





































































































### Escenario A: ingresos de cuotas de superabonados a nivel de 2022.

Escenario A: reducción de superabonados a nivel de 2022				Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año
%	TOTAL	RENTABILIDAD	Hasta el inicio del periodo de concesión	1	2	3	4	5	6	7	8
100,00%	77.769.126,38	Ingresos Previstos	0,00	9.062.349,70	9.219.850,73	9.406.238,36	9.599.601,41	9.800.205,83	10.008.329,02	10.224.258,26	10.448.293,07
58,94%	45.836.718,38	Ingresos Variables	0,00	5.070.798,70	5.228.299,73	5.414.687,36	5.608.050,41	5.808.654,83	6.016.778,02	6.232.707,26	6.456.742,07
41,06%	31.932.408,00	Ingresos Fijos	0,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00
100,00%	-77.748.820,00	Costes Previstos	0,00	-9.181.939,00	-9.313.297,00	-9.468.542,00	-9.625.564,00	-9.788.096,00	-9.953.782,00	-10.122.695,00	-10.294.905,00
16,77%	-13.036.371,00	Costes Variables	0,00	-1.511.049,00	-1.526.159,00	-1.564.461,00	-1.603.815,00	-1.644.250,00	-1.685.797,00	-1.728.487,00	-1.772.353,00
83,23%	-64.712.449,00	Costes Fijos	0,00	-7.670.890,00	-7.787.138,00	-7.904.081,00	-8.021.749,00	-8.143.846,00	-8.267.985,00	-8.394.208,00	-8.522.552,00
20.306,38	Resultado operativo	0,00	-119.589,30	-93.446,27	-62.303,64	-25.962,59	12.109,83	54.547,02	101.563,26	153.388,07	
0,03%	Rentabilidad operativa		-1,32%	-1,01%	-0,66%	-0,27%	0,12%	0,55%	0,99%	1,47%	
-1.300.000,00	Amortización	0,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	
-1.279.693,62	Resultado Operativo Neto	0,00	-282.089,30	-255.946,27	-224.803,64	-188.462,59	-150.390,17	-107.952,98	-60.936,74	-9.111,93	
-1,65%	Rentabilidad Operativa Neta		-3,11%	-2,78%	-2,39%	-1,96%	-1,53%	-1,08%	-0,60%	-0,09%	
Tasa de Descuento :	<b>5,33%</b>										
20.306,38	Flujos de caja Operativos	0,00	-119.589,30	-93.446,27	-62.303,64	-25.962,59	12.109,83	54.547,02	101.563,26	153.388,07	
-1.300.000,00	Inversiones	-1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-1.279.693,62	Flujos de Caja con Inversión	-1.300.000,00	-119.589,30	-93.446,27	-62.303,64	-25.962,59	12.109,83	54.547,02	101.563,26	153.388,07	
-1.351.033,45	Flujos de Caja Descontados	-1.300.000,00	-113.537,74	-84.228,26	-53.315,95	-21.093,06	9.340,66	39.944,64	70.610,95	101.245,31	
	Flujos de Caja Acumulados Descontados	-1.300.000,00	-1.413.537,74	-1.497.766,00	-1.551.081,95	-1.572.175,01	-1.562.834,36	-1.522.889,71	-1.452.278,76	-1.351.033,45	

### Punto muerto desde el escenario A incrementando los ingresos de “resto de usuarios” y “otros ingresos”.

Punto muerto desde esc.A; incremento resto de usuarios y otros			Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	
%	TOTAL	RENTABILIDAD	Hasta el inicio del periodo de concesión	1	2	3	4	5	6	7	8
100,00%	79.482.033,34	Ingresos Previstos	0,00	9.248.247,78	9.413.184,73	9.607.305,72	9.808.711,47	10.017.680,29	10.234.502,46	10.459.478,64	10.692.922,26
59,82%	47.549.625,34	Ingresos Variables	0,00	5.256.696,78	5.421.633,73	5.615.754,72	5.817.160,47	6.026.129,29	6.242.951,46	6.467.927,64	6.701.371,26
40,18%	31.932.408,00	Ingresos Fijos	0,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00
100,00%	-77.748.820,00	Costes Previstos	0,00	-9.181.939,00	-9.313.297,00	-9.468.542,00	-9.625.564,00	-9.788.096,00	-9.953.782,00	-10.122.695,00	-10.294.905,00
16,77%	-13.036.371,00	Costes Variables	0,00	-1.511.049,00	-1.526.159,00	-1.564.461,00	-1.603.815,00	-1.644.250,00	-1.685.797,00	-1.728.487,00	-1.772.353,00
83,23%	-64.712.449,00	Costes Fijos	0,00	-7.670.890,00	-7.787.138,00	-7.904.081,00	-8.021.749,00	-8.143.846,00	-8.267.985,00	-8.394.208,00	-8.522.552,00
1.733.213,34	Resultado operativo	0,00	66.308,78	99.887,73	138.763,72	183.147,47	229.584,29	280.720,46	336.783,64	398.017,26	
2,18%	Rentabilidad operativa		0,72%	1,06%	1,44%	1,87%	2,29%	2,74%	3,22%	3,72%	
-1.300.000,00	Amortización	0,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	
433.213,34	Resultado Operativo Neto	0,00	-96.191,22	-62.612,27	-23.736,28	20.647,47	67.084,29	118.220,46	174.283,64	235.517,26	
0,55%	Rentabilidad Operativa Neta		-1,04%	-0,67%	-0,25%	0,21%	0,67%	1,16%	1,67%	2,20%	
Tasa de Descuento :		<b>5,33%</b>									
1.733.213,34	Flujos de caja Operativos	0,00	66.308,78	99.887,73	138.763,72	183.147,47	229.584,29	280.720,46	336.783,64	398.017,26	
-1.300.000,00	Inversiones	-1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
433.213,34	Flujos de Caja con Inversión	-1.300.000,00	66.308,78	99.887,73	138.763,72	183.147,47	229.584,29	280.720,46	336.783,64	398.017,26	
47,19	Flujos de Caja Descontados	-1.300.000,00	62.953,36	90.034,30	118.746,19	148.796,45	177.084,99	205.570,86	234.145,81	262.715,22	
	Flujos de Caja Acumulados Descontados	-1.300.000,00	-1.237.046,64	-1.147.012,34	-1.028.266,15	-879.469,70	-702.384,71	-496.813,85	-262.668,04	47,19	

**Escenario B, caso 1: los ingresos de “resto de usuarios” y “otros ingresos” son el promedio histórico (salvo 2020 y 2021).**

Escenario B1: reducción de ingresos de resto de usuarios y otros			Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	
%	TOTAL	RENTABILIDAD	Hasta el inicio del periodo de concesión	1	2	3	4	5	6	7	8
100,00%	79.546.333,60	Ingresos Previstos	0,00	9.255.226,15	9.420.442,23	9.614.853,52	9.816.561,18	10.025.843,99	10.242.992,71	10.468.308,50	10.702.105,32
59,86%	47.613.925,60	Ingresos Variables	0,00	5.263.675,15	5.428.891,23	5.623.302,52	5.825.010,18	6.034.292,99	6.251.441,71	6.476.757,50	6.710.554,32
40,14%	31.932.408,00	Ingresos Fijos	0,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00
100,00%	-77.748.820,00	Costes Previstos	0,00	-9.181.939,00	-9.313.297,00	-9.468.542,00	-9.625.564,00	-9.788.096,00	-9.953.782,00	-10.122.695,00	-10.294.905,00
16,77%	-13.036.371,00	Costes Variables	0,00	-1.511.049,00	-1.526.159,00	-1.564.461,00	-1.603.815,00	-1.644.250,00	-1.685.797,00	-1.728.487,00	-1.772.353,00
83,23%	-64.712.449,00	Costes Fijos	0,00	-7.670.890,00	-7.787.138,00	-7.904.081,00	-8.021.749,00	-8.143.846,00	-8.267.985,00	-8.394.208,00	-8.522.552,00
1.797.513,60	Resultado operativo	0,00	73.287,15	107.145,23	146.311,52	190.997,18	237.747,99	289.210,71	345.613,50	407.200,32	
2,26%	Rentabilidad operativa		0,79%	1,14%	1,52%	1,95%	2,37%	2,82%	3,30%	3,80%	
-1.300.000,00	Amortización	0,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	
497.513,60	Resultado Operativo Neto	0,00	-89.212,85	-55.354,77	-16.188,48	28.497,18	75.247,99	126.710,71	183.113,50	244.700,32	
0,63%	Rentabilidad Operativa Neta		-0,96%	-0,59%	-0,17%	0,29%	0,75%	1,24%	1,75%	2,29%	
Tasa de Descuento :	<b>5,33%</b>										
1.797.513,60	Flujos de caja Operativos	0,00	73.287,15	107.145,23	146.311,52	190.997,18	237.747,99	289.210,71	345.613,50	407.200,32	
-1.300.000,00	Inversiones	-1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
497.513,60	Flujos de Caja con Inversión	-1.300.000,00	73.287,15	107.145,23	146.311,52	190.997,18	237.747,99	289.210,71	345.613,50	407.200,32	
50.764,96	Flujos de Caja Descontados	-1.300.000,00	69.578,61	96.575,88	125.205,17	155.173,88	183.381,89	211.788,25	240.284,69	268.776,59	
	Flujos de Caja Acumulados Descontados	-1.300.000,00	-1.230.421,39	-1.133.845,51	-1.008.640,34	-853.466,45	-670.084,57	-458.296,32	-218.011,62	50.764,96	



**Escenario B, caso 2: todos los ingresos son el promedio histórico (salvo 2020 y 2021).**

Escenario B1: reducción de todos los ingresos				Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año
%	TOTAL	RENTABILIDAD	Hasta el inicio del periodo de concesión	1	2	3	4	5	6	7	8
100,00%	77.999.889,69	Ingresos Previstos	0,00	9.087.393,94	9.245.896,74	9.433.326,21	9.627.772,78	9.829.504,05	10.038.799,17	10.255.947,22	10.481.249,59
59,06%	46.067.481,69	Ingresos Variables	0,00	5.095.842,94	5.254.345,74	5.441.775,21	5.636.221,78	5.837.953,05	6.047.248,17	6.264.396,22	6.489.698,59
40,94%	31.932.408,00	Ingresos Fijos	0,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00	3.991.551,00
100,00%	-77.748.820,00	Costes Previstos	0,00	-9.181.939,00	-9.313.297,00	-9.468.542,00	-9.625.564,00	-9.788.096,00	-9.953.782,00	-10.122.695,00	-10.294.905,00
16,77%	-13.036.371,00	Costes Variables	0,00	-1.511.049,00	-1.526.159,00	-1.564.461,00	-1.603.815,00	-1.644.250,00	-1.685.797,00	-1.728.487,00	-1.772.353,00
83,23%	-64.712.449,00	Costes Fijos	0,00	-7.670.890,00	-7.787.138,00	-7.904.081,00	-8.021.749,00	-8.143.846,00	-8.267.985,00	-8.394.208,00	-8.522.552,00
251.069,69	Resultado operativo	0,00	-94.545,06	-67.400,26	-35.215,79	2.208,78	41.408,05	85.017,17	133.252,22	186.344,59	
0,32%	Rentabilidad operativa		-1,04%	-0,73%	-0,37%	0,02%	0,42%	0,85%	1,30%	1,78%	
-1.300.000,00	Amortización	0,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	-162.500,00	
-1.048.930,31	Resultado Operativo Neto	0,00	-257.045,06	-229.900,26	-197.715,79	-160.291,22	-121.091,95	-77.482,83	-29.247,78	23.844,59	
-1,34%	Rentabilidad Operativa Neta		-2,83%	-2,49%	-2,10%	-1,66%	-1,23%	-0,77%	-0,29%	0,23%	
Tasa de Descuento :		<b>5,33%</b>									
251.069,69	Flujos de caja Operativos	0,00	-94.545,06	-67.400,26	-35.215,79	2.208,78	41.408,05	85.017,17	133.252,22	186.344,59	
-1.300.000,00	Inversiones	-1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-1.048.930,31	Flujos de Caja con Inversión	-1.300.000,00	-94.545,06	-67.400,26	-35.215,79	2.208,78	41.408,05	85.017,17	133.252,22	186.344,59	
-1.169.015,48	Flujos de Caja Descontados	-1.300.000,00	-89.760,81	-60.751,56	-30.135,69	1.794,50	31.939,22	62.257,85	92.642,41	122.998,58	
	Flujos de Caja Acumulados Descontados	-1.300.000,00	-1.389.760,81	-1.450.512,36	-1.480.648,06	-1.478.853,56	-1.446.914,33	-1.384.656,48	-1.292.014,07	-1.169.015,48	