

# Oficina Nacional de Evaluación

## Informe

22020

**Concesión del servicio público de gestión de residuos de  
competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra**

**Ayuntamiento de Pontevedra**

Noviembre 2022

## DATOS DEL EXPEDIENTE

**Nº Expediente ONE:** 0027/2022

**Nº Expediente órgano solicitante:** 2021/CONCS/000001

**Tipo de informe:** Ordinario

**Tipo de contrato:** Concesión de servicios

**Órgano solicitante:** Ayuntamiento de Pontevedra.

**Órgano contratación:** Junta de Gobierno Local

**Fecha solicitud:** 18/10/2022



La Oficina Nacional de Evaluación (ONE) tiene como finalidad principal el análisis de la sostenibilidad financiera de los contratos de concesiones de obras y contratos de concesión de servicios, así como informar los acuerdos de restablecimiento del equilibrio económico que deban adoptarse en estos tipos de contratos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 333 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El presente informe se emite en el ejercicio exclusivo de las funciones atribuidas legalmente a esta Oficina y, por tanto, con pleno respeto a las competencias de otros órganos u organismos públicos.

Oficina Nacional de Evaluación

Avda. General Perón, 38 - 5.ª Planta - 28020 Madrid – Tel. +34 91 349 14 60

E-mail: [secretaria.one@hacienda.gob.es](mailto:secretaria.one@hacienda.gob.es)

Web: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Oirescon/Paginas/one.aspx>

El presente informe fue aprobado por el Pleno de la ONE en su reunión celebrada en día 23 de noviembre de 2022. La información contenida en este documento puede ser utilizada y reproducida en parte o en su integridad citando que procede de la Oficina Nacional de Evaluación.

## INDICE

---

I. INTRODUCCIÓN.....	4
1. Marco normativo de la solicitud de informe a la Oficina Nacional de Evaluación.....	4
2. Objeto y alcance del informe de la Oficina Nacional de Evaluación .....	5
II. EXPEDIENTE .....	6
1. Antecedentes: admisibilidad de la solicitud y documentación.....	6
2. Análisis preliminar sobre la admisibilidad de la solicitud de informe a la Oficina Nacional de Evaluación.....	7
3. Objeto del “Contrato de concesión de servicio público de gestión de los residuos de competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra” .....	7
4. Principales elementos económicos del contrato.....	11
III. METODOLOGÍA del análisis y evaluación.....	13
IV. DESARROLLO DEL ANÁLISIS .....	14
1. Aspectos económico-financieros presentados en el proyecto .....	14
2. Ingresos y sistema de retribución al contratista.....	15
•Calidad de la previsión de demanda y su proyección sobre los ingresos.....	15
•Análisis de la estimación de ingresos en función de la demanda .....	17
3. Análisis de distintos escenarios e hipótesis de ingresos y gastos del proyecto.....	24
4. Revisión del plazo establecido para el proyecto. Verificación de la tasa de descuento y del período de recuperación de la inversión.....	31
Análisis del período de recuperación de la inversión del proyecto.....	33
5. Análisis de transferencia de riesgo operacional .....	35
V. EVALUACIÓN DEL PROYECTO.....	39
1. Idoneidad del modelo de concesión .....	39
2. Razonabilidad de la relación entre rentabilidad y riesgo del proyecto.....	40
VI. CONCLUSIONES.....	40
ANEXO I: DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE APORTADA INICIALMENTE CON LA SOLICITUD DE INFORME.....	42
ANEXO II: SIMULACIÓN DE LA TASA DE REVISIÓN DE PRECIOS EN 2022 PARA UN CONTRATO DE CONCESIÓN INICIADO EN 2020 .....	43
ANEXO III: escenarios .....	44

## INDICE DE TABLAS Y GRÁFICOS

---

Tabla 1: Índice de recogida actual.....	16
Tabla 2: Índice de recuperación potencial.....	16
Tabla 3: Objetivos del PXRUG 2010-2020.....	16
Tabla 4: Estimación de ingresos por venta de materiales reciclados.....	16
Tabla 5: Estimación de residuos elaborada por el Ayuntamiento de Pontevedra.....	17
Tabla 6: Valores de los coeficientes a,b,c,d y e.....	21
Tabla 7: Porcentaje de tarifa aplicable en función del ICEG.....	23
Tabla 8: Indicadores integrantes del índice de calidad.....	23
Tabla 9: Indicadores integrantes del índice de eficiencia (IE).....	24
Tabla 10: Indicadores económicos del Escenario Base a 15 y 20 años de ejecución.....	26
Tabla 11: Distribución de ingresos y costes en términos acumulados.....	27
Tabla 12. Parámetros de grupo de escenarios P.....	28
Tabla 13. Escenarios con variación del mix de la producción.....	28
Tabla 14. Fórmula para calcular la tasa de revisión del año n+1.....	29
Tabla 15: Parámetros de grupos de escenarios A, B y C.....	29
Tabla 16: Parámetros de grupos de escenarios 1,2, 3 y 4.....	30
Tabla 17: Indicadores de los 16 escenarios, de escenario A1 hasta escenario C4.....	31
Tabla 18: Análisis de la tasa de descuento.....	33
Tabla 19: VAN (con y sin reversión de activos) del Escenario Base del año 14 al 18.....	34
Gráfico 1: Evolución de la tarifa base.....	19
Gráfico 2: Evolución de los ingresos variables.....	20
Gráfico 3: Estructura de ingresos y costes.....	38

## INDICE DE ILUSTRACIONES

---

Ilustración 1: Esquema de los servicios que abarca la concesión.....	9
Ilustración 2: Fracciones de residuos en la fase de recogida y tras el tratamiento de los residuos.....	10
Ilustración 3. Hitos principales de la concesión.....	35

## I. INTRODUCCIÓN

### 1. Marco normativo de la solicitud de informe a la Oficina Nacional de Evaluación

La Oficina Nacional de Evaluación (ONE), órgano colegiado integrado en la Oficina Independiente de Regulación y Supervisión de la Contratación (OIReScon), se encuentra regulada en el artículo 333 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), así como por la Orden HFP/1381/2021, de 9 de diciembre, por la que se regula la organización y funcionamiento de la Oficina Nacional de Evaluación (en lo sucesivo, Orden ONE).

La ONE tiene como finalidad principal analizar la sostenibilidad financiera de los contratos de concesiones de obras y contratos de concesión de servicios, así como de los acuerdos de restablecimiento del equilibrio económico que deban adoptarse en estos tipos de contratos, en los supuestos establecidos en el apartado 3 del artículo 333 de la LCSP.

Dicho precepto establece que, con carácter previo a la licitación de los contratos de concesión de obras y de concesión de servicios a celebrar por los poderes adjudicadores y entidades adjudicadoras, así como por otros entes, organismos y entidades dependientes de la Administración General del Estado y de las Corporaciones Locales, se evacuará informe preceptivo en los dos casos siguientes:

- a) Cuando se realicen aportaciones públicas a la construcción o a la explotación de la concesión, así como cualquier medida de apoyo a la financiación del concesionario.
- b) Las concesiones de obras y concesiones de servicios en las que la tarifa sea asumida total o parcialmente por el poder adjudicador concedente, cuando el importe de las obras o los gastos de primer establecimiento superen un millón de euros.

Asimismo, la ONE informará los acuerdos de restablecimiento del equilibrio del contrato, respecto de las concesiones de obras y concesiones de servicios que hayan sido informadas previamente de conformidad con las letras a) y b) anteriores o que, sin haber sido informadas, supongan la incorporación en el contrato de alguno de los elementos previstos en estas.

La regulación de todo el procedimiento de solicitud, documentos que son necesarios aportar y plazo para la emisión de informe se recogen en los artículos 8 a 10 de la Orden ONE.

## 2. Objeto y alcance del informe de la Oficina Nacional de Evaluación

Siguiendo el contenido del artículo 333.4 de la LCSP y el artículo 7.3 de la Orden ONE, los informes evaluarán si la rentabilidad del proyecto, obtenida en función del valor de la inversión, las ayudas otorgadas, los flujos de caja esperados y la tasa de descuento establecida, es razonable en atención al riesgo de demanda que asuma el concesionario. En dicha evaluación se tendrá en cuenta la mitigación que las ayudas otorgadas puedan suponer sobre otros riesgos distintos del de demanda, que habitualmente deban ser soportados por los operadores económicos.

En los contratos de concesión de obras en los que el abono de la tarifa concesional se realice por el poder adjudicador, la Oficina evaluará previamente la transferencia del riesgo de demanda al concesionario. Si este no asume completamente dicho riesgo, el informe evaluará la razonabilidad de la rentabilidad en los términos previstos en el párrafo anterior.

Para atender a este objeto, el presente informe se ha estructurado a partir de un análisis de los parámetros económicos y del nivel de incertidumbre con la que puede valorarse la estimación de la demanda, del plazo de recuperación de la inversión y de la rentabilidad del proyecto, valorando la existencia de transferencia de riesgo operacional al concesionario, para finalmente formular las conclusiones del informe, todo ello con base en la documentación aportada por el poder adjudicador o entidad contratante, tanto en la solicitud como en posteriores requerimientos de documentación adicional o aclaraciones.<sup>1</sup>

Conforme a lo establecido en la Orden ONE, la unidad de apoyo técnico ha formulado un documento de análisis y estudio sobre el contrato de la concesión de servicios objeto de evaluación, que ha servido de principal soporte técnico para la elaboración de la propuesta de informe que, conforme a lo previsto en la Orden ONE ha sido elevada por la División de evaluación de los contratos de concesión de la OIReScon, para su debate y aprobación por parte del Pleno de la ONE.

---

<sup>1</sup> El segundo párrafo del artículo 10.1 de la Orden HFP/1381/2021, de 9 de diciembre, por la que se regula la organización y funcionamiento de la Oficina Nacional de Evaluación, establece que *“Los informes vendrán referidos a la documentación facilitada por el solicitante del informe, por lo que cualquier modificación sustantiva que pudiera producirse con posterioridad en el expediente, con carácter previo a la licitación del contrato de concesión, requerirán una nueva solicitud de informe.”*

## II. EXPEDIENTE

### 1. Antecedentes: admisibilidad de la solicitud y documentación

En relación con este expediente debe mencionarse, en primer lugar, que, el Pleno de la ONE ya aprobó con fecha 1 de julio de 2022 un primer informe solicitado por el Ayuntamiento de Pontevedra en el marco previsto en el artículo 333.3 de la LCSP, en relación con la licitación de la *“Concesión del servicio público de gestión de residuos de competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra”*. La solicitud fue realizada por el Alcalde, siendo el órgano de contratación la Junta de Gobierno Local.

Posteriormente, con fecha 18 de octubre de 2022, tuvo entrada en el portal de tramitación electrónico de la ONE una nueva solicitud formulada por parte del Ayuntamiento de Pontevedra para la emisión del informe preceptivo previsto en el artículo 333.3 de la LCSP, en relación con la licitación indicada, por haberse producido modificaciones sustantivas en la documentación del expediente posteriores a la emisión del informe de la ONE, en virtud de lo establecido en el artículo 10.1 de la Orden ONE.<sup>2</sup>

En el *“Informe de aclaración de las modificaciones introducidas en el estudio de viabilidad”* se expone que *“con posterioridad a la emisión de dicho informe la Xunta de Gobierno Local (XGL) del Ayuntamiento de Pontevedra acordó en su sesión extraordinaria del 4 de octubre de 2022 una retrotracción del expediente de contratación, con motivo de actualizar la documentación a los cambios normativos y a la elevación de costes que se ha producido en este último año, lo que conlleva una actualización del estudio de viabilidad y el ajuste de varios parámetros que regulan dicha viabilidad”*. En consecuencia, se mantiene la estructura de costes del contrato y se introducen las siguientes modificaciones en el proyecto:

- Actualización de costes por la firma de un nuevo convenio laboral y el incremento de determinados precios de medios materiales y suministro.
- Actualización de ingresos por venta de materiales recuperados y compost.
- Revisión de las inversiones, estimando una reducción al ajustarse las condiciones de ejecución y servicio de la planta de compostaje.
- Actualización de la tasa de descuento al 4,0%.

Adicionalmente esta ha Oficina ha identificado que dentro de dichas novedades conviene reseñar, además, que ahora no será objeto de reversión al Ayuntamiento la planta de tratamiento o compostaje ni los posibles terrenos en

---

<sup>2</sup> La relación de documentos que se acompañaron a esta nueva solicitud puede consultarse en el Anexo de este informe.

los que se construya, y que se ha incrementado la tarifa base a 343,23 €/t (IVA incluido) desde los anteriores 314,77 €/t.

## **2. Análisis preliminar sobre la admisibilidad de la solicitud de informe a la Oficina Nacional de Evaluación**

Sin perjuicio de los análisis que se realizan posteriormente en este informe, la evaluación debe iniciarse con una comprobación referida a la admisibilidad formal previa de la solicitud de informe realizada por el Ayuntamiento de Pontevedra, teniendo en cuenta los siguientes elementos:

- **Aspecto subjetivo:** El solicitante es el Ayuntamiento de Pontevedra, que efectivamente, como Corporación Local, se encuentra dentro del ámbito subjetivo establecido en el artículo 333.3 de la LCSP.

La solicitud se ha realizado a través del Alcalde, cumpliendo lo previsto en el artículo 8.1.b) de la Orden ONE.

- **Aspecto objetivo:** Se trata de un contrato que, sin perjuicio del análisis que después se realiza acerca de la existencia o no de transferencia del riesgo operacional, ha sido calificado por el propio Ayuntamiento de Pontevedra como contrato de concesión de servicios en virtud de lo previsto en el artículo 15 de la LCSP, habiendo sido informado favorablemente por los servicios jurídicos municipales.

Adicionalmente, considerándolo formalmente a priori como un contrato de concesión de servicios, se comprueba que existe aportación pública a la concesión, a través de pagos variables en función de las toneladas anuales recogidas de RSU (residuo sólido urbano) y del tipo de gestión que se aplica a cada parte en que se dividen esas toneladas de residuos.

- **Aspecto temporal:** El momento de la solicitud informe se produce antes de la licitación del contrato.

Considerando estos aspectos, hay que concluir que, en efecto, la solicitud de informe formulada por el Ayuntamiento de Pontevedra a la ONE, resulta formalmente admisible.

## **3. Objeto del “Contrato de concesión de servicio público de gestión de los residuos de competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra”**

El objeto del contrato, que coincide con el que se formuló la solicitud anterior, es la “Concesión del servicio público de gestión de los residuos de competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra”. Dicha gestión integral de residuos de competencia municipal lleva implícita dos prestaciones diferenciadas, pero directamente vinculadas entre sí:



- Por un lado, la redacción del proyecto de construcción, la ejecución de las obras y la puesta en marcha de una planta de compostaje.
- Por otro lado, el servicio de pre recogida, recogida, transporte y tratamiento de los residuos municipales depositados mayoritariamente en contenedores en la vía pública y en el espacio público. Estos servicios se realizan contemplando la separación de los residuos en seis fracciones: orgánico (1), envases ligeros (2), resto (3), vidrio (4), papel-cartón (5) y especiales<sup>3</sup> (6).

La **fase de pre recogida** incluye la adquisición, implantación, mantenimiento de colectores y vehículos de lavado, así como la reposición, lavado y desinfección de contenedores.

La **fase de recogida** engloba la recogida selectiva por fracciones de los residuos depositados en contenedores; la recogida de los residuos que se encuentran en el entorno de los contenedores; la recogida de los residuos esparcidos en los entornos y espacios públicos; así como las actividades de limpieza asociadas a dichas recogidas, incluyendo la adquisición y mantenimiento de vehículos, de maquinaria idónea, de papeleras y de composteros individuales y colectivos.

La **fase de transporte** abarca el traslado de los residuos desde los distintos puntos de recogida a los distintos puntos de tratamiento.

La **fase de tratamiento** comprende las operaciones de tratamiento de los residuos, dando el destino más adecuado a cada fracción, mediante técnicas de reciclaje, compostaje o valorización energética.

Como se ha mencionado previamente, también es objeto del contrato la **construcción y explotación de una planta** de compostaje para el tratamiento del flujo procedente de la recogida separada de los biorresiduos, así como, de ser necesario, por el modelo de recogida, de una **planta de clasificación complementaria** para inertes. Así mismo, se realizará el **control de composteros individuales** y el **control y manejo de los composteros comunitarios**.

---

<sup>3</sup> La fracción de residuos especiales comprende un conjunto de residuos domésticos, o asimilables de los servicios y usos comerciales, que por sus características deberán ser tratados mediante un circuito de recogida específico. La administración contratante deja abierta a las empresas licitadoras la propuesta del modelo de recogida que considere más adecuado, cumpliendo los requisitos establecidos en el PPT (Apartados 7.8). Entre los tipos de residuos especiales están textiles, pilas o acumuladores, residuos voluminosos (muebles, colchones, enseres y similares), aceites domésticos, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE) y cadáveres de animales.

Adicionalmente, es objeto del contrato unos **servicios comunes** que abarcan dirección, vigilancia, control, administración y disposición de elementos auxiliares.

Tanto para las fases de recogida y transporte como para la fase de tratamiento, se distinguen **dos etapas**:

- i) **Una primera etapa** en la que aún no está disponible la planta de compostaje ni está totalmente implantada la recogida selectiva de residuos orgánicos.
- ii) **Una segunda etapa** en la que ya está disponible la planta de compostaje y está totalmente implantada la recogida selectiva de residuos orgánicos.

Se muestra esquemáticamente el proceso global de gestión de residuos objeto de la concesión analizada.



Ilustración 1: Esquema de los servicios que abarca la concesión

La Administración contratante estima que se producen 34.000 Tm de residuos anuales. A los efectos de establecer el precio del contrato y el sistema de retribución del mismo, se definen cuatro fracciones que engloban los residuos, con una tarifa de pago distinta para cada una ellas:

- i) Fracción orgánica tratada en compostadores individuales (R1).
- ii) Fracción orgánica tratada en compostadores colectivos (R2).
- iii) Fracción compuesta por las toneladas de RSU enviadas a planta de compostaje menos las toneladas de rechaces para eliminación definitiva (R3).
- iv) Fracción compuesta por las toneladas de rechaces para eliminación definitiva, enviados a SOGAMA (Sociedade Galega do Medio Ambiente), o a otro gestor autorizado (R4).

En la figura adjunta, se representan las fracciones de residuos en la fase de recogida y las fracciones tras el tratamiento de los residuos, que son la base para calcular el pago al adjudicatario.

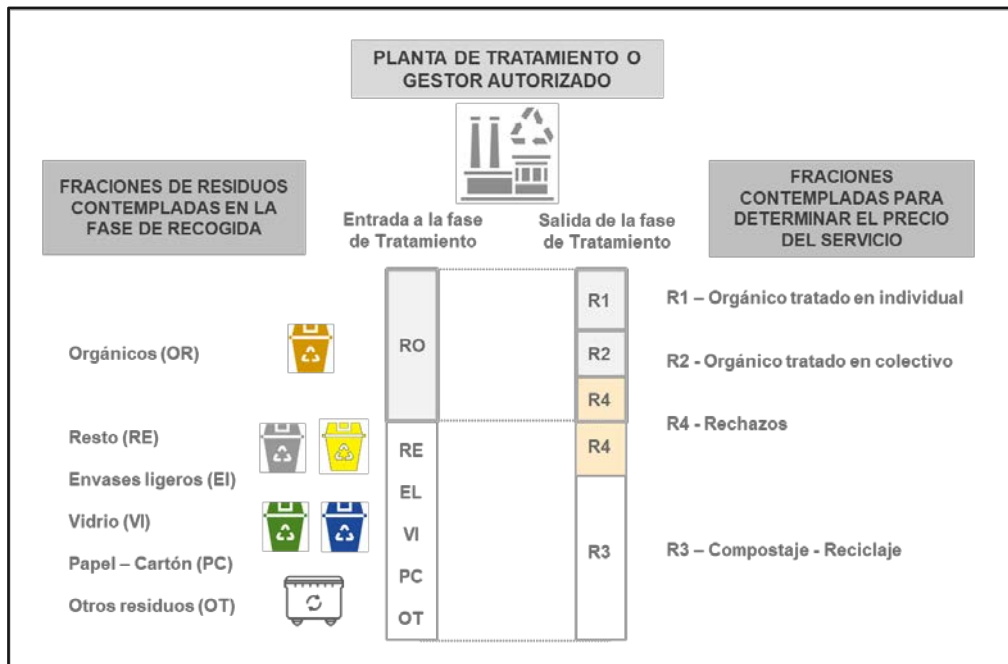


Ilustración 2: Fracciones de residuos en la fase de recogida y tras el tratamiento de los residuos

Los parámetros R1, R2, R3 y R4 **son medidos a la salida** del proceso de tratamiento. Con estos parámetros se calculará el importe a abonar al adjudicatario.

En el plazo máximo de los **6 meses** iniciales el concesionario se compromete a entregar una Memoria y Planos detallando la situación de composteros, contenedores, rutas, medios materiales y humanos en relación a todos los servicios, plazo que puede verse reducido en función de la oferta presentada.

En el plazo máximo de **cinco años**, se ejecutará la planta de compostaje, y se obtendrá la totalidad de licencias y permisos necesarios para su funcionamiento.

En todo caso, la prestación del servicio ha de alcanzar **unos valores mínimos del ICEG** (Índice de calidad y eficiencia global), en todo momento, **y alcanzar los objetivos europeos** marcados para los años 2020, 2025, 2030 y 2035.

En cuanto al régimen competencial, los servicios objeto del contrato se encuentran comprendidos entre los de prestación obligatoria por los municipios, destacados en el artículo 26.1 de la Ley 7/1985, del 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y también en el artículo 86.3 del citado texto legal, donde se reserva expresamente a las Entidades Locales la "recogida,

*tratamiento y aprovechamiento de residuos*” calificando, a su vez, dicha actividad de servicio esencial. Por su parte, el artículo 85.2 del mismo texto legal señala que los servicios públicos municipales pueden gestionarse directamente por la propia entidad local, mediante alguna de las modalidades recogidas en él, o de forma indirecta, a través de la figura de la concesión de servicios regulada en la actual Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre.

La gestión de este servicio no afecta a su naturaleza pública ni al carácter de dominio público de algunos de los bienes sobre los que se asienta, conservando el Ayuntamiento la titularidad del servicio y todas las facultades que en consecuencia le son propias, de conformidad con la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

El contrato no se divide en lotes y para ello el Ayuntamiento de Pontevedra proporciona un informe justificativo.

El objeto del contrato se identifica con los siguientes códigos del vocabulario común de contratos públicos (CPV):

- 90000000-7 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.
- 90500000-2 Servicios relacionados con desperdicios y residuos.
- 90510000-5 Eliminación y tratamiento de desperdicios.
- 90511000-2 Servicios de recogida de desperdicios.
- 90511100-3 Servicios de recogida de desperdicios sólidos urbanos.
- 90511200-4 Servicios de recogida de desperdicios domésticos.
- 90511300-5 Servicios de recogida de basura.
- 90511400-6 Servicios de recogida de papel.
- 90512000-9 Servicios de transporte de desperdicios.
- 90513000-6 Servicios de tratamiento y eliminación de desperdicios y residuos no peligrosos.
- 90514000-3 Servicios de reciclado de desperdicios.
- 90520000-8 Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos.
- 90900000-6 Servicios sanitarios y de limpieza.
- 90910000-8 Servicios de limpieza.
- 90918000-5 Servicios de limpieza de cubos de basura.

La forma de adjudicación del contrato es la del procedimiento abierto, tramitándose el expediente con carácter ordinario.

#### **4. Principales elementos económicos del contrato**

Los ingresos de la concesión se componen de una parte procedente del pago por parte de la Administración contratante, y de unos ingresos provenientes de la venta de materiales recuperados y compost tras el tratamiento de los RSU.

El Ayuntamiento prevé que aproximadamente el 92% de los ingresos previstos vendrán determinados por la “contraprestación económica variable”, mientras que el 8%, procederán de “ingresos por la recogida selectiva”.

Conforme a los pliegos de la concesión (apartado 8.3 del PCAP), el precio unitario máximo de licitación se ha calculado dividiendo el coste total anual estimado de explotación entre las toneladas de residuos estimadas, resultando un valor de 343,23 €/Tm (IVA incluido), en adelante denominada Tarifa base máxima o base de licitación (Tb).

Las tarifas a aplicar para el pago de la Administración se calculan aplicando un factor de corrección a la Tarifa del adjudicatario (T) dependiendo del residuo tratado, del siguiente modo (apartado 8.2 del PCAP):

- ✓ Tarifa a aplicar a la fracción orgánica tratada en compostadores individuales (T1):  $T1=1,3 \times T$
- ✓ Tarifa a aplicar a la fracción orgánica tratada en compostadores colectivos (T2):  $T2=1,2 \times T$
- ✓ Tarifa a aplicar a la fracción de RSU enviadas a planta de compostaje menos los rechaces para eliminación definitiva: (T3):  $T3=T$
- ✓ Tarifa a aplicar a los rechazos para eliminación definitiva: (T4):  $T4=0,8563 \times T$

Los ingresos procedentes del pago de la Administración se calculan multiplicando la tarifa aplicable a cada tipología de residuo por las toneladas totales procesadas de cada tipo de residuo. Los valores R1, R2, R3 y R4 son medidos a la salida del proceso de tratamiento.

En cuanto a los ingresos procedentes de la venta de materiales recuperados y compost, la Administración contratante los estima en 955.000€ anuales durante el periodo de la concesión. Éstos podrán variar en función del nivel de recuperación en la fase de tratamiento y de los precios de venta de los materiales reciclados (embalaje ligero, otros embalajes y compost).

En el apartado “2. Naturaleza y modalidad contractual” del PCAP la Administración contratante expone que “el derecho de explotación de los servicios implica la transferencia al concesionario del riesgo operacional, toda vez que tanto el número de usuarios, producción de residuos como niveles de reciclaje, tarifas de tratamiento, etc., por año son variables a lo largo de la concesión y la retribución a la que tiene derecho a percibir el contratista no garantiza en condiciones normales de funcionamiento del mercado que el mismo vaya a recuperar las inversiones realizadas ni a cubrir los costes en que incurra como consecuencia de la explotación del servicio, suponiendo una exposición real de este a las incertidumbres del mercado”.

El Ayuntamiento de Pontevedra ha estimado en el PCAP (Capítulo II.8):

- ✓ **La duración** de la concesión será de veinte (20) años, prorrogable otros 12 meses.
- ✓ **El presupuesto base de licitación** del contrato asciende a 233.395.720,00 € (IVA incluido) por los 20 años de duración del contrato, siendo el IVA del 10%.
- ✓ **El valor estimado del contrato**, según el artículo 101 de la LCSP, es 289.101.262,56 €, con el siguiente desglose:
  - Valor considerado inicial sin IVA (10.609.050,50+955.000,00) € (anual) x 20 años: 231.281.010,05 €
  - Importe máximo por las prórrogas previstas (1 año): 11.564.050,50 euros.
  - Importe máximo modificaciones previstas: 20% valor inicial: 46.256.202,01 euros.

Se establece una **cláusula de variación de precios** de conformidad con el artículo 102.6 de la LCSP, ligada a que la planta de tratamiento no esté operativa en los términos fijados en el PPT y en el PCAP antes de los cinco años a contar desde la firma del contrato, de manera que por cada año de demora en su puesta en funcionamiento la tarifa por tonelada ofertada por la adjudicataria, una vez aplicada la revisión de precios que resulte del contrato, se disminuirá en un 2,34%, a partir del sexto año.

### III. METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

Enmarcada la licitación mediante los apartados anteriores, se efectuará un análisis técnico de carácter fundamentalmente económico-financiero, que toma como referencia principal el estudio facilitado por la unidad de apoyo técnico sobre los elementos que se contienen en el proyecto de contratación presentado por el Ayuntamiento de Pontevedra, mencionado en el apartado II.1. de este documento.

A partir de este estudio, la División de evaluación de los contratos de concesión de la OIREscon ha realizado el análisis que se desarrolla en el siguiente apartado de este informe, centrándose, en primer lugar, en una valoración de los parámetros económicos y del nivel de incertidumbre de la estimación de la demanda facilitada. Para ello, se han estudiado las condiciones económicas y el sistema de retribución previsto en el PCAP para el contratista.

En segundo lugar, se ha analizado el plazo de duración previsto para el contrato de concesión de servicios a fin de confirmar si el plazo establecido está suficientemente amparado por la normativa que resulta de aplicación.

Posteriormente, se ha estudiado la rentabilidad económico-financiera del proyecto para el contratista.

El desarrollo del análisis se ha completado con la evaluación de la existencia, o no, de transferencia del riesgo operacional al concesionario, en los términos exigidos en el artículo 14 y 15 de la LCSP.

En la evaluación del proyecto se estudia la idoneidad del modelo de concesión para llevar a cabo la realización del objeto del contrato y la razonabilidad de la rentabilidad conforme al riesgo asumido, en este caso de demanda, por el concesionario.

El informe finaliza con un apartado de Conclusiones.

## **IV. DESARROLLO DEL ANÁLISIS**

### **1. Aspectos económico-financieros presentados en el proyecto**

A partir del análisis de los documentos aportados por el Ayuntamiento de Pontevedra para el contrato de concesión de servicios presentado, podemos destacar los siguientes aspectos económico-financieros que se irán desarrollando en sucesivos puntos:

- Es importante anticipar que este contrato tiene como relevante singularidad que el riesgo de demanda por el lado de los ingresos es reducido, dado que el adjudicatario puede conocer los ingresos mínimos que recibirá. Sin embargo, los costes en los que debe de incurrirse para atender la demanda de tratamiento de residuos, sí tienen una importancia (variabilidad) significativa. Por otra parte, se puede identificar una transferencia del riesgo de suministro, debido a que los pliegos contemplan un ajuste importante de la retribución en función del indicador Índice calidad y eficiencia global (ICEG). El ICEG no depende sólo de las actuaciones del concesionario, sino que también depende de actuaciones de terceros, básicamente de los ciudadanos. También depende de los ciudadanos el objetivo de reducción de residuos, dado que está directamente relacionado con un uso extendido y adecuado de los compostadores, individuales o colectivos.
- El sistema de pago de la Administración se ha configurado de forma que hay servicios requeridos en la concesión que no tienen relación directa con dicho sistema de pago. El importe a abonar se configura a partir de las cantidades de residuos tratados, y el objeto del contrato abarca, además de la fase de tratamiento, las actividades necesarias a desarrollar en las fases de recogida y transporte. El coste de recogida y transporte supone la mayor parte de los costes de explotación de la concesión.
- La concesión planteada conllevará asumir unas inversiones asociadas a la redacción del proyecto de construcción, la ejecución de las obras y la puesta en marcha de una planta de compostaje que *“sólo se podrá*



*emplear para los residuos señalados que se generen en el marco de esta concesión, no pudiendo destinarse a otros ajenos a este contrato” (apartado 1 de PCAP).*

- El coste de dichas inversiones no será abonado directamente por la Administración. El concesionario cubrirá este coste con los pagos de la administración en función de las fracciones de residuos tratadas.
- El sistema de retribución al contratista se articula mediante pagos mensuales realizados por el Ayuntamiento de Pontevedra, en función de las toneladas anuales de RSU gestionados de cada fracción de residuos, (Ri), y la tarifa aplicable vigente (Tij), según cada destino, deducida de la oferta del contratista.

$$\begin{aligned} \text{Retribución} &= R1 \times T1 + R2 \times T2 + R3 \times T3 + R4 \times T4 = \\ &= R1 \times 1,3 \times T + R2 \times 1,2 \times T + R3 \times T + R4 \times 0,8563 \times T \end{aligned}$$

- El plazo de ejecución del contrato será de veinte años contemplándose una prórroga de un año.

## **2. Ingresos y sistema de retribución al contratista**

- **Calidad de la previsión de demanda y su proyección sobre los ingresos.**

El Ayuntamiento de Pontevedra establece un escenario del proyecto que es considerado el escenario base sobre el que se realizará el análisis del proyecto. Las hipótesis están detalladas en el estudio de viabilidad aportado en el documento “Anteproyecto de explotación de los servicios” y tras su revisión por esta Oficina no se han identificado objeciones.

Las hipótesis están detalladas en el estudio de viabilidad aportado en el documento “Anteproyecto de explotación de los servicios” y tras su revisión por esta Oficina no se han identificado objeciones.

