



**EXTRACTO DEL ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISION DELEGADA DEL GOBIERNO PARA ASUNTOS ECONÓMICOS EL 16 DE DICIEMBRE DE 2015, RELATIVO A LA DISTRIBUCIÓN PARA 2015 (SEGUNDA FASE) DE LA FINANCIACIÓN DE LOS COMPARTIMENTOS FONDO DE ORDENACIÓN Y FONDO DE IMPULSO ECONÓMICO, DEL FONDO DE FINANCIACIÓN A ENTIDADES LOCALES, Y SE DETERMINAN LAS CONDICIONES DE LAS OPERACIONES DE CRÉDITO A SUSCRIBIR EN DICHA FASE**

---

En la sesión celebrada el día 16 de diciembre de 2015 la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos ha aprobado un Acuerdo por el que se establece la distribución de la financiación correspondiente a la segunda fase del procedimiento de adhesión, desarrollado en el año 2015, a los compartimentos Fondo de Ordenación y Fondo de Impulso Económico, del Fondo de Financiación a Entidades Locales, y se determinan las condiciones para la concertación de las operaciones de crédito a suscribir en el marco de dicho procedimiento.

Estimando de interés su conocimiento por las Entidades Locales, se comunican sus características principales:



## **I. Sobre el Fondo de Ordenación**

### **1. Finalidad de los recursos asignados al compartimento Fondo de Ordenación**

El importe asignado al compartimento Fondo de Ordenación atenderá, en el año 2015:

- a) Vencimientos de principal, y sus intereses asociados, que se produzcan entre la fecha de aprobación de este Acuerdo y el 31 de diciembre de 2015, correspondientes a las operaciones de préstamo a largo plazo que cumplan con el principio de prudencia financiera y que no hayan sido ya atendidos por la entidad local.
- b) Vencimientos que se produzcan entre la fecha de aprobación de este Acuerdo y el 31 de diciembre de 2015, correspondientes a las operaciones de préstamo formalizadas en el marco del mecanismo de financiación de los pagos a proveedores y que no hayan sido ya atendidos por la entidad local.
- c) Vencimientos derivados de las deudas que en aquel mismo marco se estén compensando mediante retenciones en la participación en tributos del Estado
- d) La anualidad que deba satisfacerse en el ejercicio corriente para abonar las liquidaciones negativas que resulten de la aplicación de las reglas contenidas en los capítulos II y IV de los Títulos II y III del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado]



e) La ejecución de sentencias judiciales firmes con arreglo a la disposición adicional primera de la Ley Orgánica 6/2015, de 12 de junio.

f) La cancelación de deudas con la Agencia Estatal de Administración Tributaria y con la Tesorería General de la Seguridad Social que son susceptibles de ser objeto de compensación mediante retenciones de la participación en tributos del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11.7 del Real Decreto-ley 10/2015, de 11 de septiembre.

## **2. Documentación necesaria para la suscripción de operaciones de crédito con cargo al compartimento Fondo de Ordenación**

La formalización de la operación de crédito por las Entidades Locales que se encuentran en las situaciones definidas en el artículo 39.1.b) del Real Decreto-ley 17/2014, para cubrir sus necesidades de financiación de 2015 con cargo al Fondo de Ordenación requerirá la siguiente documentación:

1- Acuerdo del órgano competente de acuerdo con el artículo 52 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y por lo que, en su caso, disponga la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

2- Copia de haber suscrito el acto de adhesión a la plataforma Emprende en tres y del acto de adhesión al Punto general de entrada de facturas electrónicas de la Administración General del Estado, y completar el correspondiente directorio con los códigos relativos a la Oficina contable Órgano gestor y unidad tramitadora.



3- Informe del órgano interventor en el que se determinen las operaciones incluidas en la solicitud de adhesión al Fondo de Ordenación que se han refinanciado o novado en términos de prudencia financiera, con arreglo a la Resolución de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera. Asimismo, indicará las operaciones de las incluidas en aquella solicitud que no se han podido refinanciar o novar en esos términos.

