



SUBASTA PÚBLICA

RESOLUCIÓN de la Delegación de Economía y Hacienda de BURGOS por la que se convoca subasta pública, al alza, de bienes y derechos de la Administración General del Estado y se aprueba el correspondiente pliego de condiciones particulares de la misma.

Se convoca subasta pública al alza, número 1/2025, a celebrar el **20 DE MAYO DE 2025, a las 11 horas**, en el Salón de Actos de esta Delegación, ante una Mesa de licitación, de los bienes que se describen a continuación, propiedad de la Administración General del Estado, al no ser necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación, una vez aprobada su tasación y acordada la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta.

PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA

| LOTE | EXPTE | MUNICIPIO | REFERENCIA CATASTRAL | TITULO | | CATASTRO | | PAGO | SUP. (HAS.) | SUP. GRAF. CATASTRAL (HAS.) | TIPO 1ª SUBASTA | TIPO 2ª SUBASTA | TIPO 3ª SUBASTA | TIPO 4ª SUBASTA |
|------|--------------|-----------|----------------------|--------|-----|----------|-----|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | PARC. | POL | PARC. | POL | | | | | | | |
| 1 | 201700900058 | BURGOS | 8181801VM3888S0001OX | - | - | - | - | - | 0,0484 | 0,0484 | 22.971,89 € | 21.823,30 € | 20.732,13 € | 19.695,52 € |
| 2 | 202500900001 | CARAZO | 09073A502000110000FP | 11 | 2 | 11 | 502 | PAGO DE ARRIBA | 0,3520 | 0,3463 | 56,67 € | 53,84 € | 51,14 € | 48,59 € |
| | | | 09073A502000180000FR | 18 | 2 | 18 | 502 | PAJAREJOS | 0,3980 | 0,3794 | | | | |
| 3 | 202500900002 | CARAZO | 09073A503000690000FZ | 69 | 3 | 69 | 503 | LA SILLA | 0,1200 | 0,1257 | 57,74 € | 54,85 € | 52,11 € | 49,50 € |
| | | | 09073A503001010000FS | 101 | 3 | 101 | 503 | VALDIBAÑES | 0,3720 | 0,3984 | | | | |
| | | | 09073A508003080000FB | 308 | 12 | 308 | 508 | LA ENCINA | 0,1520 | 0,1375 | | | | |
| | | | 09073A508003140000FQ | 314 | 12 | 314 | 508 | LA ENCINA | 0,2060 | 0,1897 | | | | |
| 4 | 202500900003 | CARAZO | 09073A504001180000FG | 118 | 4 | 118 | 504 | LA CACERA | 0,8560 | 0,8750 | 63,94 € | 60,74 € | 57,71 € | 54,82 € |
| | | | 09073A504001290000FK | 129 | 4 | 129 | 504 | LOS CERRILLOS | 0,1320 | 0,1335 | | | | |
| 5 | 202500900004 | CARAZO | 09073A506001440000FF | 144 | 8 | 144 | 506 | UNINDA | 0,5240 | 0,5207 | 71,63 € | 68,05 € | 64,65 € | 61,41 € |
| | | | 09073A506001450000FM | 145 | 8 | 145 | 506 | UNINDA | 0,6120 | 0,5530 | | | | |