Las hipótesis de este escenario base son:

$$R = 34.000 \text{ t/año}$$

$$Tb = 343,23 \text{ €/t}$$

$$R1 = 2.500 \text{ t/año}$$

$$R2 = 2.500 \text{ t/año}$$

$$R3 = 20.300 \text{ t/año}$$

$$R4 = 8.700 \text{ t/año}$$

Los datos estimados por el Ayuntamiento Pontevedra actuales de índice de recogida efectiva son:



PAPEL-CARTÓN		VIDRIO		EMBALAJE LIGERO	
%(IRE)	t	%(IRE)	t	%(IRE)	t
19	920	52	940	17	768

Tabla 1: Índice de recogida actual

Las estimaciones del Ayuntamiento de Pontevedra de los índices potenciales de recuperación con la planta son:

PAPEL-CARTÓN		VIDRIO		EMBALAJE LIGERO	
%(IRE)	t	%(IRE)	t	%(IRE)	t
18	5.400	6	1.800	15	4.500

Tabla 2: Índice de recuperación potencial

El objetivo establecido en el PXRUG 2010-2020 (Plan de xestión de residuos de Galicia) actualizado es:

	Bolsa tipo Galicia	Estimación global para 2020	Objetivos de reciclaje para 2020	Importes destinados a la preparación para la reutilización y el reciclaje en 2020 (t)
Materia orgánica	42%	490,523	50%	245,261
Papel - Cartón	18%	210,224	70%	147.157
Vidrio	6%	70,075	60%	42,045
Embalaje ligero	15%	175,187	55%	96,353
Otros *	19%	221,903	24%	53,141
		<b>1,167,911</b>	<b>50%</b>	<b>583,957</b>

Tabla 3: Objetivos del PXRUG 2010-2020

Los ingresos previstos asociados a la venta de materiales recuperados y compost ascienden a 955.000€/año, de acuerdo a la siguiente distribución:

	€/Tn	Tn/año	€/ año
Embalaje ligero	350	2,500	875,000
Otros embalajes	50	400	20,000
Compost	30	2,000	60.000

Tabla 4: Estimación de ingresos por venta de materiales reciclados

El escenario base del Ayuntamiento de Pontevedra estima un crecimiento anual de un 1,10% de los costes de explotación y de un 1,30% los costes de personal.

La Administración contratante también estima, en el estudio de viabilidad, un crecimiento medio anual de los ingresos procedentes de la venta de materiales recuperados y compost del 1%.

- **Análisis de la estimación de ingresos en función de la demanda**

Como se ha explicado previamente, los ingresos del proyecto concesional se componen de una retribución variable en función de las toneladas anuales recogidas de RSU y del tipo de gestión que se aplicará a cada parte en las que se dividen esas toneladas de residuos.

De esta forma se determinan las tarifas T1, T2, T3 y T4 a aplicar.

Respecto al pago variable a retribuir por la Administración, el Ayuntamiento de Pontevedra realiza una previsión de demanda basada en un histórico de datos de recogida de residuos en Pontevedra de los años 2011 a 2019, en el que se puede ver una cierta disminución en las toneladas recogidas (TotalSenR) en los 9 años. La separación de residuos orgánicos empieza en 2016 y en 2019 llega sólo a un 1,73% del total de residuos recogidos.

Datos de residuos Pontevedra (Fonte Revitaliza)											
Año	Vidrotón	P/Ctó	EELLton	TotalSel.l	%	TotalSo	%	ORG	%	TotalCoR	TotalSenR
2011	823.76	1,024.76	598.46	2,446.98	6,92%	32,899.10	93,08%	0	0,00%	35.346,08	35.346,08
2012	809.28	914.64	593.28	2,317.20	6,75%	32.008,53	93,25%	0	0,00%	34.325,73	34.325,73
2013	877.65	802.03	603.59	2,283.27	6,79%	31.356,54	93,21%	0	0,00%	33.639,81	33.639,81
2014	798.95	854.22	613.71	2,266.88	6,86%	30.777,12	93,14%	0	0,00%	33.044,00	33.044,00
2015	858.91	779.69	613.8	2,252.40	6,92%	30.284,77	93,08%	0	0,00%	32.537,17	32.537,17
2016	840.1	734.6	643.8	2,218.50	6,99%	29.470,26	92,87%	42.81	0,13%	31.688,76	31.731,57
2017	842.33	786.11	665.08	2,293.52	7,41%	28.516,92	92,14%	139.83	0,45%	30.810,44	30.950,27
2018	940	920.03	768.2	2.628,23	8,16%	29.217,42	90,68%	373.26	1,16%	31.845,65	32.218,91
2019	1,073.95	1.178.59	834.15	3.086,69	9,38%	29.246,62	88,89%	568.4	1,73%	32.333,31	32.901,71
(%) 2011 > 2019				26.14		-11.10				-8.52	9.07
(%) 2015 > 2019				37.00		-3.43				-0.63	1,12%

Tabla 5: Estimación de residuos elaborada por el Ayuntamiento de Pontevedra

Los datos históricos del Ayuntamiento de Pontevedra se deben complementar a futuro teniendo en cuenta el cumplimiento de los objetivos y las medidas obligatorias que establece la Directiva Marco Europea de Residuos (UE) 2018/851, en adelante DMR, y la ley que lo transpone al ordenamiento jurídico español, Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en relación con la prevención, reutilización de productos y de las actividades de preparación para la reutilización y reciclaje. Estas normas establecen un incremento de los porcentajes de reciclaje de residuos, así como reducciones en la totalidad de residuos generados.

Respecto a los ingresos por venta de subproductos y otras operaciones a retribuir por terceros, la Administración contratante ha estimado los ingresos por venta de subproductos a partir de los índices técnicos de recuperación potencial y de recogida efectiva en origen de otros organismos públicos similares, ya que el Ayuntamiento de Pontevedra no dispone de datos al respecto.

La Administración contratante estima un crecimiento de un 1% anual de los ingresos procedentes de esta partida.

La concesión trata de **fomentar la reducción de RSU e incrementar el reciclaje selectivo**. La Tarifa base máxima o base de licitación ( $T_b$ ), con la que se determinan las tarifas T1, T2, T3 y T4 a aplicar, puede variar en función del volumen de RSU recogidos. Los pliegos establecen que con el objeto de fomentar la reducción de residuos y los niveles de reciclaje, la Tarifa base de licitación y, por tanto, el resto de tarifas, se encuentran afectadas por unos factores de corrección que incrementan la tarifa base si las toneladas totales recogidas ( $R$ ) son inferiores a 34.000 Tm o la disminuyen si las toneladas totales recogidas son superiores a 34.500 Tm. Adicionalmente, la Administración contratante incluye un coeficiente corrector para los anteriores límites mínimo y máximos de toneladas recogidas, para tener en cuenta la posible variación de la población de Pontevedra (PCAP, apartado 8).

- Si el volumen recogido es inferior a 34.000 Tm la tarifa base se modificará atendiendo a la siguiente fórmula:

$$Tarifa = T_b \left( 1 + 1,4 \frac{(34.000 \beta_i - R)}{34.000 \beta_i} \right)$$

- Si el volumen recogido es superior a 34.500 Tm la tarifa base se modificará atendiendo a la siguiente fórmula:

$$Tarifa = T_b \left( 1 - 0,9 \frac{(R - 34.500 \beta_i)}{34.500 \beta_i} \right)$$

Siendo  $\beta_i$  un coeficiente corrector para los anteriores límites mínimo y máximos de Tn recogidas para tener en cuenta la posible variación poblacional del municipio de Pontevedra.

$$\beta_i = \frac{\text{Población censada en el ayuntamiento de Pontevedra en el año de facturación}}{84.114 \text{ (población año 2021)}}$$

A los efectos de este análisis se considera que la población se mantiene constante, dado que, consultada la evolución histórica de la población censada en Pontevedra en la base de datos del Instituto Nacional de Estadística, se puede observar que la variación interanual no es significativa, destacándose que en el periodo comprendido entre 2011 y 2021 la población ha variado de 82.400 a

83.114 habitantes, un 0,87%. Este aumento supondría una  $\beta_i$  de 1,01, cuyo impacto en la tarifa se puede considerar despreciable.

A continuación, se muestra cómo evolucionaría la tarifa base y los ingresos variables ante posibles incrementos o disminuciones de las toneladas totales de residuos a gestionar. Para simular la variación en la cantidad total de residuos a gestionar se han tenido en cuenta los datos históricos facilitados por la Administración y se ha hecho una previsión a futuro teniendo en cuenta la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, que prevé una reducción significativa en la emisión de residuos que podría situar las toneladas totales a gestionar en 30.000. Asimismo, se ha tenido en cuenta la estacionalidad en la estimación al alza de las toneladas de residuos a gestionar.

Así, la tarifa por tonelada de residuos a gestionar evolucionaría de la siguiente forma:

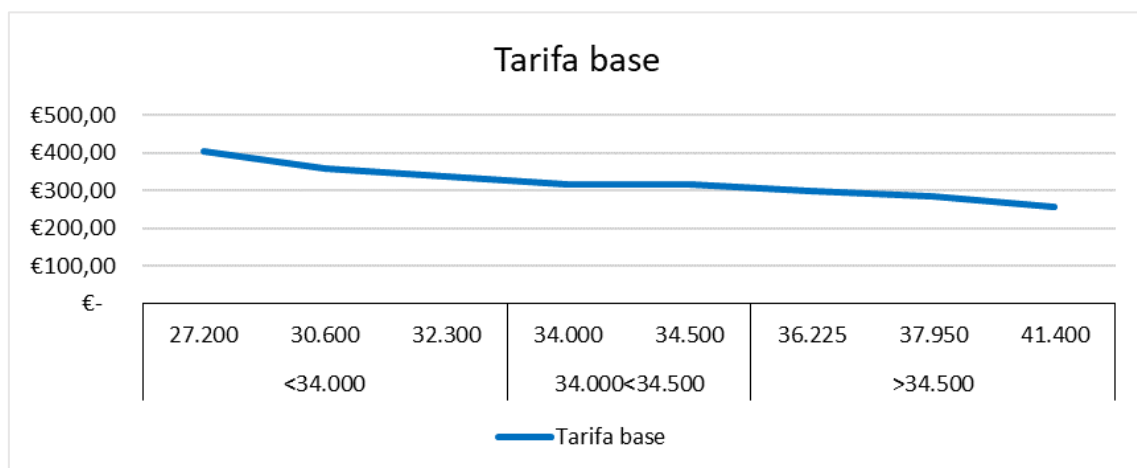


Gráfico 1: Evolución de la tarifa base

Y, en consecuencia, los ingresos variables oscilarían de la siguiente forma:

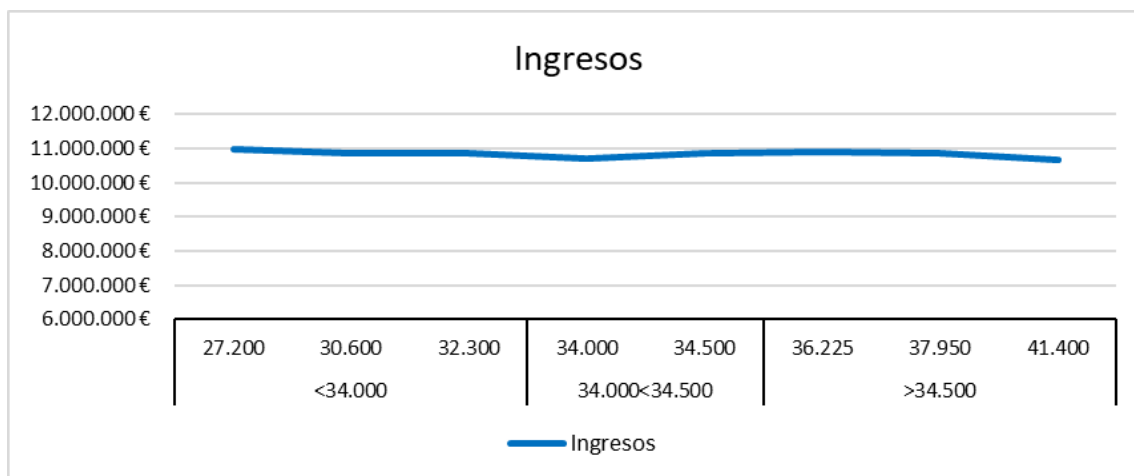


Gráfico 2: Evolución de los ingresos variables

Los ingresos totales que se obtienen con una cantidad de residuos a tratar de 30.000 Tm son 10.998.382 €, mientras que, si se incrementan los residuos hasta 40.000 Tm, los ingresos resultan 10.783.874 €, es decir, una variación de 10.000 Tm de residuos a tratar tiene un impacto en los ingresos totales de -214.507 €, lo que supone un -1,95%. Se significa que los ingresos totales son mayores cuanto menor es la cantidad de residuos a tratar. Este comportamiento es congruente con el objetivo del Ayuntamiento de Pontevedra de reducción de RSU.

A la vista de los resultados obtenidos en este análisis, se deduce que estos factores de corrección consiguen amortiguar el efecto que tendría en los ingresos variables de la concesión el aumento o disminución del volumen de residuos a gestionar, es decir, **los ingresos variables pagados por la Administración no se ven apenas afectados por el volumen total de residuos recogidos y tratados.**

Adicionalmente, el pliego recoge la posibilidad de revisar la tarifa base de forma periódica una vez transcurridos dos años desde la formalización del contrato sin que sea necesario haber ejecutado el 20% de la prestación, con un límite máximo de incremento del 4,5% y una reducción máxima del 1%. Esta revisión de la tarifa base permite mitigar parcialmente el efecto que tienen sobre la misma las variaciones de los factores de coste que configuran el coste total de explotación del contrato. El coeficiente de revisión a aplicar a la tarifa base se calcula del siguiente modo:

$$K_{n+1} = 0,2571 + 0,7429 \left[ a \frac{M_{n+1}}{M_0} + b \frac{X_{n+1}}{X_0} + c \frac{W_{n+1}}{W_0} + d \frac{Z_{n+1}}{Z_0} + e \frac{E_{n+1}}{E_0} \right]$$

Siendo:

K = Coeficiente de revisión.

M = Retribución del personal al servicio del sector público.

X = Índice de industria manufacturera.

W = Precio medio del gasóleo de automoción, impuestos incluidos.

Z = Índice de “suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación”.

E = Índice de garantía de competitividad publicado por el INE.

a, b, c, d, e = Pesos, en tanto por uno, de cada uno de los conceptos correspondientes a la estructura de costes de las actividades, establecidos en el PCAP.

CONCEPTO	VALOR
Costes laborales (a)	0,7134
Reparaciones y recambios (b)	0,1029
Combustible u lubricante (c)	0,0860
Costes gestión gestor autorizado para sobrantes (d)	0,0777
Gestión administrativa (e)	0,020

Tabla 6: Valores de los coeficientes a,b,c,d y e

La revisión de precios propuesta en los pliegos cumple con lo recogido en el artículo 103 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y con lo establecido en los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de desindexación de la economía española, puesto que el periodo de recuperación de la inversión es superior a cinco años.

El coeficiente de revisión de la tarifa permite reducir el impacto del aumento de los costes, aunque limitándolo a un incremento máximo anual del 4,5%.

El Ayuntamiento de Pontevedra establece en su análisis económico de la concesión una revisión de precios anual del 1%.

Las modificaciones de tarifa propuestas, en función de las toneladas de RSU recogidas y en función de la variación de índices económicos, lleva a concluir que los pagos de la Administración crean un proyecto en el que la transferencia de riesgo de demanda por el lado de los ingresos es limitada, dado que el adjudicatario puede conocer los ingresos mínimos que recibirá y tiene además una protección parcial frente al incremento de los costes unitarios de explotación que se puedan producir. La transferencia del riesgo de demanda es más acentuada por el lado de los costes, ya que para un mismo nivel de ingresos estos son sensibles a la cantidad de residuos que deban ser tratados, como a continuación se analiza.

### **Coste de recogida y transporte de RSU.**

Los costes de recogida y transporte de los RSU no son soportados directamente por el Ayuntamiento de Pontevedra, sino que son cubiertos con los ingresos de las tarifas de las fracciones de la salida del proceso de tratamiento. De acuerdo con el estudio de viabilidad presentado, como después se analiza, un incremento de los costes de recogida y transporte del 7,46% llevaría al contrato de concesión a pérdidas.

Dicho incremento puede producirse, como luego se desarrolla, por factores externos como cambios de normativa, cambios en los comportamientos de los ciudadanos o cambios demográficos.

### **Índice calidad y eficiencia global (ICEG).**

Debe analizarse la existencia de transferencia del riesgo de suministro, debido a que los pliegos (PPT, apt. 29 y Anexo 5) contemplan un ajuste de precios en función del indicador Índice calidad y eficiencia global (ICEG). Adicionalmente, el Ayuntamiento de Pontevedra expone en el “Informe de aclaración de las modificaciones” que se transfiere un riesgo que depende de terceros (los ciudadanos) en un mercado inmaduro y con factores externos que pueden alterar la rentabilidad del servicio.

Para verificar el cumplimiento del objeto del contrato se establece un sistema de control de calidad y eficiencia de la prestación del servicio ejecutado por el Ayuntamiento, independiente y complementario del propio sistema de calidad que aplique la empresa adjudicataria. Estas actividades de vigilancia, control y supervisión serán realizadas por una entidad de control independiente, a contratar por el Ayuntamiento de Pontevedra, y cuyo costo será asumido por la Concesionaria.

Los resultados obtenidos en el dicho control servirán a su vez para evaluar el “Índice de Calidad y Eficiencia Global” (ICEG) con periodicidad anual, lo que implicará el ajuste correspondiente del precio anual global de la prestación del servicio.

El índice de calidad y eficiencia global (ICEG) aglutina a los indicadores cualitativos de eficiencia y calidad del procedimiento y mantenimiento de las infraestructuras. Estos indicadores evaluarán el sistema de recogida y la contenerización para todos los flujos, el servicio de los operarios, los camiones y demás maquinaria y la satisfacción ciudadana.



Puntuación del índice. Rangos	Porcentaje del pago en relación al total de la oferta
A 1 > ICEG > 0,975	100%
B 0,975 > ICEG > 0,95	99,5%
C 0,95 > ICEG > 0,925	98%
D 0,925 > ICEG > 0,85	95%
E 0,85 > ICEG > 0,80	85%
F 0,80 > ICEG > 0,75	80%
G 0,75 > ICEG > 0,6	70%
H 0,60 > ICEG	60%

Tabla 7: Porcentaje de tarifa aplicable en función del ICEG

El ICEG depende de dos indicadores, índice de calidad (IC) e índice de eficiencia (IE).

El índice de calidad (IC) tiene en cuenta los indicadores de procedimiento y mantenimiento de las infraestructuras. Se centra en la calidad del servicio común en función de indicadores evaluados cuantitativamente.

El índice de eficiencia (IE) evalúa el cumplimiento de criterios previamente establecidos y de seguimiento en continuo a través del CPD.

Los tres índices se relacionan mediante la siguiente fórmula:

$$ICEG = 0,6*IC + 0,4*IE$$

Tanto IC como IE se componen de varios indicadores (detallados en el Anexo 5 del PPT). Estos indicadores dependen, en unos casos, directamente de las acciones de la concesionaria y en otros de las acciones de terceros, como el comportamiento de los ciudadanos.

Esta Oficina ha analizado, para cada indicador, si la responsabilidad principal corresponde a la voluntad de la concesionaria o de terceros.

Indicador	Peso	Responsabilidad
Presencia de voluminosos	10%	Terceros (total)
Estado de limpieza de contenedores, papeleras y ccc	10%	Concesionaria
Residuos fuera del contenedor, papeleras o ccc	15%	Terceros (total)
Presencia de olores	10%	Concesionaria
Estado del contenedor, papelera o ccc	20%	Concesionaria
Número de quejas inscritas	10%	Terceros (parcial)
Limpieza efectiva de los espacios públicos	25%	Concesionaria

Tabla 8: Indicadores integrantes del índice de calidad



Indicador	Peso	Responsabilidad
Ubicación de contenedores respecto localización aprobada	25%	Concesionaria
Cumplimiento en frecuencia de lavado	25%	Concesionaria
Nº de operarios y maquinaria fuera de su posición	10%	Concesionaria
Cumplimiento de horarios	10%	Concesionaria
Caracterización recogida selectiva FORS	30%	Terceros (total)

Tabla 9: Indicadores integrantes del índice de eficiencia (IE)

Considerando la situación en la que se produzcan incumplimientos totales en los indicadores que dependen de terceros, tendríamos el siguiente nivel de incumplimiento:

$$IC: (100-35)\%=65\%$$

$$IE: (100-30)\%=70\%$$

$$ICEG = 0,6*IC + 0,4*IE = 0,6*65\% + 0,4*70\% = 67\%$$

De acuerdo a la tabla 6, “porcentaje de tarifa aplicable en función del ICEG” el porcentaje de pago sería del 70% en relación al de la oferta.

Por lo tanto, por acciones de terceros, en relación a la oferta, el porcentaje de pago puede llegar a ser del 70%, esto es, la tarifas a aplicar para el pago de la Administración al adjudicatario se puede reducir hasta un 30% por las actuaciones de terceros (los ciudadanos).

Además, debe considerarse que, incluso indicadores que se atribuyen a la concesionaria dependerán en última instancia del comportamiento de los ciudadanos, al menos respecto al nivel de costes que deberán ser asumidos para corregir dicho comportamiento.

### 3. Análisis de distintos escenarios e hipótesis de ingresos y gastos del proyecto

Dado que en este contrato hay varias variables que le afectan se va a analizar mediante diversos escenarios el resultado económico esperado del contrato de concesión en el eje de mix producción y en el eje de variación de tarifas. Para ello:

- i) Se elabora el Escenario Base de la Oficina con los datos del escenario más probable remitido por Ayuntamiento de Pontevedra y revisado conforme a lo establecido en los pliegos del expediente del propio Ayuntamiento.
- ii) Se analizará el resultado económico esperado del contrato de concesión cuando a partir del Escenario Base de la Oficina varía el mix de fracciones residuos resultado del tratamiento de RSU. Es el grupo de escenarios denominado P.

- iii) Se analizará el resultado económico esperado cuando varía la tarifa pagada al concesionario por el incremento anual de tarifas (escenarios A, B y C) y por el cumplimiento del ICEG (escenarios 1, 2, 3 y 4). Para su contraste, se ha incluido en este grupo el Escenario Base y su variación por el ICEG, dado que está en una posición intermedia entre los escenarios A y B. Por lo tanto, se analizan un total de 16 escenarios, con la combinación de ambos efectos.

La tasa de descuento resultante a aplicar en todos los escenarios analizados es 4,58%, calculada conforme a lo que se desarrolla más adelante en este mismo informe.

El análisis de los escenarios se realiza a 15 años, dado que, como se explica más adelante, no estaría suficientemente justificado establecer una duración del contrato superior a dicho periodo de 15 años.

### **Escenario Base. Elaborado con los datos del Ayuntamiento de Pontevedra**

Los parámetros del escenario base, elaborado con los datos del Ayuntamiento de Pontevedra, son:

- ✓ Producción:  $R = 34.000$  t/año.
  - $R1 = 2.500$  t/año.  $R2 = 2.500$  t/año.  $R3 = 20.300$  t/año.  $R4 = 8.700$  t/año
- ✓ Tarifa:  $Tb = 343,23$  €/t IVA incluido;  $312,03$ €/t sin IVA.
- ✓ Los ingresos previstos procedentes de la venta de materiales recuperados y compost:
  - $955.000$ € el primer año.
  - Incremento de un 1% anual.
- ✓ Costes de explotación:
  - Incremento de 1,30% anual los costes de personal y 1,10 % el resto de los costes de explotación.
- ✓ La tasa de descuento: 4,00%.

El análisis económico se realiza con los importes sin IVA.

Las siguientes condiciones establecidas en el escenario remitido por el Ayuntamiento de Pontevedra, han sido modificadas en el Escenario Base elaborado por la Oficina, para ser conforme a lo establecido en los pliegos remitidos por el propio Ayuntamiento.

- 1- No se contabiliza como costes el beneficio industrial de explotación del servicio (estimado en un 3% por el Ayuntamiento).
- 2- Los ingresos procedentes del pago del Ayuntamiento de Pontevedra se incrementan, por revisión de precios, un 1% una vez transcurridos dos años desde la formalización del contrato, conforme al PCAP (apartado 12).
- 3- Se ha modificado la tasa de descuento al valor de 4,58%.

- 4- En el cálculo de los gastos generales (5%) no se ha incluido la amortización.

Como el análisis de los escenarios se realiza a 15 años y los pliegos establecen que no será objeto de reversión al Ayuntamiento la planta de tratamiento o compostaje, a los 15 años queda pendiente de amortizar de la planta de tratamiento<sup>4</sup> un total de 2.008.530,00 €, que se contabiliza como un ingreso ese año 15.

El ingreso contabilizado por la no reversión al Ayuntamiento de la planta de tratamiento no es un ingreso cierto para el concesionario, dado que depende del valor real de mercado que tenga dicho activo en el año 15 del contrato. Por lo tanto, esta contabilización aumenta el riesgo del contrato de concesión.

Como resultado de los cálculos se muestran los indicadores del escenario base, considerando una duración del contrato de concesión de 15 años (primer año con VAN positivo) y de los 20 años establecidos por el Ayuntamiento de Pontevedra.

Años concesión	15	20
Ingresos operativos (€)	187.801.635	257.449.399
Margen Operativo (€)	41.120.910	55.494.558
Margen oper. con inversión (€)	15.047.146	20.824.872
Rentabilidad operativa	21,90%	21,56%
VAN (€)	78.914	5.486.429
TIR	4,63%	7,38%

Tabla 10: Indicadores económicos del Escenario Base a 15 y 20 años de ejecución

En este escenario base, analizando el proyecto a 15 años, se comparan los ingresos con los costes, en términos acumulados.

<sup>4</sup> La inversión en la planta son 8.034.120,00 € (5.346.000€ de obra civil más 2.688.120€ de la nave-taller y oficina). Como se amortiza a 20 años, cada año se amortiza 401.706€ (8.034.120,00/20). En consecuencia, el año 15 quedan por amortizar 2.008.530,00€ (= 5 años x 401.706 €/año).

15 años de concesión	€	% Ingresos	% Costes
Ingresos operativos	187.801.635	100%	128%
Pagos de la Administración	169.185.566	90%	115%
Ingresos por ventas de material recuperado	18.616.068	10%	13%
Costes de explotación	-146.680.724	-78%	100%
Inversiones	-32.661.156	-17%	22%
Margen tras inversión	8.459.754	5%	6%

Tabla 11: Distribución de ingresos y costes en términos acumulados.

Respecto a los ingresos, el 90% provienen de los pagos de la Administración y el 10% de las ventas de materiales recuperados y compost.

Los pagos de la Administración cubren los costes de explotación y parte de las inversiones. Los ingresos por ventas de material recuperado cubren el resto de inversiones y producen un margen tras inversión positivo.

### **Cuantificación del coste de recogida y transporte de RSU.**

Conforme al estudio de viabilidad del Ayuntamiento (incluido en el Anteproyecto de explotación de los servicios del Ayuntamiento, página 43), los costes de recogida y transporte de la basura suponen un 77,3% de los costes de explotación, por lo que en el Escenario Base significan 113.428.035 € en toda la concesión. Como el margen tras la inversión del contrato de concesión es de 8.459.754 €, un incremento de los costes de recogida y transporte del 7,46% llevaría al contrato de concesión a pérdidas.

Un incremento de los costes de recogida y transporte de los RSU puede producirse por factores externos como cambios de normativa, cambios en los comportamientos de los ciudadanos o cambios demográficos.

### **Escenarios elaborados por la Oficina. Impacto de la producción.**

Se analizan cuatro escenarios de producción, sobre el Escenario Base, con el fin de analizar la variación de los indicadores económicos en función del mix de las fracciones de residuos. Se muestran los parámetros que definen cada escenario:

Mix Producción	Escenarios (impacto de la producción)				
	P1	Base (P2)	P3	P4	P5
Total (Tn/año)	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
R1 (Tn/año)	22.100	2.500	2.500	800	-
R2 (Tn/año)	-	2.500	2.500	800	-
R3 (Tn/año)	-	20.300	11.600	21.060	-
R4 (Tn/año)	11.900	8.700	17.400	11.340	34.000

Tabla 12. Parámetros de grupo de escenarios P

Los dos escenarios, P1 y P5, son situaciones que definen situaciones cuantitativamente extremas, ya que marcan los límites máximo y mínimo de ingresos que pueden producirse en la ejecución del contrato, aunque como tales no es probable que sucedan.

El escenario P1 es el más optimista posible, dado que contempla que se recicla el 65% (máximo objetivo en los pliegos) en la fracción orgánica tratada en composteros individuales, que es la que retribuye la administración con la tarifa más alta. El escenario P5 el más pesimista que podría darse, dado que se tratan 34.000 t/año y no se recicla nada, todo va a rechaces para eliminación.

Los escenarios intermedios, P2 (Escenario Base), P3 y P4, son los escenarios planteados por el Ayuntamiento de Pontevedra en el “Informe de aclaración de las modificaciones introducidas en el estudio de viabilidad”

Se muestran los indicadores del grupo de escenarios P, considerando la concesión hasta los 15 años.

Mix Producción	P1	P2 (Base)	P3	P4	P5
Ingresos operativos	212.284.714,45 €	187.801.634,81 €	181.580.597,01 €	183.571.972,02 €	163.490.478,52 €
Margen Operativo	65.603.989,99 €	41.120.910,35 €	34.899.872,55 €	36.891.247,56 €	16.809.754,07 €
Margen oper. con inversión	39.530.225,74 €	15.047.146,10 €	8.826.108,30 €	10.817.483,31 €	-9.264.010,18 €
Rentab. operativa	30,9%	21,9%	19,2%	20,1%	10,3%
VAN	17.374.235,35 €	78.913,78 €	-4.315.747,80 €	-2.909.001,93 €	-17.094.957,81 €
TIR	15,3%	4,6%	1,3%	2,4%	-11,8%

Tabla 13. Escenarios con variación del mix de la producción

Respecto al Escenario Base, un incremento del número de rechazos (fracción R4) llevaría la concesión de 15 años a pérdidas, VAN negativo.

En consecuencia, el concesionario tiene que conseguir los objetivos planteados de recuperación de residuos para que la concesión genere beneficios.

### **Escenarios elaborados por la Oficina. Impacto de la tarifa.**

Con este grupo de escenarios se analiza la variación de los indicadores económicos en función de la tarifa a aplicar para el pago de la Administración. Esta tarifa (T) es la tarifa de licitación incrementada por la revisión anual de precios y reducida por el ajuste del ICEG (índice de calidad y eficiencia global).

Conforme a lo establecido en los pliegos (apartado 12 del PCAP) la revisión de precios anual limita a una tasa de crecimiento máxima del 4,5%, y un valor mínimo del (-1%). En los grupos de escenarios analizados (A, B y C) se estima que la revisión de precios varía 0%, 2,25% ó 4,5%, dado que en base a los indicadores que motivan la revisión de precios, se considera que no es probable que la revisión de precios sea negativa.

Cuando haya revisión de precios, se calculará primero la tasa de revisión a aplicar en el año n+1 con la fórmula mencionada previamente:

$$K_{n+1} = 0,2571 + 0,7429 \left[ a \frac{M_{n+1}}{M_0} + b \frac{X_{n+1}}{X_0} + c \frac{W_{n+1}}{W_0} + d \frac{Z_{n+1}}{Z_0} + e \frac{E_{n+1}}{E_0} \right]$$

Tabla 14. Fórmula para calcular la tasa de revisión del año n+1

Posteriormente se calculará la tasa de revisión anualizada ( $K^*_{n+1}$ ), con la siguiente expresión:  $K^*_{n+1} = K_{n+1} / K_n$  (anualizada),

Los parámetros de la fórmula son índices económicos que impactan en el incremento anual de los costes del contrato. Por ello, cuando se produzca una actualización de precios será consecuencia de que haya acontecido un incremento en los costes. Se ha calculado el valor de incremento medio en los parámetros de la fórmula para que se produzcan los incrementos anuales de tarifas que definen los escenarios A, B y C, y son los incrementos de costes anuales a aplicar en cada escenario.

En consecuencia, los grupos de escenarios de la revisión de precios son los escenarios A, B y C, determinados por los siguientes parámetros.

Revisión de precios	A	Escenario Base	B	C
Incremento anual de las tarifas	0,00%	1,00%	2,25%	4,50%
Incremento anual de los costes	0,00%	1,3% personal 1,10% resto coste	3,03%	6,06%

Tabla 15: Parámetros de grupos de escenarios A, B y C

Se ha incluido el Escenario Base elaborado por la Oficina, porque estaría entre los escenarios A y B.

Se ha simulado el cálculo de la tasa de revisión anualizada para 2022 de un contrato que hubiera empezado en 2020. El valor de la tasa obtenido es 1,0261 (ver detalle en el Anexo II).

Por otra parte, el pago recibido por el adjudicatario puede reducirse consecuencia del ICEG (índice de calidad y eficiencia global). El porcentaje del pago en relación al total de la oferta puede variar desde un 100% hasta un 60% (Anexo 5 del PPT). Según se ha analizado previamente, por acciones que dependen de terceros, el porcentaje de tarifa aplicable en función del ICEG puede llegar a ser del 70%, en relación al de la oferta.