4- Certificación del órgano interventor del importe de los vencimientos de 2015 de los préstamos que se encuentran en condiciones de prudencia financiera, de acuerdo con el informe anterior, identificando qué vencimientos se van a producir entre la fecha en que se adopta este Acuerdo y el 31 de diciembre de 2015. Asimismo el interventor deberá certificar qué vencimientos de 2015 (incluidos aquellos que se produzcan con posterioridad a la fecha de este Acuerdo) ha pagado la entidad local que solicita la adhesión para excluir a estos vencimientos de la financiación a través del Fondo de Financiación a Entidades Locales.

5- En su caso, identificación de las sentencias judiciales firmes cuya ejecución se financiará con cargo al Fondo de Ordenación, del Fondo de Financiación a Entidades Locales.

6- Cualquier otra documentación que estime necesaria el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

La documentación citada se presentará con carácter previo a la formalización de las operaciones de préstamo con cargo al Fondo de Ordenación. El Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas comunicará instrucciones al ICO para la formalización de la operación de crédito, con arreglo al contenido mínimo que se



determina en el Acuerdo de la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos al que se refiere esta Nota.

### **3. Modalidad de financiación del compartimento Fondo de Ordenación**

Préstamos directos del Estado con cargo al Fondo de Financiación a Entidades Locales a través del compartimento Fondo de Ordenación.

### **4. Forma de disposición del préstamo formalizado con cargo al compartimento Fondo de Ordenación y Calendario de disposiciones**

El Estado, en nombre y por cuenta de la Entidad Local, a través del Instituto de Crédito Oficial, con cargo al crédito concedido, procederá al pago de los vencimientos de los préstamos a largo plazo que cumplan con el principio de prudencia financiera, y de sus intereses asociados. Estas disposiciones se realizarán, en nombre de los ayuntamientos concernidos, por parte del Estado a las entidades de crédito acreedoras.

Se realizarán disposiciones para que se proceda al pago de la ejecución de sentencias judiciales firmes, financiación prevista en la disposición adicional primera de la Ley Orgánica 6/2015, de 12 de junio, siempre que cumplan los requisitos que ésta establece.

Las disposiciones del Fondo de Financiación a Entidades Locales, compartimento Fondo de Ordenación, se efectuarán, en nombre de los ayuntamientos concernidos, por parte del Estado a la Agencia Estatal de Administración Tributaria



y a la Tesorería General de la Seguridad Social para atender las deudas a las que se refiere el artículo 11.7 del Real Decreto-ley 10/2015, de 11 de septiembre.

En todo caso, es responsabilidad de las Entidades Locales el cumplimiento de las disposiciones reguladoras de aquel Fondo, sin perjuicio de las actuaciones de comprobación que el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas pueda efectuar.

Las disposiciones de las operaciones de crédito que se suscriban en 2015 con las Entidades Locales que hayan solicitado la adhesión al Fondo de Ordenación por encontrarse en las situaciones descritas en el artículo 39.1.b) del Real Decreto-ley 17/2014, que hayan presentado un plan de ajuste, se ajustarán a las siguientes reglas para atender lo previsto en su artículo 40.1:

1. Las Entidades Locales hasta 11 de diciembre de 2015 han debido formalizar con las entidades de crédito las operaciones de refinanciación, con arreglo a criterios de prudencia financiera establecidos en la Resolución de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera que resulte de aplicación, así como con arreglo al resto de condiciones exigidas para la refinanciación, que se pudieren recoger en la correspondiente Resolución de la Secretaría General de Coordinación Autonómica y Local. Las Entidades Locales deberán presentar informe del órgano interventor en el que se determinen las operaciones incluidas en la solicitud de adhesión al Fondo de Ordenación que se han refinanciado o novado en aquellos términos.
2. Las disposiciones del Fondo de Ordenación en favor de las Entidades Locales para la cobertura de vencimientos de principal e intereses que se produzcan entre la fecha de este Acuerdo y el 31 de diciembre de 2015, se desembolsarán en su caso, en nombre de los ayuntamientos



concernidos, por parte del Estado directamente a favor de las entidades de crédito acreedoras de acuerdo con lo previsto en la instrucción del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas al ICO para la formalización de la operación de crédito, y tendrá en cuenta lo señalado en este Acuerdo, especialmente en lo relativo a la finalidad de los recursos asignados y los informes y certificados del órgano interventor de la Entidad Local a los que se hace referencia en este Acuerdo..

3. Las disposiciones para la cobertura de vencimientos de principal e intereses formalizados en el marco del mecanismo de pagos a proveedores que se produzcan entre la fecha de este Acuerdo y el 31 de diciembre de 2015, se desembolsarán de acuerdo con lo previsto en aquella instrucción al ICO.
4. Para la financiación con cargo al Fondo de Ordenación de la anualidad correspondiente a la cancelación de la deuda con el Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores 2 mediante la aplicación de retenciones en la participación en tributos del Estado el ICO confirmará los importes pendientes de principal e intereses con el Fondo en liquidación para la Financiación de los pagos a los proveedores a fecha de este Acuerdo.
5. En los casos en los que se atienda esa deuda con cargo al Fondo de Ordenación, desde el momento de la formalización de la operación de préstamo con el Fondo de Ordenación y en el caso de que la deuda con el FFPP se hubiese contraído sin la formalización de operaciones de préstamo, se dejarán de generar costes financieros a cargo de las Entidades Locales afectadas por el importe de la deuda con el Fondo para



la Financiación de los Pagos a Proveedores 2 que quede pendiente de retener.

En los casos en los que se atienda esa deuda con cargo al Fondo de Ordenación, desde el momento de la formalización de la operación de préstamo con el Fondo de Ordenación y en el caso de que la deuda con el FFPP se hubiese contraído mediante la formalización de operaciones de préstamo, se dejarán de generar demoras financieras a cargo de las Entidades Locales afectadas por el importe de la deuda con el Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores 2 que quede pendiente de retener.

6. Las cuantías que, previa comunicación del ICO al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, se hayan retenido por éste de la participación en tributos del Estado para compensar deudas generadas en el marco del mecanismo de pagos a proveedores y que estén incluidas entre las necesidades financieras recogidas en este Acuerdo, correspondientes al segundo semestre de 2015, serán reintegradas, si procediese, por el ICO, con cargo al Fondo de Ordenación.
7. La financiación con cargo al compartimento Fondo de Ordenación de la anualidad correspondiente a las liquidaciones negativas que deben satisfacerse en el ejercicio corriente en aplicación de lo dispuesto en la disposición final décima de la Ley 2/2012, de 29 de junio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2013, o, en su caso, en la disposición adicional única del Real Decreto-ley 12/2014, de 12 de septiembre, se realizará en una única disposición en el mes de diciembre de 2015.
8. En el supuesto contemplado en el apartado anterior, el importe de las liquidaciones positivas de los recursos del sistema de financiación que se





practiquen en el año 2016 o siguientes, se destinarán en cada ejercicio por las Entidades Locales, en su caso, a amortizar la parte del saldo vivo del préstamo obtenido con cargo al compartimento Fondo de Ordenación que se hubiese destinado a satisfacer las liquidaciones negativas del año 2013 de dicha Entidad Local.

9. Formalizados los préstamos con el Fondo de Financiación a Entidades Locales, compartimento Fondo de Ordenación, el ICO transferirá las cuantías que se recojan en la instrucción que comunique el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, dentro de los límites máximos que se han aprobado mediante este Acuerdo, para que se atiendan los pagos que correspondan y conforme a la finalidad de la financiación concedida por este mecanismo.
10. El Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas realizará actuaciones de comprobación del destino por parte de las Entidades Locales de los fondos que se transfieran para la financiación de la ejecución de sentencias firmes, para ello el órgano interventor deberá certificar que los importes transferidos para atender a esta finalidad se han destinado a atender la ejecución de las sentencias judiciales firmes que hayan incluido en la solicitud de adhesión. Si, como consecuencia de dichas actuaciones, se advirtiese que no se ha dado cumplimiento a la finalidad para la que se formalizó el préstamo, el contrato de préstamo quedará resuelto y las Entidades locales deberán reintegrar el importe que esté pendiente de amortizar



## **II. Sobre el Fondo de Impulso Económico**

### **1. Finalidad de los recursos asignados al compartimento Fondo de Impulso Económico**

El importe asignado al compartimento Fondo de Impulso Económico atenderá las siguientes finalidades, en el año 2015:

- a) Vencimientos de principal, y sus intereses asociados, que se produzcan entre la fecha de aprobación de este Acuerdo y el 31 de diciembre de 2015, correspondientes a las operaciones de préstamo a largo plazo que hayan financiado o financien inversiones financieramente sostenibles y cumplan con el principio de prudencia financiera y que no hayan sido atendidos directamente por la entidad local.
- b) La ejecución de sentencias judiciales firmes con arreglo a la disposición adicional primera de la Ley Orgánica 6/2015, de 12 de junio.

