



Pliego de condiciones de la subasta pública al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.

La Dirección General del Patrimonio del Estado, en su caso, **la Delegación de Economía y Hacienda de Soria** han acordado la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de los inmuebles, que se describen en la cláusula primera del presente pliego, propiedad de la Administración General del Estado, al no resultar necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación.

En cumplimiento de dichos acuerdos, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), así como en la **Orden HAP/1335/2012**, de 14 de junio, de delegación de competencias, se ha dispuesto convocar **Subasta Pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de los inmuebles descritos a continuación en sus correspondientes lotes**, que tendrán lugar en el Salón Multiusos de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicada en la **Calle Caballeros 19, planta tercera, a las once horas, del día 12 de noviembre de 2019**, con sujeción a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera, Segunda, Tercera y Cuarta Subasta

Primera. Descripción de los lotes objeto de subasta.

LOTE 1.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Cuerdas**, de **0,4020 hectáreas según título, parcela 4, del polígono 42, en el término municipal de Oteruelos (Soria)**.

- Linderos: **norte, con parcelas 5 y 6, polígono 42; sur, con cañada; este, parcela 3, polígono 42; y oeste, con cañada.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 1** tomo **2688**, libro **947**, folio **190**, finca **57098**.
- Referencia catastral: **42 900 D 042 00004 0000 TE**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2018724420420000055**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00843
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de 9 de agosto de 2019, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Navesarios**, de **0,7600 hectáreas, según título, parcela 156, del polígono 42, en el término municipal de Oteruelos (Soria)**.

- Linderos: **norte, con parcela 155, polígono 42; sur, con parcelas 5401 y 5402, polígono 42 y camino; este, camino; y oeste, con camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 1** tomo **2688**, libro **947**, folio **192**, finca **57102**.
- Referencia catastral: **42 900 D 042 00156 0000 TK**

CORREO ELECTRÓNICO:

DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es

CABALLEROS, 19
42071 SORIA
TEL.: 975233854
FAX: 975230680



- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2018724420420000057**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00845
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de 9 de agosto de 2019, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 1:** 1ª Subasta: 2.459 €; 2ª Subasta: 2.090 €; 3ª Subasta: 1.777 € y 4ª Subasta: 1.510 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 123 €; 2ª Subasta: 104,50 €; 3ª Subasta: 89 € y 4ª Subasta: 75,50 €

LOTE 2.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Tuerto**, de **0,9760 hectáreas**, según título, **parcela 66, del polígono 42, en el término municipal de Oteruelos (Soria)**.

- Linderos: **norte, con parcela 30002, polígono 39; sur, con camino; este, parcela 30002, polígono 39; y oeste, con cañada.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 1** tomo **2688**, libro **947**, folio **191**, finca **57100**.
- Referencia catastral: **42 900 D 042 00066 0000 TI**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2018724420420000056**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00844
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de 9 de agosto de 2019, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Maladero Pradoespino**, de **2,4410 hectáreas**, según título, **parcela 162, del polígono 42, en el término municipal de Oteruelos (Soria)**.

- Linderos: **norte, con carretera; sur, con parcelas 161 y 163, polígono 42; este, carretera; y oeste, con camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 1** tomo **2688**, libro **947**, folio **193**, finca **57104**.
- Referencia catastral: **42 900 D 042 00162 0000 TX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2018724420420000058**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00846
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de 9 de agosto de 2019, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Tocador** de **0,9910 hectáreas**, según título, **parcela 166, del polígono 42, en el término municipal de Oteruelos (Soria)**.

- Linderos: **norte, con parcela 165, polígono 42; sur, con parcela 167, polígono 42; este, con acequia; y oeste, con camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 1** tomo **2688**, libro **947**, folio **194**, finca **57106**.
- Referencia catastral: **42 900 D 042 00166 0000 TS**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2018724420420000059**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00847
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento



- Con fecha de 9 de agosto de 2019, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 2:** 1ª Subasta: 2.459 €; 2ª Subasta: 2.090 €; 3ª Subasta: 1.777 € y 4ª Subasta: 1.510 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 123 €; 2ª Subasta: 104,50 €; 3ª Subasta: 89 € y 4ª Subasta: 75,50 €.

LOTE 3.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Barrancazos**, de **0,4020 hectáreas**, según título, **parcela 47, del polígono 8, en el término municipal de Palacio de San Pedro (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 5025, polígono 8; sur, camino; este, parcela 5025 citada; y oeste, parcela 5025 citada y camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 1**, tomo **2.661**, libro **54**, folio **61**, finca **3303**.
- Referencia catastral: **42 266 D 008 00047 0000 ZZ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2017724420420000100**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00848.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de 9 de agosto de 2019, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 3:** 1ª Subasta: 525 €; 2ª Subasta: 446 €; 3ª Subasta: 380 € y 4ª Subasta: 323 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 26,25 €; 2ª Subasta: 22,30 €; 3ª Subasta: 19 € y 4ª Subasta: 16,15 €..