| LOTE | EXPTE | MUNICIPIO | REFERENCIA CATASTRAL | TITULO | | CATASTRO | | PAGO | SUP. (HAS.) | SUP. GRAF. CATASTRAL (HAS.) | TIPO 1ª SUBASTA | TIPO 2ª SUBASTA | TIPO 3ª SUBASTA | TIPO 4ª SUBASTA |
|------|--------------|-------------------------------------|----------------------|--------|-----|----------|-----|--------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | PARC. | POL | PARC. | POL | | | | | | | |
| 6 | 202500900005 | CARAZO | 09073A507001650000FE | 165 | 9 | 165 | 507 | LAS ROZAS DE FUERA | 0,1060 | 0,1142 | 358,67 € | 340,74 € | 323,70 € | 307,51 € |
| | | | 09073A507002090000FP | 209 | 9 | 209 | 507 | LAS ROZAS DE FUERA | 0,1280 | 0,1376 | | | | |
| | | | 09073A507002300000FE | 230 | 9 | 230 | 507 | EL CAÑUELO | 1,0920 | 1,0226 | | | | |
| | | | 09073A507002320000FZ | 232 | 9 | 232 | 507 | EL CAÑUELO | 0,6220 | 0,5884 | | | | |
| | | | 09073A507002400000FB | 240 | 9 | 240 | 507 | MATALLANA | 0,2180 | 0,1985 | | | | |
| | | | 09073A507002420000FG | 242 | 9 | 242 | 507 | MATALLANA | 1,4000 | 1,4914 | | | | |
| | | | 09073A507002440000FP | 244 | 9 | 244 | 507 | LAS CUBILLAS | 1,1160 | 1,0442 | | | | |
| | | | 09073A507002650000FU | 265 | 9 | 265 | 507 | MATALLANA | 0,0360 | 0,0392 | | | | |
| 7 | 202500900006 | CARAZO | 09073A508002940000FK | 294 | 11 | 294 | 508 | EL QUEBRADAL | 0,2260 | 0,2039 | 41,74 € | 37,76 € | 35,87 € | 34,08 € |
| | | | 09073A508003010000FE | 301 | 11 | 301 | 508 | VALDEMUNION | 0,3640 | 0,3284 | | | | |
| 8 | 202500900008 | FUENTECEN | 09139A505005790000UL | 579 | 505 | 579 | 505 | ROBLE | 0,0460 | 0,0459 | 31,88 € | 30,29 € | 28,77 € | 27,33 € |
| 9 | 201300900136 | HUMADA | 09178A506004090000ME | 409 | 6 | 409 | 506 | SALCEDO | 0,1540 | 0,1539 | 524,26 € | 445,62 € | 378,78 € | 321,96 € |
| 10 | 202300900597 | HUMADA | 09178A506004180000MA | 418 | 6 | 418 | 506 | SAN ROQUE | 0,1980 | 0,1909 | 430,99 € | 366,34 € | 311,39 € | 264,68 € |
| 11 | 202300900598 | HUMADA | 09178A508006430000MO | 643 | 8 | 643 | 508 | CAMPO Y MEDIO | 0,5080 | 0,4935 | 1.105,91 € | 940,02 € | 799,02 € | 679,17 € |
| 12 | 202300900599 | HUMADA | 09178A509006550000MD | 655 | 9 | 655 | 509 | CORRAL SAN PEDRO | 0,1660 | 0,1577 | 565,14 € | 480,37 € | 408,31 € | 347,07 € |
| 13 | 202300900600 | HUMADA | 09178A509007150000MK | 715 | 9 | 715 | 509 | LA VEGA | 0,2800 | 0,2551 | 953,32 € | 810,32 € | 688,77 € | 585,46 € |
| 14 | 201300900152 | HUMADA | 09178A516011760000MO | 1176 | 16 | 1176 | 516 | RUBALDERA | 0,1760 | 0,1829 | 599,18 € | 509,30 € | 432,91 € | 367,97 € |
| 15 | 200900901569 | MEDINA DE POMAR (Aforados de Moneo) | 09214B509005870000YO | 587 | 9 | 587 | 509 | CAMINO HONDO | 0,1600 | 0,1747 | 222,66 € | 211,53 € | 200,95 € | 190,90 € |
| 16 | 202500900007 | VILLASUR DE HERREROS | 09480C004007670000ZM | 332 | 3 | 767 | 4 | LAS ERIAS | 0,0072 | 0,0955 | 6,41 € | 6,09 € | 5,79 € | 5,50 € |
| | | | 09480C004008430000ZE | 328 | 3 | 843 | 4 | LAS ERIAS | 0,0048 | 0,0522 | | | | |
| | | | 09480C004008600000ZP | 369 | 3 | 860 | 4 | LAS ERIAS | 0,0595 | 0,0685 | | | | |
| | | | 09480C004009590000ZO | 456 | 3 | 959 | 4 | LAS ERIAS | 0,1120 | 0,0546 | | | | |



| LOTE | EXPTE | MUNICIPIO | REFERENCIA CATASTRAL | TITULO | | CATASTRO | | PAGO | SUP. (HAS.) | SUP. GRAF. CATASTRAL (HAS.) | TIPO 1ª SUBASTA | TIPO 2ª SUBASTA | TIPO 3ª SUBASTA | TIPO 4ª SUBASTA |
|----------------------|--------------|----------------------|----------------------|--------|-----------|----------|--------|-------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | PARC. | POL | PARC. | POL | | | | | | | |
| 17 | 202500900008 | VILLASUR DE HERREROS | 09480C005003650000ZR | 285 | 6 | 365 | 5 | EL CERRO | 0,1400 | 0,1240 | 10,48 € | 9,96 € | 9,46 € | 8,99 € |
| | | | 09480C005004380000ZU | 562 | 6 | 438 | 5 | LA UMBRIA | 0,0440 | 0,0421 | | | | |
| | | | 09480C005004950000ZD | 320 | 6 | 495 | 5 | EL CERRO | 0,1600 | 0,0352 | | | | |
| | | | 09480C005004960000ZX | | | 496 | 5 | | | 0,0484 | | | | |
| | | | 09480C005004970000ZI | | | 497 | 5 | | | 0,0308 | | | | |
| | | | 09480C005005620000ZI | 424 | 6 | 562 | 5 | LA UMBRIA | 0,0480 | 0,0388 | | | | |
| | | | 09480C005006080000ZP | 372 | 6 | 608 | 5 | LA UMBRIA | 0,0725 | 0,0571 | | | | |
| | | | 09480C005006220000ZD | 433 | 6 | 622 | 5 | LA UMBRIA | 0,0045 | 0,0314 | | | | |
| 09480C005006250000ZJ | 436 | 6 | 625 | 5 | LA UMBRIA | 0,0065 | 0,0511 | | | | | | | |
| 18 | 202500900009 | VILLASUR DE HERREROS | 09480C006001840000ZD | 269 | 8 | 184 | 6 | MATACAMPOS | 0,1318 | 0,2145 | 12,91 € | 12,26 € | 11,65 € | 11,07 € |
| | | | 09480C006004010000ZM | 49 | 8 | 401 | 6 | COLLADILLOS | 0,1200 | 0,1326 | | | | |
| | | | 09480C006004130000ZS | 60 | 8 | 413 | 6 | COLLADILLOS | 0,0550 | 0,0714 | | | | |
| | | | 09480C006004710000ZR | 143 | 8 | 471 | 6 | COLLADILLOS | 0,0480 | 0,0647 | | | | |
| | | | 09480C008009040000ZI | 724 | 7 | 904 | 8 | COLLADILLOS | 0,0600 | 0,0515 | | | | |
| 19 | 202500900010 | VILLASUR DE HERREROS | 09480C007000680000ZE | 111 | 10 | 68 | 7 | PEÑAMALA | 0,0440 | 0,0464 | 9,15 € | 8,69 € | 8,26 € | 7,84 € |
| | | | 09480C007001220000ZM | 40 | 10 | 122 | 7 | PEÑAMALA | 0,0800 | 0,0871 | | | | |
| | | | 09480C007002790000ZF | 278 | 10 | 279 | 7 | GALARZA | 0,0600 | 0,0531 | | | | |
| | | | 09480C007003090000ZF | 262 | 10 | 309 | 7 | GALARZA | 0,0320 | 0,0420 | | | | |
| | | | 09480C007003680000ZG | 245 | 10 | 368 | 7 | GALARZA | 0,0796 | 0,0343 | | | | |
| | | | 09480C007003720000ZQ | | | 372 | 7 | | | 0,0525 | | | | |
| | | | 09480C007004090000ZK | 352 | 10 | 409 | 7 | VILLOBARRE | 0,0900 | 0,0814 | | | | |



| LOTE | EXPTE | MUNICIPIO | REFERENCIA CATASTRAL | TITULO | | CATASTRO | | PAGO | SUP. (HAS.) | SUP. GRAF. CATASTRAL (HAS.) | TIPO 1ª SUBASTA | TIPO 2ª SUBASTA | TIPO 3ª SUBASTA | TIPO 4ª SUBASTA |
|------|--------------|----------------------|----------------------|--------|------|----------|------|---------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | PARC. | POL. | PARC. | POL. | | | | | | | |
| 20 | 202500900011 | VILLASUR DE HERREROS | 09480C008002240000ZF | 506 | 7 | 224 | 8 | LAS CABEZADAS | 0,0400 | 0,0361 | 3,53 € | 3,35 € | 3,19 € | 3,03 € |
| | | | 09480C008004790000ZF | 586 | 7 | 479 | 8 | LAS CABEZADAS | 0,0360 | 0,0409 | | | | |
| | | | 09480C008005210000ZX | 393 | 7 | 521 | 8 | LAS CABEZADAS | 0,0360 | 0,0460 | | | | |
| | | | 09480C008005370000ZQ | 602 | 7 | 537 | 8 | LAS CABEZADAS | 0,0400 | 0,0403 | | | | |

FINCAS URBANAS PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA

| LOTE | EXPTE | MUNICIPIO | REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUP. (M2) | SUP. GRAF. CATASTRAL (M2) | TIPO 1ª SUBASTA | TIPO 2ª SUBASTA | TIPO 3ª SUBASTA | TIPO 4ª SUBASTA |
|------|--------------|------------------------------------|----------------------|---|-----------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 21 | 202300900571 | BURGOS | 2781706VM4828S0006ZG | 1/8 PARTE VIVIENDA CALLE TOLEDO 3, 1º IZQ (BURGOS) | - | 132 | 30.616,80 € | 29.085,96 € | 27.631,66 € | 26.250,08 € |
| 22 | 201700900255 | BURGOS | 2541308VM4824S0002PS | 15,614% DE FINCA M1.2 RESULTANTE DE LA U.A. 38.01 "POLÍGONO NACIONAL I" (MONTE DE LA ABADESA) | 4.884,63 | 4.878 | 7.603,98 € | 6.463,38 € | 5.493,88 € | 4.669,79 € |
| 23 | 202300900561 | MEDINA DE POMAR | 0440205VN6504S0006YO | VIVIENDA CALLE SAN IGNACIO Nº 11-1º IZQ | - | 79 | 26.015,49 € | 22.113,17 € | 18.796,19 € | 15.976,76 € |
| 24 | 201800900313 | VALLE DE TOBALINA (Quintana María) | 3870406VN7337S0002HQ | VIVIENDA PLANTA BAJA - CALLE RINCON, 10 | - | 68 | 6.415,80 € | 5.453,43 € | 4.635,42 € | 3.940,10 € |



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

1.- Circunstancias y advertencias sobre algunas de las parcelas objeto de enajenación:

- **Lote 1:** La parcela se ubica dentro del sector de suelo urbanizable S-24 Ribera del Arlanzón. El uso predominante previsto para el sector es residencial en vivienda colectiva con usos compatibles de vivienda unifamiliar, un 30% de vivienda protegida, terciario y equipamiento privado. La figura de desarrollo prevista es el Plan Parcial con iniciativa privada, que a fecha actual aún no se ha aprobado, por lo que se trata de un suelo sin desarrollar y sin previsión de desarrollo a corto plazo.
- **Lote 22:** La parcela forma parte de la Unidad de Ejecución UE-38.01 del PGOU de la ciudad de Burgos destinada a la obtención de suelo industrial y que hasta la fecha solamente ha sido objeto de reparcelación y equidistribución de cargas y beneficios. A día de hoy está pendiente de urbanizar.
Tiene una superficie total de 4.884,63 m², de los cuales 1.947 m² están afectos a una servidumbre eléctrica de alta tensión sin aprovechamiento alguno. El resto, 2.936,72 m², tienen un aprovechamiento adjudicado de 2.342,10 m², lo que significa una edificabilidad de 0,7975 m²/m² sobre la parcela neta y de 0,4795 m²/m² sobre la parcela bruta. Tiene una cuota de participación en los gastos de urbanización del 2,216229 % lo que representa una carga de 96.216,03 €, o lo que es lo mismo 20€/m² aproximadamente de parcela bruta.

2.-Podrán tomar parte en la subasta, que será anunciada en debida forma, todas aquellas personas físicas o jurídicas que tengan capacidad de obrar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa.

No podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme al Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo.

3.-Los interesados concurrentes acreditarán con anterioridad al comienzo de la primera de las pujas, su personalidad, capacidad y representación en su caso y aportarán una declaración responsable de cuál sea su estado civil, régimen económico matrimonial, no estar incurso en la prohibición citada y de no incurrir en ninguna situación de incompatibilidad, todo ello en la forma prevista en los ANEXOS I, II y III.

4.-Para participar en la subasta es indispensable la constitución de una garantía. La garantía para todos los lotes será **el 10% del tipo de licitación o del precio del bien o derecho de la primera subasta, cualesquiera que sea su convocatoria**. Ello es debido a que hay lotes cuyo valor es el catastral, y la constitución de garantía por parte del licitador no lleva implícita cubrir el tipo de salida, quedando en ocasiones desierto el lote.



La garantía, que puede comprender varios lotes y que no otorga derecho alguno a la venta, deberá constituirse con anterioridad a la hora de celebración de la subasta, mediante depósito en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus Sucursales a favor de esta Delegación de Economía y Hacienda. **LA GARANTIA NO PODRÁ CONSTITUIRSE MEDIANTE TALÓN O CHEQUE BANCARIO.**

No se admitirán ante la Mesa, consignaciones en efectivo. La garantía se devolverá a quienes no hayan resultado adjudicatarios. La garantía constituida por el adjudicatario se aplicará al pago del precio.

5.-A continuación, se abrirá el plazo para la formulación de las pujas, de cuyos tramos se informará oportunamente, y se irán admitiendo las posturas que vayan mejorando el tipo de salida, rematándose la subasta a favor del licitador que efectúe la más alta de ellas para cada uno de los bienes o lotes ofertados.

La formulación de las respectivas pujas implica la aceptación del presente pliego de condiciones.

No se admiten posturas en sobre cerrado.

No se admitirán posturas formuladas en calidad de ceder a terceros, aunque si se podrán formular en nombre y representación de otra persona acreditando dicha representación con poder suficiente al efecto.

Si en el transcurso de la subasta, surgiera alguna incidencia, se deberá manifestar en ese momento ante la Mesa.

6.-Del resultado de la subasta celebrada se levantará acta, que deberá ser firmada por el mejor postor, sin que la propuesta de adjudicación vincule al órgano competente ni genere derecho alguno para el mejor postor, según la Ley de la materia.

7.-El pago del precio por el adjudicatario, se hará aplicando el importe de la garantía al precio y se notificará al adjudicatario, para que, en el plazo de UN MES, a contar desde la recepción, complete el pago, previniéndole, que en caso de que renuncie o no atienda a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización por las eventuales pérdidas que se hubiesen originado. En ambos supuestos, podrá procederse a la adjudicación al segundo mejor postor de la subasta.

8.-La adjudicación definitiva se acordará por el órgano competente y se formalizará el negocio jurídico de enajenación en escritura pública, o documento administrativo, según lo establecido en el art. 113 de la ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas. Correrán por cuenta de los adjudicatarios cuantos gastos traigan causa de esta subasta, incluidos los de los anuncios no gratuitos.



9.-Las fincas, que figuran inscritas en los Registros de la Propiedad correspondientes a favor del Estado, se subastan como cuerpo cierto, por un precio alzado, y no a razón de un tanto por unidad de medida o número, y se supone conocido por los licitadores, considerándose su superficie como meramente orientativa y sin que haya lugar a rescisión ni a rebaja alguna en el precio por razón de que resultara ser inferior su cabida a la que consta en el anuncio de la licitación y/o en el Título. La Administración no responderá de los defectos que sean manifiestos o que estuviesen a la vista, tales como la presencia de piedras, escombros u otros materiales en los predios u otros defectos cualesquiera que sean, apreciables por la simple contemplación de la finca. El comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

10.- De acuerdo con lo establecido en el art. 137.4, apartados e) y f), de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes, que se estará a lo dispuesto por la legislación vigente.

11.-De resultar desierta la subasta, el procedimiento de enajenación podría ser el de la venta directa de acuerdo con el supuesto contemplado en la letra d) del artículo 137.4 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, en los términos y condiciones contenidos en los mismos.

12.-Los interesados podrán recabar y obtener individualmente, cuanta información precisen, en la Sección de Patrimonio de esta Delegación de Economía y Hacienda, situada en calle Vitoria, 39, 09071 Burgos; en los teléfonos 947 25 68 17 y 947 25 68 21 y en la dirección de correo electrónico dehburgospatrimonio@igae.hacienda.gob.es; así como en la página web del Ministerio de Hacienda www.hacienda.gob.es (Gestión patrimonial del Estado- Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública: Subastas y concursos - Buscador de procedimientos de enajenación en curso en las Delegaciones de Economía y Hacienda - Burgos)

LA JEFA DE LA SECCIÓN DE PATRIMONIO
Fdo. electrónicamente: Patricia Calvo Herrero

CONFORME
EL DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
(p.s. Resolución de 14/01/2025 de la DEEH en Cyl)
Fdo. electrónicamente: Mario Ruiz Lezcano