### **2. Documentación necesaria para la suscripción de operaciones de crédito con cargo al compartimento Fondo de Impulso Económico**

La formalización de la operación de crédito con cargo al Fondo de Impulso Económico para cubrir sus necesidades de financiación de 2015 requerirá la siguiente documentación:



- 1- Acuerdo del órgano competente de acuerdo con el artículo 52 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y por lo que, en su caso, disponga la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- 2- Copia de haber suscrito el acto de adhesión a la plataforma Emprende en tres y del acto de adhesión al Punto general de entrada de facturas electrónicas de la Administración General del Estado, y completar el correspondiente directorio con los códigos relativos a la Oficina contable Órgano gestor y unidad tramitadora.
- 3- Informe del órgano interventor en el que se determinen las operaciones incluidas en la solicitud de adhesión al Fondo de Impulso Económico que se han refinanciado o novado en términos de prudencia financiera, con arreglo a la Resolución de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera. Asimismo, indicará las operaciones de las incluidas en aquella solicitud que no se han podido refinanciar o novar en esos términos.
- 4- Certificación del órgano interventor del importe de los vencimientos de 2015 de los préstamos que se encuentran en condiciones de prudencia financiera, de acuerdo con el informe anterior, identificando qué vencimientos se van a producir entre la fecha en que se adopta este Acuerdo y el 31 de diciembre de 2015. Asimismo el interventor deberá certificar qué vencimientos de 2015 (incluidos aquellos que se produzcan con posterioridad a la fecha de este Acuerdo) ha pagado la entidad local que solicita la adhesión para excluir a estos vencimientos de la financiación a través del Fondo de Financiación a Entidades Locales.



5- Identificación de las sentencias judiciales firmes cuya ejecución se financiará con cargo al Fondo de Impulso Económico, del Fondo de Financiación a Entidades Locales.

6- Cualquier otra documentación que estime necesaria el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

El Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas comunicará instrucciones al ICO para la formalización de la operación de crédito, con arreglo al contenido mínimo que se determina en el Acuerdo de la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos al que se refiere esta Nota.

### **3. Modalidad de financiación del compartimento Fondo de Impulso Económico**

Préstamos directos del Estado con cargo al Fondo de Financiación a Entidades Locales a través del compartimento Fondo de Impulso Económico.

### **4. Forma de disposición del préstamo formalizado con cargo al compartimento Fondo de Impulso Económico y Calendario de disposiciones.**

El Estado, en nombre y por cuenta de la Entidad Local, a través del Instituto de Crédito Oficial, con cargo al crédito concedido, procederá al pago de los vencimientos de los préstamos a largo plazo que cumplan con el principio de prudencia financiera, y de sus intereses asociados. Estas disposiciones se



realizarán, en nombre de los ayuntamientos concernidos, por parte del Estado a las entidades de crédito acreedoras.

Se realizarán disposiciones para que se proceda al pago de la ejecución de sentencias judiciales firmes, financiación prevista en la disposición adicional primera de la Ley Orgánica 6/2015, de 12 de junio, siempre que cumplan los requisitos que ésta establece.

En todo caso, es responsabilidad de las Entidades Locales el cumplimiento de las disposiciones reguladoras de aquel Fondo, sin perjuicio de las actuaciones de comprobación que el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas pueda efectuar.

Las Entidades Locales hasta 11 de diciembre de 2015 han debido formalizar con las entidades de crédito las operaciones de refinanciación, con arreglo a criterios de prudencia financiera establecidos en la Resolución de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera que resulte de aplicación, así como con arreglo al resto de condiciones exigidas para la refinanciación, que se pudieren recoger en la correspondiente Resolución de la Secretaría General de Coordinación Autonómica y Local. Las Entidades Locales deberán presentar informe del órgano interventor en el que se determinen las operaciones incluidas en la solicitud de adhesión al Fondo de Impulso Económico que se han refinanciado o novado en aquellos términos.