LOTE 4.-

Descripción: Finca en paraje **La Serna** de **156 m2**, **parcela 5008, del polígono 110, en el término municipal de San Esteban de Gormaz (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 274, polígono 110; sur, parcela 274, polígono 110; este, parcela 274, polígono 110; y oeste, parcela 274, polígono 110.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.725**, libro **21**, folio **178**, finca **3131**.
- Referencia catastral: **42 263 A 110 05008 0000 DK**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2018724424740000370**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00046.
- Condiciones Urbanísticas: El inmueble tiene una consideración de "Edificación fuera de ordenación" lo cual condiciona las posibles obras a realizar, para lo cual se estará a lo dispuesto en la Ley de Suelo.
- Con fecha de **24 de junio 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 4:** 1ª Subasta: 7.200 €; 2ª Subasta: 6.120 €; 3ª Subasta: 5.202 € y 4ª Subasta: 4.422 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 360 €; 2ª Subasta: 306 €; 3ª Subasta: 260 € y 4ª Subasta: 221 €.

Primera Subasta

LOTE 5.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Peraita**, de **0,5834 hectáreas**, **parcela 36, del polígono 2, en el término municipal de Almarza (Soria)**.

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE SORIA

SECCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO



- Linderos: **norte, parcela 37 del polígono 2; sur, parcela 34 del polígono 2; este, camino Peraita; y oeste, parcela 35 del polígono 2.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 2**, tomo **1.696**, libro **52**, folio **134**, finca **3102**.
- Referencia catastral: **42 031 B 002 00036 0000 BB.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2009724420420000087.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2009 042 00099
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de octubre 2009**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 5:** 1ª Subasta: 221,43 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 11,07 €

LOTE 6.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Dehesas**, de **0,3370 hectáreas**, **parcela 139, del polígono 3, en el término municipal de Almarza (Soria).**

- Linderos: **norte, senda Las Dehesas; sur, parcela 140 del polígono 3; este, parcela 149 del polígono 3 y senda Las Dehesas; y oeste, parcela 138 del polígono 3.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 2**, tomo **1.696**, libro **52**, folio **57**, finca **3054**.
- Referencia catastral: **42 031 B 003 00139 0000 BB.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2009724420420000057.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2009 042 00029
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **10 de marzo 2009**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 6:** 1ª Subasta: 264,37 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 13,22 €

LOTE 7.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Dehesas**, de **0,5120 hectáreas**, **parcela 152, del polígono 3, en el término municipal de Almarza (Soria).**

- Linderos: **norte, parcelas 157 y 158 del polígono 3; sur, senda Las Dehesas; este, parcela 153 del polígono 3; y oeste, parcela 151 del polígono 3.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 2**, tomo **1.696**, libro **52**, folio **59**, finca **3056**.
- Referencia catastral: **42 031 B 003 00152 0000 BF.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2009724420420000058.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2009 042 00030
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **10 de marzo 2009**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 7:** 1ª Subasta: 660,97 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 33,05 €

LOTE 8.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Tablado**, de **0,1020 hectáreas**, **parcela 211, del polígono 5, en el término municipal de Almarza (Soria).**

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE SORIA

SECCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO



- Linderos: **norte, camino del Cubo a Almarza; sur, parcela 212 del polígono 5; este, camino del Cubo a Almarza; y oeste, parcelas 233 y 234 del polígono 5.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 2**, tomo **1.696**, libro **52**, folio **60**, finca **3057**.
- Referencia catastral: **42 031 B 005 00211 0000 BJ.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2009724420420000059.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2009 042 00031
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento
- Con fecha de **10 de marzo 2009**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 8:** 1ª Subasta: 79,94 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 4 €

LOTE 9.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Mojón**, de **0,2020 hectáreas**, **parcela 267, del polígono 7, en el término municipal de Almarza (Soria).**

- Linderos: **norte, parcela 266 del polígono 7; sur, camino del Cubo a Almarza; este, parcela 268 del polígono 7; y oeste, camino del Cubo a Almarza.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 2**, tomo **1.696**, libro **52**, folio **61**, finca **3058**.
- Referencia catastral: **42 031 B 007 00267 0000 BW.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2009724420420000060.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2009 042 00032
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **10 de marzo 2009**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 9:** 1ª Subasta: 158,40 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 7,92 €

LOTE 10.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Fuente Los Villares**, de **2,3450 hectáreas**, **parcela 190, del polígono 8, en el término municipal de La Alameda (Soria).**

- Linderos: **norte, con parcela 10189, polígono 8; sur, parcela 5026, polígono 8 y camino; este, parcela 5026 citada; y oeste, parcela 10189 citada.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 1** tomo **2583**, libro **37**, folio **201**, finca **2633**.
- Referencia catastral: **42 121 C 008 00190 0000 ZQ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2015724420420000038.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2018 042 00447
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de 20 de agosto de 2018, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cerrillo Cabero**, de **8,0680 hectáreas**, **parcela 276, del polígono 10, en el término municipal de La Alameda (Soria).**

- Linderos: **norte, con parcelas 273, 274 y 275, polígono 10; sur, parcelas 8056 y 5073, polígono 10; este, parcela 10277, polígono 10; y oeste, parcela 8056 citada.**



- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria nº 1** tomo **2583**, libro **37**, folio **202**, finca **2634**.
- Referencia catastral: **42 121 C 010 00276 0000 ZP**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2015724420420000039**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2018 042 00448
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de 20 de agosto de 2018, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 10:** 1ª Subasta: 670,69 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 33,53 €

LOTE 11.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Tierra el Conde**, de **0,1000 hectáreas**, **parcela 36, del polígono 4, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, arroyo; sur, camino; este, parcela 35, polígono 4 y Oeste, parcela 37 polígono 4**.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **159**, finca **5837**.
- Referencia catastral: **42 191 B 004 00036 0000 HR**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2018724420420000116**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00071
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Vuelta de los Batanes**, de **0,1800 hectáreas**, **parcela 120, (en Catastro 10120 y 20120), del polígono 4, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 36828, polígono 4 y camino; sur, camino; este, parcela 119, polígono 4 y Oeste, parcela 36828, polígono 4**.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **162**, finca **5840**.
- Referencia catastral: **42 191 B 004 101200000 HK Y 42 191 B 004 201200000 HU**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000002**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00074
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Prado Palacio**, de **0,8440 hectáreas**, **parcela 157, del polígono 4, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, carretera local; sur, camino; este, camino y Oeste, parcela 40153, polígono 4**.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **167**, finca **5845**.
- Referencia catastral: **42 191 B 004 00157 0000 HT**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000007**.



- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00079
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Vega de Los Encaños**, de **0,1160 hectáreas**, **parcela 268, del polígono 4, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, camino; sur, camino; este, parcela 269, polígono 4 y Oeste, camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **168**, finca **5846**.
- Referencia catastral: **42 191 B 004 00268 0000 HS.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000008**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00080
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdeperejiles**, de **0,0420 hectáreas**, **parcela 283, del polígono 5, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 284, polígono 5; sur, parcela 282, polígono 5; este, (t.m. Fuentecambrón), parcela 134, polígono 1 y oeste, camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **170**, finca **5848**.
- Referencia catastral: **42 191 B 005 00283 0000 HH.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000010**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00082
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Palancar** de **0,1800 hectáreas**, **parcela 325, del polígono 5, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, camino; sur, parcela 30323, polígono 5; este, camino y oeste, camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **172**, finca **5850**.
- Referencia catastral: **42 191 B 005 00325 0000 HT.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000012**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00084
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Muela Fuentecambrón** de **0,0380 hectáreas**, **parcela 388, del polígono 5, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, camino; sur, parcela 387, polígono 5; este, parcela 5233, polígono 5 y oeste, camino.**



- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **173**, finca **5851**.
- Referencia catastral: **42 191 B 005 00388 0000 HL**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000013**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00085
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdealdea** de **0,8640 hectáreas**, **parcela 402**, del **polígono 2, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 401, polígono 2; sur, parcela 15967, polígono 2; este, camino y oeste, parcela 15967, polígono 2**.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **175**, finca **5853**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 00402 0000 HK**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000015**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00087
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Pozancos** de **0,2400 hectáreas**, **parcela 418 (en catastro 10418 y 20418)**, del **polígono 2, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, camino; sur, camino; este, parcela 15514, polígono 2 y Oeste, camino**.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **176**, finca **5854**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 10418 0000 HO Y 42 191 B 002 20418 0000 HZ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000016**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00088
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Horno** de **0,1340 hectáreas**, **parcela 442**, del **polígono 2, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, camino; sur, camino; este, acequia y Oeste, camino**.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **178**, finca **5856**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 00442 0000 HJ**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000018**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00090
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



Descripción: Finca **rústica** en paraje **Buempinilla** de **0,6440 hectáreas, parcela 450, del polígono 2, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria).**

- Linderos: **norte, parcela 15985, polígono 2; sur, parcela 15985, polígono 2; este, parcela 463, polígono 2 y Oeste, parcela 15985, polígono 2.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **180**, finca **5858**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 00450 0000 HH.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000020.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00092
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Vega Del Vaquero** de **1,0700 hectáreas, parcela 481, del polígono 2, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria).**

- Linderos: **norte, parcela 25995, polígono 2; sur, parcela 5994, polígono 2; este, barranco y Oeste, parcela 493, polígono 2.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **181**, finca **5859**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 00481 0000 HU.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000021.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00093
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 11:** 1ª Subasta: 1.673,94 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 83,70 €.

LOTE 12.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdecaballeros** de **0,8880 hectáreas, parcela 540, del polígono 2, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria).**

- Linderos: **norte, parcela 16372, polígono 2; sur, parcela 568, polígono 2; este, camino y Oeste, parcela 6377, polígono 2.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **182**, finca **5860**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 00540 0000 HE.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000022.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00094
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Caparrosas** de **0,1220 hectáreas, parcela 584, del polígono 2, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria).**

- Linderos: **norte, parcela 586, polígono 2; sur, barranco; este, barranco y Oeste, parcela 585, polígono 2.**



- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **183**, finca **5861**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 00584 0000 HG.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000023**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00095
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Estepar** de **0,0340 hectáreas**, **parcela 594**, **del polígono 2**, **en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 593, polígono 2; sur, parcela 20596, polígono 2; este, camino y Oeste, parcela 6471, polígono 2.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **184**, finca **5862**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 00594 0000 HO.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000024**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00096
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Somadilla** de **0,9200 hectáreas**, **parcela 606**, **del polígono 3**, **en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 5098, polígono 3; sur, parcela 45366, polígono 3; este, parcela 45366, polígono 3 y Oeste, parcela 45366, polígono 3.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **185**, finca **5863**.
- Referencia catastral: **42 191 B 003 00606 0000 HI.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000025**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00097
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito
- **Tipo de licitación lote 12:** 1ª Subasta: 715,78 €
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 35,80 €.

LOTE 13.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Casilla**, de **5,6720 hectáreas**, **parcela 103**, **del polígono 4**, **en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcelas 5921 y 15922, polígono 4; sur, (t.m. Langa De Duero), parcela 35926, polígono 4 y parcela 5319, polígono 58; este, parcelas 15922, 5923, 5924, 5925 y 15926, polígono 4 y camino y Oeste, (t.m. Langa De Duero), con cañada y parcelas 94 y 5319, polígono 58 y parcela 166, polígono 57.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **160**, finca **5838**.
- Referencia catastral: **42 191 B 004 00103 0000 HX.**



- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2018724420420000117**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00072
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Carrasca**, de **0,9460 hectáreas**, **parcela 108, del polígono 4, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 15896, polígono 4; sur, parcela 38932, polígono 4; este, parcela 38932, polígono 4 y Oeste, parcela 38932, polígono 4.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro 29, folio **161**, finca **5839**.
- Referencia catastral: **42 191 B 004 00108 0000 HZ.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000001**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00073
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Pozos**, de **0,2920 hectáreas**, **parcela 144, del polígono 4, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 25828, polígono 4; sur, parcela 25828, polígono, 4; este, parcela 25828, polígono 4 y Oeste, camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **166**, finca **5844**.
- Referencia catastral: **42 191 B 004 00144 0000 HU.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000006**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00078
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Muela Fuentecambrón** de **0,1000 hectáreas**, **parcela 390, del polígono 2, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 6721, polígono 2; sur, carretera local; este, parcela 6721, polígono 2 y oeste, parcela 6721, polígono 2.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **174**, finca **5852**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 00390 0000 HA.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000014**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00086
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdefrancos** de **0,0800 hectáreas**, parcela **424**, del **polígono 2**, en el término municipal de **Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 15514, polígono 2; sur, parcela 5521, polígono 2; este, parcela 15514, polígono 2 y Oeste, parcela 15514, polígono 2.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **177**, finca **5855**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 00424 0000 HQ.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000017.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00089
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Portillo** de **0,8120 hectáreas**, parcela **657**, del **polígono 3**, en el término municipal de **Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 35366, polígono 3; sur, carretera local; este, parcela 35366, polígono 3 y Oeste, parcela 35366, polígono 3.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **186**, finca **5864**.
- Referencia catastral: **42 191 B 003 00657 0000 HP.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000026.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00098
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Fuente del Fraile** de **0,2480 hectáreas**, parcela **664**, del **polígono 3**, en el término municipal de **Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte,(t.m. Langa de Duero), parcela 20133, polígono 56; sur, parcela 35366, polígono 3; este, parcela 35366, polígono 3 y Oeste, carretera local.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **187**, finca **5865**.
- Referencia catastral: **42 191 B 003 00664 0000 HM.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000027.**
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00099
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 13:** 1ª Subasta: 381,02 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 19,05 €.

