	0,80
3024	BENEJÚZAR	2002	1,00	TOTS	1,57	1,00	0,85
3025	BENFERRI	2006	1,00	TOTS	1,35	1,00	0,75
3026	BENIARBEIG	2001	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,50
3027	BENIARDÁ	2008	1,00	TOTS	1,33	1,00	0,85
3028	BENIARRÉS	2008	1,00	TOTS	1,49	1,00	0,80
3030	BENIDOLEIG	2003	1,00	TOTS	1,78	1,00	0,70
3031	BENIDORM	1990	1,00	3501	2,12	1,05	0,75
3031	BENIDORM	1990	1,00	3502	2,12	1,05	0,65
3031	BENIDORM	1990	1,00	3503	2,12	0,90	0,80
3032	BENIFALLIM	1990	1,03	TOTS	1,62	1,00	0,65
3033	BENIFATO	1990	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
3029	BENIGEMBLA	2010	1,00	TOTS	1,44	1,00	0,80
3034	BENIJÓFAR	2009	1,00	TOTS	1,56	1,00	0,70
3035	BENILLOBA	1990	1,03	TOTS	1,74	1,00	0,65
3036	BENILLUP	1990	1,03	TOTS	1,78	1,00	0,65
3037	BENIMANTELL	1990	1,00	TOTS	1,79	1,00	0,55
3038	BENIMARFULL	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,85
3039	BENIMASSOT	1990	1,03	TOTS	1,62	1,00	0,65
3040	BENIMELI	1990	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

PROVÍNCIA D'ALACANT / PROVINCIA DE ALICANTE							
CODINE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
3041	BENISSA	2005	1,00	TOTS	1,88	1,00	0,70
3042	BENITACHELL/POBLE NOU DE BENITATXELL, EL	1996	1,00	TOTS	3,45	1,00	0,35
3043	BIAR	2009	1,00	TOTS	1,33	1,00	0,80
3044	BIGASTRO	2000	1,00	TOTS	1,23	1,00	1,00
3045	BOLULLA	2008	1,00	TOTS	1,33	1,00	0,85
3046	BUSOT	2003	1,00	TOTS	1,81	1,00	0,65
3048	CALLOSA D'EN SARRIÀ	2008	1,00	TOTS	1,26	1,00	1,00
3049	CALLOSA DE SEGURA	1987	1,00	TOTS	1,42	1,00	0,80
3047	CALP	1996	1,00	TOTS	2,83	1,00	0,55
3050	CAMPELLO, EL	2008	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,75
3051	CAMPO DE MIRRA/CAMP DE MIRRA, EL	1985	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
3052	CAÑADA	2002	1,00	TOTS	1,63	1,00	0,75
3053	CASTALLA	2006	1,00	TOTS	1,49	1,00	0,70
3054	CASTELL DE CASTELLS	1990	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
3075	CASTELL DE GUADALEST, EL	1990	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
3055	CATRAL	1999	1,00	TOTS	2,15	1,00	0,70
3056	COCENTAINA	1998	1,00	TOTS	2,17	1,00	0,85
3057	CONFRIDES	1990	1,00	TOTS	1,67	1,00	0,65
3058	COX	1990	1,00	TOTS	1,96	1,00	0,60
3059	CREVILLET	2001	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,80
3061	DAYA NUEVA	1995	1,00	TOTS	2,13	1,00	0,65
3062	DAYA VIEJA	2010	1,00	TOTS	1,23	1,00	0,80
3063	DÉNIA	1989	1,00	3700	3,72	1,00	0,50
3063	DÉNIA	1989	1,00	3709	3,72	1,00	0,45
3063	DÉNIA	1989	1,00	3749	3,72	1,00	0,45
3063	DÉNIA	1989	1,00	3779	3,72	1,20	0,45
3063	DÉNIA	1989	1,00	3789	3,72	0,95	0,45
3064	DOLORES	2007	1,00	TOTS	1,28	1,00	0,90
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3139	2,00	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3194	2,00	1,40	0,70
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3195	2,00	1,35	0,50
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3201	2,00	0,85	0,80
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3202	2,00	1,05	0,65
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3203	2,00	1,15	0,60
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3204	2,00	0,90	0,85
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3205	2,00	0,95	0,70
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3206	2,00	0,85	0,95
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3207	2,00	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3208	2,00	1,35	0,55
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3290	2,00	1,00	0,25
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3292	2,00	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3293	2,00	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3294	2,00	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3295	2,00	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2001	1,00	3320	2,00	1,00	0,65
3066	ELDA	2013	1,00	TOTS	1,40	1,00	0,95
3067	FACHECA	1990	1,03	TOTS	1,62	1,00	0,65
3068	FAMORCA	1990	1,03	TOTS	1,85	1,00	0,65