Las disposiciones del Fondo de Impulso Económico en favor de las Entidades Locales para la cobertura de vencimientos de principal e intereses que se produzcan entre la fecha de este Acuerdo y el 31 de diciembre de 2015, se desembolsarán en su caso, en nombre de los ayuntamientos concernidos, por parte del Estado directamente a favor de las entidades de crédito acreedoras de acuerdo con lo previsto en la instrucción del Ministerio de Hacienda y



Administraciones Públicas al ICO para la formalización de la operación de crédito, y tendrá en cuenta lo señalado en este Acuerdo, especialmente en lo relativo a la finalidad de los recursos asignados y los informes y certificados del órgano interventor de la Entidad Local a los que se hace referencia en este Acuerdo..

Formalizados los préstamos con el Fondo de Financiación a Entidades Locales, compartimentos Fondo de Ordenación y Fondo de Impulso Económico, el ICO transferirá las cuantías que se recojan en la instrucción que comunique el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, dentro de los límites máximos que se han aprobado mediante este Acuerdo, para que se atiendan los pagos que correspondan y conforme a la finalidad de la financiación concedida por este mecanismo.

El Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas realizará actuaciones de comprobación del destino por parte de las Entidades Locales de los fondos que se transfieran para la financiación de la ejecución de sentencias firmes, para ello el órgano interventor deberá certificar que los importes transferidos para atender a esta finalidad se han destinado a atender la ejecución de las sentencias judiciales firmes que hayan incluido en la solicitud de adhesión. Si, como consecuencia de dichas actuaciones, se advirtiese que no se ha dado cumplimiento a la finalidad para la que se formalizó el préstamo, el contrato de préstamo quedará resuelto y las Entidades locales deberán reintegrar el importe que esté pendiente de amortizar



## **II. Entidades Locales que están cancelando mediante retenciones en la participación en tributos del Estado la deuda con el Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores**

Las Entidades Locales a las que se les está aplicando retenciones en la participación en tributos del Estado para compensar las deudas que mantienen con el Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores 2 en tanto no formalizaron los préstamos correspondientes de acuerdo con lo dispuesto en los Reales Decretos-ley 4/2012, 4/2013 y 8/2013, que han solicitado la formalización de préstamos con el Fondo de Financiación a Entidades Locales por el importe de la deuda pendiente de compensar, y que han presentado planes de ajuste valorados favorablemente por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas y cumplido las condiciones del Acuerdo de esta Comisión Delegada de 23 de julio de 2015, podrán formalizar préstamos con el Fondo de Financiación a Entidades Locales por los importes pendientes de cancelar, los cuales deberán ser actualizados por el ICO al último día del mes anterior al del inicio de la formalización de aquellos préstamos.

Las operaciones de crédito se formalizarán con cargo al compartimento Fondo de Ordenación con las Entidades Locales y se ajustarán a las condiciones financieras contenidas en el siguiente apartado.



### **III. Condiciones financieras para las operaciones de crédito que se formalicen en 2015 con cargo al Fondo de Financiación a Entidades Locales a través de los compartimentos Fondo de Ordenación y Fondo de Impulso Económico**

#### **1. Prestatario.**

La Administración de la Entidad Local.

#### **2. Prestamista.**

La Administración General del Estado con cargo al Fondo de Financiación a Entidades Locales, a través del compartimento Fondo de Ordenación o Fondo de Impulso Económico.

#### **3. Banco Agente.**

Instituto de Crédito Oficial (ICO).

#### **4. Divisa del Préstamo.**

Euros.

#### **5. Plazo.**

Hasta el 31 de diciembre de 2025.





## **6. Importe Nominal Máximo del Préstamo:**

El indicado por la entidad local en la solicitud de adhesión presentada por medios telemáticos y con firma electrónica, y que está disponible en la Oficina Virtual de Coordinación Financiera con las Entidades Locales.

## **7. Agente de Pagos.**

ICO.

## **8. Períodos de Devengo de Intereses.**

El primer periodo de devengo de intereses se inicia, para cada disposición, en la fecha de la misma, y finaliza el 31 de enero de 2016.

El segundo período de devengo de intereses finaliza el 31 de diciembre de 2016.

A partir del 31 de diciembre de 2016 los periodos de interés tendrán una duración anual y el período de devengo de cada año finalizará el 31 de diciembre del año siguiente.

## **9. Principal Pendiente de Pagos.**

En cada fecha de pago se calculará a partir de

- a) La suma de las disposiciones realizadas hasta dicho momento,
- b) La resta de las amortizaciones realizadas hasta dicho momento.



## **10. Interés.**

A las operaciones formalizadas en 2015 con cargo a cualquier compartimento del Fondo de Financiación a Entidades Locales durante los períodos en que el tipo de interés aplicable no sea 0%, se aplicará un mismo tipo de interés fijo equivalente al rendimiento medio de la Deuda Pública del Estado a plazo equivalente (actualmente fijado en el 1,311% anual).

El rendimiento de la Deuda Pública del Estado se determinará dos días hábiles antes de la fecha de la firma del primer préstamo con cargo al Fondo de Financiación a Entidades Locales que se formalice, como el promedio de las referencias obtenidas los tres días hábiles anteriores a dicha fecha de determinación, de acuerdo con los siguientes criterios:

Para calcular la rentabilidad del bono de referencia, se tomará la TIR del mismo, tomando el BID que marque la pantalla ALLQ de Bloomberg, con el contribuyente CBBT (Fit Composite) del cierre de mercados de los días de cálculo.

En caso de no existir una referencia suficientemente cercana (1 mes), se tomará la interpolación entre las referencias inmediatamente anterior y posterior a la fecha de vencimiento medio del préstamo.

Para las operaciones formalizadas en 2015 con cargo a cualquiera de los compartimentos del Fondo de Financiación a Entidades Locales, el tipo de interés aplicable hasta 31 de enero de 2016 será del 0% anual.

## **11. Base de Cálculo de Intereses.**

Actual/ Actual, no ajustada



La base de cálculo se determina a través de los días transcurridos desde la última fecha de pago hasta la siguiente, dividido entre el número de días del año natural (es decir “Periodo de Devengo de Intereses” de la regla general entre 365 ó 366).

Si una fecha de pago de intereses fuera inhábil a efectos del sistema TARGET de pagos europeo, el pago de intereses se diferirá al día hábil inmediatamente posterior, sin que se tenga derecho a percibir intereses adicionales por dicho diferimiento.

## **12. Importes a Satisfacer en Conceptos de Intereses en cada Fecha de Pago.**

Como regla general, los intereses se calcularán sobre la base de la siguiente regla:

Tipo de Interés\*base de cálculo de intereses\*principal pendiente de pago en la anterior fecha de pago.

## **13. Esquema de Amortizaciones.**

Se establece un periodo de carencia de 2 años.

La amortización será lineal anual del principal comenzando en 2018 hasta 2025 ambos inclusive. Durante el periodo de carencia se satisfará el pago de intereses, salvo cuando el importe de los mismos sea cero.

Las fechas de pago de principal coincidirán con las fechas de pago de intereses a partir de la finalización del periodo de carencia y para los períodos en que el tipo de interés aplicable sea distinto al 0%.



#### **14. Importes Totales a Satisfacer en Concepto de Intereses en Cada Fecha de Pago.**

Serán los resultantes de la adición de los “importes a satisfacer en concepto de intereses en cada fecha de pago” y la amortización aplicable de acuerdo con el esquema anterior. Se aplica no obstante lo indicado en el apartado siguiente “Posibilidad de Amortización Anticipada”

Los intereses se pagarán anualmente desde la fecha de formalización del préstamo salvo en el caso de que el tipo de interés del período sea 0%.

#### **15. Posibilidad de Amortización Anticipada.**

La Entidad Local podrá reembolsar de manera anticipada el préstamo, con el límite de una vez al mes y por un importe mínimo de un 40% de la cuota de amortización, sin penalización alguna.

Las cantidades amortizadas anticipadamente no podrán ser dispuestas de nuevo.

No se aplican comisiones de amortización anticipada

#### **16. Leyes y Tribunales.**

Leyes españolas y Tribunales de Madrid.

#### **17. Intereses de Demora.**

2% adicional calculado sobre las cantidades vencidas y no reembolsadas desde el día de vencimiento. Los intereses de demora se devengarán y liquidarán por días naturales con base en un año de 365 o 366 días.



### **18. Recobro de las Cuotas Impagadas.**

Retención de la participación en tributos del Estado para satisfacer la cuota no pagada más intereses de demora tal y como se detallan en el apartado anterior.

*18 de diciembre de 2015*