



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES QUE REGIRÁ LA SUBASTA PÚBLICA AL ALZA DE BIENES INMUEBLES, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, QUE SE CELEBRARÁ EN LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN BADAJOZ EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2025.

La subasta se celebrará el día 18 de noviembre de 2025, a las 11:00 horas, en el Salón de Actos de esta Delegación, sito en Plaza de San Francisco, 17, cuarta planta, de Badajoz.

CLÁUSULAS

PRIMERA. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES.

FINCAS URBANAS

Lote nº 1. Inmueble en Magacela. Según Registro de la Propiedad, casa en Magacela, en la calle Juan Carlos I, sin número de gobierno, expresándose en el título que hoy está señalada con el número dos, de cincuenta y dos metros cuadrados de superficie, que linda: derecha entrando, calle Nuestra Señora de Guadalupe. izquierda y fondo con Emilio García.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villanueva de la Serena al Tomo 844, Libro 81, Folio 148, Finca 8638, IDUFIR 06014000514706. Título: Dirección General de Patrimonio del Estado, 100% del pleno dominio por título de herencia.
- Referencia catastral: 2889408TJ6028N0001IU.
- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e).
- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Código de inventario: 2021724060060000011.
- EXPEDIENTE CIBI 202200600210.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación del lote: **9.384 euros.**

Garantía **(5%): 470,00 euros.**



Lote nº 2. Inmueble en Villafranca de los Barros. Según Registro de la Propiedad de Almendralejo está compuesto por las dos fincas registrales siguientes:

1. Urbana: planta baja de una casa en la calle General Mola nº 21 de Villafranca de los Barros con una superficie de seiscientos siete metros y setecientos cincuenta y un milímetros cuadrados (607,751m²), compuesta de varias dependencias y patio al fondo. Linda: derecha, Juan Andrés Blanco Gutiérrez; izquierda, Diego García Cortes y Calle Juan Bravo a la que abre la puerta accesoria marcada con el nº 4; fondo, Juan Andrés Blanco Gutiérrez. Cuota: 60%.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almendralejo al Tomo 1487, Libro 249, Folio 218, Finca 21525, CRU 06002000910949. Título: Administración General del Estado - Ministerio de Hacienda - Delegación de Badajoz 66,666667% del pleno dominio por título de adjudicación Administrativa.
- Referencia catastral 2115027QC3721N0001GL
- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e)
- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Código de inventario: 2023724060060000006.
- EXPEDIENTE CIBI 202400600081.

2. Urbana. - NUMERO TRES. - Piso en planta principal izquierda sito en la calle General Mola nº 21 de Villafranca de los Barros, con una superficie de 130 m² que linda: derecha, Maria Carmen García Romero; izquierda, Diego García Cortes; fondo, Maria Carmen y Otilia García Romero. Cuota: 20%.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almendralejo al Tomo 2159, Libro 358, Folio 36, Finca 21527, CRU 06002000910963. Título: Administración General del Estado - Ministerio de Hacienda - Delegación de Badajoz 100% del pleno dominio por título de adjudicación Administrativa.
- Referencia catastral 2115027QC3721N0001GL
- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e).
- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Código de inventario: 2023724060060000007.
- EXPEDIENTE CIBI 202400600081.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación del lote: **72.830,55 euros.**

Garantía **(5%): 3.642,00 euros.**

FINCAS RÚSTICAS

Lote nº 3.- Rústica: Finca rústica situada en el término municipal de Puebla de Alcocer, al paraje Quejigala polígono 15 parcela 96, con una superficie de una hectárea ochenta y cinco áreas y cincuenta y dos centiáreas, en la que figura como linderos los siguientes: Al Norte, con la finca rústica situada en el polígono 15 parcela 72; al Este, con la finca rústica parcela 75 polígono 15; y al Sur y Oeste con el Embalse de Orellana en polígono 15 parcela 9001, todas ellas en el término municipal de Puebla de Alcocer.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 57, Finca 8327. IDUFIR 06025000011256.
- Título: Estado-Ministerio Para La Transición Ecológica y El Reto Demográfico 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.
- Referencia catastral: 06102A015000960000SL.
- Código de inventario: 2020724064740000190.
- Expediente CIBI: 202000600189.

Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: **2.364,00 euros.**

Segunda Subasta:

Tipo de licitación del lote: **2.009,40 euros**

Tercera Subasta:

Tipo de licitación del lote: **1.707,99 euros.**

Cuarta subasta:

Tipo de licitación del lote: **1.451,79 euros.**

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 2.364 euros importe, **119,00 euros.**

Lote nº 4.- Rústica: Finca rústica situada en el término municipal de Puebla de Alcocer, al paraje Quejigala, polígono 15 parcela 98 y 99, con una superficie de dos hectáreas treinta y siete áreas y dieciocho centiáreas, en la que figura como linderos los siguientes: Al Norte con el Embalse de Orellana en polígono 15 parcela 9001 y al Sur, Este y Oeste con finca rústica del polígono 15 parcela 86, todas ellas en el término municipal del Puebla de Alcocer.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 54, Finca 8324. IDUFIR 06025000011225.
- Título: Estado-Ministerio Para La Transición Ecológica y El Reto Demográfico 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.
- Referencias catastrales: 06102A015000980000SF y 06102A015000990000SM.
- Código de inventario: 2019724064740000301.
- Expediente CIBI: 202000600183.



Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: **3.203,00 euros.**

Segunda Subasta:

Tipo de licitación: **2.722,55 euros.**

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: **2.314,17 euros.**

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación: **1.967,04 euros.**

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 3.203,00 euros, importe **161,00 euros.**

Lote nº 5.- Rústica: Finca rústica situada en el término municipal de Puebla de Alcocer, al paraje Quejigala polígono 15 parcela 94, con una superficie de ocho mil cuatrocientas veintinueve metros cuadrados, en la que figura como linderos los siguientes: Al Norte, Sur y Este, con el Embalse de Orellana en polígono 15 parcela 9001; y al Oeste, con la finca rústica situada en polígono 15 parcela 86, todas ellas en el término municipal de Puebla de Alcocer.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 56, Finca 8326. IDUFIR 06025000011249.
- Título: Estado-Ministerio Para La Transición Ecológica y El Reto Demográfico 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.
- Referencia catastral: 06102A015000940000SQ.
- Código de inventario: 2020724064740000189.
- Expediente CIBI: 202000600185.

Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: **1.009,00 euros.**

Segunda Subasta:

Tipo de licitación del lote: **857,65 euros.**

Tercera Subasta:

Tipo de licitación del lote: **729,00 euros.**

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación del lote: **619,65 euros.**

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 1.009,00 euros, importe **51,00 euros.**

Lote nº 6.- Rústica: Finca rústica situada en el término municipal de Puebla de Alcocer, al paraje Quejigala polígono 15 parcela 97, con una superficie de tres mil seiscientos cincuenta y un metros cuadrados, en la que figura como linderos los siguientes: Al Norte y Oeste, con el Embalse de Orellana en polígono 15 parcela 9001; al Este con la finca rústica situada en polígono 15 parcela 81 y al Sur, con

parcela 8 del polígono 15, todas ellas en el término municipal de Puebla de Alcocer.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 55, Finca 8325. IDUFIR 06025000011232.
- Título: Estado-Ministerio Para La Transición Ecológica y El Reto Demográfico 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.
- Referencia catastral: 06102A015000970000ST.
- Código de inventario: 2020724064740000188.
- Expediente CIBI: 202000600187.

Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: **466,00 euros.**

Segunda Subasta:

Tipo de licitación: **396,10 euros.**

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: **336,68 euros.**

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación: **286,18 euros.**

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 466,00 euros, importe **24,00 euros.**

Lote nº 7.- Rústica: Finca rústica situada en el término municipal de Puebla de Alcocer, al paraje Quejigala polígono 15 parcela 95, con una superficie de siete mil ochocientos sesenta y siete metros cuadrados, en la que figura como linderos los siguientes: al Norte, Oeste y Sur, con el Embalse de Orellana en polígono 15 parcela 9001 y al Este con la finca rústica situada en polígono 15 parcela 1, todas ellas en el término municipal de Puebla de Alcocer.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 52, Finca 8322. IDUFIR 06025000011201.
- Título: Estado-Ministerio Para La Transición Ecológica y el Reto Demográfico 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.
- Referencia catastral: 06102A015000950000SP.
- Código de inventario: 2020724064740000187.
- Expediente CIBI: 202000600188.

Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: **933,00 euros.**

Segunda Subasta:

Tipo de licitación del lote: **793,05 euros.**

Tercera Subasta:

Tipo de licitación del lote: **674,09 euros.**

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación del lote: **572,97 euros.**

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 933,00 euros, importe **47,00 euros.**

Lote nº 8.- Rústica: Finca rústica situada en el término municipal de Sancti-Spiritus en la Provincia de Badajoz, en polígono 2 parcelas 432 y 433, con una superficie de 6.165 metros cuadrados, cuya titularidad corresponde al Estado-Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, ostentando Confederación Hidrográfica del Guadiana, con NIF Q0661700C, su administración, utilización explotación y custodia como bien adscrito, de acuerdo con lo dispuesto en el art 37 del RDL1/2001 de 20 de Julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas. La citada finca rústica se encuentra atravesada de Este a Oeste por la conducción del Abastecimiento a Guadalemar, que se encuentra catastrada en la parcela 372 del polígono 2 de Sancti-Spiritus. En la que figura como linderos los siguientes: Al Norte con la finca rústica parcela 383 del polígono 2; al Este con fincas rústicas en polígono 2 parcelas 411 y 412; al Oeste con fincas rústicas en polígono 2 parcelas 387 y 417; y al Sur con las fincas rústicas del polígono 2 parcelas 384 y 385, todas ellas en el término municipal de Sancti-Spiritus (Badajoz).

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 262, Libro 8, Folio 210, Finca 995. IDUFIR 06025000019955.
- Título: Estado-Ministerio Para La Transición Ecológica y el Reto Demográfico 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.
- Referencias catastrales: 06118A002004320000KM y 06118A002004330000KO.
- Código de inventario: 2023724064740000103.
- Expediente CIBI: 202500600162.

Primera Subasta:

Tipo de licitación del lote: **1.415,00 euros.**

Segunda Subasta:

Tipo de licitación del lote: **1.202,75 euros.**

Tercera Subasta:

Tipo de licitación del lote: **1.022,33 euros.**

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación del lote: **868,98 euros.**

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 1.415,00 euros, importe **71,00 euros.**



Todas las fincas se venden libres de cargas y gravámenes.

Todos los inmuebles serán enajenados como "cuerpo cierto" en virtud de lo establecido en el art. 1471 del Código Civil, con independencia de que existan discrepancias en la superficie. Se entregan en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita. Se entregará, en su caso, certificado de eficiencia energética, como único documento adicional al expediente. Una vez adjudicado el bien, no se admitirán reclamaciones sobre su superficie o el estado del mismo.

La participación en la subasta supone que, conforme a lo dispuesto en los artículos 1475 y 1485 y siguientes del Código Civil, los compradores renuncian al derecho de saneamiento por evicción y por defectos o vicios ocultos que pudiera formular por razón del estado de estos.

En el supuesto de existencia de discrepancia entre los datos catastrales y registrales de un inmueble objeto de la presente subasta, atendiendo al principio de libertad de pactos dispuesto por el artículo 111 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los adjudicatarios aceptan que la inscripción de la venta se lleve a cabo con los datos que figuran inscritos en el Registro de la Propiedad, corriendo a cargo de los mismos todos aquellos gastos que pudieran derivarse de la rectificación de los datos registrales que realicen al amparo de lo dispuesto en la legislación hipotecaria.

El Estado español no es responsable de posibles ejercicios posteriores de derechos de tanteo o retracto sobre las fincas subastadas, indicando que el Estado no comunicará a los posibles linderos la realización de esta subasta.

Será competencia exclusiva de la Mesa la determinación sobre si se han cumplido los requisitos para concurrir, así como cualquier otra decisión relativa a la subasta, a cuyas determinaciones se somete expresa e irrevocablemente cualquier interesado por el simple hecho de acreditarse para licitar. Por tanto, la participación en la subasta supone la aceptación de todas las condiciones de este Pliego.

Una vez realizada la subasta, la Administración podrá dejar sin efecto la adjudicación provisional y declarar la improcedencia de la enajenación, si considerase perjudicial para el interés público la adjudicación en las condiciones propuestas, si, por razones sobrevenidas, considerase necesario el bien para el cumplimiento de fines públicos, o si apreciara que el bien no debió sacarse a subasta por ser objeto de otro expediente de enajenación en curso o ya finalizado.

El adjudicatario provisional acepta estas circunstancias al participar en la subasta sin más derecho que a la devolución de la fianza ingresada en caso de que se anule la adjudicación provisional.

SEGUNDA: PUBLICIDAD.

La subasta tendrá lugar en la ciudad de Badajoz, el día 18 de noviembre de 2025, y se anunciará en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia, en los Tablones de Anuncios de los Ayuntamientos de los términos



municipales en que radican los bienes, en la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz y en la página web del Ministerio de Hacienda.

Los interesados podrán obtener individualmente cuanta información precisen – previa cita- en el Servicio del Patrimonio de esta Delegación, sito en Plaza de San Francisco, número 17, de Badajoz, C.P 06071, teléfonos 924 200 308/924 200 519.

TERCERA: PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA.

Podrán tomar parte en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95.1 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, (en adelante RGLPAP) todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, y en particular para el contrato de compraventa.

No podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Concursal, de acuerdo con lo previsto en el artículo 95.2 del RGLPAP, así como las que incurriesen en los supuestos contemplados en la normativa sobre incompatibilidades.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación de los bienes, a disposición de la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz. La garantía puede consignarse en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus sucursales, mediante Modelo 060, o bien a través del Servicio Electrónico de la Caja General de Depósitos en la página web <https://www.tesoropublico.gob.es/es/servicios/estado-de-dep%C3%B3sitos-y-garant%C3%ADas>.

Se adjunta modelo de aval en ANEXO IV.

La presentación de una oferta implica la aceptación del presente pliego de condiciones.

CUARTA: PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

a) FORMA

La documentación se presentará acompañada de una hoja con el nombre, apellidos o razón social del ofertante, según modelo del Anexo III. Dicha hoja recogerá el sello del Registro de Entrada e irá acompañada de dos sobres cerrados, con el siguiente contenido:

- El sobre A, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la documentación administrativa e incluirá, en todo caso, lo siguiente:



- Documento que acredite la constitución de garantía.
- Declaración responsable de no estar incurso en la prohibición contenida en la cláusula TERCERA, según modelo Anexo II.
- ❖ Tratándose de personas físicas, fotocopia compulsada del DNI o pasaporte del ofertante.
- ❖ Tratándose de personas jurídicas:
 - Fotocopia compulsada del NIF.
 - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
 - Fotocopia del DNI o Pasaporte compulsada, del firmante de la oferta económica.
 - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante debidamente inscrito en el Registro Mercantil, si este requisito fuera exigible.
- El sobre B contendrá la proposición económica, con sujeción al modelo que como Anexo I se acompaña al presente Pliego. Este sobre se presentará cerrado e incluido dentro del sobre A.

b) LUGAR:

La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz, sita en Plaza de San Francisco, número 17, de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación a la siguiente dirección de correo electrónico DEHBadajozPatrimonio@igae.hacienda.gob.es

c) PLAZO:

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

Terminado dicho plazo, el Registro expedirá certificación relacionada de las proposiciones recibidas, o, en su caso, de la ausencia de licitadores, que será remitida al secretario de la Mesa de la Subasta.

d) ADMISIÓN DE OFERTAS:

Cada persona interesada solo podrá presentar una única oferta por lote, que no podrá ser mejorada, salvo lo previsto en la cláusula QUINTA.

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, las que no reúnan los requisitos señalados en esta cláusula, o las que no se ajusten a los modelos descritos en los Anexos y que acompañan al Presente Pliego de Condiciones.

QUINTA: CONSTITUCIÓN DE LA MESA Y CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA.

Con fecha 18 de noviembre de 2025 se constituirá la Mesa de licitación, que estará integrada por el Delegado de Economía y Hacienda en Badajoz o funcionario que legalmente le sustituya como Presidente, un Abogado del Estado y un Interventor destinado en la Delegación de Economía y Hacienda como vocales, y el Jefe de la Sección de Patrimonio, que actuará como Secretario con voz y voto (o las personas que les sustituyan).

Antes de abrir la licitación, la Mesa procederá a examinar la documentación administrativa recogida en el sobre A mencionado en la cláusula cuarta, descartando las propuestas que no cumplan los requisitos especificados en dicha cláusula, dando cuenta de su resultado en el acto público de apertura de proposiciones.

En dicho acto público se procederá a la apertura de las ofertas recibidas, contenidas en el sobre B presentado por cada licitador, y declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada.

Si existiera un empate entre las mejores ofertas, se decidirá en el acto si estuvieran los licitadores presentes, abriéndose una puja al alza en tramos de 100 euros y adjudicándose provisionalmente el bien al que presentara la oferta económica más elevada.

Si alguno de los licitadores con oferta igualada no estuviera presente, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado su oferta, para lo cual se atenderá a la fecha y hora de entrada en alguno de los registros señalados en la convocatoria.

Se celebrarán en el mismo acto, en su caso, la primera, segunda, tercera y cuarta subastas, si quedaran desiertas, con una reducción del 15% del tipo en cada una respecto de la subasta anterior, conforme a las Resoluciones del Delegado de Economía y Hacienda en Badajoz de 4 de septiembre de 2025.

Conforme al artículo 105.2. del R.D. 1373/2009 del Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y para determinar la segunda mejor postura en el acto de subasta de una finca, en su caso, se procederá a la apertura de la documentación de la siguiente subasta.

Del resultado de las actuaciones indicadas se levantará acta, que firmará el adjudicatario de estar presente en el acto de la subasta art. 105 del R.D.

1373/2009.

SEXTA: DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA.

Una vez terminada la subasta, tendrán derecho a la devolución de las garantías constituidas en concepto de fianza quienes no resulten adjudicatarios provisionales.

Para los depósitos constituidos en metálico en la sucursal de la Caja de Depósitos, se requerirá la previa cancelación de los mismos y la posterior transferencia bancaria, por la Dirección General del Tesoro y Política Financiera a la cuenta que hayan designado los interesados en el modelo correspondiente de alta a terceros.

SEPTIMA: ADJUDICACIÓN DEL BIEN.

La adjudicación definitiva del inmueble se acordará mediante Orden de la Vicepresidenta Primera y Ministra de Hacienda, que será suscrita por la autoridad competente en virtud de la Orden HFP/1500/2021, de 29 de diciembre de delegación de competencias.

A tal fin, deberá elevarse, en su caso, el acta de la subasta, la propuesta de adjudicación y el expediente de enajenación a la Subdirección General del Patrimonio del Estado.

OCTAVA: SUBASTA DESIERTA Y ADJUDICACIÓN DIRECTA.

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la LPAP, podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultado desierta. El plazo para solicitar la adquisición se extenderá desde la finalización del acto público de la subasta desierta hasta el día anterior en que se acuerde la convocatoria de nueva subasta. De no convocarse nuevas subastas, dicho plazo se prolongará hasta un año después de la celebración de la última subasta desierta.

Las condiciones de la venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta desierta, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del Registro de entrada de la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz, siempre que vaya acompañada del justificante de la constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación de las condiciones del presente pliego.

NOVENA: PAGO DEL PRECIO.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del RGLPAP, la Orden Ministerial de adjudicación se notificará a la persona adjudicataria para que, en el plazo de un mes desde su recepción, complete el pago del precio del inmueble, previniéndole que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 RLPAP, si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubiesen originado.



En caso de renuncia o de falta de cumplimiento de sus obligaciones por la persona adjudicataria provisional, podrá procederse, bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa, o bien a la declaración motivada de la subasta como desierta.

DÉCIMA: FORMALIZACIÓN.

De conformidad con lo previsto en el artículo 113 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, la enajenación se formalizará en escritura pública/documento administrativo, teniendo en cuenta la naturaleza y valor de tasación del inmueble.

Una vez otorgada la escritura pública/documento administrativo, deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad.

En dicha escritura/documento administrativo se hará constar que el inmueble se enajena como cuerpo cierto, y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentra el inmueble.

La totalidad de los gastos e impuestos originados con motivo de las subastas y los necesarios para formalizar la venta correrán a cargo de los adjudicatarios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del RLPAP.

UNDÉCIMA: CONSULTA DEL EXPEDIENTE.

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Badajoz, sito en Paseo de San Francisco, 17, planta 6ª, de Badajoz, código postal 06071, correo electrónico DEHBadajozPatrimonio@igae.hacienda.gob.es o bien en la página web del Ministerio de Hacienda (WWW.hacienda.gob.es).

La visita de los inmuebles urbanos objeto de enajenación podrá concertarse hasta cinco días hábiles antes de la finalización de plazo de presentación de ofertas llamando al 924 20 03 08/ 924 20 05 19 en horario de 9:00 a 14:00.

La celebración de la subasta se rige por lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y por su Reglamento de desarrollo, Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Asimismo, la participación en la subasta y la consignación de la garantía implican la aceptación del presente pliego de condiciones en todos sus términos y el sometimiento expreso a las decisiones que adopte la Mesa de licitación.

Pliego de condiciones particulares informado por la Abogacía del Estado en Badajoz con fecha 10 de septiembre de 2025.

EL DELEGADO ESPECIAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN BADAJOZ
Fdo. José Prieto Rodríguez.



ANEXO I

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

SUBASTA EN SOBRE CERRADO, CONVOCADA EN EL B.O.E. DE FECHA, A
CELEBRAR EN LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN BADAJOZ EL
DE DE 2025.

- Lote para el que se hace la oferta:
- Dirección:
- Municipio:
- Tipo o precio de salida:

D./D^a:

Con D.N.I./ N.I.F.:

Y con domicilio en (localidad, calle y número y código postal):

Teléfono:

Actuando en nombre *propio / de la Sociedad*, con N.I.F. y domicilio
fiscalen, (táchese lo
que no proceda) enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la
adquisición del inmueble arriba mencionado, se compromete a adquirirlo, con
estricta sujeción a lo establecido en el pliego de condiciones, por la cantidad de
..... euros (..... €), tributos
excluidos. (expresar en letra y en número)

....., ade de

Fdo.

SR. DELEGADO ESPECIAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN EXTREMADURA-BADAJOZ

**ANEXO II****(MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR)**

SUBASTA EN SOBRE CERRADO DEL INMUEBLE SITO EN
....., FINCA REGISTRAL.....CONVOCADA EN EL
B.O.E. DE FECHADE DE 2025 A CELEBRAR EN LA DELEGACIÓN DE
ECONOMÍA Y HACIENDA EN BADAJOZ EL DÍA DE DE 2025.

D., NIF....., con domicilio en
....., en nombre propio / como representante de la
empresa, (tachar lo que no proceda)

DECLARO RESPONSABLEMENTE que no estoy incurso/que la citada empresa no está
incurso (tachar lo que no proceda), en ninguna de las situaciones que indica la
Cláusula TERCERA del Pliego de Condiciones que rige la subasta arriba indicada.

En a de2025

Fdo.:

SR. DELEGADO ESPECIAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN XTREMADURA- BADAJOZ

**ANEXO III**

(Sello de Registro de Entrada)

SUBASTA EN SOBRE CERRADO, CONVOCADA EN EL B.O.E. DE FECHA, A
CELEBRAR EN LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN BADAJOZ EL
DE DE 2025.

- Nombre y apellidos:
- Nº de Teléfono:
- Correo electrónico:

- Oferta para la adquisición del inmueble propiedad del Estado.

- Descripción inmueble:

- Lote nº de orden
- Finca/s registral/es nº

- Nº de subasta y tipo (señálese lo que proceda):

- ☐ Primera/Tipo€
- ☐ Segunda/Tipo€
- ☐ Tercera/Tipo€
- ☐ Cuarta/Tipo€

Lugar y fecha de la subasta: D.E.H. Badajoz. 2025.

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN EXTREMADURA – BADAJOZ



ANEXO IV

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) N.I.F..... con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en..... en la calle/plaza/avenida..... C.P..... y en su nombre (Nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarse en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento,

A V A L A

A: (nombre y apellidos o razón social del avalado), con N.I.F., en virtud de lo dispuesto en el artículo....., para responder de la obligación siguiente: poder tomar parte en la licitación de un inmueble, propiedad del Estado.

- Lote o inmueble para el que se hace la oferta:
- Dirección:
- Municipio:
- Tipo o precio de salida

Ante: Sr. Delegado Especial de Economía y Hacienda en Extremadura-Badajoz por importe de (en letra):euros, correspondiente al 5 % del tipo de licitación.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1830 del Código Civil y con compromiso de pago al primer requerimiento del Sr. Delegado Especial de Economía y Hacienda en Extremadura-Badajoz.

El presente aval estará en vigor hasta que el Sr. Delegado Especial de Economía y Hacienda en Extremadura-Badajoz autorice su cancelación o devolución.

..... (lugar y fecha)
..... (razón social de Entidad)
..... (firma de los Apoderados)

Bastanteo de poderes por la Abogacía del Estado.

Provincia:Fecha:Número o Código: