CAPÍTULO II

MEDIDAS AUTONÓMICAS SOBRE TRIBUTOS CEDIDOS

APROBADAS PARA 2025

Actualizado a 17 de marzo de 2025

ÍNDICE

	<u>Página</u>
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUÑA.....	3
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA.....	4
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.....	9
COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS	10
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA.....	12
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA	17
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA.....	19
COMUNITAT VALENCIANA.....	20
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN.....	21
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LA MANCHA	22
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS.....	23
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA.....	24
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LAS ILLES BALEARS	33
COMUNIDAD DE MADRID	34
COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN.....	36

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUÑA

Para el año 2025 la Comunidad Autónoma de Cataluña no ha aprobado ninguna norma que introduzca nuevas medidas en materia de tributos estatales cedidos o que modifique las adoptadas en ejercicios anteriores.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA

Las medidas en materia de tributos estatales cedidos que entraron en vigor en 2025 se hallan contenidas en la Ley 5/2024, de 27 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas (DOG núm. 251, de 31 de diciembre de 2024).

Esta norma modifica el Texto Refundido de las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de tributos cedidos por el Estado, aprobado por Decreto Legislativo 1/2011, de 28 de julio (DOG núm. 201, de 20 de octubre de 2011).

A continuación, se detallan las novedades introducidas respecto a la legislación vigente en el ejercicio anterior.

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

- Deducción por sujetos pasivos con discapacidad, de edad igual o superior a sesenta y cinco años, que precisen ayuda de terceras personas.

Se suprime de entre los requisitos que ha de cumplir el contribuyente para tener derecho a la aplicación de esta deducción que no sea beneficiario del cheque asistencial de la Xunta de Galicia.

- Deducción por determinadas subvenciones y/o ayudas obtenidas a consecuencia de daños causados por incendios que se produjeron en Galicia durante el mes de octubre de 2017 y deducción para paliar los daños causados por la explosión de material pirotécnico que tuvo lugar en Tui en el mes de mayo de 2018.

Se suprimen estas dos deducciones, por haber transcurrido ya su periodo de vigencia, toda vez que afectan a sucesos acontecidos en los ejercicios 2017 y 2018, respectivamente.

- Deducción por gastos derivados de la adecuación de un inmueble vacío con destino al arrendamiento como vivienda.

Se aprueba esta nueva deducción del 15 % de las cantidades satisfechas por obras de reparación y conservación y cualquier otro gasto necesario para poner un inmueble, radicado en Galicia, en condiciones de ser arrendado como vivienda, incluida la obtención del certificado de eficiencia energética y la formalización del contrato de arrendamiento, en el periodo impositivo en que se finalicen las obras.

La aplicación de la deducción no puede dar lugar a una cuota autonómica negativa, en caso de que no pueda aplicarse por ello en su totalidad, la cantidad no deducida podrá aplicarse en los cuatro ejercicios siguientes siempre que la vivienda continúe arrendada.

Se establece una base máxima de deducción de 9.000 euros por vivienda, que estará constituida por las cantidades justificadas mediante factura.

La base máxima anual de deducción será de 3.000 euros por vivienda, pero las cantidades satisfechas no deducidas por exceder de esta cuantía podrán aplicarse con el mismo límite en los dos ejercicios siguientes. En caso de que convivan en el tiempo de la deducción para dos o

para tres viviendas se elevará hasta 6.000 euros la base máxima total anual y las cantidades satisfechas no deducidas por exceder este importe se podrán deducir en los cuatro ejercicios siguientes.

Se establecen los siguientes requisitos para aplicar la deducción:

- ✓ El inmueble deberá llevar vacío durante, al menos, un año anterior al inicio de las obras, entendiéndose que esto ocurre cuando el inmueble no esté habitado, arrendado, en uso, ni afecto a actividades económicas.
- ✓ El inmueble deberá estar arrendado en un plazo máximo de seis meses desde la fecha de finalización de las obras, que se acreditará mediante la fecha de factura expedida por las mismas, y no podrá arrendarse al cónyuge ni a un pariente, por consanguinidad o por afinidad, hasta el tercer grado inclusive, del contribuyente.
- ✓ El valor del inmueble no podrá superar los 250.000 euros, tomándose a estos efectos el valor de referencia y, en su defecto o ante la imposibilidad de acreditarlo, el valor de mercado.
- ✓ El contribuyente deberá declarar el número de identificación fiscal de la persona o personas prestadores de los servicios y el importe total satisfecho a cada una de ellas.
- ✓ El contribuyente deberá ser propietario de un máximo de tres viviendas, con independencia de donde estén radicadas, que puedan ser destinadas al arrendamiento, excluidos garajes y trasteros, sin tener en cuenta la vivienda habitual.

No se perderá el derecho a la deducción en caso de que la duración del arrendamiento sea inferior a tres años, siempre que la vivienda pase a estar en situación de expectativa de arrendamiento y vuelva a ser objeto de un nuevo contrato dentro del plazo máximo de seis meses desde la finalización del anterior, y la suma de los periodos de duración de ambos contratos sea igual o superior a tres años.

- Deducción por arrendamiento de viviendas vacías.

Se aprueba esta nueva deducción para contribuyentes propietarios o usufructuarios de viviendas vacías que las pongan en arrendamiento, que podrán deducir 500 euros por cada uno de los inmuebles radicados en Galicia en el primer periodo impositivo en que ponga en arrendamiento la vivienda.

Se establecen los siguientes requisitos para aplicar la deducción:

- ✓ El inmueble deberá llevar vacío durante, al menos, un año anterior a la formalización del contrato de arrendamiento de vivienda. A estos efectos se entenderá que un inmueble está vacío cuando el inmueble no esté habitado, arrendado, en uso, ni afecto a actividades económicas.
- ✓ Que el precio mensual del alquiler de la vivienda, incluidos los anexos, no supere los 700 euros.
- ✓ Que la persona arrendataria no sea el cónyuge ni un pariente, por consanguinidad o afinidad, hasta el tercer grado inclusive, del contribuyente.
- ✓ Que el contribuyente sea propietario o usufructuario de un máximo de tres viviendas, con independencia de donde estén radicadas, que puedan ser destinadas al arrendamiento, excluidos garajes y trasteros, sin tener en cuenta la vivienda habitual.

No se perderá el derecho a la deducción en caso de que la duración del arrendamiento sea inferior a tres años, siempre que la vivienda pase a estar en situación de expectativa de arrendamiento y vuelva a ser objeto de un nuevo contrato dentro del plazo máximo de seis meses desde la finalización del anterior y la suma de los periodos de duración de ambos contratos sea igual o superior a tres años.

La aplicación de la deducción no podrá dar lugar a una cuota íntegra autonómica negativa. Cuando el contribuyente no puede aplicar la deducción en su totalidad la cantidad no deducida se podrá aplicar en los cuatro ejercicios siguientes, siempre que la vivienda continúe arrendada.

IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

- Reducción por parentesco en adquisiciones “*mortis causa*”.

Se eleva e iguala el importe de la reducción aplicable a todos los integrantes del Grupo III de parentesco, que queda fijado en 25.000 euros. Hasta ahora, se establecía una reducción de 16.000 euros aplicable a las adquisiciones realizadas por parientes colaterales de segundo grado por consanguinidad y de 8.000 euros para el resto de parientes colaterales de segundo grado, colaterales de tercer grado y ascendientes y descendientes por afinidad.

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

- Equiparación de local comercial a vivienda.

Se establece la equiparación, a efectos de lo previsto en el capítulo IV del título II del Texto Refundido, al concepto de vivienda aquel local comercial adquirido para uso de vivienda, siempre que la adquisición se documente en escritura pública, en la que se haga constar expresamente la finalidad de destinarla a vivienda, y que, en un plazo máximo de cuatro años desde su adquisición se presente comunicación previa de primera ocupación.

Asimismo, se regulan las consecuencias de no presentar dicha comunicación en el plazo establecido, que dará lugar a la obligación de satisfacer el impuesto que se hubiera dejado de ingresar junto con los intereses de demora en el plazo que reglamentariamente se establezca.

Se especifica que, para la aplicación de los beneficios fiscales asociados a la vivienda en las operaciones de locales comerciales, se deberán cumplir los requisitos establecidos en los artículos correspondientes al tipo, deducción o bonificación que se pretenda aplicar.

Transmisiones Patrimoniales Onerosas

- Deducción para la promoción de suelo residencial con destino a vivienda protegida de promoción pública.

Se aprueba esta nueva deducción del 100 % de la cuota en las adquisiciones de suelo residencial o de suelo para la promoción de suelo residencial con destino a vivienda protegida de promoción pública realizadas por las entidades participadas mayoritariamente por el sector público autonómico.

Actos Jurídicos Documentados

- Bonificación aplicable a declaraciones de obra nueva o división horizontal de edificios destinados a viviendas de alquiler.

Se amplía el ámbito objetivo de aplicación de esta bonificación a los supuestos de adquisición y constitución, modificación y cancelación de derechos reales de garantía, en la promoción, construcción y rehabilitación de edificios destinados a alquiler.

En relación con el requisito que establece que no puede existir ninguna vivienda que no haya estado arrendada durante un periodo continuado de dos años, se amplía este plazo que pasa de dos a tres años. Además, se establece que no se perderá el derecho a la bonificación en caso de que el arrendamiento finalizara antes de los tres años, siempre que la vivienda pase a estar en situación de expectativa de alquiler y vuelva a ser objeto de un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda dentro del plazo máximo de seis meses desde la finalización del anterior contrato y que la suma de los periodos de duración de ambos contratos sea igual o superior a tres años.

Se sustituye el plazo de 30 días hábiles siguientes a la fecha en que se produzca alguna de las circunstancias que dan lugar a la pérdida del derecho a la bonificación, establecido para el pago del impuesto que se hubiera dejado de ingresar, que pasa a ser una referencia al plazo reglamentariamente establecido.

- Deducción en las adquisiciones de local de negocios para la constitución de una empresa o negocio profesional.

Se sustituye el plazo de 30 días hábiles, fijado para que el sujeto pasivo ingrese la cantidad derivada del beneficio fiscal más los intereses de demora en caso de incumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos para la aplicación de dicho beneficio fiscal, a contar desde el momento en que se produce el incumplimiento, por una remisión al plazo reglamentariamente establecido para ello.

- Deducción aplicable en las operaciones de vivienda protegida de promoción pública.

Se aprueba esta nueva deducción del 100 % de la cuota aplicable a las siguientes operaciones realizadas por el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo o por las entidades participadas mayoritariamente por el sector público autonómico:

- ✓ Adquisiciones de suelo residencial o de suelo para la promoción de suelo residencial con destino a la vivienda protegida de promoción pública.
- ✓ Actos de agrupación, agregación, segregación y división que se realicen sobre el suelo residencial.
- ✓ Declaración de obra nueva o la división horizontal de edificios de viviendas protegidas de promoción pública.
- ✓ Ventas de suelo público residencial, así como la constitución y cancelación de condiciones resolutorias, derechos de adquisición preferente u otras garantías pactadas en favor de dichas entidades transmisoras para garantizar las obligaciones de promoción y calificación y destino de las viviendas protegidas u otras que se impongan al adquirente, derivadas de las ventas.

- ✓ Constitución de préstamos hipotecarios destinados a financiar la construcción y adquisición de viviendas protegidas de promoción pública promovidas por estas entidades, así como para la subrogación de las personas adquirentes en el préstamo promotor suscrito por las mismas, siempre que los préstamos tengan mejores tipos de interés efectivos respecto al mercado.

OTROS ASPECTOS

- Terminología.

Se establece que todas las referencias que en el Texto Refundido de las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de tributos cedidos por el Estado, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2011, de 28 de julio se hagan a *“persona discapacitada”*, *“personas discapacitadas”* y *“sujetos pasivos discapacitados”* se entenderán realizadas a *“persona con discapacidad”*, *“personas con discapacidad”* y *“sujetos pasivos con discapacidad”*, respectivamente.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA

Las medidas en materia de tributos estatales cedidos que entraron en vigor en 2025 se hallan contenidas en la Ley 7/2024, de 23 de diciembre, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2025 (BOJA núm. 251, de 30 de diciembre de 2024).

A continuación, se detallan las novedades introducidas respecto a la legislación vigente en el ejercicio anterior.

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

- Deducción por inversión en vivienda habitual que tenga la consideración de protegida y por las personas jóvenes.

Se incrementa el porcentaje de esta deducción, que pasa del 5 % al 6 %.

- Deducción por cantidades invertidas en el alquiler de vivienda habitual.

Se elevan los límites de esta deducción: para menores de 35 años o mayores de 65 años o que tengan la consideración de víctima de violencia doméstica, del terrorismo o de personas afectadas, el límite pasa de 600 a 900 euros y, para personas con discapacidad, el límite pasa de 900 a 1.000 euros.

TRIBUTOS SOBRE EL JUEGO

Tasa sobre juegos de suerte, envite o azar

- Cuotas fijas

Se realizan modificaciones técnicas que afectan a la cuota trimestral reducida de 200 euros aplicable a las máquinas del tipo B.1 con apuesta limitada.

En particular, en relación con los requisitos que han de cumplirse para aplicar esta cuota reducida se precisa lo siguiente:

- ✓ En cuanto a la prohibición del canje de máquinas, se aclara que las máquinas con una cuota general de 900 euros no podrán ser canjeadas por otras con una cuota reducida de 200 euros, pero que, sin embargo, sí podrán canjearse las máquinas de cuota reducida por otras de cuota general siempre que se abone la diferencia entre ambas tasas en el trimestre correspondiente.
- ✓ En cuanto al aumento del número de autorizaciones de máquinas tipo B.1 instaladas, se precisa que ha de mantenerse o aumentarse el número total de autorizaciones sujetas a cuota trimestral de 900 euros de las que fuese titular a 1 de enero de 2021.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Las medidas en materia de tributos estatales cedidos que entraron en vigor en 2025 se hallan contenidas en la Ley del Principado de Asturias 8/2024, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales para 2025 (BOPA núm. 252, de 31 de diciembre de 2024).

Esta norma modifica el Texto refundido de las disposiciones legales en materia de tributos cedidos por el Estado, aprobado por Decreto Legislativo del Principado de Asturias 2/2014, de 22 de octubre (BOPA núm. 251, de 29 de octubre 2014).

A continuación, se detallan las novedades introducidas respecto a la legislación vigente en el ejercicio anterior.

IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

- Reducción por adquisición *mortis causa* e *inter vivos* de empresas individuales, negocios profesionales y participaciones en entidades por herederos o donatarios con grado de parentesco con el causante o con el donante.

Se amplía el ámbito subjetivo de aplicación de las mismas a parientes colaterales, por consanguinidad hasta el cuarto grado del causante o donante. Actualmente estas reducciones se aplican a las adquisiciones *mortis causa* e *inter vivos* realizadas por el cónyuge, descendientes o adoptados, ascendientes o adoptantes y colaterales, por consanguinidad, hasta el tercer grado.

Asimismo, se establece que, cuando no existan descendientes o adoptados, la reducción por adquisición *mortis causa* de empresas individuales, negocios profesionales y participaciones en entidades aplicable a los adquirentes del cuarto grado será del 99 % y que, en este supuesto, el plazo de mantenimiento de la adquisición en el patrimonio del adquirente será de diez años. No obstante, la entrada en vigor de esta medida se producirá el 1 de enero de 2026.

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

Transmisiones Patrimoniales Onerosas

- Tipo de gravamen reducido aplicable a la adquisición de vivienda habitual en zonas rurales en riesgo de despoblación y a la adquisición de vivienda habitual por jóvenes, familias numerosas, familias monoparentales y mujeres víctimas de violencia de género.

Se extiende el ámbito de aplicación de este tipo de gravamen a las adquisiciones de vivienda habitual realizadas por familias monoparentales y se determina la aplicación de los mismos tipos a los anexos adquiridos conjuntamente con la vivienda con el límite máximo de un trastero y dos plazas de garaje por vivienda.

- Deducción aplicable a transmisiones patrimoniales onerosas en el desarrollo de políticas públicas.

Se aprueba esta nueva deducción del 100 % de la cuota aplicable a las transmisiones patrimoniales onerosas cuando el obligado tributario sea una empresa pública del Principado de Asturias y el hecho imponible tenga origen en el desarrollo de políticas públicas, lo que habrá de acreditarse mediante certificado emitido por la consejería a la que esté adscrita la empresa pública.

Actos Jurídicos Documentados

- Deducción aplicable a escrituras y actas notariales que contengan actos o contratos relacionados con el desarrollo de políticas públicas.

Se aprueba esta nueva deducción del 100 % de la cuota en escrituras y actas notariales cuando formalicen actos o contratos en los que el obligado tributario sea una empresa pública del Principado de Asturias y estén relacionados con el desarrollo de políticas públicas, lo que deberá acreditarse mediante certificado emitido por la consejería a la que esté adscrita la empresa pública.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

Las medidas en materia de tributos estatales cedidos que entraron en vigor en 2025 se hallan contenidas en la Ley de Cantabria 3/2024, de 23 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas (BOC ext. 46, de 30 de diciembre de 2024).

Estas normas modifican el Texto Refundido de la Ley de Medidas Fiscales en materia de Tributos cedidos por el Estado, aprobado por Decreto Legislativo 62/2008, de 19 de junio (BOC núm.128, de 2 de julio de 2008).

A continuación, se detallan las novedades introducidas respecto a la legislación vigente en el ejercicio anterior.

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

- Deducciones aplicables a contribuyentes que tengan su residencia habitual en municipios afectados por riesgo de despoblamiento en Cantabria.

Las deducciones aplicables a contribuyentes que tengan su residencia habitual en zonas rurales de Cantabria con reto demográfico (por contratos de arrendamiento de viviendas, por gastos de guardería, por los gastos ocasionados al trasladar la residencia habitual y por los gastos de traslado por razón de estudios) pasan a referirse a municipios afectados por riesgo de despoblamiento de Cantabria, entendiéndose por tales a los incluidos en la orden por la que se aprueba la delimitación de municipios afectados por riesgo de despoblamiento en Cantabria aprobada por la consejería competente en materia de despoblamiento.

Asimismo, se introduce una nueva deducción del 20 % de la cuota íntegra autonómica, hasta un límite de 500 euros, que podrán aplicar los contribuyentes menores de 40 años con residencia habitual durante todo el año natural en un municipio afectado por riesgo de despoblamiento.

- Deducción por inversiones de nuevos contribuyentes procedentes del extranjero.

Se introduce esta deducción en virtud de la cual las personas físicas no residentes en España que se conviertan en contribuyentes del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas en Cantabria a partir del 1 de enero de 2025 podrán deducirse el 20 % del valor de adquisición de los siguientes elementos patrimoniales, incluyendo los gastos y tributos inherentes a la adquisición, excluidos los intereses:

- ✓ Bienes inmuebles que no estén destinados a vivienda o vivienda turística.
- ✓ Valores representativos de la cesión a terceros de capitales propios, negociados o no, en mercados organizados.
- ✓ Valores representativos de la participación en fondos propios de cualquier tipo de entidad, negociados o no, en mercados organizados.

Para su aplicación se exige el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- ✓ En el caso de inversión en inmuebles, estos deberán estar situados en Cantabria.
- ✓ En el caso de valores representativos de la cesión a terceros de capitales propios o de la participación en fondos propios, la entidad deberá tener su domicilio social y fiscal

en Cantabria y desarrollar una actividad económica, que no podrá ser la gestión de un patrimonio mobiliario o inmobiliario.

Además, la participación directa o indirecta del contribuyente, junto con la que posean en la misma entidad su cónyuge o cualquier persona unida al contribuyente por parentesco, en línea recta o colateral, por consanguinidad o afinidad, hasta el segundo grado incluido, no puede ser, durante ningún día de los años naturales de mantenimiento de la participación, superior al 40 % del capital social de la entidad o de sus derechos de voto, no pudiendo el contribuyente en ningún caso llevar a cabo funciones ejecutivas ni de dirección ni mantener una relación laboral en la entidad objeto de la inversión.

- ✓ La inversión debe realizarse en el ejercicio en que se adquiere la residencia fiscal en Cantabria, conforme a la normativa del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, o en el ejercicio siguiente. No obstante, en el caso de inversión en valores representativos de la cesión a terceros de capitales propios emitidos por entidades españolas y de valores representativos de la participación en fondos propios de entidades españolas, la inversión también podrá realizarse en el ejercicio anterior al de la adquisición de la residencia.
- ✓ El contribuyente deberá mantener la inversión adquirida durante un plazo de seis años, pero se permite la transmisión onerosa de los elementos adquiridos siempre que el importe total obtenido se reinvierta en el plazo de un mes.
- ✓ El contribuyente no ha podido ser residente en España durante los cinco años anteriores al cambio de residencia al territorio de la CA de Cantabria.
- ✓ El contribuyente ha de mantener la condición de contribuyente del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas en Cantabria durante todo el periodo mínimo de mantenimiento de la inversión.

La deducción se aplicará en el ejercicio en que se produzca la inversión o en los cinco ejercicios siguientes inmediatos y sucesivos, en caso de insuficiencia de cuota íntegra. No obstante, en el supuesto de que la inversión se haya realizado en el ejercicio anterior al de la adquisición de la condición de contribuyente del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, para los bienes respecto de los cuales se prevé esta posibilidad, la deducción podrá ser aplicada en el ejercicio en el que se adquiera la residencia fiscal en la CA o en los cinco ejercicios siguientes inmediatos y sucesivos, en caso de insuficiencia de cuota íntegra.

Por último, se establece la incompatibilidad de esta deducción, para las mismas inversiones, con la deducción por inversión en la adquisición de acciones y participaciones sociales de nuevas entidades o de reciente creación.

- Deducción para compensar los gastos de desplazamiento y permanencia de nuevos residentes en Cantabria.

Se introduce esta deducción en virtud de la cual los contribuyentes que trasladen su residencia habitual a Cantabria desde otra Comunidad Autónoma, para compensar los gastos de desplazamiento y permanencia que se generan por cambiar de vivienda habitual.

La cuantía de la deducción será, con carácter general, el 10 % de los gastos que se generen como consecuencia del traslado, con un máximo anual de 1.000 euros, o del 25 % de los gastos generados cuando el traslado sea por motivos laborales, hasta un máximo de 1.500 euros.

A estos efectos, se tendrán en cuenta los siguientes gastos:

- ✓ Gastos de viaje y mudanza necesarios para el establecimiento del contribuyente y los miembros de su unidad familiar.
- ✓ Gastos de escolarización de los descendientes durante las etapas correspondientes a la enseñanza obligatoria y bachillerato.
- ✓ Gastos por arrendamiento de vivienda habitual, así como los gastos originados por la contratación de servicios o suministros vinculados a la misma, no incluyéndose el coste del servicio o suministro.

Para su aplicación se requiere que el contribuyente no haya tenido su residencia habitual en Cantabria durante los cuatro años anteriores a la fecha del traslado y que la mantenga en dicha Comunidad durante, al menos, los tres años inmediatamente posteriores al de la adquisición de la condición de residente.

Esta deducción se aplicará en el período impositivo en el que se adquiriera la condición de residente habitual en el territorio de Cantabria y durante los tres posteriores y, en el supuesto de que se carezca de cuota íntegra autonómica suficiente para aplicar la totalidad de la deducción generada en cada periodo, el importe no deducido podrá compensarse exclusivamente en los cuatro ejercicios siguientes.

Esta deducción, así como los importes que queden pendientes de compensación en ejercicios futuros, minorará la cuota íntegra autonómica en primer lugar.

- Deducción por el arrendamiento de viviendas vacías.

Se introduce esta deducción en virtud de la cual los contribuyentes propietarios o usufructuarios de viviendas vacías, durante al menos un año anterior a la celebración de un contrato de arrendamiento de vivienda, podrán deducir 500 euros por cada uno de los bienes inmuebles destinados al arrendamiento de una vivienda.

A estos efectos, se entenderá que una vivienda se encuentra vacía cuando no esté habitada, arrendada, en uso, ni afecta a actividades económicas.

Para aplicar esta deducción deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- ✓ El contrato de arrendamiento deberá tener una duración efectiva de al menos tres años. No obstante, no se perderá el derecho a la deducción en caso de que el contrato de arrendamiento tenga una duración inferior a tres años cuando dicho inmueble pase a estar en situación de expectativa de alquiler y vuelva a ser objeto de un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda dentro del plazo de seis meses desde la finalización del anterior contrato, siempre que la suma de los periodos de duración de ambos contratos de arrendamiento sea de al menos tres años.
- ✓ El arrendatario de la vivienda no podrá ser el cónyuge ni un pariente, por consanguinidad o por afinidad, hasta el tercer grado inclusive, del contribuyente.
- ✓ Que el precio mensual del alquiler de la vivienda, incluidos sus anejos, no supere 1.000 euros.
- ✓ Sólo podrán aplicar esta deducción los contribuyentes titulares de un máximo de tres viviendas.

IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

- Mejora de la reducción estatal por adquisiciones *mortis causa* de la vivienda habitual.

Se reduce el requisito de mantenimiento de la adquisición a cinco años, salvo que falleciera el adquirente dentro de dicho plazo.

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

Transmisiones Patrimoniales Onerosas

- Tipos de gravamen aplicables a la transmisión onerosa de bienes muebles.

Se establecen las siguientes cuotas fijas aplicables en la transmisión de ciclomotores y motocicletas, durante el primer año posterior a su matriculación:

- ✓ Gasolina:

Cilindrada	Cuota fija (euros)
Hasta 50 c.c.	48
De 50,01 a 75 c.c.	60
De 75,01 a 125 c.c.	84
De 125,01 a 150 c.c.	90
De 150,01 a 200 c.c.	102
De 200,01 a 250 c.c.	120
De 250,01 a 350 c.c.	168
De 350,01 a 450 c.c.	210
De 450,01 a 550 c.c.	234
De 550,01 a 750 c.c.	384
De 750,01 a 1.000 c.c.	576
De 1.000,01 a 1.200 c.c.	726
De 1.200,01 y superior cilindrada	918

Tabla 1. Cuotas fijas ciclomotores y motocicletas gasolina (Cantabria)

- ✓ Eléctricos:

Cilindrada	Cuota fija (euros)
Hasta 2 KW 2,71 CV	66
De 2,01 KW 2,71 CV a 4 KW 5,4 CV	90
De 4,01 KW 5,41 CV a 6 KW 8,2 CV	120
De 6,01 KW 8,20 CV a 9 KW 12 CV	150

Cilindrada	Cuota fija (euros)
De 9,01 KW 12,01 CV a 12 KW 16 CV	180
De 12,01 KW 16,01 CV a 15 KW 20 CV	210
De 15,01 KW 20,01 CV a 20 KW 27 CV	240
De 20,01 KW 27,01 CV a 25 KW 34 CV	270
De 25,01 KW 34,01 CV a 30 KW 41 CV	342
De 30,01 KW 41,01 CV a 40 KW 54 CV	510
De 40,01 KW 54,01 CV a 55 KW 75 CV	720
De 55,01 KW 75,01 CV a 75 KW 102 CV	870
De 75,01 KW 102,01 CV a 90 KW 122 CV	1.107
De 90,01 KW 122,01 CV y superior potencia	1.200

Tabla 2. Cuotas fijas ciclomotores y motocicletas eléctricos (Cantabria)

Actos Jurídicos Documentados

- Tipos de gravamen reducidos.

Se clarifica la aplicación del límite del valor de la vivienda para aplicar los tipos reducidos previstos en la normativa autonómica, suprimiendo la referencia al tipo de gravamen del 2 % aplicable en las primeras copias de escrituras donde se recoja de manera expresa la renuncia a la exención del Impuesto sobre el Valor Añadido.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA

Las medidas en materia de tributos estatales cedidos que entraron en vigor en 2025 se hallan contenidas en la Ley 6/2024, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2025 (BOR núm. 255, de 30 de diciembre de 2024) y en la Ley 1/2025, de 28 de febrero, de medidas urgentes para el acceso a la vivienda (BOR núm. 42, de 3 de marzo de 2025).

A continuación, se detallan las novedades introducidas respecto de la legislación vigente en el ejercicio anterior.

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

- Deducción para paliar la subida de intereses de los préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de vivienda habitual.

Se extiende la aplicación de esta deducción al ejercicio 2025.

IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

- Mínimo exento.

Se regula el mínimo exento, que queda fijado en 700.000 euros, coincidiendo con el establecido con carácter supletorio en la normativa estatal reguladora del impuesto.

- Bonificación general de la cuota.

Se regula una bonificación general del 100 % de la cuota del impuesto, si esta fuese positiva, que se aplicará con posterioridad a las deducciones y bonificaciones reguladas por la normativa del Estado.

No obstante, esta bonificación general de la cuota del Impuesto sobre el Patrimonio no se aplicará mientras esté vigente el Impuesto Temporal de Solidaridad de las Grandes Fortunas, pudiendo aplicar el contribuyente en su lugar una bonificación autonómica determinada por la diferencia, si la hubiere, entre la total cuota íntegra del propio impuesto, una vez aplicado el límite conjunto establecido en el artículo 31 de la Ley 19/1991, de 6 de junio, y la total cuota íntegra correspondiente al Impuesto Temporal de Solidaridad de las Grandes Fortunas, una vez aplicado el límite conjunto establecido en el artículo 3. Doce de la Ley 38/2022, de 27 de diciembre.

IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

- Deducciones de la cuota en adquisiciones *mortis causa* e *inter vivos*.

Se establece que las deducciones autonómicas para adquisiciones *mortis causa* e *inter vivos* por sujetos pasivos incluidos en los grupos I y II reguladas en los artículos 37 y 41 de la Ley 10/2017, de 27 de octubre, por la que se consolidan las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de La Rioja en materia de impuestos propios y tributos cedidos serán también de aplicación a las personas que, cualesquiera fuera su relación, hayan mantenido una convivencia estable en el mismo domicilio durante, al menos, los quince años inmediatamente anteriores a la fecha de devengo del impuesto. No obstante, para los supuestos en que concurran circunstancias que

necesariamente exijan la ruptura o interrupción de la convivencia por el traslado a centros que proporcionan alojamiento y atención asistencial, integral y continuada a personas que, por alguna circunstancia no pueden permanecer en su hogar, sólo se exigirá que, al menos, diez de los quince años haya habido una convivencia estable en el mismo domicilio.

En estos artículos se regulan las siguientes deducciones para sujetos incluidos en los grupos I y II de parentesco:

- ✓ Deducción en adquisiciones *mortis causa* aplicable cuando entre los bienes o derechos incluidos en la herencia figure alguno que hubiera sido o fuera ser destinado a la constitución de una fundación o a la ampliación de la dotación fundacional de una ya existente, que se fija en el 25 % de la aportación.
- ✓ Deducción en adquisiciones *mortis causa* del 99 % de la cuota que resulte después de aplicar las deducciones estatales y autonómicas.
- ✓ Deducción en adquisiciones *inter vivos* del 99 % de la cuota.

- Equiparaciones.

Se extiende la asimilación a cónyuges de los miembros de parejas de hecho que se encuentren inscritas en registros análogos al Registro de Parejas de Hecho de la Rioja creado por el Decreto 30/2010, de 14 de mayo, existentes en otras administraciones públicas, dentro o fuera del ámbito español.

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

Transmisiones Patrimoniales Onerosas

- Tipo de gravamen reducido aplicable en la adquisición de vivienda habitual por jóvenes.

Con efectos desde el 3 de marzo de 2025, se reduce el tipo de gravamen, que pasa del 5 % al 4 %, se amplía su ámbito de aplicación a los jóvenes menores de 40 años (hasta ahora se aplicaba a los menores de 36 años) y se suprime el límite relativo a la base liquidable general y del ahorro del adquirente en el IRPF.

Actos Jurídicos Documentados

- Tipo de gravamen reducido para los documentos notariales de adquisición de vivienda para destinarla a vivienda habitual.

Se reduce el tipo de gravamen aplicable a las primeras copias de escrituras y actas notariales que documenten adquisiciones de vivienda para destinarla a vivienda habitual por parte de sujetos pasivos que tengan la consideración legal de familia numerosa o de personas con discapacidad con un grado igual o superior al 33 %, que pasa del 0,5 % al 0,1 %.

Como consecuencia, se suprime el tipo reducido del 0,4 % aplicable a los documentos notariales que formalizaban la adquisición de vivienda habitual por dichos colectivos cuando el valor de la misma era inferior a 150.253 euros.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA

Para el año 2025 la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia no ha aprobado ninguna norma que introduzca nuevas medidas en materia de tributos estatales cedidos o que modifique las adoptadas en ejercicios anteriores.

COMUNITAT VALENCIANA

Para el año 2025 la Comunitat Valenciana no ha aprobado ninguna norma que introduzca nuevas medidas en materia de tributos estatales cedidos o que modifique las adoptadas en ejercicios anteriores.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN

Para el año 2025 la Comunidad Autónoma de Aragón no ha aprobado ninguna norma que introduzca nuevas medidas en materia de tributos estatales cedidos o que modifique las adoptadas en ejercicios anteriores.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LA MANCHA

Para el año 2025 la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha no ha aprobado ninguna norma que introduzca nuevas medidas en materia de tributos estatales cedidos o que modifique las adoptadas en ejercicios anteriores.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS

Las medidas adoptadas por esta Comunidad en materia de tributos estatales cedidos que entran en vigor en 2025 se encuentran recogidas en la Ley 5/2024, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Canarias (BOC núm. 260, de 30 diciembre de 2024).

A continuación, se detallan las novedades introducidas respecto de la legislación vigente en el ejercicio anterior.

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

- Deducción por donaciones para adquisición o rehabilitación de primera vivienda habitual.

Se suprime esta deducción.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA

Las medidas adoptadas por esta Comunidad en materia de tributos estatales cedidos que entran en vigor en 2025 se encuentran recogidas en el Decreto-Ley 1/2025, de 23 de enero, de medidas fiscales urgentes en materia tributaria (DOE núm. 18, de 28 de enero de 2025).

Esta norma introduce modificaciones en el Texto Refundido de las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de Extremadura en materia de tributos cedidos por el Estado, aprobado por Decreto Legislativo 1/2018, de 10 de abril (DOE núm. 99, de 23 de mayo de 2018).

A continuación, se detallan las novedades introducidas respecto de la legislación vigente en el ejercicio anterior.

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

- Deducción para arrendadores de viviendas vacías.

Se introduce una nueva deducción en virtud de la cual los propietarios o usufructuarios que arrienden viviendas que hayan estado en desuso, podrán deducir en la cuota íntegra autonómica el 100 % del rendimiento neto reducido obtenido por dichos arrendamientos, con un máximo de 1.200 euros por contribuyente.

El importe de la deducción se calculará sobre los rendimientos netos reducidos obtenidos por el arrendamiento y declarados por el contribuyente en su autoliquidación no siendo aplicable si se iniciara un procedimiento de verificación de datos, de comprobación limitada o de inspección que tuviera por objeto la comprobación de los rendimientos de capital inmobiliario o de la deducción que terminara con su regularización.

Para su aplicación se exige el cumplimiento de los siguientes requisitos, que han de cumplirse en el momento de celebrar el contrato de arrendamiento, siendo la deducción aplicable mientras éstos se sigan cumpliendo:

- ✓ Que la vivienda arrendada esté situada en Extremadura.
- ✓ Que haya estado vacía y en desuso durante al menos un año antes de la formalización del contrato y se destine a ser la vivienda habitual del arrendatario.
A estos efectos se entenderá que la vivienda ha estado vacía y en desuso cuando haya generado imputaciones de renta inmobiliaria en el IRPF.
- ✓ Que la duración del contrato de arrendamiento sea igual o superior a tres años.
No obstante, si el contrato de arrendamiento se formalizó por una duración de tres o más años y posteriormente se produce el fallecimiento del arrendatario antes de que transcurra dicho plazo o concurre alguno de los supuestos previstos en la normativa del IRPF que no determinan la pérdida de la condición de vivienda habitual, no se entenderá incumplido este requisito.
- ✓ Que no se tenga la propiedad o el usufructo sobre más de tres viviendas, excluidas plazas de garaje y trasteros, cualquiera que sea el porcentaje de titularidad.
- ✓ Que declaren en el IRPF el rendimiento derivado del arrendamiento como rendimientos del capital inmobiliario.

- Deducción por inversiones en la rehabilitación de viviendas en zonas rurales para ser destinadas a su alquiler.

Se establece una nueva deducción en virtud de la cual los contribuyentes podrán deducir el 15 % de las cantidades invertidas durante el periodo impositivo en actuaciones de rehabilitación de viviendas para ser destinadas a su alquiler, entendiéndose por actuaciones de rehabilitación las que se ajusten a lo establecido en el artículo 20.Uno.22º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

La base máxima total de la deducción, por contribuyente y vivienda rehabilitada, que estará constituida por las cantidades satisfechas para la rehabilitación de la vivienda y, en el caso de financiación ajena, la amortización, los intereses, el coste de los instrumentos de cobertura del riesgo de tipo de interés variable y demás gastos derivados de la misma, será de 180.000 euros, o el importe de la rehabilitación de la vivienda que da origen a la deducción si este fuera menor. La base máxima aplicable en cada ejercicio será de 9.040 euros.

En el caso de que se hubiera reconocido el derecho a percibir alguna subvención o ayuda pública relacionada con la rehabilitación, el importe de la ayuda no formará parte de esta base de deducción.

Para su aplicación se exige el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- ✓ Que no se dediquen a la promoción inmobiliaria ni al arrendamiento de viviendas en los términos del artículo 27 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, siendo la rehabilitación o el alquiler objeto de su actividad.
- ✓ Que la vivienda esté situada en alguno de los municipios y entidades locales menores en los que la población de derecho a 31 de diciembre del ejercicio del devengo sea inferior a 3.000 habitantes, así como en núcleos de población diferenciados que formen parte del Censo que se apruebe por la Comunidad Autónoma de Extremadura a efectos de beneficios fiscales.
- ✓ Que el inmueble se destine a ser la vivienda habitual del arrendatario.
- ✓ Que durante los cinco años siguientes a la realización de las actuaciones de rehabilitación la vivienda se encuentre arrendada a personas distintas del cónyuge, ascendientes, descendientes o familiares hasta el tercer grado de parentesco del propietario de la vivienda. No obstante, se establece que si durante este periodo de cinco años se produjeran periodos en los que la vivienda no estuviera efectivamente arrendada por causas no imputables al arrendador, pero se encuentra ofertada para el alquiler, la deducción se calculará de forma proporcional al número de días del periodo impositivo en el que se cumplan los requisitos.

Se establece que, en el caso de que varios contribuyentes tengan derecho a la deducción sobre una misma vivienda y para un mismo período impositivo, el coste de la rehabilitación se prorrateará según el porcentaje de titularidad, salvo que se acredite un reparto distinto de dicho coste.

- Deducción por donaciones de dinero a entidades culturales, artísticas y para patrocinio a deportistas.

Se establece una nueva deducción en virtud de la cual los contribuyentes podrán deducirse el 20% de las cantidades donadas durante el ejercicio a entidades con domicilio fiscal en Extremadura que desarrollen en el territorio de la CA alguna de las siguientes actividades:

- ✓ La cinematografía, las artes audiovisuales y las artes multimedia.
- ✓ Las artes escénicas, la música, la danza, el teatro y el circo.
- ✓ Las artes plásticas o bellas artes, la fotografía y el diseño.
- ✓ Ediciones literarias, fonográficas y cinematográficas, en cualquier soporte o formato.
- ✓ Las relacionadas con la investigación, documentación, conservación, restauración, recuperación, difusión y promoción del patrimonio cultural material e inmaterial de Extremadura.
- ✓ El folclore y las tradiciones populares, especialmente la música popular y las danzas tradicionales.
- ✓ Las artes aplicadas como la orfebrería y cerámica artesanal.

También podrán deducir el 20% de las cantidades donadas durante el ejercicio destinadas a patrocinar a deportistas con domicilio fiscal en Extremadura que se dediquen voluntariamente y de manera habitual a la práctica deportiva.

El importe máximo de las deducciones no podrá superar los 500 euros anuales por contribuyente.

No darán derecho a la deducción las donaciones realizadas por quien tenga la condición de socio, asociado o partícipe de la entidad beneficiaria, o por el cónyuge, pareja de hecho, ascendiente o descendiente de cualquiera de ellos, siempre que tengan una cuota de participación en el capital igual o superior al 50 %, ya sea computada de manera individual o conjunta con su cónyuge, ascendiente o descendiente.

Tampoco darán derecho a la deducción las donaciones realizadas a los deportistas, cuando se efectúen por quien tenga la condición de cónyuge, pareja de hecho, ascendiente o descendiente del beneficiario.

Las entidades donatarias deberán comunicar a la Consejería competente en materia de Hacienda las donaciones percibidas en cada año natural, facilitando el código CNAE de la actividad desarrollada que da derecho a la deducción, así como el nombre, apellidos, número de identificación fiscal de los donantes y el importe donado por cada uno de ellos.

En ambos casos, las donaciones deberán ser puras, simples e irrevocables, formalizarse por escrito y dejar constancia expresa de tal carácter en el documento en que se recoja la donación.

- Deducción para contribuyentes que trasladen su residencia habitual a Extremadura.

Se establece una nueva deducción en virtud de la cual los contribuyentes que trasladen su residencia habitual a Extremadura y la mantengan de manera continuada durante al menos tres años desde que se produzca el cambio, podrán deducir el 50 % de la cuota íntegra autonómica, con carácter general, y el 75 %, en el caso de contribuyentes de menos de 36 años, en el periodo impositivo en el que se produzca dicho traslado y en los dos ejercicios siguientes.

En caso de tributación conjunta, cuando los contribuyentes integrados en una unidad familiar tuvieran su residencia en CCAA distintas, podrán aplicarse esta deducción siempre que se traslade a Extremadura el miembro de dicha unidad familiar con mayor base liquidable.

- Deducción por la obtención de ayudas o subvenciones otorgadas por la CA de Extremadura a las personas con enfermedad de Esclerosis Lateral Amiotrófica.

Se establece una nueva deducción para contribuyentes que hubiesen integrado en la base imponible general el importe correspondiente a una subvención o cualquier otra ayuda pública otorgada por la CA de Extremadura a enfermos de Esclerosis Lateral Amiotrófica, que podrán deducirse el importe que resulte de aplicar los tipos medios de gravamen a la cuantía de la subvención o ayuda que se integre en la base liquidable.

- Deducción destinada a enfermos de Esclerosis Lateral Amiotrófica y sus familiares.

Se establece una nueva deducción de 2.000 euros para contribuyentes diagnosticados con Esclerosis Lateral Amiotrófica. También podrán aplicarla los contribuyentes cuyo cónyuge o pareja de hecho, siempre que convivan con él o estén a su cargo, o cuyo descendiente o ascendiente, que dé derecho a la aplicación del mínimo familiar, hayan sido diagnosticados con esta enfermedad.

IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

- Registro Autonómico de Personas con Especial Vinculación.

Se crea el Registro Autonómico de Personas con Especial Vinculación, que se integrará en la Dirección General con competencias en la aplicación de los tributos.

Tendrán la consideración de personas con especial vinculación:

- ✓ Los descendientes de la persona con la que el causante mantenía o hubiera mantenido un vínculo matrimonial o de pareja de hecho.
- ✓ Las personas que mantengan o hubieran mantenido un vínculo matrimonial o de pareja de hecho con un ascendiente del causante.
- ✓ Las personas que acrediten convivencia efectiva durante los tres últimos años de vida del causante y siempre que entre ellas no exista o haya existido un vínculo laboral o de prestación de servicios relacionado con las tareas domésticas en el ámbito del hogar o de ayuda, cuidado o asistencia en el entorno familiar. En este caso, el número de convivientes no podrá exceder de cuatro.

No tendrán tal consideración aquellas personas cuya relación de parentesco se incluya en el grupo I o II de parentesco.

- Beneficios fiscales en las adquisiciones “*mortis causa*” para los causahabientes incluidos en el Registro Autonómico de Personas con Especial Vinculación.

Con efectos desde el 29 de enero de 2025, se extienden los beneficios fiscales que se encuentren vigentes en la normativa autonómica para los grupos I y II de parentesco a los causahabientes con especial vinculación.

Para disfrutar de los beneficios fiscales los obligados tributarios deberán figurar inscritos en el Registro Autonómico de Personas con Especial Vinculación.

- Reducción en donaciones a descendientes de cantidades destinadas a la adquisición de la primera vivienda que vaya a constituir su residencia habitual.

Se establece, con efectos desde el 29 de enero de 2025, una reducción del 100 % sobre las cantidades de dinero donadas a los hijos y descendientes destinadas a la adquisición de su primera vivienda, que vaya a constituir su vivienda habitual, que será aplicable en los primeros 180.000 euros y siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- ✓ Que el sujeto pasivo tenga, en la fecha en la que se formalice la donación, menos de 36 años cumplidos.
 - ✓ Que la suma de las bases imponibles general y del ahorro del IRPF del donatario no sea superior a 28.000 euros en tributación individual o a 45.000 euros en tributación conjunta.
 - ✓ Que las donaciones se formalicen en escritura pública en la que conste de forma expresa la voluntad de que el dinero donado se destine a la adquisición de la primera vivienda habitual del donatario.
 - ✓ Que la vivienda se adquiera en el plazo máximo de seis meses desde la fecha de la donación o desde la fecha de la primera donación, si las hay sucesivas.
 - ✓ Que el donatario adquiera la plena propiedad de la totalidad de la vivienda o, en su caso, de la mitad indivisa, si, en el momento del devengo del impuesto, estuviera casado o formara parte de una pareja de hecho inscrita en alguno de los registros específicos existentes en cualquier estado miembro de la Unión Europea, del Espacio Económico Europeo, de las Comunidades Autónomas o de los Ayuntamientos del lugar de residencia, o constituida mediante documento público.
 - ✓ Que la vivienda que se adquiera esté situada en uno de los municipios de Extremadura y que se mantenga en el patrimonio del donatario durante los cinco años siguientes a su adquisición, salvo que fallezca durante ese plazo.
 - ✓ Que el patrimonio preexistente del contribuyente no sea superior al del primer tramo de la escala establecida en el artículo 22 de la LISD.
- Reducción en la donación de vivienda habitual a descendientes.

Se establece, con efectos desde el 29 de enero de 2025, una reducción del 100 % sobre el valor neto de adquisición de la vivienda donada a los hijos y descendientes, siempre que esta vaya a constituir su residencia habitual, que será aplicable en los primeros 180.000 euros y siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- ✓ Que el sujeto pasivo tenga, en la fecha en la que se formalice la donación, menos de 36 años cumplidos.
- ✓ Que la suma de las bases imponibles general y del ahorro del IRPF del donatario no sea superior a 28.000 euros en tributación individual o a 45.000 euros en tributación conjunta.
- ✓ Que la vivienda esté construida y situada en uno de los municipios de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

- ✓ Que la transmisión sea del pleno dominio sobre la totalidad de la vivienda, sin que los donantes puedan reservarse parte del inmueble o derechos de usufructo, uso o habitación.
- ✓ Que sea la primera vivienda que adquiere el donatario, se adquiera en pleno dominio, y constituya su vivienda habitual.
- ✓ Que se conserve en el patrimonio del donatario durante los cinco años siguientes a la donación, salvo que fallezca durante ese plazo.
- ✓ Que se haga constar en la escritura pública en la que se formalice la donación que el inmueble va a constituir la primera vivienda habitual para el donatario y el compromiso de no transmitirla en los cinco años siguientes a su adquisición.
- ✓ Que el patrimonio preexistente del contribuyente no sea superior al del primer tramo de la escala establecida en el artículo 22 de la LISD.
- Reducción en la donación a descendientes de un solar o del derecho de sobreedificación destinado a la construcción de la vivienda habitual.

Se establece, con efectos desde el 29 de enero de 2025, una reducción del 100 % sobre el valor neto de adquisición de un solar o del derecho de sobreedificación donado a los hijos y descendientes, siempre que se destinen a la construcción de la primera vivienda que vaya a constituir su residencia habitual. La reducción se aplicará en los primeros 100.000 euros y siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- ✓ Que el sujeto pasivo tenga, en la fecha en la que se formalice la donación, menos de 36 años cumplidos.
- ✓ Que la suma de las bases imponibles general y del ahorro del IRPF del sujeto pasivo no sea superior a 28.000 euros en tributación individual o a 45.000 euros en tributación conjunta.
- ✓ Que el solar o el derecho de sobreedificación donado esté situado o deba ejercerse en uno de los municipios de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- ✓ Que la transmisión sea del pleno dominio sobre la totalidad del solar o del derecho de sobreedificación, sin que los donantes puedan reservarse derechos de usufructo, uso y habitación.
- ✓ Que la vivienda esté construida en el plazo máximo de cuatro años desde que se otorgue el documento público de donación, debiendo aportarse, a efectos de su acreditación, la correspondiente cédula de habitabilidad o la licencia de primera ocupación.
- ✓ Que el donatario no sea, ni haya sido, titular de otra vivienda en propiedad en el momento de la formalización de la donación.
- ✓ Que la vivienda construida sobre el solar o tras ejercer el derecho de sobreedificación donado constituya la vivienda habitual del donatario y permanezca en el patrimonio del donatario durante los cinco años siguientes a la fecha de la obtención de la cédula de habitabilidad o la licencia de primera ocupación, salvo que fallezca durante ese plazo o concurren circunstancias que necesariamente exijan el cambio de vivienda, tales como separación matrimonial, traslado laboral, obtención del primer empleo o empleo más ventajoso u otras análogas.

- ✓ Que se haga constar en la escritura pública en la que se formalice la donación que sobre el solar o el derecho de sobreedificación donado se va a construir la primera vivienda habitual para el donatario.
- ✓ Que el patrimonio preexistente del contribuyente no sea superior al del primer tramo de la escala establecida en el artículo 22 de la LISD.
- Reducción en las donaciones de dinero para patrocinio a deportistas.

Se establece, con efectos desde el 29 de enero de 2025, una reducción del 100 % de las cantidades donadas con la finalidad de patrocinar a deportistas con domicilio fiscal en Extremadura que se dediquen voluntariamente y de manera habitual a la práctica deportiva, con el límite de 2.500 euros, que será aplicable siempre que los obligados tributarios realicen la presentación de la declaración o autoliquidación del impuesto en el plazo reglamentariamente establecido.

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

Transmisiones Patrimoniales Onerosas

- Tipo de gravamen reducido en las adquisiciones de viviendas habituales que no tengan la consideración de viviendas de protección oficial de precio máximo legal.

Se introducen las siguientes modificaciones, con efectos desde el 29 de enero de 2025:

- ✓ Se incrementa el valor de la vivienda que opera como límite para la aplicación del mismo, que pasa de 122.000 a 180.000 euros.
- ✓ Se eleva la cuantía de los límites de bases imponibles general y del ahorro del IRPF exigidos para la aplicación de este tipo reducido, pasando de 19.000 euros en tributación individual y 24.000 euros en tributación conjunta a 28.000 y 45.000 euros, respectivamente.
- ✓ Se suprime el límite económico de la renta total anual de todos los miembros de la familia que habiten la vivienda, que se fijaba en 30.000 euros anuales más 3.000 euros por cada hijo que conviviese con el adquirente.
- ✓ Se establece que el valor de la vivienda será el que resulte de la aplicación de las reglas para la determinación de la base imponible establecidas en el artículo 10.2 del texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre.
- Tipo de gravamen reducido en las adquisiciones de viviendas habituales que no tengan la consideración de viviendas de protección oficial de precio máximo legal por contribuyentes que tengan menos de 36 años.

Se establece, con efectos desde el 29 de enero de 2025, un tipo reducido del 4 % aplicable a las transmisiones de inmuebles que vayan a constituir la vivienda habitual del sujeto pasivo, siempre que este tenga menos de 36 años en la fecha de devengo y se cumplan los siguientes requisitos:

- ✓ Que el valor de la vivienda no supere los 180.000 euros.
- ✓ Que la suma de las bases imponibles general y del ahorro del IRPF del adquirente no sea superior a 28.000 euros en tributación individual o a 45.000 euros en caso de tributación conjunta.
- Bonificación autonómica en la adquisición de vivienda habitual por determinados colectivos.

Se introducen las siguientes modificaciones, con efectos desde el 29 de enero de 2025:

- ✓ Se excluye del ámbito de aplicación de la misma la adquisición de vivienda habitual por contribuyentes que tuviesen en la fecha de devengo menos de 35 años.
- ✓ Se equipara a una familia numerosa al contribuyente que sea ascendiente separado legalmente o de hecho, o sin vínculo matrimonial, con dos hijos sin derecho a percibir anualidades por alimentos y por los que tenga derecho a la totalidad del mínimo por descendientes previsto en el artículo 58 de la LIRPF.
- ✓ Se equipara al contribuyente con discapacidad a aquel respecto al que se haya establecido la curatela representativa.
- ✓ En los supuestos de adquisición de vivienda por una pareja de hecho, para los que la normativa prevé que el requisito de discapacidad debe cumplirlo, al menos, un miembro de la misma, se clarifica que la pareja de hecho podrá estar inscrita en alguno de los registros específicos existentes en cualquier estado miembro de la Unión Europea, del Espacio Económico Europeo, de las Comunidades Autónomas o de los Ayuntamientos del lugar de residencia o constituida mediante documento público (hasta ahora, se hacía referencia exclusivamente a la inscripción en el registro de parejas de hecho de la Comunidad Autónoma).

Actos Jurídicos Documentados

- Tipo de gravamen reducido para la adquisición de viviendas medias.

Se establece la aplicación, durante el año 2025, de un tipo reducido del 0,1% a las escrituras públicas que documenten adquisiciones de inmuebles destinados a vivienda habitual del sujeto pasivo, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 47 del TRTC, que el devengo se produzca entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y que se trate de viviendas con protección pública y calificadas como viviendas medias.

TRIBUTOS SOBRE EL JUEGO

Tasa sobre juegos de suerte, envite o azar

- Tipos tributarios.

Se modifica la tarifa de los casinos de juego, con efectos desde el 29 de enero de 2025, a los que se aplicará un tipo de gravamen del 15 %.

Hasta ahora se aplicaba la siguiente tarifa:

Porción de base imponible comprendida entre	Tipo aplicable
Entre 0 y 2.000.000,00 euros	15%
Entre 2.000.000,01 euros y 4.000.000,00 euros	30%
Entre 4.000.000,01 euros y 6.000.000,00 euros	40%
Más de 6.000.000,00 euros	50%

Tabla 3. Tarifa casinos (Extremadura)

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LAS ILLES BALEARS

Para el año 2025 la Comunidad Autónoma de las Illes Balears no ha aprobado ninguna norma que introduzca nuevas medidas en materia de tributos estatales cedidos o que modifique las adoptadas en ejercicios anteriores.

COMUNIDAD DE MADRID

Las medidas adoptadas por esta Comunidad en materia de tributos estatales cedidos que entran en vigor en 2025 se encuentran recogidas en la Ley 9/2024, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2025 (BOCM núm. 310, de 30 de diciembre de 2024).

Esta norma introduce modificaciones en el Texto Refundido de las disposiciones legales de la Comunidad de Madrid en materia de tributos cedidos por el Estado, aprobado por Decreto Legislativo 1/2010, de 21 de octubre (BOCM núm. 225, de 25 de octubre de 2010).

A continuación, se detallan las novedades introducidas respecto de la legislación vigente en el ejercicio anterior.

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

Transmisiones Patrimoniales Onerosas

- Bonificación por la adquisición de inmuebles en sustitución de los afectados por la línea 7B de Metro de Madrid.

Con efectos retroactivos desde el 20 de abril de 2022, se aprueba esta nueva bonificación del 100 % de la cuota tributaria que podrán aplicar las personas físicas y jurídicas propietarias o usufructuarias de un inmueble que se haya visto afectado por los daños derivados de las obras del tramo del túnel de la Línea 7B de Metro de Madrid que adquieran, en sustitución del inmueble afectado, otro de análogas características.

Esta bonificación resultará aplicable hasta los cuatro años naturales siguientes a la notificación del Acuerdo u Orden que ponga fin a cada uno de los procedimientos de responsabilidad patrimonial.

Se prevé que, en caso de que se haya satisfecho el impuesto correspondiente a la adquisición, pueda instarse la rectificación de la autoliquidación.

Por último, se establece la incompatibilidad de esta medida con la bonificación de la cuota tributaria por adquisición de vivienda habitual por personas físicas regulada en el artículo 30 bis del Texto Refundido.

Actos Jurídicos Documentados

- Bonificación por la adquisición de inmuebles en sustitución de los afectados por la línea 7B de Metro de Madrid.

Con efectos retroactivos desde el 20 de abril de 2022, se aprueba esta nueva bonificación del 100 % de la cuota tributaria aplicable a los documentos notariales que formalicen la adquisición de inmuebles por personas físicas o jurídicas en sustitución de aquellos que se hayan visto afectados por los daños derivados de las obras del tramo del túnel de la Línea 7B de Metro de Madrid.

Esta bonificación resultará aplicable hasta los cuatro años naturales siguientes a la notificación del Acuerdo u Orden que ponga fin a cada uno de los procedimientos de responsabilidad patrimonial.

Se prevé que, en caso de que se haya satisfecho el impuesto correspondiente a la adquisición, pueda instarse la rectificación de la autoliquidación.

Se establece la incompatibilidad de esta bonificación con la bonificación por adquisición de vivienda habitual por personas físicas regulada en el artículo 38 bis del TRTC y la bonificación por adquisición de vivienda habitual por familias numerosas regulada en el artículo 38 ter del TRTC.

COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN

Para el año 2025 la Comunidad de Castilla y León no ha aprobado ninguna norma que introduzca nuevas medidas en materia de tributos estatales cedidos o que modifique las adoptadas en ejercicios anteriores.