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

PROVÍNCIA D'ALACANT / PROVINCIA DE ALICANTE							
CODINE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
3069	FINESTRAT	2001	1,00	TOTS	2,12	1,00	0,50
3077	FONDÓ DE LES NEUS, EL/HONDÓN DE LAS NIEVES	2006	1,00	TOTS	1,20	1,00	0,85
3070	FORMENTERA DEL SEGURA	1995	1,00	TOTS	2,64	1,00	0,50
3072	GAIANES	1989	1,05	TOTS	1,82	1,00	0,65
3071	GATA DE GORGOS	1985	1,00	TOTS	2,01	1,00	0,60
3073	GORGA	1990	1,03	TOTS	1,85	1,00	0,65
3074	GRANJA DE ROCAMORA	1987	1,00	TOTS	2,06	1,00	0,60
3076	GUARDAMAR DEL SEGURA	1999	1,00	TOTS	3,09	1,00	0,55
3078	HONDÓN DE LOS FRAILES	2001	1,00	TOTS	1,49	1,00	0,80
3079	IBI	2005	0,97	TOTS	1,56	1,00	0,85
3080	JACARILLA	1995	1,00	TOTS	1,90	1,00	0,60
3082	JÁVEA/XÀBIA	1995	1,00	3730	4,09	0,95	0,45
3082	JÁVEA/XÀBIA	1995	1,00	3737	4,09	1,00	0,45
3082	JÁVEA/XÀBIA	1995	1,00	3738	4,09	1,00	0,45
3083	JIJONA/XIXONA	2004	1,00	TOTS	1,96	1,00	0,65
3085	LLÍBER	1989	1,00	TOTS	2,12	1,00	0,55
3084	LORCHA/ORXA, L'	2004	1,00	TOTS	1,72	1,00	0,70
3086	MILLENA	1990	1,03	TOTS	1,78	1,00	0,65
3088	MONFORTE DEL CID	1999	1,00	TOTS	1,78	1,00	0,75
3089	MONÓVAR/MONÒVER	1987	1,00	TOTS	1,79	1,00	0,65
3903	MONTESINOS, LOS	1995	1,00	TOTS	2,09	1,00	0,60
3091	MURLA	2010	1,00	TOTS	1,50	1,00	0,75
3092	MURO DE ALCOY	1996	1,00	TOTS	1,94	1,00	0,70
3090	MUTXAMEL	2010	0,97	TOTS	1,46	1,00	0,75
3093	NOVELDA	1995	1,00	TOTS	1,49	1,00	0,85
3094	NUCIA, LA	2004	1,00	TOTS	1,86	1,00	0,65
3095	ONDARA	2013	0,93	TOTS	1,16	1,00	1,00
3096	ONIL	2008	0,97	TOTS	1,46	1,00	0,80
3097	ORBA	1990	1,03	TOTS	1,74	1,00	0,60
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3186	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3189	3,26	1,05	0,35
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3191	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3193	3,26	0,95	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3300	3,26	0,95	0,45
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3311	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3312	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3313	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3314	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3315	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3316	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3317	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3321	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3322	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3325	3,26	1,00	0,40
3099	ORIHUELA	1994	1,00	3369	3,26	1,00	0,40
3098	ORXETA	2002	1,00	TOTS	1,87	1,00	0,65
3100	PARCENT	1989	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
3101	PEDREGUER	2008	1,00	TOTS	1,58	1,00	0,70



PROVÍNCIA D'ALACANT / PROVINCIA DE ALICANTE							
CODINE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
3102	PEGO	2013	1,00	TOTS	1,30	1,00	0,95
3103	PENÀGUILA	1990	1,03	TOTS	1,62	1,00	0,65
3104	PETRER	2000	1,00	TOTS	2,06	1,00	0,65
3902	PILAR DE LA HORADADA	2004	1,00	TOTS	1,88	1,00	0,60
3105	PINÓS, EL/PINOSO	1987	1,00	TOTS	1,68	1,00	0,75
3106	PLANES	1995	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
3901	POBLETS, ELS	1996	1,00	TOTS	2,30	1,00	0,55
3107	POLOP	2000	1,03	TOTS	1,85	1,00	0,65
3060	QUATRETONDETA	1990	1,03	TOTS	1,62	1,00	0,65
3109	RAFAL	1996	1,00	TOTS	1,46	1,00	0,95
3110	RÀFOL D'ALMÚNIA, EL	1990	1,00	TOTS	2,14	1,00	0,55
3111	REDOVÁN	2005	1,00	TOTS	1,47	1,00	1,00
3112	RELLEU	2002	1,00	TOTS	1,70	1,00	0,70
3113	ROJALES	1990	1,00	TOTS	3,01	1,00	0,40
3114	ROMANA, LA	2001	1,00	TOTS	1,84	1,00	0,65
3115	SAGRA	2008	1,00	TOTS	1,31	1,00	0,85
3116	SALINAS	1995	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
3118	SAN FULGENCIO	1995	1,00	TOTS	2,13	1,00	0,65
3904	SAN ISIDRO	1997	1,00	TOTS	1,87	1,00	0,65
3120	SAN MIGUEL DE SALINAS	2014	1,00	TOTS	2,25	1,00	0,50
3122	SAN VICENTE DEL RASPEIG/SANT VICENT DEL RASPEIG	1998	1,00	TOTS	2,07	1,00	0,70
3117	SANET Y NEGRALS	1990	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
3119	SANT JOAN D'ALACANT	2003	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
3121	SANTA POLA	1999	1,00	TOTS	2,81	1,00	0,65
3123	SAX	2003	1,00	TOTS	1,40	1,00	0,85
3124	SELLA	2007	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,85
3125	SENIJA	1985	1,05	TOTS	1,61	1,00	0,65
3127	TÀRBENA	1989	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
3128	TEULADA	1996	1,03	TOTS	2,33	1,00	0,65
3129	TIBI	2005	1,00	TOTS	1,67	1,00	0,80
3130	TOLLOS	1990	1,03	TOTS	1,62	1,00	0,65
3131	TORMOS	2008	1,00	TOTS	1,36	1,00	0,90
3132	TORREMANZANAS/TORRE DE LES MAÇANES, LA	2003	1,00	TOTS	1,66	1,00	0,75
3133	TORREVIEJA	2004	1,00	3181	1,44	0,85	0,85
3133	TORREVIEJA	2004	1,00	3182	1,44	0,85	0,90
3133	TORREVIEJA	2004	1,00	3183	1,44	1,10	0,65
3133	TORREVIEJA	2004	1,00	3184	1,44	1,15	0,80
3133	TORREVIEJA	2004	1,00	3185	1,44	1,05	0,75
3133	TORREVIEJA	2004	1,00	3186	1,44	1,00	1,00
3133	TORREVIEJA	2004	1,00	3188	1,44	1,30	0,70
3134	VALL D'ALCALÀ, LA	2010	1,00	TOTS	1,50	1,00	0,80
3135	VALL D'EBO, LA	2011	1,00	TOTS	1,18	1,00	1,00
3136	VALL DE GALLINERA	2014	1,00	TOTS	1,52	1,00	0,75
3137	VALL DE LAGUAR, LA	2008	1,00	TOTS	1,36	1,00	0,90
3138	VERGER, EL	1986	1,00	TOTS	2,18	1,00	0,55
3139	VILLAJOSYA/VILA JOIOSA, LA	2006	0,97	TOTS	1,27	1,00	0,95
3140	VILLENA	1996	1,00	TOTS	1,48	1,00	0,75
3081	XALÓ	1989	1,00	TOTS	2,41	1,00	0,45