LOTE 14.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdevinuesa**, de **0,2000 hectáreas**, parcela **121**, del **polígono 4**, en el término municipal de **Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 25828, polígono 4; sur, parcela 25828, polígono 4; este, parcela 25828, polígono 4 y Oeste, camino.**



- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **163**, finca **5841**.
- Referencia catastral: **42 191 B 004 00121 0000 HG.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000003**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00075
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdevinuesa**, de **0,2520 hectáreas**, **parcela 129, del polígono 4, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcelas 5760, 5761 y 5764, polígono 4; sur, camino; este, parcelas 5766 y 26828, polígono 4 y Oeste, parcela 36828, polígono 4.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **164**, finca **5842**.
- Referencia catastral: **42 191 B 004 00129 0000 HK.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000004**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00076
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdevinuesa**, de **0,5120 hectáreas**, **parcela 134, del polígono 4, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 85828, polígono 4; sur, parcela 85828, polígono 4; este, parcela 85828, polígono 4 y Oeste, parcela 85828, polígono 4.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **165**, finca **5843**.
- Referencia catastral: **42 191 B 004 00134 0000 HD.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000005**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00077
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Llano Cenegro**, de **0,9840 hectáreas**, **parcela 271, del polígono 5, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcelas 15198 y 275, polígono 5; sur, parcelas 262 y 20272, polígono 5; este, camino y oeste, parcela 5197, polígono 5.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **169**, finca **5847**.
- Referencia catastral: **42 191 B 005 00271 0000 HR.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000009**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00081
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Horno Tejero** de **0,5960 hectáreas**, **parcela 296, del polígono 5, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcelas 5165, 5166, 5167 y 35143, polígono 5; sur, parcela 35143, polígono 5; este, camino y oeste, parcela 35143, polígono 5.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **171**, finca **5849**.
- Referencia catastral: **42 191 B 005 00296 0000 HF.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000011**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00083
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Horno** de **0,4120 hectáreas**, **parcela 446, del polígono 2, en el término municipal de Miño de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 15985, polígono 2; sur, parcela 15985, polígono 2; este, parcela 15985, polígono 2 y Oeste, parcela 15985, polígono 2.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma (Soria)**, tomo **1.746**, libro **29**, folio **179**, finca **5857**.
- Referencia catastral: **42 191 B 002 00446 0000 HU.**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2019724420420000019**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2019 042 00091
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **25 de febrero 2019**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 14:** 1ª Subasta: 498,62 €
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 24,94 €.

LOTE 15.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Carra San Juan** de **0,4760 hectáreas**, **parcela 412, del polígono 21, en el término municipal de Piquera de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, parcela 5255, polígono 21; sur, parcela 413, polígono 21; este, parcela 5255 citada y camino de Valdealvín; y oeste, parcela 407, polígono 21.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.674**, libro **36**, folio **163**, finca **7421**.
- Referencia catastral: **42 263 W 021 00412 0000 RM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2011724420420000079**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2011 042 00185.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **31 de agosto 2011**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 15:** 1ª Subasta: 29,97 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 1,50 €.



LOTE 16.-

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cabezuyela** de **1,2500 hectáreas**, **parcela 69**, del polígono **46**, en el término municipal de **Velilla de San Esteban (Soria)**.

- Linderos: **norte, con ribazo; sur, parcela 5030, polígono 46; este, con ribazo; y oeste, parcela 5030 citada.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.459**, libro **14**, folio **223**, finca **2079**.
- Referencia catastral: **42 263 V 046 00069 0000 PE**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2011724420420000098**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2012 042 00021.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **11 de junio 2012**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 16:** 1ª Subasta: 47,34 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 2,50 €.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y 97 de Real Decreto 1373/2009 citado anteriormente, se pone en conocimiento de los posibles interesados que los bienes objeto de las presentes subastas se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que, una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Segunda.- Garantía.

La garantía podrá constituirse en cualquiera de las modalidades previstas en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en alguna de sus sucursales (**un depósito por cada lote y subasta**), no admitiéndose las consignaciones en efectivo.

En caso de constituirse mediante aval bancario, se utilizará el modelo contenido en el **ANEXO II** de este pliego.

Tercera. Publicidad.

La presente enajenación se anunciará en el Boletín Oficial del **Estado**, en el Boletín Oficial de la **Provincia**, en el Tablón de anuncios de la Delegación de Economía y Hacienda de **Soria** y el tablón de anuncios de los Ayuntamientos **donde radican los bienes**, y en página Web del **Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es)**.

Cuarta. Participación en la subasta.

La participación en la subasta podrá realizarse de forma presencial en el día y hora indicados en el anuncio de la subasta, o mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado.

La participación en la subasta y la consignación de la garantía implican la aceptación del presente pliego de condiciones en todos sus términos y el sometimiento expreso a las decisiones que adopte la Mesa de licitación, cuya composición y funcionamiento se contienen en la cláusula **OCTAVA**.

Quinta. Requisitos de los participantes.



