

## PROGRAMA PARA LA PUESTA EN VALOR DE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS GESTIONADOS POR ADIF

### I. INMUEBLES A ENAJENAR

Entre los años 2013 y 2016 ADIF va a comercializar un conjunto de más de 2000 inmuebles, constituido por viviendas, locales comerciales, antiguas estaciones, garajes, trasteros y solares.

Esta actuación se enmarca en el plan de racionalización de activos que está llevando a cabo Adif, con el objetivo de mejorar la eficiencia en la gestión de estos activos, generar ingresos y reducir costes.

Este plan incluye tres tipos de medidas: poner en valor el patrimonio inmobiliario de la entidad que no forma parte sustancial e imprescindible para el desarrollo de su actividad, mediante su alquiler o venta; ofrecer a los actuales inquilinos de viviendas de titularidad de Adif pasar a ser propietarios, y optimizar el uso de los espacios y dependencias de carácter interno.

El procedimiento general de venta será el de subasta pública que será publicada en los medios de comunicación y en la página web <http://www.adif.es>, salvo en los casos contemplados en el artículo 137.4 de la Ley de Patrimonio de Administraciones Públicas en donde corresponde realizar adjudicaciones directas.

Toda la información sobre las subastas e inmuebles que se comercializan en cada momento, mediante subasta o por venta directa, se podrá obtener bien directamente en la web <http://www.adif.es> en cuya página principal se dispone de enlaces directos a la información, o bien a través de las Gerencias Territoriales y de la Dirección de Patrimonio y Urbanismo de ADIF:

- Gerencia Territorial Centro (Madrid y Castilla-La Mancha)  
Tel.: 91 300 65 60 – 91 748 85 01  
Email: [jlgmonton@adif.es](mailto:jlgmonton@adif.es) – [maricruz@adif.es](mailto:maricruz@adif.es)
- Gerencia Territorial Noreste (Cataluña y Aragón)  
Tel.: 93 214 47 59 – 93 214 47 63  
Email: [msalgueiro@adif.es](mailto:msalgueiro@adif.es) – [jmdelasheras@adif.es](mailto:jmdelasheras@adif.es)
- Gerencia Territorial Norte (País Vasco, Navarra, La Rioja y Cantabria)  
Tel.: 94 487 91 25 – 94 487 93 78  
Email: [maguna@adif.es](mailto:maguna@adif.es) – [lmgarcia@adif.es](mailto:lmgarcia@adif.es)
- Gerencia Territorial Noroeste (Castilla y León, Asturias y Galicia)  
Tel.: 987 84 20 55 – 985 98 13 124 – 981 16 42 74  
Email: [joseam@adif.es](mailto:joseam@adif.es) – [fdo.rodriguez@adif.es](mailto:fdo.rodriguez@adif.es) - [cmatias@adif.es](mailto:cmatias@adif.es)

- Gerencia Territorial Este (Comunidad Valenciana y Murcia)  
Tel.: 96 353 72 19 – 96 353 72 89  
Email: [jlargul@adif.es](mailto:jlargul@adif.es) – [fselva@adif.es](mailto:fselva@adif.es)
  
- Gerencia Territorial Sur (Andalucía y Extremadura)  
Tel.: 95 448 55 32 – 95 448 54 74  
Email: [fmartinezgarcia@adif.es](mailto:fmartinezgarcia@adif.es) – [fgomezg@adif.es](mailto:fgomezg@adif.es)
  
- Dirección de Patrimonio y Urbanismo  
Tel.: 91 300 75 09 – 91 300 73 60  
Email: [imnatal@adif.es](mailto:imnatal@adif.es) – [jcarnicero@adif.es](mailto:jcarnicero@adif.es)