

## RELACION DE LOCALES A ENAJENAR EN LA COMUNIDAD DE MADRID

| DOMICILIO/LOCALIDAD                               | DENOMINACIÓN/USO ANTERIOR   | SUPERFICIE | OBSERVACIONES  | CALIFICACIÓN URBANÍSTICA |
|---|---|------------|--|--------------------------|
| <b>AZABACHE, 1</b>                                | LOCAL PLANTA BAJA (oficina)   | 402,77     | Ocupado anteriormente por un CAISS.<br>En buen estado de uso   | DOTACIONAL               |
| <b>BRAVO MURILLO 79</b>                           | PRIMERO B (oficina)   | 629,32     | En estado de uso para oficina.   | DOTACIONAL               |
| <b>CAVANILLES, 25</b>                             | LOCAL PANTA BAJA (bajo exterior izquierda) (comercial)                        | 139,00     | Buen estado general de conservación.   | RESIDENCIAL              |
| <b>COVARRUBIAS, 19</b>                            | PRIMERO IZQUIERDA (oficina)   | 373,00     | Local de oficinas en buen estado   | RESIDENCIAL              |
| <b>ISLAS FILIPINAS, 50</b>                        | LOCAL B EN PLANTA BAJA (oficina)  | 176,00     | Los locales se encuentran en perfecto estado   | RESIDENCIAL              |
|   | LOCAL C-D EN PLANTA 1 (oficina)   | 749,18     |  | RESIDENCIAL              |
| <b>MALDONADO, 54-56 c/v Conde de Peñalver, 63</b> | LOCAL 1A (entrada C. Peñalver) (oficina)                                      | 88,00      | Locales en buen estado de uso.   | RESIDENCIAL              |
|   | LOCAL 1B (entrada C. Peñalver) (oficina)                                      | 91,00      |  | RESIDENCIAL              |
|   | LOCAL 1C (entrada C. Peñalver) (oficina)                                      | 91,00      |  | RESIDENCIAL              |
|   | LOCAL 1D (entrada C. Peñalver) (oficina)                                      | 88,00      |  | RESIDENCIAL              |
|   | LOCAL 1A (entrada Maldonado) (oficina)  | 210,00     |  | RESIDENCIAL              |
|   | LOCAL 1B (entrada Maldonado) (oficina)  | 206,00     |  | RESIDENCIAL              |
| <b>MALLORCA, 6</b>                                | LOCAL (oficina)   | 325,46     | Anteriormente ocupado por una URE. En estado de uso.   | RESIDENCIAL              |
| <b>NARCISO SERRA, 22</b>                          | LOCAL DE NEGOCIO Nº 2 (p. semisótano 16,75 m y p. sótano 14,05 m) (comercial) | 30,80      | Buen estado general de conservación, no apreciándose deterioros estructurales aparentes. El local necesita acondicionamiento para su utilización | RESIDENCIAL              |
| <b>PRINCESA, 31</b>                               | BAJO-PRIMERO (oficina)  | 1.158,00   | En buen estado de uso  | RESIDENCIAL              |
| <b>RAFAEL CALVO, 18</b>                           | LOCAL 3º C (oficina)  | 326,54     | Los dos locales se encuentran unidos. Buen estado de uso como oficinas   | DOTACIONAL               |
|   | LOCAL 3º D (oficina)  | 255,44     |  | DOTACIONAL               |
|   | PLAZA GARAJE G9   | 11,00      |  | DOTACIONAL               |
|   | PLAZA GARAJE G10  | 23,00      |  | DOTACIONAL               |
|   | PLAZA GARAJE G11  | 35,00      |  | DOTACIONAL               |
|   | PLAZA GARAJE G12  | 11,00      |  | DOTACIONAL               |

| DOMICILIO/LOCALIDAD                            | DENOMINACIÓN                            | SUPERFICIE | OBSERVACIONES  | CALIFICACIÓN URBANÍSTICA |
|--|---|------------|--|--------------------------|
| SAN ROMUALDO, 26                               | LOCAL (oficina)                         | 2.328,96   | En estado de uso. Adecuado para oficinas                     | DOTACIONAL               |
| SANTA CRUZ DE MARCENADO, 4-ALBERTO AGUILERA, 1 | LOCAL PLANTA SÓTANO (oficina)           | 215,00     | Necesita obras para su habitabilidad. <b>Local en bruto.</b> | DOTACIONAL               |
|  | LOCAL PLANTA SÓTANO (oficina)           | 413,02     |  | DOTACIONAL               |
|  | LOCAL PLANTA SÓTANO (oficina)           | 215,00     |  | DOTACIONAL               |
|  | LOCAL PLANTA BAJA (oficina)             | 218,58     |  | DOTACIONAL               |
|  | LOCAL PLANTA BAJA (oficina)             | 200,75     |  | DOTACIONAL               |
|  | LOCAL PLANTA BAJA (oficina)             | 218,58     |  | DOTACIONAL               |
| VIRGEN DEL SAGRARIO, 30                        | TIENDA 5 (comercial)                    | 134,14     | En estado de uso   | RESIDENCIAL              |
| VIRGEN DEL SAGRARIO, 32                        | LOCAL COM. Nº 6 PLANTA BAJA (comercial) | 39,45      | En estado de uso   | RESIDENCIAL              |