De conformidad con lo que disponen los artículos 95 y 104 del Reglamento de Patrimonio de las Administraciones Públicas **podrán** tomar parte en la subasta, las personas físicas o jurídicas españolas y extranjeras, que con plena capacidad jurídica, la tengan para contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos, y en particular para el contrato de compraventa. La capacidad exigida para participar en esta subasta se reconocerá a todas las personas que conforme al artículo 1457 del Código Civil tienen capacidad para obligarse, salvo que incurran en las prohibiciones de adquirir por compra establecidas en el artículo 1459 del mismo texto legal o en las recogidas en este Pliego.

No pueden tomar parte en la subasta las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003 de 9 de julio, Concursal, ni, en general, aquellos que carezcan de aptitud para contratar a que se refieren los artículos 43 y siguientes de la Ley de Contratos del sector Público.

De forma especial, **no podrán** participar como licitadores en esta subasta, por sí mismo o por persona interpuesta, el personal funcionario o laboral adscrito a la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, así como los titulares de los órganos directivos superiores de los que dependen jerárquicamente, el perito que haya efectuado la tasación de los bienes, el Abogado del Estado y el Interventor que formen parte de la mesa, y todos ellos con respecto al ámbito territorial de la Delegación, así como cualquier otra persona, sea o no funcionario, que colaborando en las funciones del órgano enajenante, intervenga de un modo u otro en la enajenación.

Los interesados cuando comparezcan como persona física acreditarán su personalidad e identidad mediante su DNI o el que legal o reglamentariamente le sustituya, para los españoles; pasaporte, y autorización de residencia, para el extranjero de Estados no pertenecientes a la Unión Europea; documento que acredite su personalidad, según la legislación del país respectivo, para el extranjero perteneciente a alguno de los países integrantes de la Unión Europea. De conformidad con lo establecido en el RD 1248/85 de 17 de julio, no se admitirán otros medios de identificación, así como los DNI caducados, deteriorados o falsos.

Cuando comparezcan en representación de una persona física deberá acreditar la representación por cualquier medio válido en derecho, que deje constancia fidedigna: los que se formalicen en documento público, los formalizados en documento privado con firma notarialmente legitimada y, en su caso, legalizada y los formalizados en documento privado si se encuentra en alguno de los casos a los que se refiere el artículo 1227 del Código Civil. También podrá acreditarse la representación por declaración en comparecencia personal del representado. Se admiten copias de los documentos que a estos efectos se presenten, siempre que la autenticidad haya sido comprobada según establece el artículo 46.3 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común de 26 de noviembre de 1992.

Si comparecen en representación de una persona jurídica deberá aportar escritura de constitución y/o modificación de las sociedades debidamente inscritas en el Registro Mercantil, así como NIF de aquella y documento público de apoderamiento.

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE SORIA

SECCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO



La capacidad de obrar del interesado, persona jurídica no española de estado miembro de la Comunidad Europea signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se acreditará mediante inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del RD 1098/2001 de 12 de octubre que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La capacidad del interesado, empresa extranjera no comprendida en el párrafo anterior, se acreditará mediante certificación expedida por la respectiva representación Diplomática permanente u oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar que figuran en el Registro Local Profesional, Comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Particularmente, el interesado extranjero presentará sus documentos constitutivos traducidos de forma oficial al castellano, así como una declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle. Por la simple participación en la subasta se asume el compromiso de cumplir con lo prescrito en el RD 664/1999, de 23 de abril, sobre inversiones exteriores; si conforme el mismo hubiera de presentarse la declaración prevista en dicho texto normativo con carácter previo la realización de la inversión deberá acreditarse este cumplimiento ante la mesa como requisito indispensable para la válida participación en la subasta.

Los extranjeros podrán concurrir a la subasta con las limitaciones establecidas en el capítulo III del Título II del decreto 689/1978 de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional y demás disposiciones vigentes.

Quienes concurren al acto de subasta habrán de afirmar bajo su responsabilidad, no hallarse comprendidos en ninguno de los casos de incapacidad referidos anteriormente (ANEXO I). Si se descubriera falsedad en esta declaración se estaría a lo dispuesto en la legislación penal aplicable. Cuando la falsedad hubiera sido cometida por el adjudicatario, se acordará, además, la nulidad de la adjudicación, la cual llevará consigo la pérdida de la fianza.

La decisión sobre si se han cumplido los requisitos para concurrir, así como cualquier otra decisión relativa a la subasta será competencia exclusiva de la Mesa constituida conforme a lo dispuesto en el punto 4, a cuyas decisiones y criterios se somete, expresa e irrevocablemente, cualquier interesado por el simple hecho de acreditarse para licitar. Por tanto, la participación en la subasta supone el conocimiento y la aceptación de las condiciones del presente pliego.

Sexta. Presentación de ofertas en sobre cerrado.