PROVINCIA DE CASTELLÓ / PROVINCIA DE CASTELLÓN							
COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
12002	AÍN	2011	1,00	TOTS	1,18	1,00	1,00
12003	ALBOCÀSSER	1994	1,00	TOTS	2,10	1,00	0,65
12004	ALCALÀ DE XIVERT	1999	1,00	12570	1,76	1,00	0,75
12004	ALCALÀ DE XIVERT	1999	1,00	12579	1,76	0,95	0,75
12005	ALCORA, L'	2003	1,00	TOTS	1,30	1,00	0,90
12006	ALCUDIA DE VEO	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,75
12007	ALFONDEGUILLA	2010	0,97	TOTS	1,54	1,00	0,80
12008	ALGIMIA DE ALMONACID	2003	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
12009	ALMAZORA/ALMASSORA	1996	1,00	TOTS	1,64	1,00	0,75
12010	ALMEDÍJAR	2003	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
12011	ALMENARA	2003	1,00	12590	2,06	0,90	0,75
12011	ALMENARA	2003	1,00	12591	2,06	1,10	0,80
12901	ALQUERIES, LES/ALQUERÍAS DEL NIÑO PERDIDO	1999	1,00	TOTS	2,30	1,00	0,80
12012	ALTURA	2004	1,00	TOTS	1,80	1,00	0,65
12013	ARAÑUEL	2006	1,00	TOTS	1,31	1,00	0,75
12014	ARES DEL MAESTRAT	2004	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
12015	ARGELITA	1985	1,00	TOTS	1,83	1,00	0,65
12016	ARTANA	2010	1,00	TOTS	1,44	1,00	0,80
12001	ATZENETA DEL MAESTRAT	1984	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12017	AYÓDAR	2003	1,00	TOTS	1,74	1,00	0,70
12018	AZUÉBAR	2004	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
12020	BARRACAS	2003	1,00	TOTS	1,74	1,00	0,70
12022	BEJÍS	2007	1,00	TOTS	1,36	1,00	0,85
12024	BENAFER	2010	0,97	TOTS	1,22	1,00	0,80
12025	BENAFIGOS	2012	1,00	TOTS	1,19	1,00	0,90
12026	BENASSAL	1994	1,00	TOTS	2,05	1,00	0,65
12027	BENICARLÓ	2000	1,00	TOTS	1,94	1,00	0,70
12028	BENICASIM/BENICÀSSIM	2007	0,97	TOTS	1,67	1,00	0,75
12029	BENLLOCH	2005	1,00	TOTS	1,74	1,00	0,75
12021	BETXÍ	2003	1,00	TOTS	1,70	1,00	0,75
12032	BORRIANA/BURRIANA	1996	1,00	TOTS	1,50	1,00	0,75
12031	BORRIOL	2001	1,00	TOTS	1,77	1,00	0,70
12033	CABANES	2004	1,00	TOTS	1,81	1,00	0,65
12034	CÀLIG	1987	1,00	TOTS	1,71	1,00	0,70
12036	CANET LO ROIG	2004	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
12037	CASTELL DE CABRES	1985	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12038	CASTELLFORT	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
12039	CASTELLNOVO	2005	1,00	TOTS	1,51	1,00	0,80
12040	CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA	2012	0,93	12001	1,27	0,95	1,00
12040	CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA	2012	0,93	12002	1,27	0,95	1,00
12040	CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA	2012	0,93	12003	1,27	0,95	1,00
12040	CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA	2012	0,93	12004	1,27	0,95	1,00
12040	CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA	2012	0,93	12005	1,27	0,95	1,00
12040	CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA	2012	0,93	12006	1,27	1,00	0,90
12040	CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA	2012	0,93	12100	1,27	1,10	0,95
12041	CASTILLO DE VILLAMALEFA	2011	1,00	TOTS	1,18	1,00	1,00
12042	CATÍ	1994	1,00	TOTS	2,18	1,00	0,60
12043	CAUDIEL	2004	1,00	TOTS	1,78	1,00	0,70



PROVÍNCIA DE CASTELLÓ / PROVINCIA DE CASTELLÓN							
COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
12044	CERVERA DEL MAESTRE	1989	1,00	TOTS	2,15	1,00	0,55
12053	CHILCHES/XILXES	1997	1,00	TOTS	1,70	1,00	0,75
12055	CHODOS/XODOS	2012	1,00	TOTS	1,19	1,00	0,90
12056	CHÓVAR	1988	1,05	TOTS	1,82	1,00	0,65
12045	CINCTORRES	1989	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12046	CIRAT	2006	1,00	TOTS	1,43	1,00	0,65
12048	CORTES DE ARENOSO	2006	1,00	TOTS	1,31	1,00	0,75
12049	COSTUR	2004	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
12050	COVES DE VINROMÀ, LES	1990	1,03	TOTS	1,74	1,00	0,65
12051	CULLA	1989	1,05	TOTS	1,82	1,00	0,65
12057	ESLIDA	2004	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
12058	ESPADILLA	1985	1,00	TOTS	1,70	1,00	0,65
12059	FANZARA	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,75
12060	FIGUEROLES	1988	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12061	FORCALL	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
12063	FUENTE LA REINA	2010	1,00	TOTS	1,18	1,00	1,00
12064	FUENTES DE AYÓDAR	2007	1,00	TOTS	1,24	1,00	0,75
12065	GAIBIEL	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,75
12067	GELDO	1987	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12068	HERBÉS	1987	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12069	HIGUERAS	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,75
12070	JANA, LA	1994	1,00	TOTS	2,03	1,00	0,65
12071	JÉRICA	2004	1,00	TOTS	1,79	1,00	0,65
12074	LLOSA, LA	2006	1,00	TOTS	1,53	1,00	0,75
12072	LUCENA DEL CID	2007	0,97	TOTS	1,38	1,00	0,85
12073	LUDIENTE	1988	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12075	MATA DE MORELLA, LA	1990	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12076	MATET	2012	0,93	TOTS	1,28	1,00	0,90
12077	MONCOFA	2011	0,97	TOTS	1,25	1,00	0,80
12078	MONTÁN	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,75
12079	MONTANEJOS	2005	1,00	TOTS	1,58	1,00	0,80
12080	MORELLA	2005	1,00	TOTS	1,77	1,00	0,85
12081	NAVAJAS	2004	1,00	TOTS	1,79	1,00	0,65
12082	NULES	1998	1,00	12520	2,08	0,95	0,65
12082	NULES	1998	1,00	12529	2,08	1,00	0,65
12083	OLOCAU DEL REY	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
12084	ONDA	2001	1,00	TOTS	1,69	1,00	1,00
12085	OROPESA DEL MAR/ORPESA	2002	1,00	TOTS	1,77	1,00	0,85
12087	PALANQUES	1986	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12088	PAVÍAS	2003	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
12089	PENÍSCOLA/PEÑÍSCOLA	1999	1,00	TOTS	2,98	1,00	0,65
12090	PINA DE MONTALGRAO	2012	0,93	TOTS	1,44	1,00	0,90
12093	POBLA DE BENIFASSÀ, LA	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,85
12094	POBLA TORNESA, LA	2005	1,00	TOTS	1,72	1,00	0,70
12091	PORTELL DE MORELLA	1990	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12092	PUEBLA DE ARENOSO	2006	1,00	TOTS	1,39	1,00	0,70
12095	RIBESALBES	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,85
12096	ROSSELL	1984	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65



PROVINCIA DE CASTELLÓ / PROVINCIA DE CASTELLÓN							
COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
12097	SACAÑET	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,85
12098	SALZADELLA, LA	2009	0,97	TOTS	1,40	1,00	0,90
12101	SAN RAFAEL DEL RÍO	2003	1,00	TOTS	1,64	1,00	0,75
12902	SANT JOAN DE MORÓ	2002	1,00	TOTS	1,60	1,00	0,75
12099	SANT JORDI/SAN JORGE	2006	0,97	TOTS	0,83	1,00	1,00
12100	SANT MATEU	2006	1,00	TOTS	1,42	1,00	0,70
12102	SANTA MAGDALENA DE PULPIS	1986	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12104	SEGORBE	1998	1,00	TOTS	2,49	1,00	0,50
12103	SERRATELLA, LA	1988	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12105	SIERRA ENGARCERÁN	2014	1,00	TOTS	1,49	1,00	0,75
12106	SONEJA	2013	1,00	TOTS	1,28	1,00	1,00
12107	SOT DE FERRER	2006	1,00	TOTS	1,31	1,00	0,75
12108	SUERAS/SUERA	2006	1,00	TOTS	1,39	1,00	0,80
12109	TALES	2007	1,00	TOTS	1,24	1,00	0,75
12110	TERESA	2006	1,00	TOTS	1,39	1,00	0,70
12111	TÍRIG	1989	1,05	TOTS	1,82	1,00	0,65
12112	TODOLELLA	1986	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12113	TOGA	1984	1,00	TOTS	1,70	1,00	0,65
12114	TORÁS	2013	1,00	TOTS	1,25	1,00	1,00
12115	TORO, EL	2004	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
12116	TORRALBA DEL PINAR	2011	1,00	TOTS	1,25	1,00	1,00
12119	TORRE D'EN BESORA, LA	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,85
12120	TORRE D'EN DOMÉNEC, LA	2004	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
12117	TORREBLANCA	2011	0,97	TOTS	1,63	1,00	0,75
12118	TORRECHIVA	1986	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12121	TRAIGUERA	2007	0,97	TOTS	1,39	1,00	0,75
12122	USERAS/USERES, LES	2006	1,00	TOTS	1,39	1,00	0,75
12124	VALL D'ALBA	2004	1,00	TOTS	1,78	1,00	0,70
12126	VALL D'UIXÓ, LA	2008	0,97	TOTS	1,33	1,00	1,00
12125	VALL DE ALMONACID	1985	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12123	VALLAT	2009	1,00	TOTS	1,30	1,00	0,85
12127	VALLIBONA	1985	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12135	VILA-REAL	2006	1,00	TOTS	1,08	1,00	1,00
12128	VILAFAMÉS	2005	1,00	TOTS	1,59	1,00	0,80
12132	VILANOVA D'ALCOLEA	1990	1,03	TOTS	1,85	1,00	0,65
12134	VILAR DE CANES	2012	1,00	TOTS	1,19	1,00	0,90
12136	VILAVELLA, LA	1998	1,00	TOTS	2,18	1,00	0,60
12129	VILLAFRANCA DEL CID/VILAFRANCA	2011	1,00	TOTS	1,44	1,00	0,80
12130	VILLAHERMOSA DEL RÍO	2006	1,00	TOTS	1,31	1,00	0,75
12131	VILLAMALUR	2011	1,00	TOTS	1,18	1,00	1,00
12133	VILLANUEVA DE VIVER	2009	1,00	TOTS	1,19	1,00	0,85
12137	VILLORES	1986	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12138	VINARÒS	2001	1,00	TOTS	2,15	1,00	0,75
12139	VISTABELLA DEL MAESTRAT	2011	0,97	TOTS	1,48	1,00	0,85
12140	VIVER	1994	1,00	TOTS	2,18	1,00	0,60
12052	XERT	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,85
12141	ZORITA DEL MAESTRAZGO	1986	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
12142	ZUCAINA	2011	1,00	TOTS	1,51	1,00	0,80



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

PROVÍNCIA DE VALÈNCIA / PROVINCIA DE VALENCIA							
COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
46001	ADEMUZ	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46002	ADOR	2007	0,97	TOTS	1,47	1,00	0,80
46004	AGULLENT	2008	1,00	TOTS	1,40	1,00	0,85
46042	AIELO DE MALFERIT	1994	1,00	TOTS	1,96	1,00	0,70
46043	AIELO DE RUGAT	2011	0,97	TOTS	1,22	1,00	1,00
46005	ALAUÀS	2010	1,00	TOTS	1,39	1,00	0,85
46006	ALBAIDA	2009	1,00	TOTS	1,47	1,00	0,85
46007	ALBAL	2004	1,00	TOTS	1,54	1,00	0,80
46008	ALBALAT DE LA RIBERA	1999	1,00	TOTS	2,10	1,00	0,65
46009	ALBALAT DELS SORELLS	2003	1,00	TOTS	1,90	1,00	0,60
46010	ALBALAT DELS TARONGERS	1996	1,00	TOTS	1,96	1,00	0,70
46011	ALBERIC	1999	1,00	TOTS	1,64	1,00	0,65
46012	ALBORACHE	2005	1,00	TOTS	1,61	1,00	0,80
46013	ALBORAYA	2010	1,00	TOTS	1,80	1,00	0,75
46014	ALBUIXECH	2005	1,00	TOTS	1,78	1,00	0,65
46016	ALCÀNTERA DE XÚQUER	1989	1,00	TOTS	1,81	1,00	0,65
46015	ALCÀSSER	2003	1,00	TOTS	1,74	1,00	0,65
46018	ALCUBLAS	2010	0,97	TOTS	1,48	1,00	0,80
46020	ALCÚDIA DE CRESPINS, L'	1994	1,03	TOTS	1,63	1,00	0,70
46019	ALCÚDIA, L'	2004	1,00	TOTS	1,71	1,00	0,70
46021	ALDAIA	2009	1,00	TOTS	1,55	1,00	0,90
46022	ALFAFAR	2006	0,97	TOTS	1,25	1,00	0,90
46024	ALFARA DE LA BARONIA	2007	1,00	TOTS	1,45	1,00	0,80
46025	ALFARA DEL PATRIARCA	2007	1,00	TOTS	1,61	1,00	0,60
46026	ALFARP	1989	1,00	TOTS	2,05	1,00	0,60
46027	ALFARRASÍ	2008	0,97	TOTS	1,23	1,00	1,00
46023	ALFAUIR	1990	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
46028	ALGAR DE PALANCIA	2007	0,97	TOTS	1,38	1,00	0,85
46029	ALGEMESÍ	2014	1,00	TOTS	1,37	1,00	0,95
46030	ALGIMIA DE ALFARA	2007	1,00	TOTS	1,38	1,00	0,85
46031	ALGINET	2002	1,00	TOTS	1,51	1,00	0,75
46032	ALMÀSSERA	2001	1,00	TOTS	2,20	1,00	0,55
46033	ALMISERÀ	2003	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
46034	ALMOINES	2001	1,02	TOTS	1,59	1,00	0,75
46035	ALMUSSAFES	2009	1,00	TOTS	1,41	1,00	0,80
46036	ALPUENTE	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46037	ALQUERIA DE LA COMTESSA, L'	2003	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
46017	ALZIRA	2005	1,00	TOTS	1,54	1,00	1,00
46038	ANDILLA	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46039	ANNA	1994	1,03	TOTS	1,92	1,00	0,70
46040	ANTELLA	2013	0,93	TOTS	1,32	1,00	0,90
46041	ARAS DE LOS OLMOS	2005	0,97	TOTS	1,69	1,00	0,80
46003	ATZENETA D'ALBAIDA	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46044	AYORA	2002	1,00	TOTS	1,74	1,00	0,70



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

PROVÍNCIA DE VALÈNCIA / PROVINCIA DE VALENCIA							
COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
46046	BARX	1998	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46045	BARXETA	2006	1,00	TOTS	1,33	1,00	0,75
46047	BÈLGIDA	2013	0,93	TOTS	1,34	1,00	1,00
46048	BELLREGUARD	1997	1,03	TOTS	1,95	1,00	0,70
46049	BELLÚS	2014	1,00	TOTS	1,61	1,00	0,70
46050	BENAGÉBER	2006	0,97	TOTS	1,38	1,00	0,85
46051	BENAGUASIL	2009	0,97	TOTS	1,32	1,00	0,90
46052	BENAVITES	2014	1,00	TOTS	1,61	1,00	0,70
46053	BENEIXIDA	2013	1,00	TOTS	1,25	1,00	1,00
46054	BENETÚSSER	2009	0,97	TOTS	1,46	1,00	0,85
46055	BENIARJÓ	2009	1,00	TOTS	1,30	1,00	0,95
46056	BENIATJAR	2006	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,85
46057	BENICOLET	1994	1,03	TOTS	1,96	1,00	0,65
46904	BENICULL DE XÚQUER	2003	1,00	TOTS	1,73	1,00	0,55
46060	BENIFAIÓ	2004	1,00	TOTS	1,63	1,00	0,75
46059	BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA	2002	1,00	TOTS	1,65	1,00	0,75
46058	BENIFAIRO DE LES VALLS	2014	1,00	TOTS	1,42	1,00	0,80
46061	BENIFLÀ	2002	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
46062	BENIGÀNIM	2013	1,00	TOTS	1,36	1,00	0,95
46063	BENIMODO	2006	0,97	TOTS	1,56	1,00	0,75
46064	BENIMUSLEM	2012	0,93	TOTS	1,44	1,00	0,90
46065	BENIPARRELL	2008	0,97	TOTS	1,39	1,00	0,90
46066	BENIRREDRÀ	2004	1,00	TOTS	1,69	1,00	0,70
46067	BENISANÓ	2014	1,00	TOTS	1,48	1,00	0,80
46068	BENISSODA	2002	1,00	TOTS	1,74	1,00	0,70
46069	BENISUERA	1994	1,03	TOTS	1,96	1,00	0,65
46070	BÉTERA	2004	1,00	TOTS	1,63	1,00	0,70
46071	BICORP	2004	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
46072	BOCAIRENT	2013	0,93	TOTS	1,41	1,00	0,90
46073	BOLBAITE	2010	1,00	TOTS	1,44	1,00	0,80
46074	BONREPÒS I MIRAMBELL	2002	1,00	TOTS	1,90	1,00	0,65
46075	BUFALI	2004	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
46076	BUGARRA	2000	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46077	BUÑOL	1994	1,00	TOTS	2,55	1,00	0,50
46078	BURJASSOT	2000	1,00	TOTS	2,11	1,00	0,65
46079	CALLES	2002	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
46080	CAMPORROBLES	1990	1,00	TOTS	2,15	1,00	0,55
46081	CANALS	2003	1,00	TOTS	1,79	1,00	0,70
46082	CANET D'EN BERENGUER	2005	1,00	TOTS	1,79	1,00	0,85
46083	CARCAIXENT	2012	0,93	TOTS	1,14	1,00	1,00
46084	CÀRCER	2005	1,00	TOTS	1,59	1,00	0,80
46085	CARLET	2009	0,97	TOTS	1,35	1,00	0,95
46086	CARRÍCOLA	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46087	CASAS ALTAS	2008	1,00	TOTS	1,36	1,00	0,90