Esta circunstancia motiva un segundo grupo de escenarios, escenarios de tarifa aplicable por ICEG, que se denominarán escenario 1, escenario 2, escenario 3 y escenario 4, determinados por los siguientes valores.

Revisión de pago por ICEG	1	2	3	4
Porcentaje del pago en relación al total de la oferta	100,00%	90,00%	80,00%	70,00%

Tabla 16: Parámetros de grupos de escenarios 1,2, 3 y 4

En consecuencia, aunque este contrato es complejo y existen dificultades para estimar con certeza la revisión de precios que se producirá por indicadores económicos y por ICEG, los 16 escenarios planteados muestran el entorno por el que previsiblemente se ejecutará el contrato, lo que permite analizar el rango de resultado esperado en la ejecución del contrato.

Se muestran 3 indicadores, a los 15 años de concesión, de los 16 escenarios analizados: rentabilidad bruta [(ingresos-costes) / ingresos], VAN, y TIR.

Rentabilidad bruta (%)				
Escenarios	A	Escenario Base	B	C
1	24,44%	21,90%	17,20%	9,00%
2	17,01%	14,16%	8,93%	-0,21%
3	7,96%	4,73%	-1,17%	-11,49%
4	-3,30%	-7,03%	-13,79%	-25,64%

VAN (€)				
Escenarios	A	Escenario Base	B	C
1	1.630.679	78.914	-4.039.047	-14.474.744
2	-9.701.750	-11.872.682	-16.833.496	-29.003.825
3	-21.034.180	-23.824.278	-29.627.945	-43.532.906
4	-32.366.609	-35.775.874	-44.159.102	-58.061.987

TIR				
Escenarios	A	Escenario Base	B	C
1	5,71%	4,63%	1,27%	-17,10%
2	-3,13%	-5,62%	-14,95%	(*)
3	-15,78%	(*)	(*)	(*)
4	(*)	(*)	(*)	(*)

(\*) Valor fuera de rango

Tabla 17: Indicadores de los 16 escenarios, de escenario A1 hasta escenario C4

En base a los indicadores anteriormente expuestos y los escenarios definidos, se tiene que:

- i) En el plazo de 15 años todos los escenarios tienen VAN negativo, salvo en el escenario A1, con VAN 1.630.679 € y el Escenario Base, con 78.914 €
- ii) La TIR es positiva en tres escenarios en los que no hay reducción por ICEG (A1, Escenario Base y B1), es negativa en cinco escenarios, y en el resto de escenarios no se puede calcular.
- iii) El escenario A1 es el que tiene una mayor VAN y TIR.

En consecuencia, como la revisión de precios depende de indicadores económicos que impactan en los costes, cuando se produce una revisión de precios, en muchos casos, es mayor el incremento de los costes que el incremento de precios, con lo que no mejora la rentabilidad del contrato por una revisión de precios positiva. Por otra parte, cualquier reducción en la tarifa como consecuencia del ICEG reduce la rentabilidad del contrato.

#### 4. Revisión del plazo establecido para el proyecto. Verificación de la tasa de descuento y del período de recuperación de la inversión.

Como ya se ha señalado, el período de duración previsto en la documentación remitida por la entidad proponente para el contrato es de 20 años, a lo que cabe añadir una posible prórroga de un año.

Dicho plazo de duración debe evaluarse conforme a lo establecido en el artículo 29 de la LCSP, cuyo apartado 6 indica al respecto que *“si la concesión de obras o de servicios sobrepasara el plazo de cinco años, la duración máxima de la misma no podrá exceder del tiempo que se calcule razonable para que el concesionario recupere las inversiones realizadas para la explotación de las obras o servicios, junto con un rendimiento sobre el capital invertido, teniendo en cuenta las inversiones necesarias para alcanzar los objetivos contractuales específicos. Las inversiones que se tengan en cuenta a efectos del cálculo incluirán tanto las inversiones iniciales como las realizadas durante la vida de la concesión”*.



Por su parte, el apartado 9 de ese mismo artículo 29, aclara que “*el período de recuperación de la inversión a que se refieren los apartados 4 y 6 de este artículo será calculado de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española*”.

A estos efectos, el artículo 10 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, dispone que:

*“1. Se entiende por período de recuperación de la inversión del contrato aquél en el que previsiblemente puedan recuperarse las inversiones realizadas para la correcta ejecución de las obligaciones previstas en el contrato, incluidas las exigencias de calidad y precio para los usuarios, en su caso, y se permita al contratista la obtención de un beneficio sobre el capital invertido en condiciones normales de explotación.*

*La determinación del período de recuperación de la inversión del contrato deberá basarse en parámetros objetivos, en función de la naturaleza concreta del objeto del contrato. Las estimaciones deberán realizarse sobre la base de predicciones razonables y, siempre que resulte posible, basadas en fuentes estadísticas oficiales.*

*2. Se define el período de recuperación de la inversión del contrato como el mínimo valor de  $n$  para el que se cumple la siguiente desigualdad, habiéndose realizado todas las inversiones para la correcta ejecución de las obligaciones previstas en el contrato:*

$$\sum_{t=0}^n \frac{FC_t}{(1+b)^t} \geq 0$$

*Donde:*

*$t$  son los años medidos en números enteros.*

***FC $t$**  es el flujo de caja esperado del año  $t$ , definido como la suma de lo siguiente:*

*a) El flujo de caja procedente de las actividades de explotación, que es la diferencia entre los cobros y los pagos ocasionados por las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos del contrato, teniendo en cuenta tanto las contraprestaciones abonadas por los usuarios como por la Administración, así como por otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión y financiación.*

*El flujo de caja procedente de las actividades de explotación comprenderá, entre otros, cobros y pagos derivados de cánones y tributos, excluyendo aquellos que graven el beneficio del contratista.*

*b) El flujo de caja procedente de las actividades de inversión, que es la diferencia entre los cobros y los pagos que tienen su origen en la adquisición de activos no corrientes y otros activos equivalentes, tales como inmovilizados intangibles (entre ellos, derechos de uso de propiedad industrial o intelectual, concesiones administrativas o aplicaciones informáticas), materiales o inversiones inmobiliarias, así como los cobros procedentes de su enajenación.*

*Aunque no se prevea su efectiva enajenación en el momento de realizar las proyecciones, se incluirá como cobro procedente de las actividades de inversión el valor residual de los activos, entendido como el importe que se podría recuperar al término del contrato o bien de la vida útil del elemento patrimonial, en caso de que ésta finalice con anterioridad, ya sea por su venta en el mercado o por otros medios.*

*Para la determinación del valor residual se analizarán las características de los elementos patrimoniales, tales como su vida útil, usos alternativos, movilidad y divisibilidad.*

*FCt no incluirá cobros y pagos derivados de actividades de financiación.*

*La estimación de los flujos de caja se realizará sin considerar ninguna actualización de los valores monetarios que componen FCt.*

***b** es la tasa de descuento, cuyo valor será el rendimiento medio en el mercado secundario de la deuda del Estado a diez años en los últimos seis meses incrementado en un diferencial de 200 puntos básicos. Se tomará como referencia para el cálculo de dicho rendimiento medio los últimos datos disponibles publicados por el Banco de España en el Boletín del Mercado de Deuda Pública.”*

Dicho rendimiento medio mensual se recoge en el siguiente cuadro:

Deuda del Estado Español a diez años (Fuente: Banco de España)					
may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22
2,05	2,65	2,33	2,18	2,95	3,31
Tasa Descuento calculada (RD 55-2017 art. 10.2.b)					4,58%

Tabla 18: Análisis de la tasa de descuento

### **Análisis del período de recuperación de la inversión del proyecto.**

Los pliegos (apartado 62 del PCAP) establecen que no será objeto de reversión al Ayuntamiento la planta de tratamiento o compostaje. La inversión en la planta de tratamiento son 8.034.120,00 € (5.346.000€ de obra civil más 2.688.120€ de la nave-taller y oficina). Como se amortiza en 20 años, cada año se amortiza 401.706€ (8.034.120,00 / 20).

Para calcular el periodo de recuperación de la inversión sin reversión de la planta de tratamiento al Ayuntamiento de Pontevedra, partiendo del Escenario Base elaborado con las estimaciones del propio Ayuntamiento y modificado conforme a lo establecido en el PCAP, primero se ha calculado el VAN considerando que sí hubiera reversión, y posteriormente se ha sumado, como un ingreso al citado VAN, el valor actualizado de la inversión pendiente de amortizar. El periodo de recuperación queda determinado por el primer año en el que es positivo el VAN sin reversión, tal y como puede analizarse en el siguiente cuadro referido a los años 12 a 18 del proyecto:

Reversión de activos	Año 12	Año 13	Año 14	Año 15	Año 16	Año 17	Año 18
Pendiente de amortizar	3.213.648	2.811.942	2.410.236	2.008.530	1.606.824	1.205.118	803.412
Ingreso por reversión actualizado	1.878.009	1.571.318	1.287.880	1.026.249	785.056	563.016	358.912
VAN con reversión	-5.529.484	-3.929.438	-2.397.862	-947.335	455.519	1.797.908	3.082.294
VAN sin reversión	-3.651.475	-2.358.120	-1.109.982	78.914	1.240.575	2.360.924	3.441.206

Tabla 19: VAN (con y sin reversión de activos) del Escenario Base del año 14 al 18

La fila “Pendiente de amortizar” refleja el importe pendiente de amortizar de la planta de tratamiento cada año. El año de finalización del contrato se estima que el contratista recibe un ingreso por el valor del importe pendiente de amortizar.

La fila “Ingreso por reversión actualizado” presenta el importe pendiente de amortizar actualizado con la tasa de descuento.

La fila “VAN sin reversión” presenta el VAN del Escenario Base cada año sin contabilizar la no reversión de la planta de tratamiento al Ayuntamiento. En esta situación el contrato de concesión alcanzaría VAN positivo el año 16.

La fila “VAN con reversión” presenta el VAN del Escenario Base cada año contabilizando el ingreso actualizado para el concesionario por la no reversión al Ayuntamiento de la planta de tratamiento. En esta situación el contrato de concesión obtendría VAN positivo en el año 15, un año antes.

Por lo tanto, la inversión, tras contabilizarse la “no reversión” de la planta de tratamiento al Ayuntamiento, se recupera en el año 15, con el primer VAN positivo de 78.914 € y una TIR de 4,6% (ver Escenario Base).



Ilustración 3. Hitos principales de la concesión

En consecuencia, no estaría justificado establecer una duración del contrato superior a 15 años.

## 5. Análisis de transferencia de riesgo operacional

El artículo 15 de la LCSP define el contrato de concesión de servicios como aquel en cuya virtud uno o varios poderes adjudicadores encomiendan a título oneroso a una o varias personas, naturales o jurídicas, la gestión de un servicio cuya prestación sea de su titularidad o competencia, y cuya contrapartida venga constituida, bien por el derecho a explotar los servicios objeto del contrato o bien por dicho derecho acompañado del de percibir un precio. Exigiendo, el segundo apartado de este artículo, que el derecho de explotación de los servicios debe implicar la transferencia al concesionario del riesgo operacional, en los términos señalados para el contrato de concesión de obras en el apartado cuarto del artículo 14 de la propia LCSP.

Siguiendo este último precepto, la transferencia al concesionario del riesgo operacional en la explotación del servicio debe abarcar el riesgo de demanda o el de suministro, o ambos, entendiendo por riesgo de demanda el que se debe a la demanda real del servicio objeto del contrato y riesgo de suministro el relativo al suministro de las obras o servicios objeto del contrato, en particular el riesgo de que la prestación de los servicios no se ajuste a la demanda.

En el informe “Sobre la forma de gestión, la tipificación del contrato de concesión de servicios y no división en lotes, del servicio público de gestión de residuos de competencia municipal del Concello de Pontevedra” se manifiesta que *“de la fórmula establecida en estos documentos se desprende la transferencia del riesgo operacional al operador/concesionaria ya que claramente la rentabilidad de la prestación depende de las fórmulas que la prestataria implemente para la formalización del servicio, de los niveles de calidad que se consigan en tal prestación indirecta externalizada, y de los rendimientos así como del cumplimiento de los criterios europeos respecto del reciclaje en el marco de las nuevas normativas sectoriales aplicables, incertidumbres, que entre otras, no cubre de forma directa la fórmula de remuneración del servicio, y que solo una*

*gestión empresarial y responsable del servicio por parte de la concesionaria pueden garantizar”.*

Como se ha analizado con anterioridad, la transferencia del riesgo de demanda por el lado de los ingresos es reducido, dado que el adjudicatario puede conocer los ingresos mínimos que recibirá. Sin embargo, los costes en los que debe de incurrirse para atender la demanda de tratamiento de residuos, sí tienen una importancia (variabilidad) significativa, ya que en el escenario base un incremento de los costes de recogida y transporte del 7,5% llevaría al contrato de concesión a pérdidas. Dicho incremento puede producirse por factores externos como cambios de normativa, cambios en los comportamientos de los ciudadanos o cambios demográficos.

Además, existe una transferencia del riesgo de suministro, debido a que los pliegos (PPT, apt. 29 y Anexo 5) contemplan una corrección de precios en función del indicador “Índice calidad y eficiencia global” (ICEG). Como se ha analizado, el pago de la Administración al adjudicatario se puede reducir hasta un 30% por las actuaciones de terceros. Además, debe considerarse que incluso indicadores que se atribuyen a la concesionaria dependerán en última instancia del comportamiento de los ciudadanos, al menos respecto al nivel de costes que deberán ser asumidos para corregir dicho comportamiento.

La transferencia de riesgo también se concreta en el impacto de la calidad de la demanda en los objetivos de reducción de residuos, para lo que es necesario que los generadores de basura la depositen de forma ordenada en los contenedores y composteros, y utilicen estas unidades de forma eficiente.

Por otro lado, la revisión de precios prevista en los pliegos, que depende de índices económicos que impactan en el coste, no garantiza el mantenimiento de los resultados frente a los incrementos de costes que se puedan producir a lo largo de los años del contrato de concesión.

Adicionalmente, por la configuración de la concesión, hay otras incertidumbres que se exponen seguidamente. El “Anteproyecto de explotación de los servicios”, refleja que los ingresos que va a percibir la empresa concesionaria van a depender de hechos o circunstancias ajenas por completo a su voluntad. En este sentido, hay que tener en consideración que el sistema de determinación del precio de la concesión tiene en cuenta los siguientes parámetros:

- Las toneladas de la fracción de residuo orgánico (RO). Éstas pueden variar por cambio de hábitos de consumo de los ciudadanos y empresas. Es un elemento exógeno a la Administración contratante y a la empresa concesionaria
- La eficiencia en el tratamiento de los residuos orgánicos, es decir, la proporción de las cantidades tratadas de residuo orgánico R1 y R2 en relación con las cantidades recogidas de residuo orgánico. El nivel de

rechazo, y en consecuencia el de transformación, depende mucho de la separación en origen realizada por los ciudadanos, ya que la materia orgánica con un contenido inadecuado o impropio no puede ser recuperada y se envía a eliminación definitiva.

- La eficiencia del resto de tratamientos, que determina R4. Esta eficiencia también depende del riesgo tecnológico, de la planta de compostaje, dado que los niveles de separación de residuos establecidos en los pliegos son valores mucho más exigentes de los conseguidos hasta ahora.
- Incremento de la competencia para algunas o todas las fracciones de residuos, debido al aumento de operadores en el mercado durante los 15 años de la concesión.

En relación con los ingresos por venta de subproductos y otras operaciones a retribuir por terceros, la Administración contratante estima un crecimiento de un 1% anual de los ingresos procedentes de esta partida. Estos ingresos dependerán de:

- La cantidad de productos finales generados tras los diferentes tratamientos, que es incierta y depende de factores no controlados por la empresa concesionaria, como la cantidad de residuos y su calidad.
- Los ingresos de la venta de los subproductos pueden ser inferiores a los estimados si no se consigue el objetivo de reciclado o se reducen los precios unitarios de venta por variación en el mercado.

Se destaca que no todos los servicios requeridos en la concesión tienen relación directa con el sistema de pago. Por ejemplo, la limpieza viaria es una actividad que realizará el concesionario, pero no genera residuos sólidos urbanos, por lo que no es retribuido directamente por la Administración.

Otro riesgo identificado es que los costes soportados por el concesionario se incrementen más que los ingresos debido a:

- Incremento del coste de recogida y transporte de RSU, por motivos externos al concesionario.
- Los cambios en el marco normativo (nacional y europeo) y cambios tecnológicos, que deben de ser afrontados por la empresa concesionaria.
- Incremento en los costes del servicio de SOGAMA (Sociedade Galega do Medio Ambiente), para tratamiento de rechaces,
- Incremento de los costes de tratamiento de la fracción orgánica, que necesita tratar un mínimo de 2.900 t/año de fracción vegetal para ser rentable. Si no se obtuvieran en la recogida (coste cero) tendrían que conseguirse por otros medios.



- Incremento de costes por la inflación durante los 15 años, dado que la revisión de costes está limitada a un máximo de 4,5% anual.

En base a la existencia de dichos riesgos e incertidumbres, incluso dejando al margen los que se corresponden con los ajustes que se derivan de la licitación que pueda ser realizada por parte del adjudicatario, debe considerarse que **existiría una parte significativa de riesgos que supera la establecida como riesgo y ventura** que debe ser asumida por cualquier contratista.

Poniendo en perspectiva dichos riesgos derivados de las incertidumbres expuestas, la estructura de ingresos y costes proyectados para este contrato puede analizarse a través del siguiente gráfico, en el que se analizan los datos de Escenario Base acumulados a 15 años:

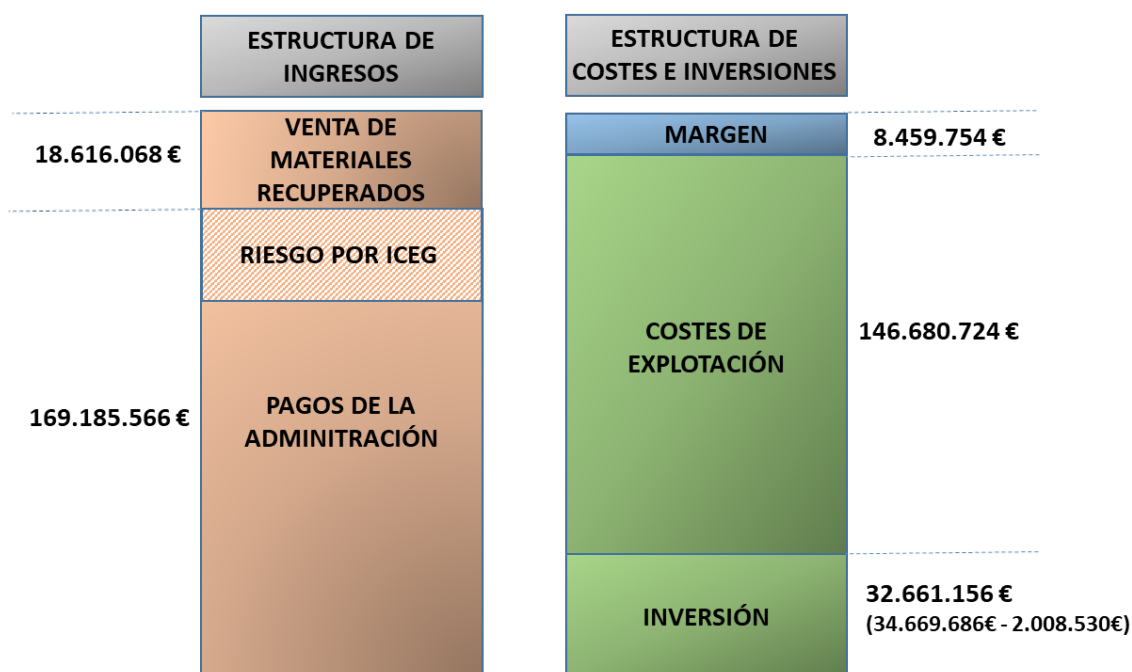


Gráfico 3: Estructura de ingresos y costes

Los pagos de la administración cubren los costes de explotación y parte de las inversiones. Los ingresos de la venta de materiales recuperados son imprescindibles para que la concesión no tenga pérdidas.

En este Escenario Base, tras 15 años del contrato de concesión, el VAN asciende a 78.913,78 €, con un TIR de 4,6%, tras contabilizarse un ingreso de 2.008.530 € el año 15, por la no reversión de la planta de tratamiento al Ayuntamiento. Sin este ingreso incierto, en el año 15 se tendría un VAN negativo, de - 947.335 €.

Tras analizar el conjunto de 16 escenarios el VAN es negativo en todos, salvo dos: el escenario A1, que alcanza un VAN 1.630.679 €, y el Escenario Base

(cuando tampoco se produce reducción por aplicación del ICEG), con un VAN 78.914 €.

El conjunto de escenarios P1 a P5 muestran que el VAN sólo es positivo si se consigue el mix de rechazos planteados como objetivo del contrato, dado que un incremento del número de rechazos (fracción R4) llevaría el contrato de concesión de 15 años a pérdidas.

Por lo tanto, debe de considerarse que **no está garantizado que en condiciones normales de funcionamiento el adjudicatario vaya a recuperar las inversiones realizadas ni a cubrir los costes** en que haya incurrido como consecuencia de la ejecución de los trabajos objeto de la concesión.

En consecuencia, la determinación de los ingresos, y costes, tiene el suficiente grado de incertidumbre como para entender que, de acuerdo a lo establecido en la Ley, existe transferencia de riesgo operacional y que ésta no es meramente nominal o desdeñable, con lo que el uso de la tipología de contrato de concesión de servicio, estaría justificada para la prestación de este servicio.

## V. EVALUACIÓN DEL PROYECTO

Teniendo en cuenta el análisis efectuado, procede realizar la evaluación sobre dos ejes fundamentales del proyecto: la idoneidad del modelo de concesión y la razonabilidad de la rentabilidad relacionada con el nivel de riesgo que deberá asumir el concesionario.

### 1. Idoneidad del modelo de concesión

Entre la documentación aportada por el Ayuntamiento de Pontevedra se dispone del informe jurídico, que en su apartado segundo analiza la naturaleza jurídica del contrato de concesión de servicio y se informa favorablemente. También se ha aportado un informe sobre la tipificación del contrato de concesión en el que *“se informa que respecto a futura prestación del servicio público de gestión de residuos de competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra la gestión del servicio público de los residuos de competencia municipal mediante concesión de servicios es la forma más sostenible y eficiente de gestión del servicio”*.

En relación con el estudio de viabilidad, la LCSP establece que debe incluirse la justificación de las ventajas cuantitativas y cualitativas que aconsejan la utilización del contrato de concesión frente a otros tipos contractuales.

A pesar de no haber introducido adicionalmente un análisis cuantitativo<sup>5</sup> acerca de la idoneidad de la utilización de la concesión como modelo de contratación

---

<sup>5</sup> En general, esta Oficina considera que un buen método para llevarlo a cabo es utilizar instrumentos de cuantificación como puede ser el comparador del sector público.



para el proyecto, debe tenerse en cuenta que se trata de un servicio público cuya necesidad está acreditada, y la documentación aportada justifica la idoneidad del modelo de concesión.

Tras revisar la documentación mencionada, puede concluirse con una opinión favorable acerca de la idoneidad de la utilización del contrato de concesión de servicios.

## **2. Razonabilidad de la relación entre rentabilidad y riesgo del proyecto**

Tal y como se ha comprobado en el apartado de análisis de escenarios, el VAN sólo es positivo en el Escenario Base, en el escenario A1 y en el escenario P1. Este último escenario contempla que se recupera de los RSU el máximo objetivo estimado en los pliegos.

La TIR varía entre 15,3% y -25,6%, o valores fuera de rango del cálculo del Excel. Sólo la TIR es mayor que la tasa de descuento en el Escenario Base (4,6%) y en los escenarios P1 y A1.

Si el concesionario no consigue mantener los niveles de calidad y servicio (ICEG) con retribución del 100% de la tarifa, la concesión resultará con rentabilidad (TIR) negativa.

Teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres expuestos en los apartados anteriores, se considera que la rentabilidad del proyecto y resto de indicadores económicos, se podrían considerar razonables con el riesgo asumido durante los 15 años de la concesión.

## **VI. CONCLUSIONES**

Conforme al estudio efectuado acerca de esta nueva solicitud formulada por el Ayuntamiento de Pontevedra y los documentos que la acompañan, en relación con la licitación prevista del *“Contrato de concesión de servicio público de gestión de los residuos competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra”*, se alcanzan las siguientes conclusiones:

- El plazo de 20 años de duración establecido del contrato, con posibilidad de ser prorrogado por un año más, no se encuentra suficientemente justificado en este proyecto, conforme a lo establecido en los apartados 6 y 9 del artículo 29 de la LCSP y en el artículo 10 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española. Como se ha analizado previamente, no estaría suficientemente justificado establecer una duración del contrato superior a 15 años.

- Respecto al riesgo operacional transferido, de acuerdo con la información facilitada, se puede concluir que no es desdeñable en condiciones normales de funcionamiento. Si bien la transferencia de riesgo de demanda es limitada desde el lado de los ingresos, dado que el adjudicatario puede conocer los ingresos mínimos que recibirá, sin embargo, los costes en los que debe de incurrirse para atender la demanda de tratamiento de residuos, sí tienen una variabilidad significativa.

En este sentido, existe una transferencia del riesgo de suministro, debido a que los pliegos de la concesión contemplan una revisión de precios en función del indicador “Índice calidad y eficiencia global” (ICEG), a partir de indicadores que dependen parcialmente de terceros y no estrictamente del comportamiento del licitador. Si se considera que la duración de la concesión sería de 15 años, se añade riesgo respecto a la evolución de los costes soportados por el concesionario, en un marco en el que los ingresos tienen limitaciones. Tal y como se ha puesto de manifiesto, si el concesionario no consigue mantener los niveles de calidad y servicio (ICEG) con retribución del 100% de la tarifa, la concesión resultará con rentabilidad (TIR) negativa.

Adicionalmente, la revisión de precios prevista en los pliegos, que depende de índices económicos que impactan en el coste, no garantiza el mantenimiento de los resultados frente a los incrementos de costes que se puedan producir a lo largo de los años del contrato de concesión.

- Teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres expuestos en los apartados anteriores, se considera que la rentabilidad del proyecto y resto de indicadores económicos, se podrían entender razonables con el riesgo asumido en la concesión durante los 15 años de plazo máximo de la misma.

## **ANEXO I: DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE APORTADA INICIALMENTE CON LA SOLICITUD DE INFORME**

- 1- Documentación que acompañó a la solicitud formulada el día 18 de octubre de 2022:
  - Informe de aclaración de las modificaciones introducidas en el estudio de viabilidad.
  - Informe de insuficiencia de medios.
  - Informe sobre la no división en lotes del contrato de concesión del servicio público de gestión de residuos de competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra.
  - Informe sobre la forma de gestión, la tipificación del contrato de concesión del servicio público de gestión de residuos de competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra.
  - Propuesta de estructura de costes.
  - Informe del régimen jurídico del contrato de concesión del servicio público de gestión de residuos de competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra.
  - Anteproyecto de explotación de los servicios. Incluye: Memoria, Apéndices (1. Estudio de viabilidad y 2. Memoria justificativa de la fórmula de revisión de precios), Planos y Anexos (1. Síntesis de servicios actuales y 2. Relación de vehículos y maquinaria actual).
  - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el Contrato de concesión de servicio público de gestión de los residuos de competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra, a adjudicar por procedimiento abierto.
  - Pliego de Prescripciones Técnicas que ha de regir en el contrato de Contrato de concesión de servicio público de gestión de los residuos de competencia municipal del Ayuntamiento de Pontevedra, a adjudicar mediante procedimiento abierto.
  - Informe de la Junta Consultiva de Galicia sobre la estructura de costes del contrato.
  - Informe favorable del servicio jurídico.
  - Hoja de cálculo Excel con el cálculo del Valor Estimado y el Presupuesto Base de Licitación del contrato.
  - Hoja de cálculo Excel en las que se incluye el modelo económico del contrato.

## ANEXO II: SIMULACIÓN DE LA TASA DE REVISIÓN DE PRECIOS EN 2022 PARA UN CONTRATO DE CONCESIÓN INICIADO EN 2020

El apartado “12. Revisión de precios” del PCAP establece la fórmula de revisión de precios.

Se calculará primero la tasa de revisión a aplicar en el año n+1 con la fórmula:

$$K_{n+1} = 0,2571 + 0,7429 \left[ a \frac{M_{n+1}}{M_0} + b \frac{X_{n+1}}{X_0} + c \frac{W_{n+1}}{W_0} + d \frac{Z_{n+1}}{Z_0} + e \frac{E_{n+1}}{E_0} \right]$$

Posteriormente se calculará la tasa de revisión anualizada ( $K^*_{n+1}$ ), con la siguiente expresión:  $K^*_{n+1} = K_{n+1} / K_n$  (anualizada).

Se simula la tasa de revisión de precios para el año 2022 de un contrato de concesión que se hubiera iniciado en 2020. Se obtiene una tasa de revisión de precios de 1,0261.