Junto con la presentación de ofertas de forma presencial prevista en la cláusula **OCTAVA**, se admitirán pujas en sobre cerrado que se sujetarán a las siguientes condiciones:

a) Forma:

La documentación se presentará acompañada de una hoja con el nombre, apellidos o razón social del ofertante, según modelo del **Anexo IV** de este pliego. Dicha hoja recogerá el sello del Registro de Entrada e irá acompañada de dos sobres cerrados, con el siguiente contenido:

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE SORIA

SECCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO



- **El sobre A**, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la documentación administrativa formada por:
 - El documento que acredite la constitución de la garantía que puede revestir las siguientes modalidades:
 - Aval bancario provisional para subastas (documento original), a disposición de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda de Soria, extendido con sujeción al modelo que se acompaña como Anexo II, ó
 - Resguardo original de depósito en metálico, a disposición de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda de Soria, cuyo impreso (modelo 060) lo facilita la Caja General de Depósitos o cualquiera de sus sucursales.
 - La declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula quinta, según modelo Anexo III.
 - Tratándose de personas físicas, fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del ofertante.
 - Tratándose de personas jurídicas:
 - Fotocopia compulsada del CIF.
 - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
 - Fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
 - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si este requisito fuera exigible.
- **El sobre B**, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la proposición económica, con sujeción al modelo que como **Anexo I** se acompaña al presente Pliego. **Este sobre se presentará cerrado e incluido dentro del sobre A.**

b) Lugar:

La documentación se presentará en el Registro de la Delegación de Economía y Hacienda de **Soria, en Calle Caballeros, número diecinueve, de dicha capital.**

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación por correo electrónico a la dirección: DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es, la hoja presentada y justificante del Registro ante el que se haya presentado la documentación.

c) Plazo:

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE SORIA

SECCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO



NO se admitirán ofertas que se presenten con posterioridad a las **trece horas del día 23 de octubre de 2019**.

Terminado dicho plazo, el Registro expedirá certificación relacionada de las proposiciones recibidas, o, en su caso, de la ausencia de licitadores, que será remitida al Secretario de la Mesa de la Subasta.

d) Admisión de ofertas:

Cada interesado podrá presentar una única oferta, que no podrá ser mejorada, salvo lo previsto en la cláusula **OCTAVA**.

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, **las que no reúnan los requisitos señalados en esta cláusula, o las que no se ajusten a los modelos descritos en los Anexos que acompañan al presente pliego**.

Séptima. Lugar y fecha de celebración.

La subasta tendrá lugar mediante acto público a celebrar a las once horas, del día 12 de noviembre de 2019, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de **Soria**, ubicado en **Calle Caballeros 19, 3ª Planta**.

Octava. Constitución de la mesa y celebración de la subasta.

En la fecha señalada en la cláusula SÉPTIMA se constituirá la Mesa de licitación, que estará integrada por la Delegada de Economía y Hacienda de Soria o funcionario que legalmente la sustituya como Presidente, un Abogado del Estado y un Interventor destinado en la Delegación de Economía y Hacienda como vocales, y el Jefe del Servicio/Sección de Patrimonio, que actuará como Secretario con voz y voto.

Antes de abrir la licitación, la Mesa procederá a examinar la documentación administrativa recogida en el sobre A mencionado en la cláusula SEXTA de quienes hayan presentado ofertas en sobre cerrado, descartando las propuestas que no cumplan los requisitos especificados en dicha cláusula.

A continuación, el Presidente comunicará a quienes participen de forma presencial que durante la primera media hora se procederá a recibir los resguardos de los depósitos previamente constituidos para la licitación (un depósito por cada lote y subasta), debiendo acreditar asimismo ante la Mesa su personalidad, capacidad y representación mediante la exhibición de los documentos siguientes:

- **Documento que acredite la constitución de la garantía en los términos de la cláusula SEXTA.**
- Declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula **quinta**, según modelo **Anexo III**.
- Tratándose de personas físicas, fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del ofertante.
- Tratándose de personas jurídicas:

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE SORIA

SECCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO



- Fotocopia compulsada del CIF.
- Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
- Fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
- Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si este requisito fuera exigible.

El Presidente de la mesa advertirá a los licitadores de la existencia de pujas en sobre cerrado.

A continuación se abrirá el plazo para la formulación de las pujas y se irán admitiendo las posturas que vayan mejorando el tipo de salida hasta que dejen de hacerse proposiciones.

Una vez finalizadas las pujas al alza se procederá a la apertura de los sobres que contengan la oferta económica, denominados B en la cláusula SEXTA.

Si alguna de las ofertas formuladas por esta vía supera a la más alta ofrecida a mano alzada, se abrirá nueva puja entre los presentes que deseen mejorar aquélla.