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

PROVÍNCIA DE VALÈNCIA / PROVINCIA DE VALENCIA							
COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
46088	CASAS BAJAS	2007	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,75
46089	CASINOS	2008	1,00	TOTS	1,38	1,00	0,90
46090	CASTELLÓ DE RUGAT	2008	1,00	TOTS	1,32	1,00	0,95
46091	CASTELLONET DE LA CONQUESTA	2008	1,00	TOTS	1,36	1,00	0,90
46092	CASTIELFABIB	2013	0,93	TOTS	1,36	1,00	1,00
46093	CATADAU	1989	1,00	TOTS	1,87	1,00	0,65
46094	CATARROJA	2003	1,02	TOTS	1,87	1,00	0,70
46095	CAUDETE DE LAS FUENTES	1990	1,00	TOTS	2,25	1,00	0,55
46096	CERDÀ	2005	1,00	TOTS	1,63	1,00	0,80
46107	CHELLA	1994	1,00	TOTS	1,98	1,00	0,70
46106	CHELVA	1994	1,00	TOTS	1,95	1,00	0,70
46108	CHERA	2009	1,00	TOTS	1,45	1,00	0,85
46109	CHESTE	2006	0,97	TOTS	1,47	1,00	0,85
46111	CHIVA	2013	0,93	TOTS	1,42	1,00	1,00
46112	CHULILLA	2008	0,97	TOTS	1,48	1,00	0,85
46097	COFRENTES	1990	1,03	TOTS	1,91	1,00	0,55
46098	CORBERA	1996	1,00	TOTS	1,81	1,00	0,75
46099	CORTES DE PALLÀS	2005	1,00	TOTS	1,63	1,00	0,80
46100	COTES	2005	1,00	TOTS	1,63	1,00	0,80
46105	CULLERA	1996	1,00	46400	2,16	0,95	0,85
46105	CULLERA	1996	1,00	46408	2,16	1,10	0,85
46105	CULLERA	1996	1,00	46409	2,16	1,00	0,85
46113	DAIMÚS	2000	1,03	TOTS	2,74	1,00	0,90
46114	DOMEÑO	2007	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,85
46115	DOS AGUAS	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46116	ELIANA, L'	2011	1,00	TOTS	1,57	1,00	0,80
46117	EMPERADOR	1995	1,00	TOTS	2,18	1,00	0,65
46118	ENGUERA	1994	1,00	TOTS	1,90	1,00	0,65
46119	ÈNOVA, L'	2014	1,00	TOTS	1,61	1,00	0,70
46120	ESTIVELLA	2012	0,93	TOTS	1,42	1,00	0,95
46121	ESTUBENY	2014	1,00	TOTS	1,61	1,00	0,70
46122	FAURA	2014	1,00	TOTS	1,32	1,00	0,85
46123	FAVARA	2007	1,00	TOTS	1,14	1,00	0,95
46126	FOIOS	2007	1,00	TOTS	1,22	1,00	0,95
46127	FONT D'EN CARRÒS, LA	1990	1,00	TOTS	1,59	1,00	0,75
46128	FONT DE LA FIGUERA, LA	1994	1,00	TOTS	1,96	1,00	0,70
46124	FONTANARS DELS ALFORINS	2013	0,93	TOTS	1,34	1,00	1,00
46125	FORTALENY	2011	0,97	TOTS	1,36	1,00	0,90
46129	FUENTERROBLES	1990	1,03	TOTS	1,74	1,00	0,60
46131	GANDIA	1997	1,00	46701	2,16	0,90	0,80
46131	GANDIA	1997	1,00	46702	2,16	0,90	0,80
46131	GANDIA	1997	1,00	46728	2,16	1,00	0,80
46131	GANDIA	1997	1,00	46730	2,16	1,10	0,85
46902	GÁTOVA	2007	0,97	TOTS	1,38	1,00	0,75



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

PROVÍNCIA DE VALÈNCIA / PROVINCIA DE VALENCIA							
COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
46130	GAVARDA	2015	1,00	TOTS	1,53	1,00	0,75
46132	GENOVÉS	2009	1,00	TOTS	1,32	1,00	0,95
46133	GESTALGAR	2008	0,97	TOTS	1,40	1,00	0,90
46134	GILET	2012	1,00	TOTS	1,19	1,00	0,90
46135	GODELLA	2003	1,00	TOTS	1,51	1,00	0,85
46136	GODELLETA	1994	1,00	TOTS	2,16	1,00	0,60
46137	GRANJA DE LA COSTERA, LA	2013	1,00	TOTS	1,25	1,00	1,00
46138	GUADASSÉQUIES	2011	1,00	TOTS	1,44	1,00	0,80
46139	GUADASSUAR	2004	1,00	TOTS	1,66	1,00	0,70
46140	GUARDAMAR DE LA SAFOR	2006	1,00	TOTS	1,38	1,00	0,80
46141	HIGUERUELAS	2014	1,00	TOTS	1,61	1,00	0,70
46142	JALANCE	2005	1,00	TOTS	1,58	1,00	0,80
46144	JARAFUEL	1990	1,00	TOTS	2,03	1,00	0,60
46154	LLANERA DE RANES	2010	1,00	TOTS	1,40	1,00	0,85
46155	LLAURÍ	2003	1,00	TOTS	1,77	1,00	0,70
46147	LLÍRIA	1996	1,00	TOTS	2,19	1,00	0,65
46151	LLOCNOU D'EN FENOLLET	1994	1,00	TOTS	1,93	1,00	0,70
46152	LLOCNOU DE LA CORONA	2012	1,00	TOTS	1,19	1,00	0,90
46153	LLOCNOU DE SANT JERONI	2003	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
46156	LLOMBAI	1989	1,00	TOTS	2,06	1,00	0,60
46157	LLOSA DE RANES, LA	2012	0,93	TOTS	1,31	1,00	0,85
46150	LLUTXENT	2005	1,00	TOTS	1,58	1,00	0,80
46148	LORIGUILLA	2006	1,00	TOTS	1,33	1,00	0,75
46149	LOSA DEL OBISPO	2014	1,00	TOTS	1,61	1,00	0,70
46158	MACASTRE	2007	1,00	TOTS	1,36	1,00	0,85
46159	MANISES	2006	1,00	TOTS	1,40	1,00	0,65
46160	MANUEL	2000	1,00	TOTS	1,80	1,00	0,75
46161	MARINES	1990	1,03	TOTS	1,74	1,00	0,60
46162	MASSALAVÉS	2004	1,00	TOTS	1,58	1,00	0,75
46163	MASSALFASSAR	2008	0,97	TOTS	1,40	1,00	0,80
46164	MASSAMAGRELL	2013	0,93	TOTS	1,25	1,00	1,00
46165	MASSANASSA	2002	1,00	TOTS	1,87	1,00	0,70
46166	MELIANA	2004	1,00	TOTS	1,62	1,00	0,75
46167	MILLARES	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46168	MIRAMAR	2007	0,97	TOTS	1,49	1,00	0,80
46169	MISLATA	2008	1,00	TOTS	1,23	1,00	1,00
46170	MOGENTE/MOIXENT	2013	0,93	TOTS	1,42	1,00	0,95
46171	MONCADA	1999	1,00	TOTS	2,36	1,00	0,60
46173	MONTAVERNER	2008	1,00	TOTS	1,29	1,00	0,95
46174	MONTESA	2011	1,00	TOTS	1,25	1,00	1,00
46175	MONTITXELVO/MONTICHELVO	2002	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
46176	MONTROI/MONTROY	2006	1,00	TOTS	1,23	1,00	0,80
46172	MONTERRAT	2002	1,00	TOTS	1,70	1,00	0,70
46177	MUSEROS	2004	1,00	TOTS	1,73	1,00	0,70



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

PROVÍNCIA DE VALÈNCIA / PROVINCIA DE VALENCIA							
COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
46178	NÁQUERA	2012	1,00	TOTS	1,09	1,00	0,90
46179	NAVARRÉS	1994	1,00	TOTS	2,05	1,00	0,65
46180	NOVELÉ/NOVELLÈ	1994	1,03	TOTS	1,79	1,00	0,75
46181	OLIVA	2014	1,00	TOTS	1,43	1,00	0,80
46183	OLLERIA, L'	2005	1,00	TOTS	1,48	1,00	0,85
46182	OLOCAU	2011	0,97	TOTS	1,48	1,00	0,85
46184	ONTINYENT	1987	1,00	TOTS	2,50	1,00	0,80
46185	OTOS	2008	0,97	TOTS	1,40	1,00	0,90
46186	PAIPORTA	2006	1,00	TOTS	1,67	1,00	0,65
46187	PALMA DE GANDÍA	2002	1,00	TOTS	1,82	1,00	0,65
46188	PALMERA	2006	0,97	TOTS	1,46	1,00	0,80
46189	PALOMAR, EL	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46190	PATERNA	2007	0,97	TOTS	1,48	1,00	0,90
46191	PEDRALBA	2013	0,93	TOTS	1,32	1,00	1,00
46192	PETRÉS	2000	1,00	TOTS	2,21	1,00	0,75
46193	PICANYA	2009	1,00	TOTS	1,26	1,00	0,90
46194	PICASSENT	2000	1,03	TOTS	1,97	1,00	0,65
46195	PILES	2002	1,00	TOTS	2,25	1,00	0,70
46196	PINET	2014	1,00	TOTS	1,61	1,00	0,70
46199	POBLA DE FARNALS, LA	1996	1,03	TOTS	2,04	1,00	0,70
46202	POBLA DE VALLBONA, LA	2012	0,93	TOTS	1,25	1,00	1,00
46200	POBLA DEL DUC, LA	2010	1,00	TOTS	1,50	1,00	0,80
46203	POBLA LLARGA, LA	2003	1,00	TOTS	2,00	1,00	0,60
46197	POLINYÀ DE XÚQUER	2003	1,00	TOTS	1,58	1,00	0,80
46198	POTRIES	2006	1,00	TOTS	1,39	1,00	0,70
46205	PUÇOL	2008	0,97	TOTS	1,39	1,00	0,90
46201	PUEBLA DE SAN MIGUEL	2011	1,00	TOTS	1,18	1,00	1,00
46204	PUIG DE SANTA MARIA, EL	2008	0,97	TOTS	1,63	1,00	0,75
46101	QUART DE LES VALLS	2014	1,00	TOTS	1,55	1,00	0,75
46102	QUART DE POBLET	2009	0,97	TOTS	1,48	1,00	0,85
46103	QUARTELL	2003	1,00	TOTS	1,74	1,00	0,70
46104	QUATRETONDA	2011	1,00	TOTS	1,49	1,00	0,80
46206	QUESA	2007	0,97	TOTS	1,38	1,00	0,75
46207	RAFELBUNYOL	2001	1,00	TOTS	2,19	1,00	0,55
46208	RAFELCOFER	2009	0,97	TOTS	1,32	1,00	0,95
46209	RAFELGUARAF	2003	1,00	TOTS	1,65	1,00	0,75
46210	RÁFOL DE SALEM	2005	1,00	TOTS	1,63	1,00	0,80
46212	REAL	2005	1,00	TOTS	1,53	1,00	0,85
46211	REAL DE GANDÍA	2012	1,00	TOTS	1,22	1,00	0,75
46213	REQUENA	1990	1,00	TOTS	3,01	1,00	0,45
46214	RIBA-ROJA DE TÚRIA	1995	1,00	TOTS	1,77	1,00	0,70
46215	RIOLA	2000	1,00	TOTS	2,14	1,00	0,65
46216	ROCAFORT	1996	1,03	TOTS	2,32	1,00	0,55
46217	ROTGLÀ I CORBERÀ	1994	1,03	TOTS	1,88	1,00	0,70

PROVÍNCIA DE VALÈNCIA / PROVINCIA DE VALENCIA							
COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
46218	RÓTOVA	2002	1,00	TOTS	1,33	1,00	0,90
46219	RUGAT	2011	0,97	TOTS	1,22	1,00	1,00
46220	SAGUNTO/SAGUNT	2013	0,93	TOTS	1,19	1,00	1,00
46221	SALEM	2010	1,00	TOTS	1,50	1,00	0,80
46903	SAN ANTONIO DE BENAGÉBER	2004	1,00	TOTS	1,89	1,00	0,65
46222	SANT JOANET	1989	1,05	TOTS	1,82	1,00	0,65
46223	SEDAVÍ	2008	1,00	TOTS	1,13	1,00	1,00
46224	SEGART	2010	0,97	TOTS	1,54	1,00	0,80
46225	SELLENT	2009	1,00	TOTS	1,33	1,00	0,85
46226	SEMPERE	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46227	SENYERA	2012	0,93	TOTS	1,28	1,00	0,90
46228	SERRA	2005	1,00	TOTS	1,77	1,00	0,70
46229	SIETE AGUAS	2014	1,00	TOTS	1,49	1,00	0,75
46230	SILLA	1995	1,00	TOTS	1,67	1,00	0,90
46231	SIMAT DE LA VALLDIGNA	2002	1,00	TOTS	1,77	1,00	0,70
46232	SINARCAS	1990	1,03	TOTS	2,04	1,00	0,55
46233	SOLLANA	2003	1,00	TOTS	1,81	1,00	0,65
46234	SOT DE CHERA	2007	1,00	TOTS	1,39	1,00	0,80
46235	SUECA	2007	0,97	46410	1,43	0,95	1,00
46235	SUECA	2007	0,97	46419	1,43	1,00	1,00
46235	SUECA	2007	0,97	46420	1,43	1,00	1,00
46236	SUMACÀRCER	2001	1,00	TOTS	1,71	1,00	0,75
46237	TAVERNES BLANQUES	2005	1,00	TOTS	1,35	1,00	0,90
46238	TAVERNES DE LA VALLDIGNA	2007	0,97	TOTS	1,20	1,00	0,85
46239	TERESA DE COFRENTES	2008	1,00	TOTS	1,29	1,00	0,95
46240	TERRATEIG	2004	1,00	TOTS	1,75	1,00	0,70
46241	TITAGUAS	2010	1,00	TOTS	1,50	1,00	0,80
46242	TORREBAJA	2008	1,00	TOTS	1,36	1,00	0,90
46243	TORRELLA	2014	1,00	TOTS	1,61	1,00	0,70
46244	TORRENT	2008	0,97	TOTS	1,15	1,00	1,00
46245	TORRES TORRES	2006	1,00	TOTS	1,42	1,00	0,80
46246	TOUS	1989	1,05	TOTS	1,67	1,00	0,70
46247	TUÉJAR	2011	0,97	TOTS	1,46	1,00	0,85
46248	TURÍS	2004	1,00	TOTS	1,55	1,00	0,80
46249	UTIEL	1990	1,00	TOTS	2,73	1,00	0,45
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46001	2,64	1,25	0,80
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46002	2,64	1,15	0,90
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46003	2,64	1,35	0,80
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46004	2,64	1,05	0,80
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46005	2,64	1,20	0,85
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46006	2,64	1,10	0,70
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46007	2,64	0,95	0,70
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46008	2,64	1,00	0,70
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46009	2,64	0,95	0,75



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

PROVÍNCIA DE VALÈNCIA / PROVINCIA DE VALENCIA							
COD INE	DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI <i>DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO</i>	ANY / AÑO PON	CAVC 2019	CP	Cm	Cd	Cu*
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46010	2,64	1,05	0,90
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46011	2,64	1,25	0,65
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46012	2,64	1,00	0,70
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46013	2,64	0,95	0,65
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46014	2,64	0,85	0,70
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46015	2,64	0,95	0,65
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46016	2,64	0,90	0,70
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46017	2,64	0,85	0,75
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46018	2,64	0,90	0,80
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46019	2,64	0,80	0,85
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46020	2,64	1,05	0,75
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46021	2,64	0,95	0,80
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46022	2,64	1,05	0,65
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46023	2,64	1,00	0,75
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46024	2,64	0,85	0,60
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46025	2,64	0,85	0,65
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46026	2,64	0,90	0,75
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46035	2,64	0,85	0,65
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46112	2,64	1,10	0,70
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46116	2,64	1,00	0,70
46250	VALÈNCIA	1998	1,03	46131	2,64	1,00	0,70
46251	VALLADA	1994	1,00	TOTS	2,13	1,00	0,65
46252	VALLANCA	2010	0,97	TOTS	1,53	1,00	0,80
46253	VALLÉS	2013	1,00	TOTS	1,25	1,00	1,00
46254	VENTA DEL MORO	2011	1,00	TOTS	1,18	1,00	1,00
46255	VILALLONGA/VILLALONGA	2008	1,00	TOTS	1,23	1,00	1,00
46256	VILAMARXANT	2013	0,93	TOTS	1,06	1,00	1,00
46257	VILLANUEVA DE CASTELLÓN	2009	1,00	TOTS	1,28	1,00	0,95
46258	VILLAR DEL ARZOBISPO	2015	1,00	TOTS	1,55	1,00	0,70
46259	VILLARGORDO DEL CABRIEL	1990	1,00	TOTS	1,91	1,00	0,65
46260	VINALESA	2007	1,00	TOTS	1,41	1,00	0,75
46145	XÀTIVA	2006	1,00	TOTS	1,40	1,00	0,80
46143	XERACO	2012	0,93	TOTS	1,44	1,00	0,85
46146	XERESA	2001	1,00	TOTS	1,83	1,00	0,65
46110	XIRIVELLA	1995	1,00	TOTS	1,81	1,00	0,75
46261	YÁTOVA	2005	1,00	TOTS	1,68	1,00	0,75
46262	YESA, LA	1994	1,00	TOTS	2,02	1,00	0,65
46263	ZARRA	2007	1,00	TOTS	1,34	1,00	0,75

B. COEFICIENTS DE PLANTA (Cp)

Cp: Coeficient de planta

SITUACIÓ*	Cp
Habitatges en planta baixa en edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal	0,90
Habitatges en planta primera en edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal	0,90
Habitatges en planta segona o tercera en edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal sense ascensor	0,80
Habitatges en planta quarta o superior en edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal sense ascensor	0,75
Habitatges amb terrassa en planta àtic en edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal	1,10

* Per a altres situacions no especificades el coeficient de planta adoptarà el valor 1,00.

B. COEFICIENTES DE PLANTA (Cp)

Cp: Coeficiente de planta

SITUACIÓN*	Cp
Viviendas en planta baja en edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal	0,90
Viviendas en planta primera en edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal	0,90
Viviendas en planta segunda o tercera en edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal sin ascensor	0,80
Viviendas en planta cuarta o superior en edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal sin ascensor	0,75
Viviendas con terraza en planta ático en edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal	1,10

* Para otras situaciones no especificadas el coeficiente de planta adoptará el valor 1,00.