Revisión de precios 2022	Coeficientes	Índices			Cocientes	
		sep-22	sep-21	sep-20	sep-22	sep-21
Costes laborales (sector público) (a)	0,7134	3,50%	0,90%	2,00%	1,0443	1,009
Reparaciones y recambios (b)	0,1029	136,186	113,899	100,806	1,351	1,1299
Combustible u lubricante (c)	0,086	1,801	1,373	1,161	1,5512	1,1826
Costes gestión gestor autorizado para sobrantes (d)	0,0777	102,967	101,589	101,341	1,016	1,0024
Gestión administrativa (e)	0,02	5,97	0,53	-2,4	-2,4875	-0,22083
<b>K(n)</b>					1,0346	1,0084
<b>Revisión de precios</b>						<b>1,0261</b>
<b>Revisión de precios ajustada</b>						<b>1,0261</b>

## ANEXO III: ESCENARIOS

			Escenario: Base (P2)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cantidad	Tasa (sio 10% IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Nota de inicio del periodo de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042
34.000	312,03 €		100,0%	187.801.634,8	INGRESOS Previsos		11.563.960,7	11.602.160,7	11.747.978,3	11.896.445,9	12.047.637,8	12.201.630,6	12.358.506,0	12.518.340,4	12.735.083,9	12.862.434,8	12.991.059,1	13.120.969,7	13.252.179,4	13.384.701,2	13.518.548,2	13.653.733,7	13.790.271,0	13.928.173,7	14.067.455,5	14.208.130,0
2.500	405,64 €	1,00%	8,6%	16.172.240,1	Tasa organica tratada compostaje individuales		1.014.097,5	1.014.097,5	1.024.238,5	1.034.480,9	1.044.825,7	1.055.273,9	1.065.826,7	1.076.484,9	1.087.249,8	1.098.122,3	1.109.103,5	1.120.194,5	1.131.396,5	1.142.710,4	1.154.137,6	1.165.678,9	1.177.335,7	1.189.109,1	1.201.000,2	1.213.010,2
2.500	374,44 €	1,00%	7,5%	14.928.221,6	Tasa organica tratada compostaje colectivos		936.090,0	936.090,0	945.450,9	954.905,4	964.454,5	974.099,0	983.840,0	993.678,4	1.003.615,2	1.013.651,3	1.023.787,8	1.034.025,7	1.044.366,0	1.054.809,6	1.065.357,7	1.076.011,3	1.086.771,4	1.097.639,1	1.108.615,5	1.119.701,7
20.300	312,03 €	1,00%	53,8%	101.014.299,7	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)		6.334.209,0	6.334.209,0	6.397.551,1	6.461.526,6	6.526.141,9	6.591.403,3	6.657.317,3	6.723.890,5	6.791.129,4	6.859.040,7	6.927.631,1	6.996.907,4	7.066.876,5	7.137.545,2	7.208.920,7	7.281.009,9	7.353.820,0	7.427.358,2	7.501.631,8	7.576.648,1
8.700	267,19 €	1,00%	19,7%	37.070.804,9	Tasa si enviado a SOGAMA u otra eliminacion final		2.324.564,2	2.324.564,2	2.347.809,9	2.371.288,0	2.395.000,8	2.418.950,8	2.443.140,4	2.467.571,8	2.492.247,5	2.517.169,9	2.542.341,6	2.567.765,1	2.593.442,7	2.619.377,1	2.645.570,9	2.672.026,6	2.698.746,9	2.725.734,4	2.752.991,7	2.780.521,6
Pago ICEG =	100%		9,9%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva		955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5
			100,0%	-146.680.724,5	COSTES Previsos		-8.993.576,4	-9.096.181,6	-9.178.144,4	-9.292.542,6	-9.408.373,8	-9.525.696,1	-9.644.407,8	-9.764.647,4	-9.886.393,6	-10.009.665,3	-10.134.481,8	-10.260.862,6	-10.388.827,2	-10.518.395,7	-10.649.588,2	-10.782.425,2	-10.916.927,4	-11.053.115,8	-11.191.011,5	-11.330.636,2
Incr. anual	1,3%		69,9%	-102.552.767,3	Personal		-6.236.113,2	-6.317.182,7	-6.399.306,1	-6.482.497,1	-6.566.769,5	-6.652.137,5	-6.738.615,3	-6.826.217,3	-6.914.958,1	-7.004.852,6	-7.095.915,7	-7.188.162,6	-7.281.608,7	-7.376.269,6	-7.472.161,1	-7.569.299,2	-7.667.700,1	-7.767.380,2	-7.868.356,2	-7.970.644,8
Incr. anual	1,1%		15,1%	-22.091.895,8	Conservación e mantenimiento		-1.362.694,9	-1.377.684,5	-1.392.839,1	-1.408.160,3	-1.423.650,0	-1.439.310,2	-1.455.142,6	-1.471.149,2	-1.487.331,8	-1.503.692,5	-1.520.233,1	-1.536.955,7	-1.553.862,2	-1.570.954,6	-1.588.235,1	-1.605.705,7	-1.623.368,5	-1.641.225,6	-1.659.279,0	-1.677.531,1
Incr. anual	1,1%		1,5%	-2.161.170,1	Seguros		-133.307,5	-134.773,9	-136.256,4	-137.752,2	-139.270,5	-140.802,5	-142.351,3	-143.917,2	-145.500,3	-147.100,8	-148.718,9	-150.354,8	-152.009,7	-153.680,8	-155.371,3	-157.080,4	-158.808,3	-160.555,1	-162.321,3	-164.106,8
Incr. anual	1,1%		1,8%	-2.593.906,7	Motivación Social y Control		-160.000,0	-161.760,0	-163.539,4	-165.338,3	-167.157,0	-168.995,7	-170.854,7	-172.734,1	-174.634,2	-176.555,1	-178.497,3	-180.460,7	-182.445,8	-184.452,7	-186.481,7	-188.533,0	-190.606,8	-192.703,5	-194.823,2	-196.966,3
Incr. anual	1,1%		7,0%	-10.296.188,2	Tratamiento de residuos		-635.300,0	-642.086,1	-648.149,0	-654.389,7	-660.808,9	-667.508,9	-674.500,4	-681.806,4	-689.440,4	-697.418,5	-705.736,3	-714.409,8	-723.445,8	-732.851,9	-742.634,8	-752.799,0	-763.350,0	-774.292,5	-785.632,5	-797.374,5
Incr. anual	1,1%		4,8%	-6.984.796,4	Gasto Xerxes (5% dos costes totales incluida a amortización)		-426.360,8	-431.674,4	-437.054,5	-442.502,0	-448.017,8	-453.602,7	-459.257,5	-464.983,2	-470.780,6	-476.650,7	-482.594,4	-488.612,5	-494.706,1	-500.876,0	-507.123,2	-513.448,8	-519.853,7	-526.338,8	-532.905,3	-539.554,1
				41.120.910,4	MARGEN OPERATIVO		2.610.384,3	2.536.999,1	2.569.833,9	2.603.903,4	2.639.240,0	2.675.974,5	2.714.096,2	2.753.693,0	2.888.690,4	2.852.769,5	2.856.577,3	2.860.107,2	2.863.352,2	2.866.305,5	2.868.960,0	2.871.308,5	2.873.343,6	2.875.058,0	2.876.443,9	2.877.493,8
				21,9%	RENTABILIDAD OPERATIVA		22,6%	21,9%	21,9%	21,9%	21,9%	21,9%	22,0%	22,0%	22,4%	22,2%	22,0%	21,8%	21,6%	21,4%	21,2%	21,0%	20,8%	20,6%	20,4%	20,3%
Ingreso por revisiones año 15	2.008.530,00 €			-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN		-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3
				15.047.146,1	MARGEN OPERATIVO CON INVERSION		862.600,1	789.214,9	822.049,6	856.119,1	891.479,7	928.190,2	966.311,9	1.005.908,8	1.100.906,1	1.104.985,2	1.137.392,9	1.140.922,8	1.144.167,9	1.147.121,2	1.149.775,7	1.152.124,2	1.154.159,3	1.155.873,6	1.157.259,6	1.158.309,5
				8,0%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSION		7,5%	6,8%	7,0%	7,2%	7,4%	7,6%	7,8%	8,0%	8,6%	8,6%	8,7%	8,6%	8,6%	8,6%	8,5%	8,4%	8,4%	8,3%	8,2%	8,2%
Incr. Gtos. Indus. (5%)	0,0%			-34.669.686,0	Inversiones Realizadas		-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Incr. BP Industr. (3%)	0,0%			0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				8.459.754,4	Flujos de Caja		-21.708.852,5	2.610.384,3	2.536.999,1	2.569.833,9	2.603.903,4	2.639.240,0	2.675.974,5	2.714.096,2	2.753.693,0	2.888.690,4	-10.047.964,0	2.856.577,3	2.860.107,2	2.863.352,2	2.866.305,5	2.868.960,0	2.871.308,5	2.873.343,6	2.875.058,0	2.876.443,9
				4,58%	Tasa de Descuento:																					
				78.913,8	Flujos de Caja DESCONTADOS		-21.708.852,5	2.496.104,3	2.319.727,0	2.246.880,1	2.176.997,8	2.085.936,6	2.045.651,6	1.983.961,4	1.924.783,1	1.904.012,5	-6.421.861,1	1.745.770,3	1.671.405,1	1.600.046,0	1.531.575,7	2.476.775,8	1.402.853,8	1.342.389,0	1.284.386,5	1.228.749,4
					Flujos de Caja Acumulados Descontados		-21.708.852,5	-19.212.748,2	-16.893.021,1	-14.646.141,0	-12.469.143,2	-10.383.206,5	-8.337.554,9	-6.353.593,5	-4.428.810,4	-2.524.797,9	-8.946.659,1	-7.200.888,8	-5.529.483,7	-3.929.437,7	-2.397.862,1	78.913,8	1.481.767,5	2.824.156,6	4.108.543,0	5.337.292,4
				21,9%	RENTABILIDAD OPERATIVA		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	
				8,0%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																					
				78.913,8	VAN																					
				4,6%	TIR																					
				15	PAY-BACK Descartado (Años)																					

			Escenario: P1		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cantidad	Tasa (Sin 10% IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	Hasta el inicio del periodo de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042
34.000	357,18 €		100,0%	212.284.714,5	INGRESOS Previstos	13.099.198,2	13.137.398,2	13.298.568,2	13.462.541,7	13.629.394,5	13.799.204,9	13.972.054,1	14.148.026,0	14.381.066,4	14.524.877,0	14.670.125,8	14.816.827,0	14.964.995,3	15.114.645,3	15.265.791,7	15.418.449,6	15.572.634,1	15.728.360,5	15.885.644,1	16.044.500,5
22.100	405,64 €	1,00%	67,3%	142.962.602,4	Tasa orgánica tratada compostaje individuales	8.964.621,9	8.964.621,9	9.054.268,1	9.144.810,8	9.236.258,9	9.328.621,5	9.421.907,7	9.516.126,8	9.611.288,1	9.707.400,9	9.804.474,9	9.902.519,7	10.001.544,9	10.101.560,3	10.202.575,9	10.304.601,7	10.407.647,7	10.511.724,2	10.616.841,4	10.723.009,9
-	374,44 €	1,00%	0,0%	0,0	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-	312,03 €	1,00%	0,0%	0,0	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.900	267,19 €	1,00%	23,9%	50.706.043,5	Tasa si enviada a SOGAMA u otra eliminación final	3.179.576,3	3.179.576,3	3.211.372,1	3.243.485,8	3.275.920,7	3.308.679,9	3.341.766,7	3.375.184,4	3.408.936,2	3.443.025,6	3.477.455,8	3.512.230,4	3.547.352,7	3.582.826,2	3.618.654,5	3.654.841,0	3.691.389,4	3.728.303,3	3.765.586,3	3.803.242,2
Pago ICEG =	100%		8,8%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5
			100,0%	-146.680.724,5	CDTRES Previstos	-8.953.576,4	-9.065.161,6	-9.178.144,4	-9.292.542,6	-9.408.373,8	-9.525.656,1	-9.644.407,8	-9.764.647,4	-9.886.393,6	-10.009.665,3	-10.134.481,8	-10.260.862,6	-10.388.827,2	-10.518.395,7	-10.649.589,2	-10.782.425,2	-10.916.927,4	-11.053.115,8	-11.191.011,5	-11.330.636,2
Incr. anual	1,3%		69,9%	-102.552.707,3	Personal	-6.236.113,2	-6.317.182,7	-6.399.306,1	-6.482.497,1	-6.566.769,5	-6.652.137,5	-6.738.615,3	-6.826.217,3	-6.914.958,1	-7.004.852,6	-7.095.915,7	-7.188.162,6	-7.281.608,7	-7.376.369,6	-7.472.161,1	-7.569.299,2	-7.667.700,1	-7.767.380,2	-7.868.356,2	-7.970.644,8
Incr. anual	1,1%		15,1%	-22.091.895,8	Conservación y mantenimiento	-1.362.694,9	-1.377.684,5	-1.392.839,1	-1.408.160,3	-1.423.650,0	-1.439.310,2	-1.455.142,6	-1.471.149,2	-1.487.331,8	-1.503.692,5	-1.520.233,1	-1.536.955,7	-1.553.862,2	-1.570.954,6	-1.588.235,1	-1.605.705,7	-1.623.368,5	-1.641.225,6	-1.659.279,0	-1.677.531,1
Incr. anual	1,1%		1,5%	-2.161.170,1	Seguros	-133.307,5	-134.773,9	-136.256,4	-137.755,2	-139.270,5	-140.802,5	-142.351,3	-143.917,2	-145.500,3	-147.100,8	-148.718,9	-150.354,8	-152.007,7	-153.680,8	-155.371,3	-157.080,4	-158.808,3	-160.555,1	-162.321,3	-164.106,8
Incr. anual	1,1%		1,8%	-2.593.906,7	Motivación Social y Control	-160.000,0	-161.760,0	-163.539,4	-165.338,3	-167.157,0	-168.995,7	-170.854,7	-172.734,1	-174.634,2	-176.555,1	-178.497,3	-180.460,7	-182.445,8	-184.452,7	-186.481,7	-188.533,0	-190.606,8	-192.703,5	-194.823,2	-196.966,3
Incr. anual	1,1%		7,0%	-10.296.188,2	Tratamiento de residuos	-635.100,0	-642.086,1	-649.149,0	-656.289,7	-663.508,9	-670.807,5	-678.186,4	-685.646,4	-693.188,5	-700.813,6	-708.522,5	-716.316,3	-724.195,8	-732.161,9	-740.215,7	-748.358,1	-756.590,0	-764.912,5	-773.326,5	-781.833,1
Incr. anual	1,1%		4,8%	-6.984.756,4	Gastos Keralis ( 5% dos costes totales incluye a amortización)	-426.360,8	-431.674,4	-437.054,5	-442.502,0	-448.017,8	-453.602,7	-459.257,5	-464.983,2	-470.780,6	-476.650,7	-482.594,4	-488.612,5	-494.706,1	-500.876,0	-507.123,2	-513.448,8	-519.853,7	-526.338,8	-532.905,3	-539.554,1
				65.603.990,0	MARGEN OPERATIVO RENTABILIDAD OPERATIVA	4.145.621,8	4.072.236,7	4.120.423,8	4.169.999,2	4.221.620,7	4.273.548,8	4.327.646,2	4.383.378,6	4.494.672,8	4.515.211,7	4.535.644,0	4.555.964,5	4.576.168,1	4.596.249,6	4.616.203,5	4.636.024,5	4.655.706,7	4.675.244,7	4.694.632,5	4.713.864,3
			30,9%		RENTABILIDAD OPERATIVA	31,6%	31,0%	31,0%	31,0%	31,0%	31,0%	31,0%	31,0%	31,3%	31,1%	30,9%	30,7%	30,6%	30,4%	30,2%	30,1%	29,9%	29,7%	29,6%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3
				39.530.225,7	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN	2.397.837,6	2.324.452,4	2.372.639,5	2.422.214,9	2.473.236,5	2.525.764,5	2.579.862,0	2.635.594,3	2.746.888,5	2.767.427,4	2.816.459,6	2.836.780,1	2.856.983,8	2.877.065,3	2.897.019,2	2.916.840,1	2.936.522,4	2.956.060,4	2.975.448,2	2.994.680,0
			18,6%		RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN	18,3%	17,7%	17,8%	18,0%	18,1%	18,3%	18,5%	18,6%	19,1%	19,1%	19,2%	19,1%	19,0%	19,0%	18,9%	18,9%	18,9%	18,9%	18,7%	
Incr. Gtos. anual	0,0%			-34.669.686,0	Inversiones Realizadas	-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Incr. BP anual	0,0%			0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				32.942.834,0	Flujos de Caja	-21.708.852,5	4.145.621,8	4.072.236,7	4.120.423,8	4.169.999,2	4.190.970,7	4.273.548,8	4.327.646,2	4.383.378,6	4.494.672,8	-8.385.521,8	4.535.644,0	4.555.964,5	4.576.168,1	4.596.249,6	4.594.683,5	4.636.024,5	4.655.706,7	4.675.244,7	4.694.632,5
					Tasa de Descuento:	4,58%																			
				17.374.235,3	Flujos de Caja DESCONTADOS	-21.708.852,5	3.964.130,7	3.723.484,7	3.602.605,7	3.486.334,9	3.350.472,4	3.266.919,0	3.163.441,0	3.063.904,7	3.004.157,1	-5.359.360,0	2.771.916,1	2.662.439,4	2.557.170,4	2.455.950,3	3.369.521,4	2.265.052,4	2.175.086,0	2.088.591,3	2.005.436,9
					Flujos de Caja Acumulados Descontados	-21.708.852,5	-17.744.721,8	-14.021.237,1	-10.418.631,3	-6.932.296,4	-3.581.824,0	-314.905,0	2.848.536,0	5.912.440,7	8.916.597,8	3.557.237,8	6.329.153,8	8.991.593,3	11.548.763,6	14.004.714,0	17.374.235,3	19.639.287,8	21.814.373,8	23.902.965,1	25.908.402,0
					RENTABILIDAD OPERATIVA	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	
					RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																				
				17.374.235,3	VAN																				
				15,3%	TIR																				
				7	PAYBACK Descuento (Años)																				

			Escenario: P3		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Capacidad	Tasa (Sin 10% IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	Hasta el inicio del periodo de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
<b>34.000</b>	<b>300,55 €</b>		100,0%	181.980.597,0	<b>INGRESOS Previsos</b>	11.173.863,9	11.212.063,9	11.353.980,6	11.498.508,2	11.645.720,6	11.795.694,3	11.948.508,4	12.104.244,8	12.316.847,4	12.440.015,9	12.564.416,0	12.690.060,2	12.816.960,8	12.945.130,4	13.074.581,7	13.205.327,5	13.337.380,8	13.470.754,6	13.605.462,1	13.741.516,8	
2.500	405,64 €	1,00%	8,9%	16.172.240,1	Tasa orgánica tratado compostaje individuales	1.014.097,5	1.014.097,5	1.024.238,5	1.034.480,9	1.044.825,7	1.055.273,9	1.065.826,7	1.076.484,9	1.087.249,8	1.098.122,3	1.109.103,5	1.120.194,5	1.131.396,5	1.142.710,4	1.154.137,6	1.165.678,9	1.177.335,7	1.189.109,1	1.201.000,2	1.213.010,2	
2.500	374,44 €	1,00%	8,2%	14.928.221,6	Tasa orgánica tratado compostaje colectivos	936.090,0	936.090,0	945.450,9	954.905,4	964.454,5	974.099,0	983.840,0	993.678,4	1.003.615,2	1.013.651,3	1.023.787,8	1.034.025,7	1.044.366,0	1.054.809,6	1.065.357,7	1.076.011,3	1.086.771,4	1.097.639,1	1.108.615,5	1.119.701,7	
11.600	312,03 €	1,00%	31,8%	57.722.457,0	Tasa si enviadas a la planta de compostaje (Reciclaje)	3.619.548,0	3.619.548,0	3.655.743,5	3.692.300,9	3.729.223,9	3.766.516,2	3.804.181,3	3.842.223,1	3.880.645,4	3.919.451,8	3.958.646,3	3.998.232,8	4.038.215,1	4.078.597,3	4.119.383,3	4.160.577,1	4.202.182,9	4.244.204,7	4.286.646,7	4.329.513,2	
17.400	267,19 €	1,00%	40,8%	74.141.609,8	Tasa si enviadas a SOGAMA u otra eliminación final	4.649.128,4	4.649.128,4	4.695.619,7	4.742.575,9	4.790.001,7	4.837.901,7	4.886.280,7	4.935.143,5	4.984.494,9	5.034.339,9	5.084.683,3	5.135.530,1	5.186.885,4	5.238.754,3	5.291.141,8	5.344.053,2	5.397.493,8	5.451.468,7	5.505.983,4	5.561.043,2	
Pago ICEG =	100%		10,3%	38.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-146.680.724,5	<b>COSTES Previsos</b>	-8.953.576,4	-9.065.161,6	-9.178.144,4	-9.292.542,6	-9.408.373,8	-9.525.656,1	-9.644.407,8	-9.764.647,4	-9.886.393,6	-10.009.665,3	-10.134.481,8	-10.260.862,6	-10.388.827,2	-10.518.395,7	-10.649.588,2	-10.782.425,2	-10.916.927,4	-11.053.115,8	-11.191.011,5	-11.330.636,2	
Incr. anual	1,3%		69,9%	-102.552.767,3	Personal	-6.236.113,2	-6.317.182,7	-6.399.306,1	-6.482.497,1	-6.566.769,5	-6.652.137,5	-6.738.615,3	-6.826.217,3	-6.914.958,1	-7.004.852,6	-7.095.915,7	-7.188.162,6	-7.281.608,7	-7.376.269,6	-7.472.161,1	-7.569.299,2	-7.667.700,1	-7.767.380,2	-7.868.356,2	-7.970.644,8	
Incr. anual	1,1%		15,3%	-22.091.895,8	Conservación e mantenimiento	-1.362.694,9	-1.377.684,5	-1.392.830,1	-1.408.160,3	-1.423.690,0	-1.439.310,2	-1.455.142,6	-1.471.149,2	-1.487.331,8	-1.503.692,5	-1.520.233,1	-1.536.955,7	-1.553.862,2	-1.570.954,6	-1.588.235,1	-1.605.705,7	-1.623.368,5	-1.641.225,6	-1.659.279,0	-1.677.531,1	
Incr. anual	1,1%		1,5%	-2.161.170,1	Seguros	-133.307,5	-134.773,9	-136.256,4	-137.755,2	-139.270,5	-140.802,5	-142.351,3	-143.917,2	-145.500,3	-147.100,8	-148.718,9	-150.354,8	-152.008,7	-153.680,8	-155.371,3	-157.080,4	-158.808,3	-160.555,1	-162.321,3	-164.106,8	
Incr. anual	1,1%		1,8%	-2.593.906,7	Motivación Social y Control	-160.000,0	-161.760,0	-163.539,4	-165.338,3	-167.157,0	-168.995,7	-170.854,7	-172.734,1	-174.634,2	-176.555,1	-178.497,3	-180.460,7	-182.445,8	-184.452,7	-186.481,7	-188.533,0	-190.606,8	-192.703,5	-194.823,2	-196.963,3	
Incr. anual	1,1%		7,0%	-10.296.188,2	Tratamiento de reactivos	-635.100,0	-642.086,1	-649.149,0	-656.289,7	-663.508,9	-670.807,5	-678.186,4	-685.646,4	-693.188,5	-700.813,6	-708.522,5	-716.316,3	-724.195,8	-732.161,9	-740.215,7	-748.358,1	-756.590,0	-764.912,5	-773.326,5	-781.833,1	
Incr. anual	1,1%		4,8%	-6.984.796,4	Gastos Extras (5% de los costes totales incluida a amortización)	-426.360,8	-431.674,4	-437.054,5	-442.502,0	-448.017,8	-453.602,7	-459.257,5	-464.983,2	-470.780,6	-476.650,7	-482.594,4	-488.612,5	-494.706,1	-500.876,0	-507.123,2	-513.448,8	-519.853,7	-526.338,8	-532.905,3	-539.554,1	
				34.899.872,6	<b>MARGEN OPERATIVO</b>	2.220.287,5	2.146.902,3	2.175.836,1	2.205.965,6	2.237.346,9	2.270.038,2	2.304.100,5	2.339.597,4	2.430.453,8	2.429.350,5	2.429.934,2	2.429.197,6	2.428.133,6	2.426.734,7	2.424.993,5	2.422.902,3	2.420.453,4	2.417.638,8	2.414.450,6	2.410.880,5	
				19,2%	<b>RENTABILIDAD OPERATIVA</b>	19,9%	19,1%	19,2%	19,2%	19,2%	19,2%	19,3%	19,3%	19,7%	19,5%	19,3%	19,1%	18,9%	18,7%	18,5%	18,3%	18,1%	17,9%	17,7%	17,5%	
				-26.073.764,3	<b>AMORTIZACIÓN</b>	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	
				8.826.106,3	<b>MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN</b>	472.503,3	399.118,1	428.051,9	458.181,4	489.562,6	522.253,8	556.316,3	591.813,2	628.669,5	666.566,3	705.749,8	746.013,3	788.549,2	833.500,4	880.809,2	930.478,0	982.506,5	1.036.896,2	1.093.646,2	1.152.766,2	
				4,9%	<b>RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN</b>	4,2%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%	4,4%	4,7%	4,9%	5,3%	5,5%	5,7%	5,6%	5,5%	5,5%	5,4%	5,3%	5,2%	5,1%	5,0%		
Incr. Gtos. graf (5%)	0,0%			-34.669.686,0	Inversiones Realizadas	-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Incr. BP Industr (3%)	0,0%			0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2.238.716,6	<b>Fijos de Caja</b>	-21.708.852,5	2.220.287,5	2.146.902,3	2.175.836,1	2.205.965,6	2.237.296,9	2.270.038,2	2.304.100,5	2.339.597,4	2.430.453,8	-10.470.383,0	2.429.934,2	2.429.197,6	2.428.133,6	2.426.734,7	2.424.993,5	2.422.902,3	2.420.453,4	2.417.638,8	2.414.450,6	2.410.880,5
					Tasa de Descuento:																					
				-4.315.747,8	<b>Fijos de Caja DESCONTADOS</b>	-21.708.852,5	2.123.085,6	1.963.038,7	1.902.396,5	1.844.301,3	1.794.623,9	1.755.333,2	1.694.261,1	1.635.337,5	1.624.470,9	-6.691.837,8	1.485.031,4	1.419.587,8	1.356.845,1	1.296.696,3	2.249.933,3	1.183.773,0	1.130.804,6	1.080.041,7	1.031.396,6	984.784,9
					<b>Fijos de Caja Acumulados Descontados</b>	-21.708.852,5	-19.585.766,9	-17.622.728,2	-15.720.331,8	-13.876.030,4	-12.111.406,5	-10.376.073,3	-8.691.812,3	-7.056.474,7	-5.432.003,9	-12.122.841,7	-10.638.810,3	-9.219.222,5	-7.862.377,4	-6.565.981,1	-4.315.747,8	-3.131.974,8	-2.001.170,2	-921.128,5	110.268,2	1.095.053,0
				19,2%	<b>RENTABILIDAD OPERATIVA</b>	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				4,9%	<b>RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES</b>																					
				-4.315.747,8	<b>VAN</b>																					
				1,3%	<b>TIR</b>																					
				19	<b>PAY-BACK Descuento (Años)</b>																					



			Escenario: P4		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Capacidad	Tasa (Sin 10% IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Nota: el primer año del periodo de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
34.000	304,23 €		100,0%	183.571.972,0	INGRESOS Previstos		11.298.735,2	11.336.935,2	11.480.100,6	11.625.889,4	11.774.375,7	11.925.639,9	12.079.749,3	12.236.798,2	12.400.726,3	12.575.233,6	12.700.985,9	12.827.995,8	12.956.275,7	13.085.838,5	13.216.696,9	13.348.863,8	13.482.352,5	13.617.376,0	13.753.347,7	13.890.881,2	
800	405,64 €	1,00%	2,8%	5.175.116,8	Tasa orgánica tratada compostaje individuales		324.511,2	324.511,2	327.756,3	331.033,9	334.344,2	337.687,7	341.064,5	344.475,2	347.919,9	351.399,1	354.913,1	358.462,3	362.046,9	365.667,3	369.324,0	373.017,3	376.747,4	380.514,9	384.320,1	388.163,3	
800	374,44 €	1,00%	2,6%	4.777.030,9	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos		299.548,8	299.548,8	302.544,3	305.569,7	308.625,4	311.711,7	314.828,8	317.977,1	321.156,9	324.368,4	327.612,1	330.888,2	334.197,1	337.539,1	340.914,5	344.323,6	347.766,9	351.244,5	354.757,0	358.304,5	
23.700	312,03 €	1,00%	64,2%	117.932.950,9	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)		7.395.111,0	7.395.111,0	7.469.062,1	7.543.752,7	7.619.190,3	7.695.382,2	7.772.336,0	7.850.059,3	7.928.559,9	8.007.845,5	8.087.924,0	8.168.803,2	8.250.491,3	8.332.996,2	8.416.326,1	8.500.489,4	8.585.494,3	8.671.349,2	8.758.062,7	8.845.643,4	
8.700	267,19 €	1,00%	20,2%	37.070.804,9	Tasa si enviada a SOGAMA u otra eliminación final		2.324.564,2	2.324.564,2	2.347.809,9	2.371.208,0	2.395.000,8	2.418.950,8	2.443.140,4	2.467.571,8	2.492.247,5	2.517.169,9	2.542.341,6	2.567.765,1	2.593.442,7	2.619.377,1	2.645.570,9	2.672.026,6	2.698.746,9	2.725.744,2	2.753.091,7	2.780.821,6	
Pago ICEG =	100%		10,1%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva		955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-146.680.724,5	COSTES Previstos		-8.953.576,4	-9.065.161,6	-9.178.344,4	-9.292.542,6	-9.408.373,8	-9.525.656,1	-9.644.407,8	-9.764.647,4	-9.886.393,6	-10.009.665,3	-10.134.481,8	-10.260.862,6	-10.388.827,2	-10.518.395,7	-10.649.588,2	-10.782.425,2	-10.916.927,4	-11.053.115,8	-11.191.015,5	-11.330.636,2	
	Incr. anual	1,3%	69,9%	-102.552.707,3	Personal		-6.236.113,2	-6.317.182,7	-6.399.306,1	-6.482.497,1	-6.566.769,5	-6.652.137,5	-6.738.615,3	-6.826.217,3	-6.914.958,1	-7.004.852,6	-7.095.915,7	-7.188.162,6	-7.281.608,7	-7.376.369,6	-7.472.461,1	-7.569.899,2	-7.668.700,1	-7.768.880,2	-7.869.356,2	-7.970.644,8	
	Incr. anual	1,1%	15,1%	-22.091.895,8	Conservación y mantenimiento		-1.362.694,9	-1.377.684,5	-1.392.839,1	-1.408.160,3	-1.423.650,0	-1.439.310,2	-1.455.142,6	-1.471.149,2	-1.487.331,8	-1.503.692,5	-1.520.233,1	-1.536.955,7	-1.553.862,2	-1.570.954,6	-1.588.235,1	-1.605.705,7	-1.623.368,5	-1.641.225,6	-1.659.279,0	-1.677.531,1	
	Incr. anual	1,1%	1,5%	-2.161.170,1	Seguros		-133.307,5	-134.773,9	-136.256,4	-137.755,2	-139.270,5	-140.802,5	-142.351,3	-143.917,2	-145.500,3	-147.100,8	-148.718,9	-150.354,8	-152.008,7	-153.680,8	-155.371,3	-157.080,4	-158.808,3	-160.555,1	-162.321,3	-164.106,8	
	Incr. anual	1,1%	1,8%	-2.593.906,7	Mediación Social y Control		-160.000,0	-161.760,0	-163.539,4	-165.338,3	-167.157,0	-168.995,7	-170.854,7	-172.734,1	-174.634,2	-176.555,1	-178.497,3	-180.460,7	-182.445,8	-184.451,7	-186.480,7	-188.533,0	-190.606,8	-192.703,5	-194.823,2	-196.966,3	
	Incr. anual	1,1%	7,0%	-10.296.188,2	Tratamiento de residuos		-635.100,0	-642.086,1	-649.149,0	-656.289,7	-663.508,9	-670.807,5	-678.186,4	-685.646,4	-693.188,5	-700.813,6	-708.522,5	-716.316,3	-724.195,8	-732.161,9	-740.215,7	-748.358,1	-756.590,0	-764.912,5	-773.326,5	-781.833,1	
	Incr. anual	1,1%	4,8%	-6.984.756,4	Gastos Keralis ( 5% dos costes totales incluye a amortización)		-426.360,8	-431.674,4	-437.054,5	-442.502,0	-448.017,8	-453.602,7	-459.257,5	-464.983,2	-470.780,6	-476.650,7	-482.594,4	-488.612,5	-494.706,1	-500.876,0	-507.123,2	-513.448,8	-519.853,7	-526.338,8	-532.905,3	-539.554,1	
				36.891.247,6	MARGEN OPERATIVO OPERATIVA		2.345.158,8	2.271.773,6	2.301.956,1	2.333.346,8	2.366.001,9	2.399.979,7	2.435.341,5	2.472.150,8	2.504.332,7	2.566.568,2	2.566.504,1	2.567.133,2	2.567.448,5	2.567.442,8	2.567.108,7	2.566.438,6	2.565.425,1	2.564.060,2	2.562.336,2	2.560.245,0	
			20,1%		RENTABILIDAD OPERATIVA		20,8%	20,0%	20,1%	20,1%	20,1%	20,1%	20,2%	20,2%	20,6%	20,4%	20,2%	20,0%	19,8%	19,6%	19,4%	19,2%	19,0%	18,8%	18,6%	18,4%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN		-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	
				10.817.483,3	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN		597.374,6	523.989,4	554.171,9	585.562,6	618.217,6	652.195,5	687.557,3	724.366,6	816.548,5	817.784,0	847.319,7	847.948,9	848.264,2	848.258,5	847.924,3	847.254,3	846.240,7	844.875,9	843.151,9	841.060,7	
			5,9%		RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN		5,3%	4,6%	4,8%	5,0%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%	6,6%	6,5%	6,7%	6,6%	6,5%	6,5%	6,4%	6,3%	6,2%	6,1%	6,1%		
	Incr. Gtos. anual (5%)	0,0%		-34.669.686,0	Inversiones Realizadas		-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.000,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Incr. BP Industr. (3%)	0,0%		0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				4.230.091,6	Flujos de Caja		-21.708.852,5	2.345.158,8	2.271.773,6	2.301.956,1	2.333.346,8	2.335.911,9	2.399.979,7	2.435.341,5	2.472.150,8	2.564.332,7	-10.335.165,3	2.566.504,1	2.567.133,2	2.567.448,5	2.567.442,8	2.564.588,7	2.566.438,6	2.565.425,1	2.564.060,2	2.562.336,2	2.560.245,0
					Tasa de Descuento :																						
				-2.909.001,9	Flujos de Caja DESCONTADOS		-21.708.852,5	2.242.490,1	2.077.215,8	2.012.666,8	1.950.798,6	1.867.477,2	1.834.667,1	1.780.196,1	1.727.990,0	1.713.953,1	-6.605.417,4	1.568.494,8	1.500.195,3	1.434.694,5	1.371.882,0	2.322.546,4	1.253.901,5	1.198.533,4	1.145.453,1	1.094.569,9	1.045.796,6
					Flujos de Caja Acumulados Descontados		-21.708.852,5	-19.466.362,4	-17.389.146,5	-15.376.479,7	-13.425.681,1	-11.558.203,9	-9.723.536,8	-7.943.340,6	-6.215.350,6	-4.501.397,5	-11.106.814,9	-9.538.320,1	-8.038.124,8	-6.603.430,3	-5.231.548,3	-2.909.001,9	-1.655.100,4	-456.567,0	688.886,2	1.783.456,1	2.829.252,6
				20,1%	RENTABILIDAD OPERATIVA		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				5,9%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																						
				-2.909.001,9	VAN																						
				2,4%	TIR																						
				18	PAY-BACK Descuento (Años)																						

			Escenario: P5		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cantidad	Tasa (sin 15% IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Hasta el inicio del periodo de concesión																				
			Año																							
			Año																							
34,000	267,19 €		100,0%	163.490.478,5	INGRESOS Previstos	10.039.503,8	10.077.703,8	10.208.276,9	10.341.347,5	10.476.988,3	10.615.274,6	10.756.284,5	10.900.098,7	11.100.659,8	11.211.666,4	11.323.783,1	11.437.020,9	11.551.391,1	11.666.905,0	11.783.574,1	11.901.409,8	12.020.423,9	12.140.628,2	12.262.034,4	12.384.654,8	
-	405,64 €	1,00%	0,0%	0,0	Tasa orgánica tratada compostaje individuales	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
-	374,44 €	1,00%	0,0%	0,0	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
-	312,03 €	1,00%	0,0%	0,0	Tasa si enviadas a la planta de compostaje (Reciclaje)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
34,000	267,19 €	1,00%	88,6%	144.874.410,0	Tasa si enviada a SOGAMA u otra eliminación final	9.084.503,8	9.084.503,8	9.175.348,9	9.267.102,4	9.359.773,4	9.453.371,1	9.547.904,8	9.643.383,9	9.739.817,7	9.837.215,9	9.935.588,0	10.034.943,9	10.135.293,4	10.236.646,3	10.339.012,8	10.442.402,9	10.546.826,9	10.652.295,2	10.758.818,1	10.866.406,3	
Pago ICEG =	100%		11,4%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
Incr. anual	1,3%		100,0%	-146.680.724,5	COSTES Previstos	-8.952.576,4	-9.085.163,6	-9.178.144,4	-9.292.542,6	-9.408.373,8	-9.525.696,1	-9.644.407,8	-9.764.647,4	-9.886.393,6	-10.009.685,3	-10.134.481,8	-10.260.882,6	-10.388.827,2	-10.518.395,7	-10.649.588,2	-10.782.425,2	-10.916.927,4	-11.053.115,8	-11.191.011,5	-11.330.636,2	
Incr. anual	1,1%		69,9%	-102.552.767,3	Personal	-6.236.113,2	-6.317.182,7	-6.399.306,1	-6.482.497,1	-6.566.769,5	-6.652.137,5	-6.738.615,3	-6.826.217,3	-6.914.958,1	-7.004.852,6	-7.095.915,7	-7.188.162,6	-7.281.608,7	-7.376.269,6	-7.472.161,1	-7.569.290,2	-7.667.700,1	-7.767.380,2	-7.868.356,2	-7.970.648,8	
Incr. anual	1,1%		15,1%	-22.091.895,8	Conservación y mantenimiento	-1.362.694,9	-1.377.684,5	-1.392.839,1	-1.408.160,3	-1.423.650,0	-1.439.310,2	-1.455.142,6	-1.471.149,2	-1.487.331,8	-1.503.692,5	-1.520.231,1	-1.536.955,7	-1.553.862,2	-1.570.954,6	-1.588.235,1	-1.605.705,7	-1.623.368,5	-1.641.225,6	-1.659.279,0	-1.677.531,1	
Incr. anual	1,1%		1,5%	-2.161.170,1	Seguros	-133.307,5	-134.773,9	-136.256,4	-137.755,2	-139.270,5	-140.802,5	-142.351,3	-143.917,2	-145.500,3	-147.100,8	-148.718,9	-150.354,8	-152.008,7	-153.680,8	-155.371,3	-157.080,4	-158.808,3	-160.555,1	-162.321,3	-164.106,8	
Incr. anual	1,1%		1,8%	-2.593.906,7	Motivación Social y Control	-160.000,0	-161.760,0	-163.539,4	-165.338,3	-167.157,0	-168.995,7	-170.854,7	-172.734,1	-174.634,2	-176.555,1	-178.497,3	-180.460,7	-182.445,8	-184.452,7	-186.481,7	-188.531,0	-190.600,8	-192.700,5	-194.823,2	-196.966,3	
Incr. anual	1,1%		7,0%	-10.296.388,2	Tratamiento de rexeites	-635.100,0	-642.086,1	-649.149,0	-656.289,7	-663.508,9	-670.807,5	-678.186,4	-685.646,4	-693.188,5	-700.813,6	-708.522,5	-716.316,3	-724.195,8	-732.161,9	-740.215,7	-748.358,1	-756.590,0	-764.912,5	-773.326,5	-781.831,1	
Incr. anual	1,1%		4,8%	-6.984.796,4	Gastos Xeralis (5 % de los costes totales incluido a amortización)	-426.360,8	-431.674,4	-437.054,5	-442.503,0	-448.017,8	-453.602,7	-459.257,5	-464.983,2	-470.780,6	-476.650,7	-482.594,4	-488.612,5	-494.706,1	-500.876,0	-507.123,2	-513.448,8	-519.853,7	-526.338,8	-532.905,3	-539.554,1	
				16.809.754,1	MARGEN OPERATIVO	1.085.927,4	1.012.542,2	1.030.132,4	1.048.804,9	1.068.614,5	1.089.618,5	1.111.876,7	1.135.451,3	1.214.266,2	1.202.001,1	1.189.301,2	1.176.158,3	1.162.563,9	1.148.509,4	1.133.985,9	1.118.984,6	1.103.496,5	1.087.512,4	1.071.022,9	1.054.018,6	
				10,3%	RENTABILIDAD OPERATIVA	10,8%	10,0%	10,1%	10,1%	10,2%	10,3%	10,3%	10,4%	10,9%	10,7%	10,5%	10,3%	10,1%	9,8%	9,6%	9,4%	9,2%	9,0%	8,7%	8,5%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	
				-9.264.010,2	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN	-661.856,8	-735.242,0	-717.651,8	-698.979,4	-679.169,7	-658.165,7	-635.907,6	-612.332,9	-588.518,0	-565.783,2	-542.883,1	-520.826,0	-500.620,4	-479.275,0	-458.198,5	-437.497,7	-417.180,7	-397.248,2	-377.690,2	-358.416,8	
				-5,7%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN	-6,6%	-7,3%	-7,0%	-6,8%	-6,5%	-6,2%	-5,9%	-5,6%	-4,8%	-4,9%	-4,7%	-4,7%	-4,8%	-4,9%	-5,0%	-5,0%	-5,1%	-5,2%	-5,3%	-5,4%	
Incr. Gtos. Ind. (5%)	0,0%			-34.669.686,0	Inversiones Realizadas	-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.090,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.090,0	0,0	0,0	0,0		
Incr. BP Industr. (3%)	0,0%			0,0	Innovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Innovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				-16.851.401,9	Fujos de Caja	-21.708.852,5	1.085.927,4	1.012.542,2	1.030.132,4	1.048.804,9	1.068.564,5	1.089.618,5	1.111.876,7	1.135.451,3	1.214.266,2	-11.698.732,4	1.189.301,2	1.176.158,3	1.162.563,9	1.148.509,4	1.133.985,9	1.118.984,6	1.103.496,5	1.087.512,4	1.071.022,9	1.054.018,6
				Tasa de Descuento :	4,58%																					
				-17.094.957,8	Fujos de Caja DESCONTADOS	-21.708.852,5	1.038.386,6	925.826,7	900.674,6	876.855,1	830.280,6	832.960,1	812.764,3	793.660,5	811.593,3	-7.476.901,3	726.830,3	687.329,8	649.642,7	613.692,1	590.239,3	546.709,6	515.539,3	485.828,9	457.515,9	430.540,4
					Fujos de Caja Acumulados Descontados	-21.708.852,5	-20.670.465,9	-19.744.639,1	-18.843.964,6	-17.967.109,4	-17.116.828,8	-16.301.868,8	-15.491.104,5	-14.697.444,0	-13.885.850,6	-21.362.751,9	-20.635.921,7	-19.948.591,8	-19.298.949,2	-18.685.257,1	-17.094.957,8	-16.548.248,3	-16.032.708,9	-15.546.880,1	-15.098.364,2	-14.658.823,8
				10,3%	RENTABILIDAD OPERATIVA	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				-5,7%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																					
				-17.094.957,8	VAN																					
				-11,8%	TIR																					
					PAY BACK Descuento (Años)																					

			Escenario: A1		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cantidad	Tasa (Sin 10% NA)	Incom anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Nota de inicio del período de concisión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042
34.000	312,03 €		100,0%	17.790.479,2	INGRESOS Previsión		11.361.996,7	11.902.160,7	11.641.888,7	11.683.203,8	11.726.176,6	11.770.464,2	11.817.340,4	11.865.675,6	11.916.802,8	11.969.411,2	11.997.195,7	12.011.697,7	12.025.098,5	12.039.219,4	12.053.522,0	12.067.967,6	12.082.597,7	12.097.299,7	12.112.137,0	12.127.209,2
2.500	405,64 €	0,00%	6,6%	15.211.462,5	Tasa orgánica basada en competencias individuales		1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5	1.094.097,5
2.500	374,44 €	0,00%	7,9%	14.041.350,0	Tasa orgánica basada en competencias colectivas		936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0	936.000,0
20.300	312,03 €	0,00%	53,5%	9.501.135,0	Tasa si emite a la familia de competencias (Facilidad)		6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0	6.334.209,0
8.700	267,19 €	0,00%	19,6%	34.898.463,2	Tasa si emite a SOGAMM u otra administración local		2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2	2.324.564,2
Pago ICBG -	100%		105%	186.16.965,5	Ingresos Recaudación Selectiva		955.000,0	955.200,0	1.029.292,0	1.074.245,1	1.117.234,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.303.942,1	1.374.450,5	1.388.075,0	1.402.077,0	1.416.007,7	1.430.258,7	1.444.963,3	1.459.006,0	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5
			100,0%	-134.893.646,1	Costes Previsión		-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4	-8.993.576,4
Incr. anual	0,0%		69,6%	-69.546.698,7	Personal		-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2
Incr. anual	0,0%		15,2%	-20.440.423,2	Conservación y mantenimiento		-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9
Incr. anual	0,0%		1,9%	-1.099.632,5	Seguros		-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5
Incr. anual	0,0%		1,8%	-2.433.038,0	Medicación Sanidad y Control		-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0
Incr. anual	0,0%		7,1%	-6.526.500,0	Tratamiento de residuos		-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0	-635.000,0
Incr. anual	0,0%		4,8%	-6.375.411,7	Servicio Xeral (3% de costes totales incluida su amortización)		-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8
				41.448.831,1	IRRISBEN OPERATIVO RENTABILIDAD DINAMIVA		2.610.394,3	2.648.594,3	2.688.312,3	2.729.25,4	2.772.591,2	2.817.287,8	2.863.764,0	2.911.099,2	3.018.226,4	3.029.834,8	3.093.573,3	3.057.461,3	3.071.482,1	3.085.649,0	3.099.978,6	3.114.391,2	3.128.981,3	3.143.717,3	3.158.600,6	3.173.612,8
				24,4%			22,6%	22,8%	23,1%	23,4%	23,6%	23,9%	24,2%	24,3%	25,2%	25,2%	25,3%	25,3%	25,3%	25,3%	25,3%	25,3%	25,3%	25,3%	25,3%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN		-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3
				17.373.068,9	IRRISBEN OPERATIVO CON INVERSIÓN		862.606,1	900.806,1	940.526,1	981.846,2	1.024.815,0	1.069.560,6	1.115.973,7	1.164.334,9	1.268.042,2	1.282.090,6	1.324.395,0	1.338.276,9	1.382.297,7	1.396.498,7	1.380.781,3	1.395.266,9	1.409.937,0	1.424.832,9	1.439.953,3	1.454.444,4
				9,8%			7,5%	7,8%	8,1%	8,4%	8,7%	9,1%	9,4%	9,8%	10,8%	10,7%	11,0%	11,2%	11,2%	11,2%	11,2%	11,2%	11,2%	11,2%	11,2%	
Incr. Gtos. gral (5%)	0,0%			-34.669.686,0	Inversiones Realizadas		-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.650,0	0,0	0,0	0,0	-12.903.333,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.060,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Incr. BF Industr (3%)	0,0%			0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2.008.538,0	Inmovilizado otorgado a la Administración al Empezar y CERRADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.538,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				10.785.677,1	Pago de Caja		-21.708.852,5	2.610.394,3	2.648.594,3	2.688.312,3	2.729.25,4	2.742.949,2	2.817.287,8	2.863.764,0	2.911.099,2	3.018.226,4	-8.70.888,7	3.040.573,3	3.057.461,3	3.071.482,1	3.085.649,0	3.099.978,6	3.114.391,2	3.128.981,3	3.143.717,3	3.158.600,6
				Tasa de Descuento:	4,58%																					
				1.806.979,4	Pago de Caja con PAGOS		-21.708.852,5	2.486.104,3	2.421.735,9	2.390.469,2	2.281.211,3	2.192.551,8	2.153.626,7	2.081.366,2	2.033.506,2	2.015.091,6	-4.308.095,0	1.880.084,8	1.736.726,9	1.726.349,3	1.646.776,0	2.594.736,8	15.21.618,3	1.461.819,6	1.404.485,7	1.349.281,1
					Pago de Caja Acumulados Descuento		-21.708.852,5	-19.251.236,2	-16.780.392,3	-14.410.526,0	-12.158.411,7	-9.965.580,1	-7.851.205,4	-5.759.893,2	-3.683.829,0	-1.667.338,4	-7.979.008,8	-6.115.976,6	-4.329.242,7	-2.612.898,4	-994.117,4	1.630.675,4	31.52.297,7	4.61.413,3	6.018.529,0	7.36.7.803,1
				24,4%	RENTABILIDAD DINAMIVA		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	
				9,8%	RENTABILIDAD DINAMIVA CON AMORTIZACIONES																					
				1.630.679,4	VAN																					
				5,7%	TIR																					
				15	PAY BACK Descuento (Años)																					

			Escenario: A2		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cantidad	Tasa (Sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	Flujo el primer periodo de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
<b>34.000</b>	<b>312,03 €</b>		100,0%	161.837.038,1	<b>INGRESOS Previstos</b>	10.503.064,6	10.541.264,6	10.580.992,6	10.622.309,8	10.665.279,6	10.709.968,2	10.756.444,3	10.804.779,5	10.808.906,7	10.922.515,2	10.936.259,7	10.950.141,6	10.964.162,4	10.978.323,4	10.992.626,0	11.007.071,6	11.021.661,6	11.036.397,6	11.051.280,9	11.066.313,1	
2.500	405,64 €	0,00%	8,5%	13.690.316,3	Tasa orgánica tratada compostaje individuales	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	912.687,8	
2.500	374,44 €	0,00%	7,8%	12.637.215,0	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	842.481,0	
20.300	312,03 €	0,00%	52,8%	85.511.821,5	Tasa si enviados a la planta de compostaje (Reciclaje)	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	5.700.788,1	
8.700	267,19 €	0,00%	19,4%	31.381.616,9	Tasa si enviado a SOGAMA u otra eliminación final	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	2.092.107,8	
Pago ICEG =	90%		11,5%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.360.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-134.303.644,1	<b>COSTES Previstos</b>	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	
	Incr. anual	0,0%	69,6%	-93.541.698,7	Personal	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	
	Incr. anual	0,0%	15,2%	-20.440.423,2	Conservación y mantenimiento	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	
	Incr. anual	0,0%	1,5%	-1.999.612,5	Seguros	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	
	Incr. anual	0,0%	1,8%	-2.400.000,0	Motivación Social y Control	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	
	Incr. anual	0,0%	7,1%	-9.526.500,9	Tratamiento de residuos	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	
	Incr. anual	0,0%	4,8%	-6.395.411,7	Gastos Xeral (5% de los costes totales incluida a amortización)	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	
				27.533.392,0	<b>MARGEN OPERATIVO RENTABILIDAD OPERATIVA</b>	1.549.488,2	1.587.688,2	1.627.416,2	1.668.733,4	1.711.703,2	1.756.391,8	1.802.867,9	1.851.203,1	1.955.330,3	1.968.938,8	1.982.683,3	1.996.565,2	2.010.586,0	2.024.747,0	2.039.049,5	2.053.495,2	2.068.085,2	2.082.821,2	2.097.704,5	2.112.736,7	
			17,0%			14,8%	15,1%	15,4%	15,7%	16,0%	16,4%	16,8%	17,1%	17,9%	18,0%	18,1%	18,2%	18,3%	18,4%	18,5%	18,7%	18,8%	18,9%	19,0%	19,1%	
				-26.073.764,3	<b>AMORTIZACIÓN</b>	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	
				1.459.827,8	<b>MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN</b>	-198.296,0	-160.096,0	-120.368,0	-79.050,9	-36.081,1	8.607,5	55.083,6	103.418,8	207.546,1	221.154,5	263.498,9	277.380,9	291.401,6	305.562,6	319.865,2	334.310,8	348.900,9	363.636,9	378.520,2	393.552,3	
			0,9%		<b>RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN</b>	-1,9%	-1,5%	-1,1%	-0,7%	-0,3%	0,1%	0,5%	1,0%	1,9%	2,0%	2,4%	2,5%	2,7%	2,8%	2,9%	3,0%	3,2%	3,3%	3,4%	3,6%	
	Incr. Gtos. gral (5%)	0,0%		-34.668.686,0	Inversiones Realizadas	-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	-30.950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Incr. BP Industr (3%)	0,0%		0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				-5.127.764,0	<b>Fujos de Caja</b>	-21.708.852,5	1.549.488,2	1.587.688,2	1.627.416,2	1.668.733,4	1.681.653,2	1.756.391,8	1.802.867,9	1.851.203,1	1.955.330,3	-10.931.794,7	1.982.683,3	1.996.565,2	2.010.586,0	2.024.747,0	4.017.529,5	2.053.495,2	2.068.085,2	2.082.821,2	2.097.704,5	2.112.736,7
					Tasa de Descuento:	4,58%																				
				-9.701.750,1	<b>Fujos de Caja DESCONTADOS</b>	-21.708.852,5	1.481.653,2	1.451.716,4	1.422.897,1	1.395.147,4	1.344.398,0	1.342.675,6	1.317.867,9	1.299.958,5	1.306.907,0	-6.986.735,6	1.211.698,2	1.166.763,7	1.123.518,8	1.081.899,0	2.052.737,1	1.003.289,4	966.182,7	930.467,3	896.090,2	863.000,5
					<b>Fujos de Caja Acumulados Descontados</b>	-21.708.852,5	-20.227.199,3	-18.775.482,8	-17.352.585,7	-15.957.438,4	-14.613.040,4	-13.270.364,8	-11.952.496,9	-10.658.538,4	-9.351.631,4	-16.338.367,0	-15.126.668,8	-13.959.905,1	-12.836.386,3	-11.754.487,3	-9.701.750,1	-8.698.460,7	-7.732.278,0	-6.801.810,8	-5.905.720,6	-5.042.720,1
			17,0%		<b>RENTABILIDAD OPERATIVA</b>	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
			0,9%		<b>RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES</b>																					
				-9.701.750,1	<b>VAN</b>																					
				-3,1%	<b>TIR</b>																					
				>20	<b>PVP BAO Descuento (Años)</b>																					

			Escenario: A3		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Cantidad	Tasa (Sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (6 años)	RENTABILIDAD	Nota el inicio del periodo de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
34.000	312,03 €		100,0%	145.923.597,1	INGRESOS Previsos		9.442.168,6	9.480.368,6	9.520.096,6	9.561.413,7	9.604.383,5	9.649.072,1	9.695.548,2	9.743.883,4	9.848.010,7	9.861.619,1	9.875.363,6	9.889.245,5	9.903.266,3	9.917.427,3	9.931.729,9	9.946.175,5	9.960.765,6	9.975.501,5	9.990.384,9	10.005.417,0	
2.500	405,64 €	0,00%	8,3%	12.169.170,0	Tasa orgánica tratada compostaje individuales		811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0	811.278,0
2.500	374,44 €	0,00%	7,7%	11.233.080,0	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos		748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0	748.872,0
20.300	312,03 €	0,00%	52,1%	76.010.508,0	Tasa si enviadas a la planta de compostaje (Reciclaje)		5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2	5.067.367,2
8.700	267,19 €	0,00%	19,1%	27.894.770,6	Tasa si enviado a SOGAMA u otra eliminación final		1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4	1.859.651,4
Pago ICEG =	80%		12,8%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva		955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.360.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-134.303.646,1	COSTES Previsos		-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	
	Incr. anual	0,0%	69,6%	-93.541.698,7	Personal		-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	
	Incr. anual	0,0%	15,2%	-20.440.423,2	Conservación e mantenimiento		-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	
	Incr. anual	0,0%	1,5%	-1.999.612,5	Seguros		-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	
	Incr. anual	0,0%	1,8%	-2.400.000,0	Motivación Social y Control		-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	
	Incr. anual	0,0%	7,1%	-9.526.500,0	Tratamiento de rexeles		-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	
	Incr. anual	0,0%	4,8%	-6.395.417,7	Gastos Xerxals (5% des costes totals incluída a amortización)		-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	
				11.619.951,0	MARGEN OPERATIVO		488.592,2	526.792,2	566.520,2	607.837,3	650.807,1	695.495,7	741.971,8	790.307,0	894.434,3	908.042,7	921.787,2	935.669,1	949.689,9	963.850,9	978.153,5	992.599,1	1.007.189,2	1.021.925,1	1.036.808,5	1.051.840,6	
			8,0%		RENTABILIDAD OPERATIVA		5,2%	5,6%	6,0%	6,4%	6,8%	7,2%	7,7%	8,1%	9,1%	9,2%	9,3%	9,5%	9,6%	9,7%	9,8%	10,0%	10,1%	10,2%	10,4%	10,5%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN		-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4
				-14.453.813,3	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN		-1.259.192,1	-1.220.992,1	-1.181.264,1	-1.139.947,0	-1.096.977,2	-1.052.288,6	-1.005.812,4	-957.477,2	-853.350,0	-839.741,6	-797.397,2	-783.515,2	-769.494,4	-755.333,5	-741.030,9	-726.585,3	-711.995,2	-697.259,2	-682.375,9	-667.343,7	
			-9,9%		RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN		-13,3%	-12,9%	-12,4%	-11,9%	-11,4%	-10,9%	-10,4%	-9,8%	-8,7%	-8,5%	-8,1%	-7,9%	-7,8%	-7,6%	-7,5%	-7,3%	-7,1%	-6,8%	-6,7%		
	Incr. Gtos	0,0%		-34.669.686,0	Inversiones Realizadas		-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Incr. Bº	0,0%		0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				-21.041.205,0	Filios de Caja		-21.708.852,5	488.592,2	526.792,2	566.520,2	607.837,3	620.757,1	695.495,7	741.971,8	790.307,0	894.434,3	-11.992.690,8	921.787,2	935.669,1	949.689,9	963.850,9	2.956.633,5	992.599,1	1.007.189,2	1.021.925,1	1.036.808,5	1.051.840,6
					Tasa de Descuento:																						
				-21.034.179,7	Filios de Caja DESCONTADOS		-21.708.852,5	467.202,1	481.677,0	495.325,0	508.183,4	496.264,4	531.672,4	542.369,7	552.410,7	597.823,5	-7.664.776,1	563.341,6	546.791,4	530.688,3	515.022,1	1.510.677,5	484.960,6	470.545,8	456.528,8	442.900,2	429.650,8
					Filios de Caja Acumulados Descontados		21.708.852,5	-21.241.650,4	-20.759.973,4	-20.264.648,5	-19.756.465,1	-19.260.200,7	-18.728.528,3	-18.186.158,6	-17.633.747,8	-17.055.934,3	-14.700.700,5	-24.137.358,9	-23.590.567,5	-23.059.879,2	-22.544.857,1	-21.034.179,7	-20.545.219,1	-20.076.673,4	-19.622.144,5	-19.179.244,3	-18.749.593,5
			8,0%		RENTABILIDAD OPERATIVA		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
			-9,9%		RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																						
				-21.034.179,7	VAN																						
				-15,8%	TIR																						
				>20	PAY-BACK Descuento (Años)																						

			Escenario: A4		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cantidad	Tasa (Sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Flujo de EINGOS del periodo de concesión																			
						Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042
34.000	312,03 €		100,0%	130.010.156,0	INGRESOS Previstos	8.381.272,5	8.419.472,5	8.459.200,5	8.500.517,6	8.543.487,4	8.588.176,0	8.634.652,2	8.682.987,3	8.787.114,6	8.800.723,0	8.814.467,5	8.828.349,5	8.842.370,2	8.856.531,2	8.870.833,8	8.885.279,4	8.899.869,5	8.914.605,5	8.929.488,8	8.944.521,0
2.500	405,64 €	0,00%	8,2%	10.648.023,8	Tasa organica tratada compostaje individuales	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3	709.868,3
2.500	374,44 €	0,00%	7,6%	9.828.945,0	Tasa organica tratada compostaje colectivos	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0	655.263,0
20.300	312,03 €	0,00%	51,2%	66.509.194,5	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3	4.433.946,3
8.700	267,19 €	0,00%	18,8%	24.407.934,3	Tasa si enviada a SOGAMA u otra eliminacion final	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0	1.627.195,0
Pago ICEG =	70%		14,3%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.360.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5
			100,0%	-134.303.644,1	COSTES Previstos	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4	-8.953.576,4
	Incr. anual	0,0%	69,6%	-93.541.698,7	Personal	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2	-6.236.113,2
	Incr. anual	0,0%	15,2%	-20.440.423,2	Conservación y mantenimiento	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9	-1.362.694,9
	Incr. anual	0,0%	1,5%	-1.999.612,5	Gasos	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5	-133.307,5
	Incr. anual	0,0%	1,8%	-2.400.000,0	Motivación Social y Control	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0	-160.000,0
	Incr. anual	0,0%	7,1%	-9.526.500,0	Tratamiento de residuos	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0	-635.100,0
	Incr. anual	0,0%	4,8%	-6.395.411,7	Gastos Xeral (5% dos custos totais incluída a amortización)	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8	-426.360,8
				-4.293.490,1	MARGEN OPERATIVO RENTABILIDAD OPERATIVA	-572.303,9	-534.103,9	-494.375,9	-453.058,8	-410.089,0	-365.400,4	-318.924,2	-270.589,1	-166.461,8	-152.853,4	-139.108,9	-125.226,9	-111.206,2	-97.045,2	-82.742,6	-68.297,0	-53.706,9	-38.970,9	-24.087,6	-9.055,4
				-3,3%		-6,8%	-6,3%	-5,8%	-5,3%	-4,8%	-4,3%	-3,7%	-3,1%	-1,9%	-1,7%	-1,6%	-1,4%	-1,3%	-1,1%	-0,9%	-0,8%	-0,6%	-0,4%	-0,3%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4
				-30.367.254,4	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN	-2.320.088,2	-2.281.888,2	-2.243.160,2	-2.200.843,0	-2.157.873,2	-2.113.184,6	-2.066.708,5	-2.018.373,3	-1.914.246,1	-1.900.637,6	-1.858.293,2	-1.844.411,3	-1.830.390,5	-1.816.229,5	-1.801.926,9	-1.787.481,3	-1.772.891,3	-1.758.155,3	-1.743.272,0	-1.728.239,8
				-23,4%		-27,7%	-27,1%	-26,5%	-25,9%	-25,3%	-24,6%	-23,9%	-23,2%	-21,8%	-21,6%	-21,1%	-20,9%	-20,7%	-20,5%	-20,3%	-20,1%	-19,9%	-19,7%	-19,5%	
	Incr. Gtos gral (5%)	0,0%		-34.669.686,0	Inversiones Realizadas	-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	-30.950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	-30.950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Incr. BP Industr (3%)	0,0%		0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar el COBRADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				-36.954.646,1	Fujos de Caja	-21.708.852,5	-572.303,9	-534.103,9	-494.375,9	-453.058,8	-440.139,0	-365.400,4	-318.924,2	-270.589,1	-166.461,8	-13.053.586,9	-139.108,9	-125.226,9	-111.206,2	-97.045,2	1.895.797,4	-68.297,0	-53.706,9	-38.970,9	-24.087,6
					Tasa de Descuento:	4,58%																			
				-32.366.609,2	Fujos de Caja DESCONTADOS	-21.708.852,5	-547.249,0	-488.362,5	-432.247,2	-378.790,6	-351.869,2	-279.330,7	-233.128,6	-189.137,0	-111.260,0	-8.342.816,7	-85.015,1	-73.180,8	-62.142,2	-51.854,9	968.617,8	-33.368,3	-25.091,2	-17.409,6	-10.289,7
					Fujos de Caja Acumulados Descontados	-21.708.852,5	-22.256.101,5	-22.744.464,0	-23.176.711,2	-23.555.491,8	-23.907.361,0	-24.186.691,7	-24.419.820,3	-24.608.957,3	-24.720.217,3	-31.063.034,0	-33.148.049,1	-33.221.229,9	-33.283.377,1	-33.335.227,0	-32.366.609,2	-32.399.977,5	-32.425.068,7	-32.442.478,3	-32.452.768,0
				-3,3%	RENTABILIDAD OPERATIVA	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	
				-23,4%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																				
				-32.366.609,2	VAN																				
				#NUM!	TIR																				
				>20	PVP BAO Descuento (Años)																				

			Escenario:		Escenario Base, ICEG 2		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cantidad	Tasa (sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Desde el inicio del periodo de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
34.000	312,03 €		100,0%	170.883.078,2	INGRESOS Previsitos		10.503.064,6	10.541.264,6	10.676.473,3	10.814.225,9	10.954.595,5	11.097.657,9	11.243.491,6	11.392.177,9	11.597.659,7	11.713.636,3	11.830.772,7	11.949.080,4	12.068.571,2	12.189.257,0	12.311.149,5	12.434.261,0	12.558.603,6	12.684.189,7	12.811.031,6	12.939.141,9	
2.500	405,64 €	1,00%	8,5%	14.555.016,1	Tasa orgánica tratada compostaje individuales		912.687,8	912.687,8	921.814,6	931.032,8	940.343,1	949.746,5	959.244,0	968.836,4	978.524,8	988.310,1	998.193,2	1.008.175,1	1.018.256,8	1.028.439,4	1.038.723,8	1.049.111,0	1.059.602,1	1.070.198,2	1.080.900,1	1.091.709,1	
2.500	374,44 €	1,00%	7,9%	13.435.399,5	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos		842.481,0	842.481,0	850.905,8	859.414,9	868.009,0	876.689,1	885.456,0	894.310,6	903.253,7	912.286,2	921.409,1	930.632,2	939.959,4	949.328,7	958.820,0	968.410,2	978.094,3	987.875,2	997.754,0	1.007.731,5	
20.300	312,03 €	1,00%	53,2%	90.912.869,7	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)		5.700.788,1	5.700.788,1	5.757.796,0	5.815.373,9	5.873.527,7	5.932.263,0	5.991.585,6	6.051.501,4	6.112.016,5	6.173.136,6	6.234.868,0	6.297.216,7	6.360.188,8	6.423.790,7	6.488.028,6	6.553.908,9	6.618.438,0	6.684.602,4	6.751.468,6	6.818.983,3	
8.700	267,19 €	1,00%	19,5%	33.363.724,4	Tasa si enviada a SOGAMA u otra eliminación final		2.092.107,8	2.092.107,8	2.113.028,9	2.134.159,2	2.155.500,8	2.177.055,8	2.198.826,3	2.220.814,6	2.243.027,2	2.265.453,0	2.288.107,5	2.310.988,6	2.334.098,4	2.357.439,4	2.381.013,8	2.404.824,0	2.428.872,2	2.453.160,9	2.477.692,5	2.502.469,5	
Pago ICEG =	90%		10,3%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva		995.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-146.680.724,5	COSTES Previsitos		-8.395.576,4	-9.066.161,6	-9.178.144,4	-9.292.342,6	-9.408.373,8	-9.525.656,1	-9.644.407,8	-9.764.847,4	-9.886.393,6	-10.009.465,3	-10.134.481,8	-10.260.862,8	-10.388.827,2	-10.518.395,7	-10.649.586,2	-10.782.425,2	-10.916.927,4	-11.053.115,8	-11.191.015,5	-11.330.636,2	
	Incr. anual	1,3%	69,9%	-102.552.767,3	Personal		-6.236.113,2	-6.317.182,7	-6.399.306,1	-6.482.497,1	-6.566.769,5	-6.652.137,5	-6.738.615,3	-6.826.217,3	-6.914.958,1	-7.004.852,6	-7.095.915,7	-7.188.162,6	-7.281.608,7	-7.376.269,6	-7.472.161,1	-7.569.299,2	-7.667.700,1	-7.767.380,2	-7.868.356,2	-7.970.644,8	
	Incr. anual	1,1%	15,1%	-22.091.895,8	Conservación y mantenimiento		-1.362.694,9	-1.377.684,5	-1.392.839,1	-1.408.160,3	-1.423.650,0	-1.439.310,2	-1.455.142,6	-1.471.149,2	-1.487.331,8	-1.503.692,5	-1.520.233,1	-1.536.955,7	-1.553.862,2	-1.570.954,6	-1.588.235,1	-1.605.705,7	-1.623.368,5	-1.641.225,6	-1.659.279,0	-1.677.531,1	
	Incr. anual	1,1%	1,5%	-2.161.170,1	Seguros		-133.307,5	-134.773,9	-136.256,4	-137.752,2	-139.270,5	-140.802,5	-142.351,3	-143.917,2	-145.500,3	-147.100,8	-148.718,9	-150.354,8	-152.008,7	-153.680,8	-155.371,3	-157.080,4	-158.808,3	-160.555,1	-162.321,3	-164.106,8	
	Incr. anual	1,1%	1,8%	-2.593.906,7	Motivación Social y Control		-160.000,0	-161.760,0	-163.539,4	-165.338,3	-167.157,0	-168.995,7	-170.854,7	-172.734,1	-174.634,2	-176.555,1	-178.497,3	-180.460,7	-182.445,8	-184.452,7	-186.481,7	-188.530,0	-190.606,8	-192.703,5	-194.823,2	-196.966,3	
	Incr. anual	1,1%	7,0%	-10.296.188,2	Tratamiento de revesles		-635.100,0	-642.086,1	-649.149,0	-656.289,7	-663.508,9	-670.807,5	-678.186,4	-685.644,4	-693.183,5	-700.813,6	-708.522,5	-716.316,3	-724.195,8	-732.161,9	-740.215,7	-748.358,1	-756.590,0	-764.912,5	-773.326,5	-781.833,1	
	Incr. anual	1,1%	4,8%	-6.984.756,4	Gastos Xerxis (5% dos cates totales incluida a amortización)		-426.360,8	-431.674,4	-437.054,5	-442.502,0	-448.017,8	-453.602,7	-459.257,5	-464.982,2	-470.780,6	-476.650,7	-482.594,4	-488.612,5	-494.706,1	-500.876,0	-507.123,2	-513.448,8	-519.853,7	-526.338,8	-532.905,3	-539.554,1	
				24.202.353,7	MARGEN OPERATIVO		1.549.488,2	1.476.103,1	1.498.328,8	1.521.683,3	1.546.221,7	1.572.001,8	1.599.081,7	1.627.530,5	1.711.266,2	1.703.971,0	1.696.290,9	1.688.217,9	1.679.744,1	1.670.861,3	1.661.561,3	1.651.835,8	1.641.676,2	1.631.073,9	1.620.020,0	1.608.505,7	
				14,2%	RENTABILIDAD OPERATIVA		14,8%	14,0%	14,0%	14,1%	14,1%	14,2%	14,2%	14,3%	14,8%	14,5%	14,3%	14,1%	13,9%	13,7%	13,5%	13,3%	13,1%	12,9%	12,6%	12,4%	
Ingreso por reversion año 15	2.008.530,00 €			-26.073.744,3	AMORTIZACIÓN		-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	
				-1.871.410,5	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN		-198.296,0	-271.681,2	-249.455,4	-226.101,0	-201.562,6	-175.782,5	-148.700,5	-120.253,8	-96.518,1	-63.813,2	-22.893,5	-30.966,5	-99.440,3	-48.323,1	-57.623,0	-67.348,5	-77.508,1	-88.110,4	-99.164,3	-110.678,7	
				-1,1%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN		-1,9%	-2,6%	-2,3%	-2,1%	-1,8%	-1,6%	-1,3%	-1,1%	-0,3%	-0,4%	-0,2%	-0,3%	-0,3%	-0,4%	-0,5%	-0,5%	-0,6%	-0,7%	-0,8%		
	Incr. Gtos. total (%)	0,0%		-34.669.686,0	Inversiones Realizadas		-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Incr. BP Industr. (%)	0,0%		0,0	Immobilizado Recibido de la Administración y PAGADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Immobilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				-8.458.802,3	Flujos de Caja		-21.708.852,5	1.549.488,2	1.476.103,1	1.498.328,8	1.521.683,3	1.516.171,7	1.572.001,8	1.599.081,7	1.627.530,5	1.711.266,2	-11.196.762,5	1.696.290,9	1.688.217,9	1.679.744,1	1.670.861,3	1.660.041,3	1.651.835,8	1.641.676,2	1.631.073,9	1.620.020,0	1.608.505,7
				4,56%	Tasa de Descuento																						
				-11.872.682,3	Flujos de Caja DESCONTADOS		-21.708.852,5	1.481.653,2	1.349.687,6	1.310.032,3	1.272.205,9	1.232.103,8	1.201.718,5	1.168.904,9	1.137.615,2	1.143.779,0	-7.156.081,9	1.036.672,2	986.570,0	938.643,8	892.804,5	850.861,4	807.048,1	766.969,9	728.656,3	692.034,5	657.034,6
					Flujos de Caja Acumulados Descontados		-21.708.852,5	-20.227.199,3	-18.877.511,7	-17.567.479,5	-16.295.273,6	-15.083.169,8	-13.881.451,3	-12.712.546,4	-11.574.931,2	-10.431.152,2	-17.587.234,1	-16.550.561,9	-15.563.991,9	-14.625.948,1	-13.732.543,6	-11.872.682,3	-11.065.634,2	-10.298.664,2	-9.570.007,9	-8.877.973,3	-8.220.938,7
				14,2%	RENTABILIDAD OPERATIVA		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				-1,1%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																						
				-11.872.682,3	VAN																						
				-5,6%	TIR																						
				>20	PAY BACK Descuento (Años)																						

			Escenario:		Escenario Base, ICEG 3																						
Cantidad	Tasa (sio 19% IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Nota al inicio del periodo de concesion	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
34.000	312,03 €		100,0%	153.964.521,5	INGRESOS Previstos		9.442.168,6	9.480.368,6	9.604.968,3	9.732.005,8	9.861.553,2	9.993.685,2	10.128.479,1	10.266.015,3	10.406.235,6	10.564.837,9	10.670.486,3	10.777.191,2	10.884.963,1	10.993.812,7	11.103.750,8	11.214.788,3	11.326.936,2	11.440.205,6	11.554.607,6	11.670.153,7	
2.500	405,64 €	1,00%	8,4%	12.937.792,1	Tasa organica tratado compostaje individuales		811.278,0	811.278,0	819.390,8	827.584,7	835.860,5	844.219,1	852.661,3	861.187,9	869.799,8	878.497,8	887.282,8	896.155,6	905.117,2	914.168,4	923.310,0	932.543,1	941.868,6	951.287,3	960.800,1	970.408,1	
2.500	374,44 €	1,00%	7,8%	11.942.577,3	Tasa organica tratado compostaje colectivos		748.872,0	748.872,0	756.360,7	763.934,3	771.563,6	779.270,2	787.072,0	794.942,7	802.892,1	810.921,1	819.030,3	827.230,6	835.492,8	843.847,7	852.286,2	860.809,1	869.417,1	878.111,3	886.892,4	895.761,4	
20.300	312,03 €	1,00%	52,5%	80.811.439,7	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)		5.067.367,2	5.067.367,2	5.118.040,9	5.169.221,3	5.220.913,5	5.273.112,6	5.325.853,9	5.379.112,4	5.432.903,5	5.487.232,6	5.542.104,9	5.597.525,9	5.653.501,2	5.710.036,2	5.767.136,6	5.824.807,9	5.883.056,0	5.941.886,6	6.001.305,4	6.061.318,5	
8.700	267,19 €	1,00%	19,3%	29.656.643,9	Tasa si enviada a SOGAMA u otra eliminacion final		1.859.651,4	1.859.651,4	1.878.247,9	1.897.030,4	1.916.000,7	1.935.160,7	1.954.512,3	1.974.057,4	1.993.798,0	2.013.736,0	2.033.873,3	2.054.212,1	2.074.754,2	2.095.501,7	2.116.456,7	2.137.621,3	2.158.997,5	2.180.587,5	2.202.393,4	2.224.417,3	
Pago ICEG =	80%		12,1%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva		955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-146.680.724,5	COSTES Previstos		-8.953.576,4	-9.066.163,8	-9.178.144,4	-9.292.242,6	-9.408.373,8	-9.525.636,1	-9.644.407,8	-9.764.647,4	-9.886.393,6	-10.009.466,3	-10.134.481,8	-10.260.862,6	-10.388.827,2	-10.518.395,7	-10.649.588,2	-10.782.425,2	-10.916.927,4	-11.053.115,8	-11.191.011,5	-11.330.636,2	
Incr. anual	1,3%		69,9%	-102.552.767,3	Personal		-6.236.113,2	-6.317.182,7	-6.399.306,1	-6.482.497,1	-6.566.769,5	-6.652.137,5	-6.738.615,3	-6.826.217,3	-6.914.958,1	-7.004.852,6	-7.095.915,7	-7.188.162,6	-7.281.608,7	-7.376.268,6	-7.472.161,1	-7.569.299,2	-7.667.700,1	-7.767.380,2	-7.868.356,2	-7.970.644,8	
Incr. anual	1,1%		15,1%	-22.091.895,8	Conservacion e mantenimiento		-1.362.694,9	-1.377.684,5	-1.392.839,1	-1.408.160,3	-1.423.650,0	-1.439.310,2	-1.455.142,6	-1.471.149,2	-1.487.331,8	-1.503.692,5	-1.520.233,1	-1.536.955,7	-1.553.862,2	-1.570.954,6	-1.588.235,1	-1.605.705,7	-1.623.368,5	-1.641.225,6	-1.659.279,0	-1.677.531,1	
Incr. anual	1,1%		1,5%	-2.161.170,1	Seguros		-113.307,5	-114.773,9	-116.256,4	-117.752,2	-119.270,5	-120.802,5	-122.351,3	-123.917,2	-125.500,3	-127.100,8	-128.718,9	-130.354,8	-132.008,7	-133.680,8	-135.371,3	-137.080,4	-138.808,3	-140.555,1	-142.321,3	-144.108,0	
Incr. anual	1,1%		1,8%	-2.591.906,7	Motivacion Social y Control		-160.000,0	-161.760,0	-163.539,4	-165.338,3	-167.157,0	-168.995,7	-170.854,7	-172.734,1	-174.634,2	-176.555,1	-178.497,3	-180.460,7	-182.444,8	-184.451,7	-186.481,7	-188.533,0	-190.606,8	-192.703,5	-194.823,2	-196.966,3	
Incr. anual	1,1%		7,0%	-10.296.188,2	Tratamiento de exesites		-635.100,0	-642.086,1	-649.149,0	-656.289,7	-663.508,9	-670.807,5	-678.186,4	-685.646,4	-693.188,5	-700.813,6	-708.522,5	-716.316,3	-724.195,8	-732.161,9	-740.215,7	-748.358,1	-756.590,0	-764.912,5	-773.326,5	-781.833,1	
Incr. anual	1,1%		4,8%	-6.994.796,4	Gastos Xerxis (5% dos cates totais incluida a amortizacion)		-426.360,8	-431.674,4	-437.054,5	-442.502,0	-448.017,8	-453.602,7	-459.257,5	-464.983,2	-470.780,6	-476.650,7	-482.594,4	-488.612,5	-494.706,1	-500.876,0	-507.123,2	-513.448,8	-519.853,7	-526.338,8	-532.905,3	-539.554,1	
				7.283.797,1	MARGEN OPERATIVO		488.592,2	415.207,0	426.823,8	439.463,2	453.179,4	468.029,1	484.071,3	501.367,9	519.842,0	555.172,6	536.004,5	516.328,6	496.135,9	475.417,0	454.162,7	432.363,2	410.008,8	387.089,8	363.596,1	339.517,5	
				4,7%	RENTABILIDAD OPERATIVA		5,2%	4,4%	4,4%	4,5%	4,6%	4,7%	4,8%	4,9%	5,5%	5,3%	5,0%	4,8%	4,6%	4,3%	4,1%	3,9%	3,6%	3,4%	3,1%	2,9%	
Ingreso por reversion año 15	2.008.530,00 €			-26.073.764,3	AMORTIZACION		-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	
				-18.789.967,2	MARGEN OPERATIVO CON INVERSION		-1.259.192,1	-1.332.577,3	-1.320.960,4	-1.308.321,0	-1.294.604,8	-1.279.755,2	-1.263.712,9	-1.246.416,3	-1.173.942,3	-1.192.611,6	-1.183.179,9	-1.202.855,7	-1.223.048,5	-1.243.767,3	-1.265.021,7	-1.286.821,2	-1.309.175,5	-1.332.094,5	-1.355.588,2	-1.379.666,8	
				-12,2%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSION		-13,3%	-14,1%	-13,8%	-13,4%	-13,1%	-12,8%	-12,5%	-12,1%	-11,2%	-11,3%	-11,1%	-11,2%	-11,4%	-11,5%	-11,6%	-11,6%	-11,7%	-11,8%	-11,8%		
Incr. Gtos. gral (5%)	0,0%			-34.669.686,0	Inversiones Realizadas		-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.500.733,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Incr. BP Industr (3%)	0,0%			0,0	Immobilizado Recibido de la Administracion y PAGADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Immobilizado entregado a la Administracion al finalizar y COBRADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				-25.377.338,9	Flujos de Caja		-21.708.852,5	488.592,2	415.207,0	426.823,8	439.463,2	423.129,4	468.029,1	484.071,3	501.367,9	519.842,0	-12.345.360,9	536.004,5	516.328,6	496.135,9	475.417,0	2.432.642,7	432.363,2	410.008,8	387.089,8	363.596,1	339.517,5
				4,58%	Tasa de Descuento:																						
				-23.824.278,3	Flujos de Caja DESCONTADOS		-21.708.852,5	467.202,1	379.648,1	373.184,4	367.414,0	338.270,9	357.785,3	353.848,5	350.447,4	383.545,5	-7.890.302,7	327.574,1	301.734,9	277.241,6	254.033,3	1.242.946,9	211.242,5	191.550,8	172.926,2	155.319,7	138.684,5
					Flujos de Caja Acumulados Descontados		-21.708.852,5	-21.241.650,4	-20.862.002,3	-20.488.817,9	-20.121.403,9	-19.783.133,1	-19.425.347,7	-19.071.499,3	-18.721.051,9	-18.337.506,4	-26.227.809,1	-25.900.235,0	-25.598.500,1	-25.321.258,5	-25.067.225,2	-23.824.278,3	-23.613.035,8	-23.421.485,0	-23.248.558,8	-23.093.239,0	-22.954.554,6
				4,7%	RENTABILIDAD OPERATIVA		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				-12,2%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																						
				-23.824.278,3	VAN																						
				#NUM!	TIR																						
				>20	PAY BACK Descontado (Años)																						



			Escenario:		Escenario Base, ICEG 4		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cantidad	Tasa (sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Hasta el inicio del periodo de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
34.000	312,03 €		100,0%	137.045.964,9	INGRESOS Previstos		8.381.272,5	8.419.472,5	8.533.463,2	8.649.785,7	8.768.510,9	8.889.712,5	9.013.466,7	9.139.852,8	9.262.811,4	9.416.039,5	9.510.199,9	9.605.301,9	9.701.354,9	9.798.368,5	9.896.352,1	9.995.315,7	10.095.268,8	10.196.221,5	10.298.183,7	10.401.165,6	
2.500	405,64 €	1,00%	8,3%	11.320.568,1	Tasa orgánica tratada compostaje individuales		709.868,3	709.868,3	716.966,9	724.136,6	731.378,0	738.691,7	746.078,7	753.539,5	761.074,8	768.685,6	776.372,5	784.136,2	791.977,5	799.897,3	807.896,3	815.975,2	824.135,0	832.376,4	840.700,1	849.107,1	
2.500	374,44 €	1,00%	7,6%	10.449.755,1	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos		655.263,0	655.263,0	661.815,6	668.433,8	675.118,1	681.869,3	688.688,0	695.574,9	702.530,6	709.555,9	716.651,5	723.818,0	731.056,2	738.366,7	745.750,4	753.207,9	760.740,0	768.347,4	776.030,9	783.791,2	
20.300	312,03 €	1,00%	51,6%	70.710.009,8	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)		4.433.946,3	4.433.946,3	4.478.265,8	4.523.068,6	4.568.299,3	4.613.982,3	4.660.122,1	4.706.723,3	4.753.790,6	4.801.328,5	4.849.341,8	4.897.835,2	4.946.813,5	4.996.281,7	5.046.244,5	5.096.706,9	5.147.674,0	5.199.150,7	5.251.142,3	5.303.653,7	
8.700	267,19 €	1,00%	18,9%	25.949.563,4	Tasa si enviada a SOGAMA u otra eliminación final		1.627.195,0	1.627.195,0	1.643.466,9	1.659.901,6	1.676.500,6	1.693.265,6	1.710.198,2	1.727.300,2	1.744.573,2	1.762.019,0	1.779.639,2	1.797.435,5	1.815.409,9	1.833.564,0	1.851.899,6	1.870.418,6	1.889.122,8	1.908.014,0	1.927.094,2	1.946.365,1	
Pago ICEG =	70%		13,6%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva		995.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-146.680.724,5	COSTES Previstos		-8.395.576,4	-9.006.161,6	-9.178.144,4	-9.292.342,6	-9.408.373,8	-9.525.656,1	-9.644.407,8	-9.764.847,4	-9.886.393,6	-10.009.466,3	-10.134.481,8	-10.260.862,8	-10.388.827,2	-10.518.395,7	-10.649.980,2	-10.782.425,2	-10.916.927,4	-11.053.115,8	-11.191.015,5	-11.330.636,2	
	Incr. anual	1,3%	69,9%	-102.552.767,3	Personal		-6.236.113,2	-6.317.182,7	-6.399.306,1	-6.482.497,1	-6.566.769,5	-6.652.137,5	-6.738.615,3	-6.826.217,3	-6.914.958,1	-7.004.852,6	-7.095.915,7	-7.188.162,6	-7.281.608,7	-7.376.269,6	-7.472.161,1	-7.569.299,2	-7.667.700,1	-7.767.380,2	-7.868.356,2	-7.970.644,8	
	Incr. anual	1,1%	15,1%	-22.091.895,8	Conservación y mantenimiento		-1.362.694,9	-1.377.684,5	-1.392.839,1	-1.408.160,3	-1.423.650,0	-1.439.310,2	-1.455.142,6	-1.471.149,2	-1.487.331,8	-1.503.692,5	-1.520.231,1	-1.536.955,7	-1.553.862,2	-1.570.954,6	-1.588.235,1	-1.605.705,7	-1.623.368,5	-1.641.225,6	-1.659.279,0	-1.677.531,1	
	Incr. anual	1,1%	1,5%	-2.161.170,1	Seguros		-133.307,5	-134.773,9	-136.256,4	-137.752,2	-139.270,5	-140.802,5	-142.351,3	-143.917,2	-145.500,3	-147.100,8	-148.718,9	-150.354,8	-152.008,7	-153.680,8	-155.371,3	-157.080,4	-158.808,3	-160.555,1	-162.321,3	-164.106,8	
	Incr. anual	1,1%	1,8%	-2.593.906,7	Motivación Social y Control		-160.000,0	-161.760,0	-163.539,4	-165.338,3	-167.157,0	-168.995,7	-170.854,7	-172.734,1	-174.634,2	-176.555,1	-178.497,3	-180.460,7	-182.445,8	-184.452,7	-186.481,7	-188.533,0	-190.606,8	-192.703,5	-194.823,2	-196.966,3	
	Incr. anual	1,1%	7,0%	-10.296.188,2	Tratamiento de revesles		-635.100,0	-642.086,1	-649.149,0	-656.289,7	-663.508,9	-670.807,5	-678.186,4	-685.646,4	-693.188,5	-700.813,6	-708.522,5	-716.316,3	-724.195,8	-732.161,9	-740.215,7	-748.358,1	-756.590,0	-764.912,5	-773.326,5	-781.833,1	
	Incr. anual	1,1%	4,8%	-6.984.756,4	Gastos Xerxis (5% dos cutes totales incluida amortización)		-426.360,8	-431.674,4	-437.054,5	-442.502,0	-448.017,8	-453.602,7	-459.257,5	-464.982,2	-470.780,6	-476.650,7	-482.594,4	-488.612,5	-494.706,1	-500.876,0	-507.123,2	-513.448,8	-519.853,7	-526.338,8	-532.905,3	-539.545,1	
				-9.634.759,5	MARGEN OPERATIVO		-572.303,9	-645.689,1	-644.681,2	-642.756,9	-639.862,9	-635.943,7	-630.941,1	-624.794,7	-618.582,2	-599.625,8	-624.281,9	-655.560,7	-687.472,3	-720.027,2	-753.236,0	-787.109,5	-821.658,6	-856.894,3	-892.827,8	-929.470,6	
				-7,0%	RENTABILIDAD OPERATIVA		-6,8%	-7,7%	-7,6%	-7,4%	-7,3%	-7,2%	-7,0%	-6,8%	-6,0%	-6,3%	-6,6%	-6,8%	-7,1%	-7,3%	-7,6%	-7,9%	-8,1%	-8,4%	-8,7%	-8,9%	
Ingreso por reversion año 15	2.008.530,00 €			-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN		-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	
				-35.708.523,8	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN		-2.320.088,2	-2.393.473,3	-2.392.465,5	-2.390.541,1	-2.387.647,1	-2.383.727,9	-2.378.725,4	-2.372.578,9	-2.311.366,4	-2.341.410,1	-2.343.466,3	-2.374.745,0	-2.406.656,6	-2.439.211,6	-2.472.420,4	-2.506.293,9	-2.540.942,9	-2.576.078,6	-2.612.012,2	-2.648.655,0	
				-26,1%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN		-27,7%	-28,4%	-28,0%	-27,6%	-27,2%	-26,8%	-26,4%	-26,0%	-24,8%	-24,9%	-24,6%	-24,7%	-24,8%	-24,9%	-25,0%	-25,1%	-25,2%	-25,3%	-25,4%		
	Incr. Gtos. gral (%)	0,0%		-34.669.686,0	Inversiones Realizadas		-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Incr. BP Industr. (%)	0,0%		0,0	Immobilizado Recibido de la Administración y PAGADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Immobilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				-42.295.915,5	Flujos de Caja		-21.708.852,5	-572.303,9	-645.689,1	-644.681,2	-642.756,9	-669.912,9	-635.943,7	-630.941,1	-624.794,7	-563.582,2	-13.494.359,3	-624.281,9	-655.560,7	-687.472,3	-720.027,2	1.225.244,0	-787.109,5	-821.658,6	-856.894,3	-892.827,8	-929.470,6
				4,58%	Tasa de Descuento																						
				-35.775.874,3	Flujos de Caja DESCONTADOS		-21.708.852,5	-547.249,0	-590.391,4	-563.663,4	-537.378,0	-535.562,0	-486.347,8	-461.208,0	-436.720,5	-376.688,0	-8.624.523,5	-381.524,0	-383.100,1	-384.160,6	-384.737,8	626.032,4	-384.563,2	-383.868,3	-382.803,9	-381.395,1	-379.665,7
					Flujos de Caja Acumulados Descontados		-21.708.852,5	-22.256.101,5	-22.846.492,9	-23.410.156,4	-23.947.534,3	-24.483.096,3	-24.969.244,1	-25.430.452,1	-25.867.172,6	-26.243.860,7	-34.868.384,1	-35.249.908,2	-35.633.008,3	-36.017.168,9	-36.401.906,8	-35.775.874,3	-36.160.437,5	-36.544.905,8	-36.927.109,7	-37.308.504,8	-37.688.170,5
				-7,0%	RENTABILIDAD OPERATIVA		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				-26,1%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																						
				-35.775.874,3	VAN																						
				# NUM	TIR																						
				>20	PAY BACK Descuento (Años)																						

			Escenario: B1		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Cantidad	Tasa (Sin 10% IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Hasta el PRÍMO del período de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
34.000	312,03 €		100,0%	201.553.887,9	INGRESOS Previstos		11.563.960,7	11.602.160,7	11.880.590,3	12.165.979,9	12.458.513,7	12.758.381,5	13.065.778,4	13.380.905,1	13.757.826,6	14.050.367,2	14.349.319,8	14.654.827,1	14.967.034,7	15.286.091,8	15.612.150,6	15.945.367,0	16.285.900,1	16.633.912,9	16.989.571,8	17.353.047,0	
2.500	405,64 €	2,25%	8,7%	17.486.801,0	Tasa orgánica tratada compostaje individuales		1.014.097,5	1.014.097,5	1.036.914,7	1.060.245,3	1.084.100,8	1.108.493,1	1.133.434,2	1.158.936,4	1.185.012,5	1.211.675,3	1.238.938,0	1.266.814,1	1.295.317,4	1.324.462,0	1.354.262,4	1.384.733,3	1.415.889,8	1.447.747,4	1.480.321,7	1.513.628,9	
2.500	374,44 €	2,25%	8,0%	16.141.662,5	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos		936.090,0	936.090,0	957.152,0	978.687,9	1.000.708,4	1.023.224,4	1.046.246,9	1.069.787,5	1.093.857,7	1.118.469,5	1.143.635,0	1.169.366,8	1.195.677,6	1.222.580,3	1.250.088,4	1.278.215,4	1.306.975,2	1.336.382,2	1.366.450,8	1.397.195,9	
20.300	312,03 €	2,25%	54,2%	109.225.249,6	Tasa si enviadas a la planta de compostaje (Reciclaje)		6.334.209,0	6.334.209,0	6.476.728,7	6.622.455,1	6.771.460,3	6.923.818,2	7.079.604,1	7.238.895,2	7.401.770,3	7.568.310,2	7.738.597,2	7.912.715,6	8.090.751,7	8.272.793,6	8.458.931,5	8.649.257,4	8.843.865,7	9.042.852,7	9.246.316,9	9.454.359,9	
8.700	267,19 €	2,25%	19,9%	40.084.106,3	Tasa si enviado a SOGAMA u otra eliminación final		2.324.564,2	2.324.564,2	2.376.866,9	2.430.346,4	2.485.029,2	2.540.942,4	2.598.113,6	2.656.571,1	2.716.344,0	2.777.461,7	2.839.954,6	2.903.853,6	2.969.190,3	3.035.997,1	3.104.307,0	3.174.153,9	3.245.572,4	3.318.597,8	3.393.266,2	3.469.614,7	
Pago ICEG =	100%		9,2%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva		955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-166.893.472,0	COSTES Previstos		-8.953.576,4	-9.224.869,8	-9.504.383,3	-9.792.366,1	-10.089.074,8	-10.394.773,8	-10.709.735,4	-11.034.240,4	-11.368.577,9	-11.713.045,8	-12.067.951,1	-12.433.610,0	-12.810.348,4	-13.198.502,0	-13.598.416,6	-14.010.448,6	-14.434.965,2	-14.872.344,6	-15.322.976,7	-15.787.262,9	
Incr. anual	3,03%		69,6%	-116.240.320,5	Personal		-6.236.113,2	-6.425.007,5	-6.619.747,0	-6.820.325,4	-7.026.981,2	-7.239.898,7	-7.459.267,7	-7.685.283,5	-7.918.147,6	-8.158.067,4	-8.405.256,9	-8.660.936,2	-8.923.322,2	-9.192.678,9	-9.471.217,1	-9.758.195,0	-10.053.868,3	-10.358.500,5	-10.672.363,0	-10.995.755,6	
Incr. anual	3,03%		15,2%	-25.400.451,1	Conservación y mantenimiento		-1.362.094,9	-1.403.984,5	-1.446.523,3	-1.490.355,0	-1.535.512,7	-1.582.038,8	-1.629.974,5	-1.679.362,8	-1.730.247,5	-1.782.674,0	-1.836.689,0	-1.892.340,7	-1.949.678,6	-2.008.753,9	-2.069.619,1	-2.132.328,6	-2.196.938,1	-2.263.505,3	-2.332.089,5	-2.402.751,9	
Incr. anual	3,03%		1,5%	-2.494.834,1	Seguros		-133.307,5	-137.346,7	-141.508,3	-145.796,0	-150.213,6	-154.765,1	-159.454,5	-164.286,0	-169.263,8	-174.392,5	-179.676,6	-185.120,8	-190.730,0	-196.509,1	-202.463,3	-208.598,0	-214.918,5	-221.430,5	-228.139,9	-235.052,5	
Incr. anual	3,03%		1,8%	-2.982.378,7	Motivación Social y Control		-160.000,0	-164.848,0	-169.842,9	-174.989,1	-180.291,3	-185.754,1	-191.382,5	-197.181,4	-203.156,0	-209.311,6	-215.653,7	-222.188,0	-228.903,3	-235.856,6	-243.003,1	-250.366,1	-257.952,2	-265.768,1	-273.803,9	-282.117,7	
Incr. anual	3,03%		7,1%	-11.838.179,4	Tratamiento de residuos		-635.100,0	-654.343,5	-674.170,1	-694.597,5	-715.643,8	-737.327,8	-759.668,8	-782.688,8	-806.402,2	-830.836,2	-856.010,5	-881.947,7	-908.670,7	-936.203,4	-964.570,4	-993.796,8	-1.023.908,9	-1.054.933,3	-1.086.897,8	-1.119.803,8	
Incr. anual	3,03%		4,8%	-7.947.308,2	Gastos Xerals ( 5% dos costes totais incluído a amortización)		-426.360,8	-439.279,5	-452.589,7	-466.301,1	-480.432,1	-494.989,2	-509.987,4	-525.440,0	-541.360,9	-557.764,1	-574.664,3	-592.076,7	-610.016,6	-628.500,1	-647.543,6	-667.164,2	-687.379,3	-708.206,9	-729.665,6	-751.774,4	
				34.660.415,9	MARGEN OPERATIVO		2.610.384,3	2.377.290,9	2.376.207,0	2.373.613,7	2.369.438,9	2.363.607,7	2.356.043,0	2.346.664,6	2.389.248,7	2.337.321,3	2.281.368,7	2.221.217,0	2.156.686,3	2.087.589,8	2.013.734,0	1.934.918,4	1.850.934,9	1.761.568,3	1.666.595,1	1.565.784,1	
				17,2%	RENTABILIDAD OPERATIVA		22,6%	20,5%	20,0%	19,5%	19,0%	18,5%	18,0%	17,5%	17,4%	16,6%	15,9%	15,2%	14,4%	13,7%	12,9%	12,1%	11,4%	10,6%	9,8%	9,0%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN		-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	
				8.586.651,6	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN		862.600,1	629.506,7	628.422,8	625.429,5	621.654,6	615.423,5	608.258,7	598.880,4	641.464,4	589.537,1	562.184,3	502.032,7	437.501,9	368.405,4	294.549,7	215.734,0	131.750,6	42.383,9	-52.589,2	-153.400,3	
				4,3%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN		7,5%	5,4%	5,3%	5,1%	5,0%	4,8%	4,7%	4,5%	4,7%	4,2%	3,9%	3,4%	2,9%	2,4%	1,9%	1,4%	0,8%	0,3%	-0,3%	-0,9%	
Incr. Gtos. gral (5%)	0,0%			-34.669.686,0	Inversiones Realizadas		-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Incr. BP Industr (3%)	0,0%			0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al Finalizar y COBRADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				1.999.259,9	Flujos de Caja		-21.708.852,5	2.610.384,3	2.377.290,9	2.376.207,0	2.373.613,7	2.369.438,9	2.363.607,7	2.356.043,0	2.346.664,6	2.389.248,7	-10.569.412,2	2.281.368,7	2.221.217,0	2.156.686,3	2.087.589,8	3.992.214,0	1.934.918,4	1.850.934,9	1.761.568,3	1.666.595,1	
					Tasa de Descuento:		4,58%																				
				-4.039.046,6	Flujos de Caja DESCONTADOS		-21.708.852,5	2.496.104,3	2.173.696,5	2.077.586,5	1.984.463,8	1.870.224,9	1.806.862,5	1.722.230,2	1.640.277,4	1.596.930,1	-6.751.294,7	1.394.237,0	1.298.046,9	1.205.159,9	1.115.478,3	2.039.802,3	945.355,6	864.732,9	786.952,6	711.930,3	
					Flujos de Caja Acumulados Descatados		-21.708.852,5	-19.212.748,2	-17.039.051,7	-14.981.465,1	-12.977.001,4	-11.106.775,5	-9.299.914,0	-7.577.683,8	-5.937.406,4	-4.340.476,3	-11.091.771,0	-6.697.534,0	-8.399.487,1	-7.194.327,2	-6.078.948,9	-4.039.046,6	-3.093.691,0	-2.228.958,1	-1.442.005,5	-790.075,2	-90.491,3
				17,2%	RENTABILIDAD OPERATIVA		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				4,3%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																						
				-4.039.046,6	VAN																						
				1,3%	TIR																						
				20	PAV-BACK Descontado (Años)																						

			Escenario: B2		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cantidad	Tasa (Sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Flujo de EINGRESOS del periodo de concesión																				
						Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
34.000	312,03 €		100,0%	183.260.106,0	INGRESOS Previstos	10.503.064,6	10.541.264,6	10.795.824,1	11.056.806,4	11.324.383,8	11.598.733,7	11.880.038,5	12.168.486,0	12.518.128,1	12.782.775,5	13.053.207,3	13.329.552,0	13.611.941,0	13.900.508,5	14.195.391,7	14.496.731,0	14.804.669,8	15.119.354,9	15.440.936,2	15.769.567,1	
2.500	405,64 €	2,25%	8,0%	15.738.120,9	Tasa orgánica tratada compostaje individuales	912.687,8	912.687,8	933.223,2	954.220,7	975.690,7	997.643,8	1.020.090,7	1.043.042,8	1.066.511,2	1.090.507,7	1.115.044,2	1.140.132,7	1.165.785,6	1.192.015,8	1.218.836,2	1.246.260,0	1.274.300,8	1.302.972,6	1.332.289,5	1.362.266,0	
2.500	374,44 €	2,25%	7,9%	14.527.496,3	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos	842.481,0	842.481,0	861.436,6	880.819,2	900.637,6	920.901,9	941.622,2	962.808,7	984.471,9	1.006.622,5	1.029.271,5	1.052.430,2	1.076.109,8	1.100.323,3	1.125.079,6	1.150.393,8	1.176.277,7	1.202.744,0	1.229.805,7	1.257.476,3	
20.300	312,03 €	2,25%	53,6%	98.302.724,7	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)	5.700.788,1	5.700.788,1	5.829.055,8	5.960.209,6	6.094.314,3	6.231.436,4	6.371.643,7	6.515.005,7	6.661.593,3	6.811.479,2	6.964.737,4	7.121.444,0	7.281.676,5	7.445.514,2	7.613.038,3	7.784.331,7	7.959.479,1	8.138.567,4	8.321.685,2	8.508.923,1	
8.700	267,19 €	2,25%	19,7%	36.075.695,6	Tasa si enviada a SOGAMA u otra eliminación final	2.092.107,8	2.092.107,8	2.139.180,2	2.187.311,8	2.236.526,3	2.286.948,1	2.338.302,2	2.390.614,0	2.444.709,6	2.499.715,5	2.555.959,1	2.613.468,2	2.672.271,3	2.732.397,4	2.793.876,3	2.856.738,5	2.921.015,1	2.986.728,0	3.053.939,6	3.122.653,2	
Pago ICEG =	90%		10,2%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-166.893.472,0	COSTES Previstos	-8.953.576,4	-9.224.869,8	-9.504.383,3	-9.792.366,1	-10.089.074,8	-10.394.773,8	-10.709.735,4	-11.034.240,4	-11.368.577,9	-11.713.045,8	-12.067.951,1	-12.433.610,0	-12.810.348,4	-13.198.502,0	-13.598.416,6	-14.010.448,6	-14.434.965,2	-14.872.344,6	-15.322.976,7	-15.787.262,9	
Incr. anual	3,03%		69,6%	-116.240.320,5	Personal	-6.236.113,2	-6.425.067,5	-6.619.747,0	-6.820.325,4	-7.026.981,2	-7.239.898,7	-7.459.267,7	-7.685.283,5	-7.918.147,6	-8.158.067,4	-8.405.256,9	-8.659.936,2	-8.922.332,2	-9.192.678,9	-9.471.217,1	-9.758.195,0	-10.053.868,3	-10.358.500,5	-10.672.363,0	-10.995.735,6	
Incr. anual	3,03%		15,2%	-25.400.451,1	Conservación y mantenimiento	-1.362.694,9	-1.403.984,5	-1.446.525,3	-1.490.355,0	-1.535.512,7	-1.582.038,8	-1.629.974,5	-1.679.362,8	-1.730.247,5	-1.782.674,0	-1.836.689,0	-1.892.340,7	-1.949.678,6	-2.008.753,9	-2.069.619,1	-2.132.328,6	-2.196.938,1	-2.263.505,3	-2.332.089,5	-2.402.751,9	
Incr. anual	3,03%		1,5%	-2.484.834,1	Seguros	-133.307,5	-137.346,7	-141.508,3	-145.796,0	-150.213,6	-154.765,1	-159.454,5	-164.286,0	-169.263,8	-174.392,5	-179.676,6	-185.120,8	-190.730,0	-196.509,1	-202.463,3	-208.598,0	-214.918,5	-221.430,5	-228.139,9	-235.052,5	
Incr. anual	3,03%		1,8%	-2.982.378,7	Motivación Social y Control	-160.000,0	-164.948,0	-169.942,9	-174.989,1	-180.291,3	-185.754,1	-191.382,5	-197.183,4	-203.156,0	-209.311,6	-215.653,7	-222.188,0	-228.920,3	-235.856,1	-243.003,3	-250.366,1	-257.952,2	-265.768,1	-273.820,9	-282.117,7	
Incr. anual	3,03%		7,1%	-11.838.179,4	Tratamiento de residuos	-635.100,0	-654.343,5	-674.170,1	-694.597,5	-715.643,8	-737.327,8	-759.668,8	-782.686,8	-806.402,2	-830.836,2	-856.010,5	-881.947,7	-908.670,7	-936.203,4	-964.570,4	-993.796,8	-1.023.908,9	-1.054.933,3	-1.086.877,8	-1.119.830,8	
Incr. anual	3,03%		4,8%	-7.947.308,2	Gastos Xeral (Sin dos costes totales incluida a amortización)	-426.360,8	-439.279,5	-452.589,7	-466.303,1	-480.432,1	-494.989,2	-509.987,4	-525.440,0	-541.360,9	-557.764,1	-574.664,3	-592.076,7	-610.016,6	-628.500,1	-647.543,6	-667.164,2	-687.379,3	-708.206,9	-729.665,6	-751.774,4	
				16.366.633,9	MARGEN OPERATIVO RENTABILIDAD OPERATIVA	1.549.488,2	1.316.394,9	1.291.440,8	1.264.440,2	1.235.309,0	1.203.959,9	1.170.303,1	1.134.245,6	1.149.550,2	1.069.729,7	985.256,2	895.942,0	801.592,6	702.006,5	596.975,1	486.282,3	369.704,6	247.010,3	117.959,6	-17.695,8	
			8,9%			14,8%	12,5%	12,0%	11,4%	10,9%	10,4%	9,9%	9,3%	9,2%	8,4%	7,5%	6,7%	5,9%	5,1%	4,2%	3,4%	2,5%	1,6%	0,8%	-0,1%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	
				-9.707.130,3	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN	-198.296,0	-431.389,4	-456.343,5	-483.344,0	-512.475,3	-543.824,3	-577.481,2	-613.538,6	-652.234,0	-698.054,6	-733.928,1	-823.242,3	-917.591,8	-1.017.177,9	-1.122.209,3	-1.232.902,0	-1.349.479,7	-1.472.174,1	-1.601.224,8	-1.736.880,1	
			-5,3%			-1,9%	-4,1%	-4,2%	-4,4%	-4,5%	-4,7%	-4,9%	-5,0%	-4,8%	-5,3%	-5,6%	-6,2%	-6,7%	-7,2%	-7,9%	-8,5%	-9,1%	-9,7%	-10,4%	-11,0%	
Incr. Gtos. gral (5%)	0,0%			-34.669.686,0	Inversiones Realizadas	-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Incr. BP Industr (3%)	0,0%			0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	
				-16.294.522,1	Fujos de Caja	-21.708.852,5	1.549.488,2	1.316.394,9	1.291.440,8	1.264.440,2	1.203.959,9	1.170.303,1	1.134.245,6	1.149.550,2	-11.831.003,8	985.256,2	895.942,0	801.592,6	702.006,5	596.975,1	486.282,3	369.704,6	247.010,3	117.959,6	-17.695,8	
					Tasa de Descuento:	4,58%																				
				-16.833.495,6	Fujos de Caja DESCONTADOS	-21.708.852,5	1.481.653,2	1.203.657,0	1.129.144,0	1.057.137,4	963.544,5	920.368,5	855.473,1	792.817,8	768.338,3	-7.561.438,7	602.130,0	523.575,5	447.931,3	375.106,7	1.315.916,2	237.586,1	172.721,2	110.347,9	50.389,6	-7.228,3
					Fujos de Caja Acumulados Descontados	-21.708.852,5	-20.227.199,3	-19.023.542,3	-17.894.398,2	-16.837.260,8	-15.873.716,3	-14.953.347,8	-14.097.874,8	-13.305.057,0	-12.536.718,7	-20.098.157,3	-19.496.027,3	-18.972.451,8	-18.524.520,5	-18.149.411,8	-16.833.495,6	-16.595.909,5	-16.423.188,3	-16.312.840,4	-16.262.450,8	-16.269.679,1
			8,9%		RENTABILIDAD OPERATIVA	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
			-5,3%		RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																					
				-16.833.495,6	VAN																					
				-15,0%	TIR																					
				>20	PAY BACK Descuento (Años)																					

			Escenario: B3		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Cantidad	Tasa (Sin 10% IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Lista de precios del periodo de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
34.000	312,03 €		100,0%	164.966.324,0	INGRESOS Previstos		9.442.168,6	9.480.368,6	9.713.057,9	9.947.632,9	10.190.253,9	10.439.085,9	10.694.286,7	10.956.067,0	11.278.429,7	11.515.183,8	11.757.094,8	12.004.277,0	12.256.847,3	12.514.925,2	12.778.632,7	13.048.095,0	13.323.439,5	13.604.796,9	13.892.300,7	14.186.087,3	
2.500	405,64 €	2,25%	8,5%	13.989.440,8	Tasa organica tratada compostaje individuales		811.278,0	811.278,0	829.531,8	848.196,2	867.280,6	886.794,4	906.747,3	927.149,1	948.010,0	969.340,2	991.150,4	1.013.451,3	1.036.233,9	1.059.569,6	1.083.409,9	1.107.786,7	1.132.711,9	1.158.197,9	1.184.251,3	1.210.903,1	
2.500	374,44 €	2,25%	7,8%	12.913.330,0	Tasa organica tratada compostaje colectivos		748.872,0	748.872,0	765.721,6	782.950,4	800.566,7	818.579,5	836.997,5	855.830,0	875.086,1	894.775,6	914.908,0	935.493,5	956.542,1	978.064,3	1.000.070,7	1.022.572,3	1.045.580,2	1.069.105,7	1.093.160,6	1.117.756,7	
20.300	312,03 €	2,25%	53,0%	87.380.199,7	Tasa si enviadas a la planta de compostaje (Reciclaje)		5.067.367,2	5.067.367,2	5.181.383,0	5.297.964,1	5.417.188,3	5.539.054,6	5.663.683,3	5.791.116,2	5.921.416,3	6.054.648,1	6.190.877,7	6.330.172,5	6.472.601,3	6.618.234,9	6.767.145,2	6.919.405,9	7.075.092,6	7.234.282,1	7.397.053,5	7.563.487,2	
8.700	267,19 €	2,25%	19,4%	32.067.285,0	Tasa si enviada a SOGAMA u otra eliminacion final		1.859.651,4	1.859.651,4	1.901.493,5	1.944.277,1	1.988.023,4	2.032.753,9	2.078.490,9	2.125.256,9	2.173.075,2	2.221.969,4	2.271.963,7	2.323.082,9	2.375.352,2	2.428.797,7	2.483.445,6	2.539.323,1	2.596.457,9	2.654.878,2	2.714.613,0	2.775.691,8	
Pago ICEG =	80%		11,3%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva		955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-166.893.472,0	COSTES Previstos		-8.953.576,4	-9.224.869,8	-9.504.383,3	-9.792.366,1	-10.089.074,8	-10.394.773,8	-10.709.735,4	-11.034.240,4	-11.368.577,9	-11.713.045,8	-12.067.951,1	-12.433.610,0	-12.810.348,4	-13.198.562,0	-13.598.416,6	-14.010.448,6	-14.434.965,2	-14.872.344,6	-15.322.976,7	-15.787.262,9	
Incr. anual	3,03%		69,6%	-116.240.320,5	Personal		-6.236.113,2	-6.425.067,5	-6.619.747,0	-6.820.325,4	-7.026.981,2	-7.239.898,7	-7.459.267,7	-7.685.283,5	-7.918.147,6	-8.158.067,4	-8.405.256,9	-8.659.936,2	-8.922.332,2	-9.192.678,9	-9.471.217,1	-9.758.195,0	-10.053.868,3	-10.358.500,5	-10.672.363,0	-10.995.735,6	
Incr. anual	3,03%		15,2%	-25.400.451,1	Conservación y mantenimiento		-1.362.694,9	-1.403.984,5	-1.446.525,3	-1.490.355,0	-1.535.512,7	-1.582.038,9	-1.629.974,5	-1.679.362,8	-1.730.247,5	-1.782.674,0	-1.836.689,0	-1.892.340,7	-1.949.678,6	-2.008.751,9	-2.069.618,1	-2.132.328,6	-2.196.938,1	-2.263.505,3	-2.332.089,5	-2.402.751,9	
Incr. anual	3,03%		1,5%	-2.484.834,1	Seguros		-133.307,5	-137.346,7	-141.508,3	-145.796,0	-150.213,6	-154.765,1	-159.454,5	-164.286,0	-169.263,8	-174.392,5	-179.676,6	-185.120,8	-190.730,0	-196.509,1	-202.463,3	-208.598,0	-214.918,5	-221.430,5	-228.139,9	-235.052,5	
Incr. anual	3,03%		1,8%	-2.982.378,7	Mediacion Social y Control		-160.000,0	-164.848,0	-169.842,9	-174.989,1	-180.291,3	-185.754,1	-191.382,5	-197.181,4	-203.156,0	-209.311,6	-215.653,7	-222.188,0	-228.920,3	-235.856,6	-243.003,1	-250.366,1	-257.962,2	-265.768,1	-273.820,9	-282.117,7	
Incr. anual	3,03%		7,1%	-11.838.179,4	Tratamiento de residuos		-635.100,0	-654.343,5	-674.170,1	-694.597,5	-715.643,8	-737.327,8	-759.668,8	-782.686,8	-806.402,2	-830.836,2	-856.002,5	-881.947,7	-908.670,7	-936.203,4	-964.570,4	-993.796,6	-1.023.908,9	-1.054.933,3	-1.086.897,8	-1.119.830,8	
Incr. anual	3,03%		4,8%	-7.947.308,2	Gastos Keralis ( 5% dos costes totales incluye a amortización)		-426.360,8	-439.279,5	-452.589,7	-466.303,1	-480.432,1	-494.989,2	-509.987,4	-525.440,0	-541.360,9	-557.764,1	-574.664,3	-592.076,7	-610.016,6	-628.500,1	-647.543,6	-667.164,2	-687.379,3	-708.206,9	-729.665,6	-751.774,4	
				-1.927.148,0	MARGEN OPERATIVO		488.592,2	255.498,8	206.674,5	155.246,8	101.179,1	44.312,1	-15.436,8	-78.173,4	-90.148,2	-197.862,0	-310.856,3	-429.331,0	-553.501,1	-683.576,8	-819.783,9	-962.353,7	-1.113.525,7	-1.267.547,7	-1.430.676,0	-1.601.175,6	
				-1,2%	RENTABILIDAD OPERATIVA		5,2%	2,7%	2,1%	1,6%	1,0%	0,4%	-0,1%	-0,7%	-0,8%	-1,7%	-2,6%	-3,6%	-4,5%	-5,3%	-6,4%	-7,4%	-8,3%	-9,3%	-10,3%	-11,3%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN		-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	
				-28.000.912,3	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN		-1.259.192,1	-1.492.285,5	-1.541.109,7	-1.592.517,5	-1.646.605,1	-1.703.472,1	-1.763.221,0	-1.825.957,7	-1.892.683,5	-1.945.646,2	-2.030.040,6	-2.148.517,3	-2.272.685,5	-2.402.761,2	-2.538.968,2	-2.681.538,0	-2.830.710,0	-2.986.732,1	-3.149.860,3	-3.320.360,0	
				-17,0%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN		-13,3%	-15,7%	-15,9%	-16,0%	-16,2%	-16,3%	-16,5%	-16,7%	-16,3%	-16,9%	-17,3%	-17,9%	-18,5%	-19,2%	-19,9%	-20,6%	-21,2%	-22,0%	-22,7%	-23,4%	
Incr. Gtos. gral (5%)	0,0%			-34.669.686,0	Inversiones Realizadas		-21.708.852,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Incr. Bº Industr (3%)	0,0%			0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				-34.588.304,0	Fujos de Caja		-21.708.852,5	488.592,2	255.498,8	206.674,5	155.246,8	71.129,1	44.312,1	-15.436,8	-78.173,4	-90.148,2	-110.985,5	-110.856,3	-429.331,0	-553.501,1	-683.576,8	1.158.696,1	-962.353,7	-1.113.525,7	-1.267.547,7	-1.430.676,0	-1.601.175,6
				Tasa de Descuento:	4,58%																						
				-29.627.944,7	Fujos de Caja DESCONTADOS		-21.708.852,5	467.202,1	238.617,5	180.701,5	129.811,0	56.864,2	33.874,4	-11.284,1	-54.641,8	-60.253,4	-8.371.582,6	-189.976,9	-250.896,0	-309.297,3	-365.261,0	592.030,1	-470.183,3	-519.290,4	-566.256,8	-611.151,2	-654.040,5
				Fujos de Caja Acumulados Descontados		-21.708.852,5	-21.241.650,4	-21.008.032,9	-20.827.331,3	-20.697.520,3	-20.640.656,1	-20.606.781,7	-20.618.065,7	-20.672.707,6	-20.732.961,0	-29.104.543,6	-29.294.520,5	-29.545.416,5	-29.854.713,8	-30.219.974,8	-29.627.944,7	-30.098.128,0	-30.617.418,5	-31.183.675,3	-31.794.826,5	-32.448.867,0	
				-1,2%	RENTABILIDAD OPERATIVA		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				-17,0%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																						
				-29.627.944,7	VAN																						
				#INUM!	TIR																						
				>20	PAY-BACK Descartado (Años)																						

			Escenario: B4		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cantidad	Tasa (Sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Nota: el 16/03 del periodo de concesión																				
						Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
34.000	312,03 €		100,0%	146.672.542,1	INGRESOS Previstos	8.381.272,5	8.419.472,5	8.626.291,6	8.838.459,4	9.056.124,1	9.279.438,1	9.508.558,8	9.743.648,0	10.038.731,2	10.247.592,2	10.460.982,4	10.679.002,0	10.901.753,6	11.129.341,8	11.361.873,8	11.599.459,0	11.842.209,2	12.090.238,9	12.341.665,1	12.602.607,4	
2.500	405,64 €	2,25%	8,3%	12.240.760,7	Tasa orgánica tratada compostaje individuales	709.868,3	709.868,3	725.840,3	742.171,7	758.870,6	775.945,1	793.403,9	811.255,5	829.508,7	848.172,7	867.256,6	886.769,9	906.722,2	927.123,4	947.983,7	969.313,3	991.122,9	1.013.423,1	1.036.225,2	1.059.540,2	
2.500	374,44 €	2,25%	7,7%	11.299.163,8	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos	655.263,0	655.263,0	670.006,4	685.081,6	700.495,9	716.257,1	732.372,8	748.851,2	765.700,4	782.928,6	800.544,5	818.556,8	836.974,3	855.806,2	875.061,9	894.750,8	914.882,7	935.467,5	956.515,5	978.037,1	
20.300	312,03 €	2,25%	52,1%	76.457.674,7	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)	4.433.946,3	4.433.946,3	4.533.710,1	4.635.718,6	4.740.022,2	4.846.672,7	4.955.722,9	5.067.226,6	5.181.239,2	5.297.817,1	5.415.018,0	5.533.900,9	5.663.526,2	5.799.955,5	5.921.252,0	6.054.480,2	6.190.706,0	6.329.996,9	6.472.421,8	6.618.051,3	
8.700	267,19 €	2,25%	19,1%	28.058.874,4	Tasa si enviada a SOGAMA u otra eliminación final	1.627.195,0	1.627.195,0	1.663.806,8	1.701.342,5	1.739.510,4	1.778.659,7	1.818.679,5	1.859.599,8	1.901.440,8	1.944.232,2	1.987.968,2	2.032.697,5	2.078.433,2	2.125.197,9	2.173.014,9	2.221.907,7	2.271.900,7	2.323.018,4	2.375.286,3	2.428.730,3	
Pago ICEG =	70%		12,7%	18.616.068,5	Ingresos Reciclaje Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-166.893.472,0	Costes Previstos	-8.953.576,4	-9.224.869,8	-9.504.383,3	-9.792.366,1	-10.089.074,8	-10.394.773,8	-10.709.735,4	-11.034.240,4	-11.368.577,9	-11.713.045,8	-12.067.951,1	-12.433.610,0	-12.810.348,4	-13.198.502,0	-13.598.416,6	-14.010.448,6	-14.434.965,2	-14.872.344,6	-15.322.976,7	-15.787.262,9	
	Incr. anual	3,03%	69,6%	-116.240.320,5	Personal	-6.236.113,2	-6.425.067,5	-6.619.747,0	-6.820.325,4	-7.026.981,2	-7.239.896,7	-7.459.207,7	-7.685.283,5	-7.918.147,6	-8.158.007,4	-8.405.256,9	-8.659.893,2	-8.922.332,2	-9.192.678,9	-9.471.217,1	-9.758.195,0	-10.053.868,3	-10.358.500,5	-10.672.363,0	-10.995.785,6	
	Incr. anual	3,03%	15,2%	-25.400.451,1	Conservación y mantenimiento	-1.362.694,9	-1.403.984,5	-1.446.525,3	-1.490.355,0	-1.535.512,7	-1.582.038,8	-1.629.974,5	-1.679.362,8	-1.730.247,5	-1.782.674,0	-1.836.689,0	-1.892.340,7	-1.949.678,6	-2.008.753,9	-2.069.619,1	-2.132.328,6	-2.196.938,1	-2.263.505,3	-2.332.089,5	-2.402.751,9	
	Incr. anual	3,03%	1,5%	-2.484.834,1	Seguros	-133.307,5	-137.346,7	-141.508,3	-145.796,0	-150.213,6	-154.765,1	-159.454,5	-164.286,0	-169.263,8	-174.392,5	-179.676,6	-185.120,8	-190.730,0	-196.509,1	-202.463,3	-208.598,0	-214.918,5	-221.430,5	-228.139,9	-235.052,5	
	Incr. anual	3,03%	1,8%	-2.982.378,7	Motivación Social y Control	-160.000,0	-164.848,0	-169.842,9	-174.989,1	-180.291,3	-185.754,1	-191.382,5	-197.181,4	-203.156,0	-209.311,6	-215.651,7	-222.188,0	-228.920,3	-235.856,6	-241.003,1	-246.366,1	-251.952,2	-257.768,1	-263.809,9	-269.117,7	
	Incr. anual	3,03%	7,1%	-11.838.179,4	Tratamiento de rexeites	-635.100,0	-654.343,5	-674.170,1	-694.597,5	-715.643,8	-737.327,8	-759.668,8	-782.686,8	-806.402,2	-830.836,2	-856.010,5	-881.947,7	-908.670,7	-936.203,4	-964.570,4	-993.796,8	-1.023.906,9	-1.054.933,3	-1.086.897,8	-1.119.830,8	
	Incr. anual	3,03%	4,8%	-7.947.308,2	Gastos Xerxis ( 5% de costes totales incluída a amortización)	-426.360,8	-439.279,5	-452.589,7	-466.303,1	-480.432,1	-494.989,2	-509.987,4	-525.440,0	-541.360,9	-557.764,1	-574.664,3	-592.076,7	-610.016,6	-628.500,1	-647.543,6	-667.164,2	-687.379,3	-708.206,9	-729.665,6	-751.774,4	
				-20.220.929,9	MARGEN OPERATIVO RENTABILIDAD OPERATIVA	-572.303,9	-605.397,3	-678.091,7	-653.906,7	-1.032.950,9	-1.115.335,7	-1.201.176,7	-1.290.592,4	-1.329.846,7	-1.466.453,7	-1.606.968,8	-1.754.608,0	-1.908.594,8	-2.069.160,1	-2.236.542,8	-2.410.989,7	-2.592.756,0	-2.782.105,7	-2.979.311,5	-3.184.655,5	
				-13,8%		-6,8%	-9,6%	-10,2%	-10,8%	-11,4%	-12,0%	-12,6%	-13,2%	-13,2%	-14,3%	-15,4%	-16,4%	-17,5%	-18,6%	-19,7%	-20,8%	-21,9%	-23,0%	-24,1%	-25,3%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	
				-46.294.694,2	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN	-2.320.088,2	-2.553.181,5	-2.625.875,9	-2.701.691,0	-2.780.735,0	-2.863.119,9	-2.948.960,9	-3.038.376,7	-3.077.630,9	-3.213.237,9	-3.326.153,1	-3.473.792,4	-3.627.779,2	-3.788.344,5	-3.955.727,1	-4.130.174,0	-4.311.940,4	-4.501.290,1	-4.698.495,9	-4.903.839,8	
				-31,6%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN	-27,7%	-30,3%	-30,4%	-30,6%	-30,7%	-30,9%	-31,0%	-31,2%	-31,2%	-31,4%	-31,8%	-32,5%	-33,3%	-34,0%	-34,8%	-35,6%	-36,4%	-37,2%	-38,1%	-38,9%	
	Incr. Gtos. gral (%)	5,0%		-36.406.394,2	Inversiones Realizadas	-23.445.560,7	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0		
	Incr. Bº Industr (%)	3,0%		0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar el CONTRATO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0		
				-54.618.794,1	Flijos de Caja	-23.445.560,7	-572.303,9	-605.397,3	-678.091,7	-953.906,7	-1.063.000,8	-1.115.335,7	-1.201.176,7	-1.290.592,4	-1.329.846,7	-1.436.187,2	-1.606.968,8	-1.754.608,0	-1.908.594,8	-2.069.160,1	-2.236.542,8	-2.410.989,7	-2.592.756,0	-2.782.105,7	-3.184.655,5	
				Tasa de Descuento:	4,58%																					
				-44.159.101,9	Flijos de Caja DESCONTADOS	-23.445.560,7	-547.249,0	-736.421,9	-767.741,0	-797.515,3	-849.816,2	-852.619,6	-878.041,2	-902.101,5	-888.845,2	-918.726,6	-982.083,8	-1.025.367,4	-1.066.526,0	-1.105.630,7	-1.141.855,9	-1.177.952,8	-1.211.302,1	-1.242.861,5	-1.272.692,0	-1.300.852,7
					Flijos de Caja Acumulados Descotador	-23.445.560,7	-23.992.809,7	-24.729.231,7	-25.496.972,6	-26.294.488,0	-27.144.304,2	-27.996.923,7	-28.874.964,9	-29.777.066,4	-30.665.911,5	-31.647.638,2	-40.829.722,0	-41.855.089,4	-42.921.615,4	-44.027.246,0	-44.159.101,9	-45.337.054,7	-46.548.356,8	-47.791.218,3	-49.063.910,3	-50.364.763,1
				-13,8%	RENTABILIDAD OPERATIVA	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				-31,6%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																					
				-44.159.101,9	VAN																					
				#NUM!	TIR																					
				>20	PAY BACK Descotado (Años)																					

			Escenario: C1		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cantidad	Tasa (Sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Flujo de EINGOS del periodo de concesión																			
						Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042
34.000	312,03 €		100,0%	230.075.033,7	INGRESOS Previstos	11.563.960,7	11.602.160,7	12.119.291,9	12.659.495,4	13.223.801,5	13.813.286,5	14.429.074,9	15.072.341,4	15.798.171,8	16.461.460,1	17.154.120,0	17.877.468,6	18.632.882,0	19.421.798,2	20.245.720,1	21.106.217,8	22.004.932,4	22.943.578,5	23.923.947,8	24.947.912,9
2.500	405,64 €	4,50%	8,8%	20.213.102,3	Tasa orgánica tratada compostaje individuales	1.014.097,5	1.014.097,5	1.059.731,9	1.107.419,8	1.157.253,7	1.209.330,1	1.263.750,0	1.320.618,7	1.380.046,6	1.442.148,7	1.507.045,4	1.574.862,4	1.645.731,2	1.719.789,1	1.797.179,6	1.878.052,7	1.962.565,1	2.050.880,5	2.143.170,1	2.239.612,8
2.500	374,44 €	4,50%	8,1%	18.658.248,3	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos	936.090,0	936.090,0	978.214,1	1.022.233,7	1.068.234,2	1.116.304,7	1.166.538,5	1.219.032,7	1.273.889,2	1.331.214,2	1.391.118,8	1.453.719,1	1.519.136,5	1.587.497,7	1.658.935,0	1.733.587,1	1.811.598,5	1.893.120,5	1.978.310,9	2.067.334,9
20.300	312,03 €	4,50%	54,9%	126.254.146,6	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)	6.334.209,0	6.334.209,0	6.619.248,4	6.917.114,6	7.228.584,7	7.553.662,1	7.893.576,8	8.248.787,8	8.619.983,3	9.007.882,5	9.413.237,2	9.836.832,9	10.279.490,4	10.742.067,4	11.225.460,5	11.730.606,2	12.258.483,5	12.810.115,2	13.386.570,4	13.988.966,1
8.700	267,19 €	4,50%	20,1%	46.333.468,2	Tasa si enviado a SOGAMA u otra eliminación final	2.324.564,2	2.324.564,2	2.429.169,6	2.538.482,2	2.652.712,9	2.772.086,1	2.896.829,9	3.027.187,3	3.163.410,7	3.305.764,2	3.454.523,6	3.609.977,1	3.772.426,1	3.941.185,3	4.119.583,6	4.304.964,9	4.498.688,3	4.701.129,3	4.912.680,1	5.133.750,7
Pago ICEG =	100%		8,1%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5
			100,0%	-209.358.130,8	COSTES Previstos	-8.953.576,4	-9.496.163,1	-10.071.630,6	-10.681.971,4	-11.329.298,9	-12.015.854,4	-12.744.015,2	-13.516.302,5	-14.335.390,5	-15.204.115,1	-16.125.484,5	-17.102.688,9	-18.139.111,8	-19.238.342,0	-20.404.185,5	-21.640.679,1	-22.952.104,3	-24.343.001,8	-25.818.187,7	-27.382.769,9
	Incr. anual	6,06%	69,6%	-143.816.705,3	Personal	-6.236.113,2	-6.614.023,7	-7.014.831,4	-7.439.930,2	-7.890.790,0	-8.368.971,8	-8.876.131,5	-9.414.025,1	-9.984.515,0	-10.589.576,6	-11.231.305,0	-11.911.922,1	-12.633.784,6	-13.399.891,9	-14.211.395,0	-15.072.605,6	-15.988.005,5	-16.954.757,4	-17.982.215,7	-19.071.938,0
	Incr. anual	6,06%	15,2%	-31.863.385,1	Conservación y mantenimiento	-1.362.694,9	-1.445.274,2	-1.532.857,8	-1.625.749,0	-1.724.269,4	-1.828.760,1	-1.939.583,0	-2.057.121,7	-2.181.783,3	-2.313.999,3	-2.454.227,7	-2.602.953,9	-2.760.692,9	-2.927.990,9	-3.105.427,1	-3.293.616,0	-3.493.209,1	-3.704.897,6	-3.929.414,4	-4.167.536,9
	Incr. anual	6,06%	1,5%	-3.117.079,5	Seguros	-133.307,5	-141.385,9	-149.953,9	-159.041,1	-168.679,0	-178.901,0	-189.742,4	-201.240,8	-213.435,9	-226.370,2	-240.088,2	-254.637,5	-270.068,6	-286.434,7	-303.792,7	-322.202,5	-341.728,0	-362.436,7	-384.400,4	-407.695,0
	Incr. anual	6,06%	1,8%	-3.741.220,2	Motivación Social y Control	-160.000,0	-169.696,0	-179.979,6	-190.896,3	-202.454,1	-214.722,8	-227.755,0	-241.535,7	-256.172,8	-271.696,8	-288.161,7	-305.624,3	-324.145,1	-343.788,3	-364.621,9	-386.717,9	-410.153,1	-435.008,3	-461.369,8	-489.328,8
	Incr. anual	6,06%	7,1%	-14.850.305,9	Tratamiento de residuos	-635.100,9	-673.587,1	-714.406,4	-757.699,5	-803.616,1	-852.312,2	-903.965,5	-958.745,8	-1.016.845,8	-1.078.466,6	-1.143.821,7	-1.213.137,3	-1.286.654,4	-1.364.624,6	-1.447.320,9	-1.535.028,5	-1.628.051,3	-1.726.711,2	-1.831.349,9	-1.943.329,7
	Incr. anual	6,06%	4,8%	-9.969.434,8	Gastos Xeral (5% dos custos totais incluída a amortización)	-426.360,8	-452.198,2	-479.601,5	-508.665,3	-539.490,4	-572.183,5	-606.857,9	-643.633,5	-682.637,6	-724.005,5	-767.880,2	-814.413,8	-863.767,2	-916.111,5	-971.627,9	-1.030.508,5	-1.092.957,3	-1.159.190,6	-1.229.437,5	-1.303.941,4
				20.716.902,9	MARGEN OPERATIVO RENTABILIDAD OPERATIVA	2.610.384,3	2.105.997,6	2.047.661,3	1.977.526,0	1.894.502,6	1.797.432,1	1.685.059,7	1.556.038,8	1.462.781,3	1.297.344,9	1.028.635,5	774.779,7	493.770,2	183.456,3	-158.465,4	-534.461,3	-947.171,9	-1.399.423,3	-1.894.239,9	-2.434.857,0
				9,0%		22,6%	18,2%	16,9%	15,8%	14,3%	13,0%	11,7%	10,3%	9,3%	7,6%	6,0%	4,3%	2,6%	0,9%	-0,8%	-2,5%	-4,3%	-6,1%	-7,9%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3
				-5.356.863,3	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN	862.600,1	358.213,3	299.877,1	229.739,8	146.718,4	49.647,8	-62.724,6	-191.745,4	-285.002,9	-490.439,3	-690.548,9	-944.404,6	-1.225.414,2	-1.535.728,1	-1.877.649,8	-2.253.645,6	-2.666.356,2	-3.118.607,7	-3.613.424,2	-4.154.041,3
				-2,3%		7,5%	3,1%	2,5%	1,8%	1,1%	0,4%	-0,4%	-1,2%	-1,8%	-3,0%	-4,0%	-5,3%	-6,6%	-7,9%	-9,3%	-10,7%	-12,1%	-13,6%	-15,1%	
	Incr. Gtos gral (%)	5,0%		-16.408.394,2	Inversiones Realizadas	-23.445.560,7	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	-30.950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Incr. BP Industr (%)	3,0%		0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				-13.680.961,3	Fujos de Caja	-23.445.560,7	2.610.384,3	2.105.997,6	2.047.661,3	1.977.526,0	1.864.452,6	1.787.432,1	1.685.059,7	1.556.038,8	1.462.781,3	-11.643.388,6	1.028.635,5	774.779,7	493.770,2	183.456,3	1.820.014,6	-534.461,3	-947.171,9	-1.399.423,3	-1.894.239,9
					Tasa de Descuento:	4,58%																			
				-14.474.743,6	Fujos de Caja DESCONTADOS	-23.445.560,7	2.496.104,3	1.925.637,1	1.790.329,5	1.653.312,3	1.490.537,0	1.374.048,9	1.231.752,0	1.087.643,8	977.696,3	-7.441.529,9	628.640,9	452.770,0	275.915,6	98.027,6	929.927,6	-261.125,2	-442.506,5	-625.170,1	-809.174,8
					Fujos de Caja Acumulados Descontados	-23.445.560,7	-20.949.456,4	-19.023.819,3	-17.233.489,8	-15.580.177,5	-14.089.640,4	-12.715.591,5	-11.483.839,5	-10.396.195,7	-9.418.499,4	-16.860.029,3	-16.231.388,4	-15.778.618,4	-15.502.698,8	-15.404.671,2	-14.474.743,6	-14.735.868,8	-15.178.375,3	-15.803.545,4	-16.612.720,2
				9,0%	RENTABILIDAD OPERATIVA	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	
				-2,3%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																				
				-14.474.743,6	VAN																				
				-17,1%	TIR																				
				>20	PAY BACK Descuento (Años)																				

			Escenario: C2		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cantidad	Tasa (Sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	Fecha de Inicio del periodo de concesión	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042
34.000	312,03 €		100,0%	208.929.137,2	<b>INGRESOS Previstos</b>	10.503.064,6	10.541.264,6	11.010.655,6	11.500.970,4	12.013.142,9	12.548.148,2	13.107.005,4	13.690.778,7	14.354.438,8	14.952.759,1	15.577.527,5	16.229.929,4	16.911.203,5	17.622.644,3	18.365.604,2	19.141.496,8	19.951.798,9	20.798.053,9	21.681.874,7	22.604.946,5
2.500	405,64 €	4,50%	8,7%	18.191.792,1	Tasa orgánica tratada compostaje individuales	912.687,8	912.687,8	953.758,7	996.677,8	1.041.528,3	1.088.397,1	1.137.375,0	1.188.556,9	1.242.041,9	1.297.933,8	1.356.340,8	1.417.376,2	1.481.158,1	1.547.810,2	1.617.461,7	1.690.247,4	1.766.308,6	1.845.792,5	1.928.853,1	2.015.651,5
2.500	374,44 €	4,50%	8,0%	16.792.423,4	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos	842.481,0	842.481,0	880.392,6	920.010,3	961.410,8	1.004.674,3	1.049.884,6	1.097.129,4	1.146.500,2	1.198.092,7	1.252.006,9	1.308.347,2	1.367.222,9	1.428.747,9	1.493.041,5	1.560.228,4	1.630.438,7	1.703.808,4	1.780.479,8	1.860.601,4
20.300	312,03 €	4,50%	54,4%	113.628.731,9	Tasa si enviadas a la planta de compostaje (Reciclaje)	5.700.788,1	5.700.788,1	5.957.323,6	6.225.409,1	6.505.546,3	6.798.295,8	7.104.219,2	7.423.909,0	7.757.984,9	8.107.094,3	8.471.913,5	8.853.149,6	9.251.541,3	9.667.860,7	10.102.914,4	10.557.545,6	11.032.635,1	11.529.103,7	12.047.913,4	12.590.069,5
8.700	267,19 €	4,50%	20,0%	41.700.121,3	Tasa si enviadas a SOGAMA u otra eliminación final	2.092.107,8	2.092.107,8	2.186.252,6	2.284.634,0	2.387.442,5	2.494.877,5	2.607.146,9	2.724.468,6	2.847.069,6	2.975.187,8	3.109.071,2	3.248.979,4	3.395.183,5	3.547.966,8	3.707.625,3	3.874.468,4	4.048.519,5	4.231.016,4	4.421.412,1	4.620.375,6
Pago ICEG =	90%		8,9%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5
			100,0%	-209.358.130,8	<b>COSTES Previstos</b>	-8.953.576,4	-9.496.163,1	-10.071.630,6	-10.681.971,4	-11.329.298,9	-12.015.854,4	-12.744.015,2	-13.516.302,5	-14.335.390,5	-15.204.115,1	-16.125.494,5	-17.102.688,9	-18.139.111,8	-19.238.342,0	-20.404.185,5	-21.640.679,1	-22.952.104,3	-24.343.001,8	-25.818.187,7	-27.382.769,9
	Incr. anual	6,06%	69,6%	-145.816.703,8	Personal	-6.236.113,2	-6.614.021,7	-7.014.831,4	-7.439.930,2	-7.890.790,0	-8.368.971,8	-8.876.131,5	-9.414.025,1	-9.984.515,0	-10.589.576,6	-11.231.305,0	-11.913.921,3	-12.633.794,6	-13.399.391,9	-14.211.395,0	-15.074.605,6	-15.986.005,5	-16.954.757,4	-17.982.215,7	-19.071.938,0
	Incr. anual	6,06%	15,2%	-31.863.385,1	Conservación e mantenimiento	-1.362.694,9	-1.445.274,2	-1.532.857,8	-1.625.749,0	-1.724.269,4	-1.828.760,1	-1.939.583,0	-2.057.321,7	-2.181.783,3	-2.313.999,3	-2.454.227,7	-2.602.953,9	-2.760.692,9	-2.927.990,9	-3.105.427,1	-3.293.616,0	-3.493.209,1	-3.704.897,6	-3.929.414,4	-4.167.536,9
	Incr. anual	6,06%	1,5%	-1.117.079,5	Seguros	-133.307,5	-141.385,9	-149.953,9	-159.041,1	-168.679,0	-178.901,0	-189.742,4	-201.240,8	-213.435,9	-226.370,2	-240.088,2	-254.637,5	-270.068,6	-286.434,7	-303.792,7	-322.202,5	-341.728,0	-362.436,7	-384.400,4	-407.695,0
	Incr. anual	6,06%	1,8%	-3.741.220,2	Motivación Social y Control	-160.000,0	-169.696,0	-179.979,6	-190.886,3	-202.454,1	-214.722,8	-227.735,0	-241.535,7	-256.172,8	-271.696,8	-288.161,7	-305.624,3	-324.145,1	-343.788,3	-364.621,9	-386.717,9	-410.153,1	-435.008,3	-461.369,8	-489.328,8
	Incr. anual	6,06%	7,1%	-14.850.305,9	Tratamiento de rexeites	-635.100,0	-673.587,1	-714.406,4	-757.699,5	-803.616,1	-852.315,2	-903.965,5	-958.745,8	-1.016.845,8	-1.078.466,6	-1.143.821,7	-1.213.137,3	-1.286.653,4	-1.364.624,6	-1.447.320,9	-1.535.028,5	-1.628.051,3	-1.726.711,2	-1.831.349,9	-1.942.329,7
	Incr. anual	6,06%	4,8%	-9.969.434,8	Gastos Xerals (5% dos custos totais incluída a amortización)	-426.360,8	-452.198,2	-479.601,5	-508.665,3	-539.490,4	-572.183,5	-606.857,9	-643.633,5	-682.637,6	-724.005,5	-767.880,2	-814.413,8	-863.767,2	-916.111,5	-971.627,9	-1.030.508,5	-1.092.957,3	-1.159.190,6	-1.229.437,5	-1.303.941,4
				-428.993,6	<b>MARGEN OPERATIVO</b>	1.549.488,2	1.045.101,5	939.024,9	818.999,0	683.843,9	532.293,8	362.990,2	174.476,2	19.048,4	-251.356,0	-547.957,0	-872.759,4	-1.227.908,3	-1.615.697,7	-2.038.581,3	-2.499.182,4	-3.000.305,4	-3.544.947,9	-4.136.313,0	-4.777.823,4
				-0,2%	<b>RENTABILIDAD OPERATIVA</b>	14,8%	9,9%	8,5%	7,1%	5,7%	4,2%	2,8%	1,3%	0,1%	-1,7%	-3,5%	-5,4%	-7,3%	-9,2%	-11,1%	-13,1%	-15,0%	-17,0%	-19,1%	-21,1%
				-26.073.764,3	<b>AMORTIZACIÓN</b>	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4	-1.719.184,4
				-26.502.757,9	<b>MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN</b>	-198.236,0	-702.682,7	-808.759,3	-928.785,3	-1.063.940,3	-1.215.490,5	-1.384.794,1	-1.573.308,1	-1.728.735,9	-1.959.140,3	-2.267.141,3	-2.591.943,8	-2.947.092,6	-3.334.882,0	-3.757.765,6	-4.218.366,7	-4.719.489,8	-5.264.132,2	-5.855.497,4	-6.497.007,8
				-12,7%	<b>RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN</b>	-1,9%	-6,7%	-7,3%	-8,1%	-8,9%	-9,7%	-10,6%	-11,5%	-12,0%	-13,4%	-14,6%	-16,0%	-17,4%	-18,9%	-20,5%	-22,0%	-23,7%	-25,3%	-27,0%	-28,7%
	Incr. Gtos. anual (%)	5,0%		-36.406.394,2	Inversiones Realizadas	-23.445.560,7	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Incr. Bº Inductr (3%)	3,0%		0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				-34.826.857,8	<b>Filios de Caja</b>	-23.445.560,7	1.549.488,2	1.045.101,5	939.024,9	818.999,0	653.793,9	532.293,8	362.990,2	174.476,2	19.048,4	-13.152.089,5	-547.957,0	-872.759,4	-1.227.908,3	-1.615.697,7	-60.101,3	-2.499.182,4	-3.000.305,4	-3.544.947,9	-4.136.313,0
				Tasa de Descuento:	4,58%																				
				-29.003.824,6	<b>Filios de Caja DESCONTADOS</b>	-23.445.560,7	1.481.653,2	955.597,6	821.016,7	684.725,5	522.675,7	406.912,6	265.340,1	121.955,8	12.731,6	-8.405.771,8	-334.878,8	-510.027,9	-686.157,2	-863.328,5	-30.708,5	-1.221.041,7	-1.401.703,9	-1.583.681,1	-1.766.935,9
					<b>Filios de Caja Acumulado Descontados</b>	-23.445.560,7	-21.963.907,5	-21.008.309,9	-20.167.293,2	-19.502.567,8	-18.979.892,1	-18.572.979,5	-18.307.639,4	-18.185.689,6	-18.172.952,0	-18.578.723,8	-26.913.602,6	-27.423.630,5	-28.109.787,7	-28.973.116,2	-29.003.824,6	-30.224.866,3	-31.626.570,3	-33.210.219,4	-34.977.155,3
				-0,2%	<b>RENTABILIDAD OPERATIVA</b>	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%
				-12,7%	<b>RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES</b>																				
				-29.003.824,6	<b>VAN</b>																				
				#/NUM1	<b>TIR</b>																				
				>20	<b>PAY-BACK Descuento (Años)</b>																				



			Escenario: C3		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cantidad	Tasa (Sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	Flujo de INGRESOS del periodo de concesión																				
						Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028	Año 2029	Año 2030	Año 2031	Año 2032	Año 2033	Año 2034	Año 2035	Año 2036	Año 2037	Año 2038	Año 2039	Año 2040	Año 2041	Año 2042	
34.000	312,03 €		100,0%	187.783.240,7	INGRESOS Previsitos	9.442.168,6	9.480.368,6	9.902.019,2	10.342.445,4	10.802.484,2	11.283.009,9	11.784.935,8	12.309.216,1	12.910.705,9	13.444.058,1	14.000.935,0	14.582.390,2	15.189.525,1	15.823.490,3	16.485.488,3	17.176.775,7	17.898.665,3	18.652.529,4	19.439.801,5	20.261.980,0	
2.500	405,64 €	4,50%	8,0%	16.170.481,8	Tasa organica tratada compostaje individuales	811.278,0	811.278,0	847.785,5	885.935,9	925.803,0	967.464,1	1.011.000,0	1.056.495,0	1.104.037,3	1.153.718,9	1.205.636,3	1.259.975,3	1.316.585,0	1.375.813,3	1.437.743,7	1.502.442,2	1.570.052,1	1.640.704,4	1.714.536,1	1.791.690,2	
2.500	374,44 €	4,50%	7,9%	14.926.598,6	Tasa organica tratada compostaje colectivos	748.872,0	748.872,0	782.571,2	817.786,9	854.587,4	893.043,8	933.230,8	975.236,1	1.019.113,3	1.064.971,3	1.112.895,0	1.162.975,3	1.215.309,2	1.269.998,1	1.327.148,0	1.386.869,7	1.449.278,8	1.514.496,4	1.582.648,7	1.653.867,9	
20.300	312,03 €	4,50%	53,8%	101.003.317,2	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)	5.067.367,2	5.067.367,2	5.295.398,7	5.533.691,7	5.782.707,8	6.042.929,6	6.314.861,5	6.599.030,2	6.895.986,6	7.206.306,0	7.530.589,8	7.869.466,3	8.223.592,3	8.593.653,9	8.980.368,4	9.384.485,0	9.806.786,8	10.248.092,2	10.709.256,3	11.191.172,9	
8.700	267,19 €	4,50%	19,7%	37.066.774,5	Tasa si enviado a SOGAMA u otra eliminacion final	1.859.651,4	1.859.651,4	1.943.335,7	2.030.785,8	2.122.171,1	2.217.668,9	2.317.463,9	2.421.749,8	2.530.728,6	2.644.611,4	2.763.618,9	2.887.981,7	3.017.940,9	3.153.748,2	3.295.666,9	3.443.971,9	3.598.950,6	3.760.903,4	3.930.144,1	4.107.000,6	
Pago ICEG =	80%		9,9%	18.616.068,5	Ingresos Recogida Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-209.358.130,8	COSTES Previsitos	-8.953.576,4	-9.496.163,1	-10.071.630,6	-10.681.971,4	-11.329.298,9	-12.015.854,4	-12.744.015,2	-13.516.302,5	-14.335.390,5	-15.204.115,1	-16.125.484,5	-17.102.688,9	-18.139.111,8	-19.238.342,0	-20.404.185,5	-21.640.679,1	-22.952.104,3	-24.343.001,8	-25.818.187,7	-27.382.769,9	
	Incr. anual	6,06%	69,6%	-143.816.705,3	Personal	-6.236.113,2	-6.614.023,7	-7.014.831,4	-7.439.930,2	-7.890.790,0	-8.368.971,8	-8.876.131,5	-9.414.025,1	-9.984.515,0	-10.589.576,6	-11.231.305,0	-11.911.922,1	-12.633.784,6	-13.399.891,9	-14.211.395,0	-15.072.605,6	-15.986.005,5	-16.954.757,4	-17.982.215,7	-19.071.938,0	
	Incr. anual	6,06%	15,2%	-31.863.385,1	Conservación y mantenimiento	-1.362.694,9	-1.445.274,2	-1.532.857,8	-1.625.749,0	-1.724.269,4	-1.828.760,1	-1.939.583,0	-2.057.121,7	-2.181.783,3	-2.313.999,3	-2.454.227,7	-2.602.953,9	-2.760.692,9	-2.927.990,9	-3.105.427,1	-3.293.616,0	-3.493.209,1	-3.704.897,6	-3.929.414,4	-4.167.536,9	
	Incr. anual	6,06%	1,5%	-3.117.079,5	Seguros	-133.307,5	-141.385,9	-149.953,9	-159.041,1	-168.679,0	-178.901,0	-189.742,4	-201.240,8	-213.435,9	-226.370,2	-240.088,2	-254.637,5	-270.068,6	-286.434,7	-303.792,7	-322.202,5	-341.728,0	-362.436,7	-384.400,4	-407.695,0	
	Incr. anual	6,06%	1,8%	-3.741.220,2	Motivación Social y Control	-160.000,0	-169.696,0	-179.979,6	-190.886,3	-202.434,1	-214.722,8	-227.755,0	-241.535,7	-256.172,8	-271.696,8	-288.161,7	-305.624,3	-324.145,1	-343.788,3	-364.621,9	-386.717,9	-410.153,1	-435.008,3	-461.369,8	-489.328,9	
	Incr. anual	6,06%	7,1%	-14.850.305,9	Tratamiento de residuos	-635.100,9	-673.587,1	-714.406,4	-757.699,5	-803.616,1	-852.315,2	-903.965,5	-958.745,8	-1.016.845,8	-1.078.466,6	-1.143.821,7	-1.213.137,3	-1.286.653,4	-1.364.624,6	-1.447.320,9	-1.535.028,5	-1.628.051,3	-1.726.711,2	-1.831.349,9	-1.942.329,7	
	Incr. anual	6,06%	4,8%	-9.969.434,8	Gastos Xeral (Sin dos costes totales incluida a amortización)	-426.360,8	-452.198,2	-479.601,5	-508.665,3	-539.490,4	-572.183,5	-606.857,9	-643.633,5	-682.637,6	-724.005,5	-767.880,2	-814.413,8	-863.767,2	-916.111,5	-971.627,9	-1.030.508,5	-1.092.957,3	-1.159.190,6	-1.229.437,5	-1.303.941,4	
				-21.574.890,1	MARGEN OPERATIVO OPERATIVA	488.592,2	-15.794,6	-169.611,5	-339.526,1	-526.814,7	-732.844,5	-959.079,4	-1.207.086,5	-1.424.684,6	-1.760.057,0	-2.124.549,5	-2.520.298,6	-2.949.586,7	-3.414.851,6	-3.918.697,2	-4.463.903,5	-5.053.439,0	-5.690.472,4	-6.378.386,2	-7.120.789,9	
				-11,5%	RENTABILIDAD OPERATIVA	5,2%	-0,2%	-1,7%	-3,3%	-4,9%	-6,5%	-8,1%	-9,8%	-11,0%	-13,1%	-15,2%	-17,3%	-19,4%	-21,6%	-23,8%	-26,0%	-28,2%	-30,5%	-32,8%	-35,1%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	
				-47.648.654,4	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN	-1.259.192,1	-1.763.578,8	-1.917.395,7	-2.087.310,3	-2.274.599,0	-2.480.628,8	-2.706.863,6	-2.954.870,7	-3.172.468,8	-3.507.841,2	-3.843.733,8	-4.239.483,0	-4.668.771,0	-5.134.036,0	-5.637.881,5	-6.183.087,8	-6.772.623,3	-7.409.656,8	-8.097.570,5	-8.839.974,2	
				-25,4%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON INVERSIÓN	-13,3%	-18,6%	-19,4%	-20,2%	-21,1%	-22,0%	-22,0%	-24,0%	-24,0%	-24,0%	-26,1%	-27,5%	-29,1%	-30,7%	-32,4%	-34,2%	-36,0%	-37,8%	-39,7%	-41,7%	-43,6%
	Incr. Gtos gral (%)	5,0%		-36.406.394,2	Inversiones Realizadas	-23.445.560,7	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Incr. BP Industr (%)	3,0%		0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar y COBRADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0		
				-55.972.754,3	Fujos de Caja	-23.445.560,7	488.592,2	-15.794,6	-169.611,5	-339.526,1	-556.844,7	-732.844,5	-959.079,4	-1.207.086,5	-1.424.684,6	-1.660.790,5	-2.124.549,5	-2.520.298,6	-2.949.586,7	-3.414.851,6	-3.918.697,2	-4.463.903,5	-5.053.439,0	-5.690.472,4	-6.378.386,2	-7.120.789,9
					Tasa de Descuento:	4,58%																				
				-43.532.905,7	Fujos de Caja DESCONTADOS	-23.445.560,7	467.202,1	-14.441,9	-148.296,2	-283.861,3	-445.185,6	-560.223,8	-701.071,9	-843.732,3	-992.233,1	-9.370.013,7	-1.298.398,4	-1.472.825,9	-1.648.233,9	-1.824.684,6	-991.344,5	-2.180.958,2	-2.360.901,4	-2.542.128,1	-2.724.696,9	-2.908.665,9
					Fujos de Caja Acumulados Descontados	-23.445.560,7	-22.978.358,6	-22.992.800,5	-23.141.096,7	-23.424.958,1	-23.870.143,7	-24.430.367,4	-25.131.439,3	-25.975.171,6	-26.927.404,7	-36.297.418,4	-37.955.816,8	-39.068.642,6	-40.716.876,6	-42.541.561,2	-43.532.905,7	-45.713.863,9	-48.074.765,3	-50.616.893,4	-53.341.590,3	-56.250.256,3
				-11,5%	RENTABILIDAD OPERATIVA	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				-25,4%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																					
				-43.532.905,7	VAN																					
				#NUM!	TIR																					
				>20	PAY BACK Descuento (Años)																					

			Escenario: C4		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cantidad	Tasa (Sin IVA)	Incr. anual	%	TOTAL (16 años)	RENTABILIDAD	FICHA DE FLECHAS DEL PERIODO DE CONCESIÓN																				
						Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	
34.000	312,03 €		100,0%	166.637.344,2	INGRESOS Previsión	8.381.272,5	8.419.472,5	8.793.382,8	9.183.920,3	9.591.825,5	10.017.871,6	10.462.866,3	10.927.693,4	11.466.972,9	11.935.357,2	12.424.342,5	12.934.851,1	13.467.846,7	14.024.336,4	14.605.372,5	15.212.054,6	15.845.531,8	16.507.004,8	17.197.728,4	17.919.013,6	
2.500	405,64 €	4,50%	8,5%	14.149.171,6	Tasa orgánica tratada compostaje Individuales	709.868,3	709.868,3	741.812,3	775.193,9	810.077,6	846.531,1	884.625,0	924.433,1	966.032,6	1.009.504,1	1.054.931,8	1.102.403,7	1.152.011,9	1.203.852,4	1.258.025,7	1.314.636,9	1.373.795,6	1.435.616,4	1.500.219,1	1.567.729,0	
2.500	374,44 €	4,50%	7,8%	13.060.773,8	Tasa orgánica tratada compostaje colectivos	655.263,0	655.263,0	684.749,8	715.563,6	747.763,9	781.413,3	816.576,9	853.322,9	891.722,4	931.849,9	973.783,2	1.017.603,4	1.063.395,6	1.111.248,4	1.161.254,5	1.213.511,0	1.268.119,0	1.325.184,3	1.384.817,6	1.447.134,4	
20.300	312,03 €	4,50%	53,0%	88.377.902,6	Tasa si enviada a la planta de compostaje (Reciclaje)	4.433.946,3	4.433.946,3	4.633.473,9	4.841.980,2	5.059.869,3	5.287.563,4	5.525.503,8	5.774.151,5	6.033.988,3	6.305.517,8	6.589.266,0	6.885.783,0	7.195.643,3	7.519.447,2	7.857.822,3	8.211.424,3	8.580.938,4	8.967.080,7	9.370.599,3	9.792.276,3	
8.700	267,19 €	4,50%	19,5%	32.433.427,7	Tasa si enviado a SOGAMA u otra eliminación final	1.627.195,0	1.627.195,0	1.700.418,7	1.776.597,6	1.856.899,8	1.940.460,2	2.027.781,0	2.119.031,1	2.214.387,5	2.314.034,9	2.418.166,5	2.526.984,0	2.640.698,3	2.759.529,7	2.883.708,5	3.013.475,4	3.149.081,8	3.290.790,5	3.438.876,1	3.593.625,5	
Pago ICEG =	70%		11,2%	18.616.068,5	Ingresos Reciclaje Selectiva	955.000,0	993.200,0	1.032.928,0	1.074.245,1	1.117.214,9	1.161.903,5	1.208.379,7	1.256.714,8	1.306.842,1	1.374.450,5	1.388.195,0	1.402.077,0	1.416.097,7	1.430.258,7	1.444.561,3	1.459.006,9	1.473.597,0	1.488.333,0	1.503.216,3	1.518.248,5	
			100,0%	-209.358.130,8	CONTS Previsión	-8.953.576,4	-9.496.163,1	-10.071.630,6	-10.681.971,4	-11.329.298,9	-12.015.854,4	-12.744.015,2	-13.516.302,5	-14.335.390,5	-15.204.115,1	-16.125.484,5	-17.102.689,9	-18.139.111,8	-19.238.342,0	-20.404.185,5	-21.640.679,1	-22.952.104,3	-24.343.001,8	-25.818.187,7	-27.382.769,9	
	Incr. anual	6,06%	69,6%	-545.816.700,3	Personal	-6.236.113,2	-6.614.021,7	-7.014.831,4	-7.439.330,2	-7.890.790,0	-8.368.971,8	-8.876.131,5	-9.414.025,1	-9.984.515,0	-10.589.576,6	-11.221.305,0	-11.891.922,1	-12.603.704,6	-13.359.391,9	-14.151.395,0	-15.072.605,6	-15.986.020,5	-16.954.757,4	-17.982.215,7	-19.071.938,0	
	Incr. anual	6,06%	15,2%	-31.861.385,1	Conservación e mantenimiento	-1.362.694,9	-1.445.274,2	-1.532.857,8	-1.625.749,0	-1.724.269,4	-1.828.760,1	-1.939.583,0	-2.057.121,7	-2.181.783,3	-2.313.999,3	-2.454.227,7	-2.602.953,9	-2.760.692,9	-2.927.990,9	-3.105.427,1	-3.293.616,0	-3.493.209,1	-3.704.897,6	-3.929.414,4	-4.167.536,9	
	Incr. anual	6,06%	1,5%	-3.117.079,5	Seguros	-133.307,5	-141.385,9	-149.953,9	-159.041,1	-168.679,0	-178.901,0	-189.742,4	-201.240,8	-213.435,9	-226.370,2	-240.088,2	-254.637,5	-270.068,6	-286.434,7	-303.792,7	-322.202,5	-341.728,0	-362.436,7	-384.400,4	-407.695,0	
	Incr. anual	6,06%	1,8%	-3.741.222,2	Motivación Social y Control	-160.000,0	-169.696,0	-179.979,6	-190.896,3	-202.454,1	-214.722,8	-227.735,0	-241.535,7	-256.172,8	-271.696,8	-288.161,7	-305.624,3	-324.145,1	-343.798,3	-364.621,9	-386.717,9	-410.153,1	-435.008,3	-461.369,8	-489.328,8	
	Incr. anual	6,06%	7,1%	-14.850.305,9	Tratamiento de residuos	-635.100,0	-673.587,1	-714.406,4	-757.699,5	-803.616,1	-852.315,2	-903.965,5	-958.745,8	-1.016.845,8	-1.078.466,6	-1.143.821,7	-1.213.137,3	-1.286.633,4	-1.364.624,6	-1.447.320,9	-1.535.028,5	-1.628.051,3	-1.726.711,2	-1.831.349,9	-1.942.329,7	
	Incr. anual	6,06%	4,8%	-9.969.434,8	Gastos Xerxes ( % de costes totales incluída a amortización)	-426.360,8	-452.198,2	-479.601,5	-508.665,3	-539.490,4	-572.183,5	-606.857,9	-643.633,5	-682.637,6	-724.005,5	-767.880,2	-814.413,8	-863.767,2	-916.111,5	-971.627,9	-1.030.508,5	-1.092.957,3	-1.159.190,6	-1.229.437,5	-1.303.941,4	
				-42.720.786,7	MARGEN OPERATIVO RENTABILIDAD OPERATIVA	-572.303,9	-1.076.690,6	-1.278.247,9	-1.498.051,1	-1.737.473,4	-1.997.982,8	-2.281.148,9	-2.588.649,1	-2.868.417,6	-3.268.757,9	-3.701.142,0	-4.167.837,8	-4.671.265,1	-5.214.005,6	-5.798.813,0	-6.428.624,6	-7.106.572,5	-7.835.997,0	-8.620.459,3	-9.463.756,3	
				-25,6%		-6,8%	-12,8%	-14,5%	-16,3%	-18,1%	-19,9%	-21,8%	-23,7%	-25,0%	-27,4%	-29,8%	-32,2%	-34,7%	-37,2%	-39,7%	-42,3%	-44,8%	-47,5%	-50,1%	-52,8%	
				-26.073.764,3	AMORTIZACIÓN	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	-1.747.784,3	
				-68.794.550,9	MARGEN OPERATIVO CON INVERSIÓN	-2.320.088,2	-2.824.474,9	-3.026.032,1	-3.245.835,3	-3.485.257,6	-3.745.767,1	-4.028.933,1	-4.336.433,4	-4.616.201,8	-5.016.542,2	-5.420.326,3	-5.887.022,1	-6.390.449,5	-6.933.189,9	-7.517.997,4	-8.147.808,9	-8.825.756,9	-9.555.181,3	-10.339.643,7	-11.182.940,7	
				-41,3%		-27,7%	-33,5%	-34,4%	-35,3%	-36,3%	-37,4%	-38,5%	-39,7%	-40,3%	-42,0%	-43,6%	-45,5%	-47,4%	-49,4%	-51,5%	-53,6%	-55,7%	-57,9%	-60,1%	-62,4%	
	Incr. Gtos gral (%)	5,0%		-36.406.394,2	Inversiones Realizadas	-23.445.560,7	0,0	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12.900.733,5	0,0	0,0	0,0	-30.050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Incr. BP Indust. (%)	3,0%		0,0	Inmovilizado Recibido de la Administración y PAGADO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				2.008.530,0	Inmovilizado entregado a la Administración al finalizar el CONTRATO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.008.530,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				-77.118.650,9	Flujos de Caja	-23.445.560,7	-572.303,9	-1.076.690,6	-1.278.247,9	-1.498.051,1	-1.767.523,4	-1.997.982,8	-2.281.148,9	-2.588.649,1	-2.868.417,6	-3.268.757,9	-3.701.142,0	-4.167.837,8	-4.671.265,1	-5.214.005,6	-5.820.333,0	-6.428.624,6	-7.106.572,5	-7.835.997,0	-8.620.459,3	-9.463.756,3
				Tasa de Descuento :	4,50%																					
				-58.061.986,8	Flujos de Caja DESCONTADOS	-23.445.560,7	-547.249,0	-984.481,4	-1.117.609,1	-1.252.448,2	-1.413.046,9	-1.527.360,1	-1.667.483,8	-1.809.420,3	-1.917.197,8	-2.034.255,6	-2.261.918,1	-2.435.623,8	-2.610.310,7	-2.786.040,8	-1.951.980,5	-3.140.874,7	-3.320.098,9	-3.500.607,1	-3.682.458,0	-3.865.709,6
					Flujos de Caja Acumulados Descuento	-23.445.560,7	-23.992.809,7	-24.977.291,1	-26.094.900,2	-27.347.348,4	-28.760.395,3	-30.287.755,4	-31.955.239,2	-33.764.659,5	-35.681.857,3	-46.016.112,9	-48.278.031,0	-50.713.654,8	-53.323.965,5	-56.110.006,2	-58.061.986,8	-61.202.861,4	-64.522.960,3	-68.023.567,4	-71.706.025,4	-75.571.735,0
				-25,6%	RENTABILIDAD OPERATIVA	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%	11,0%	12,0%	13,0%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	
				-41,3%	RENTABILIDAD OPERATIVA CON AMORTIZACIONES																					
				-58.061.986,8	VAN																					
				#(NUM)	TIR																					
				>20	PAY BACK Descuento (Años)																					