Si alguna de las ofertas en sobre cerrado iguala a la más alta ofrecida a mano alzada y nadie mejora dicha postura, el empate se decidirá a favor de quien realizó la oferta en sobre cerrado, por considerarla presentada en primer lugar, conforme a lo previsto en el artículo 108.d) del citado Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP).

Se declarará mejor rematante al licitador que haya hecho la postura más elevada, incluidas las contenidas en los sobres, y se levantará acta con el resultado de las actuaciones indicadas, en la que se recogerán los datos de quien haya resultado adjudicatario provisionalmente.

Novena. Devolución de la garantía.

Inmediatamente después de terminada la subasta, la secretaria de la Mesa procederá a ordenar la devolución de las garantías constituidas en concepto de fianza a quienes no resulten primeros rematantes o adjudicatarios provisionales.

Se podrá acordar la retención de la garantía del segundo mejor postor para el supuesto de que el primer rematante o adjudicatario provisional renunciase o no atendiese a sus obligaciones.

Si se hubiera constituido un depósito en metálico en la sucursal de la Caja de Depósitos, se requerirá la previa cancelación del mismo y la posterior transferencia



bancaria, por la Dirección General del Tesoro y Financiación Internacional a la cuenta que haya designado el interesado.

Décima. Adjudicación del bien.

La adjudicación definitiva del inmueble se acordará mediante Orden de la **Ministra de Hacienda, que será suscrita por la autoridad que corresponda en virtud de la Orden HAP/1335/2012, de 14 de junio, de delegación de competencias. A tal fin, deberá elevarse, en su caso, el acta de la subasta, la propuesta de adjudicación y el expediente de enajenación a la Subdirección General del Patrimonio del Estado.**

Undécima. Subasta desierta y adjudicación directa.

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultado desierta. El plazo para solicitar la adquisición se extenderá desde la finalización del acto público de la subasta desierta hasta un año después de la celebración de la misma.

Las condiciones de la venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta desierta, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del registro de entrada de la Delegación de Economía y Hacienda en Soria, siempre que vaya acompañada del justificante de la constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación de las condiciones del presente pliego.

Duodécima. Pago del precio.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del Real Decreto 1373/2009 (RLPAP), la Orden Ministerial de adjudicación se notificará al adjudicatario para que, en el plazo de **un mes** desde su recepción, complete el pago del precio del inmueble, previniéndole que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 del citado Real Decreto, si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubiesen originado.

Excepcionalmente, el plazo de un mes podrá ampliarse de forma motivada, conforme a lo previsto en el artículo 98.1 del RLPAP.

En caso de renuncia o de falta de cumplimiento de sus obligaciones por el adjudicatario provisional podrá procederse, bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa, o bien a la declaración motivada de la subasta como desierta.

Décimo Tercera. Formalización.

De conformidad con lo previsto en el artículo 113 de la LPAP, las enajenaciones de los bienes inmuebles o derechos sobre los mismos se formalizarán en escritura pública. El adjudicatario, una vez otorgada la escritura pública, deberá inscribirla en el Registro de la Propiedad y proceder al cambio de titular ante el Catastro.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 de dicho artículo, no obstante, si se trata de inmuebles de naturaleza rústica cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 euros, su

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE SORIA

SECCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO



enajenación se formalizará en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción.

Una vez otorgada la escritura pública o el documento administrativo, el adjudicatario deberá inscribirla/o en el Registro de la Propiedad y proceder al cambio de titular ante el Catastro.

En dicha escritura o documento administrativo se hará constar que el inmueble se enajena como cuerpo cierto, y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentra el inmueble.

La totalidad de los gastos originados con motivo de las subastas y los necesarios para formalizar la venta correrán a cargo del adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del Real Decreto 1373/2009 (RLPAP).

Los impuestos se abonarán según Ley.

Décimo Cuarta.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 137.4, apartados e) y f), de la Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas, se advierte de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes, que se estará a lo dispuesto por la legislación vigente.

Décimo Quinta. Consulta del expediente.

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de las subastas en la **Sección del Patrimonio del Estado** de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicada en Calle Caballeros, número 19, código postal 42003, o bien en **la página web del Ministerio de Hacienda** (www.hacienda.gob.es).

Décimo Sexta. Legislación Aplicable.

El presente Pliego de Condiciones ha sido confeccionado de conformidad con la Orden HAP 1769/2013, de 13 de septiembre, publicada en el Boletín Oficial del Estado de fecha 1 de octubre de 2013, modificado por la Orden HAP 1324/2014, de 10 de julio, publicada en el Boletín Oficial del Estado de 24 de julio de 2014.

Por último, todas las incidencias que se presenten serán resueltas a tenor de lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento de aplicación.

Soria, 5 de septiembre de 2019.
LA DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA
P.S.

Fdo. Electrónicamente. Francisco Javier Martínez Gonzalo

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE SORIA

SECCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO