

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CADIZ N° 3

C/ Paseo Marítimo, N° 3
11010-CADIZ
Teléfono: 956258911
Fax: 956258926
e-mail: cadiz3@registrodelapropiedad.org



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

LUGAR Y FECHA DE EMISION: Cádiz a 3 de Marzo de 2022

PETICIONARIO: ART. 19 BIS DE LA L.H.

INTERES LEGITIMO: El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE CADIZ - SAN ANTONIO N°: 5349
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11017000261580

TIPO FINCA: URBANA: Vivienda (VPO: SI)

AVENIDA PRIMO DE RIVERA

Número: 38, Planta: 5, Puerta: E

Construida: noventa y un metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados

Cuota: tres enteros, tres mil trescientas dieciocho diezmilésimas por ciento

Orden: 16

URBANA.- PISO NÚMERO DIECISÉIS, en la planta quinta letra E, exterior derecha, de la casa Avenida Primo de Rivera, treinta y ocho, con una superficie construida de noventa y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados; consta de vestíbulo, estar-comedor con terraza, tres dormitorios, cuarto de baño, y cocina con solana.- Linda al Sur con dicha Avenida, al Este con el piso letra F, al Norte con escalera y patio, y al Oeste calle particular.- Su coeficiente 3, 3318%.- Vivienda calificada definitivamente como Vivienda de Protección Oficial de Renta Limitada Subvencionada, al amparo del expediente número CA-VS-53/67, en virtud de Cédula expedida en Madrid, el día 26 de Octubre de 1.970, dictada por el Delegado Provincial del Ministerio de la Vivienda.

Coordinación con Catastro: No consta

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
DIRECCION GENERAL PATRIMONIO DEL ESTADO	S2826002D	1841	607	164	3
100,000000% del pleno dominio.					
TITULO: Adquirida por HERENCIA.					

CARGAS

Se encuentra sujeta a las limitaciones de dominio de los estatutos de copropiedad.

Una HIPOTECA a favor de "PATRONATO VIVIENDAS DIEGO FERNANDO MONTAÑES", para responder de 557,75 euros de principal; 100,40 euros de intereses ordinarios; y 111,55 euros para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario Don FRANCISCO MANRIQUE ROMERO el día 25/04/1975. Constituida en la inscripción 2 de fecha 08/06/1976.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.-

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1461508QA4416A0015QU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV CAMPO DEL SUR 38 Es:1 Pl:05 Pt:E 11002 CADIZ [CÁDIZ]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superfície construída: 89 m²

Año construcción: 1970

Valor catastral: [2026]

54.606,14 €

Valor catastral suelo:

23.951,69 €

Valor catastral construcción:

30.654,45 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO-MINISTERIO DE ECON

NIF/NIE
S2826002D

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
CL ALCALA 9
28014 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino
1/05/E	VIVIENDA

Superficie m ²	80
---------------------------	----

Esc./Plta./Prta.	Destino
	ELEMENTOS COMUNES

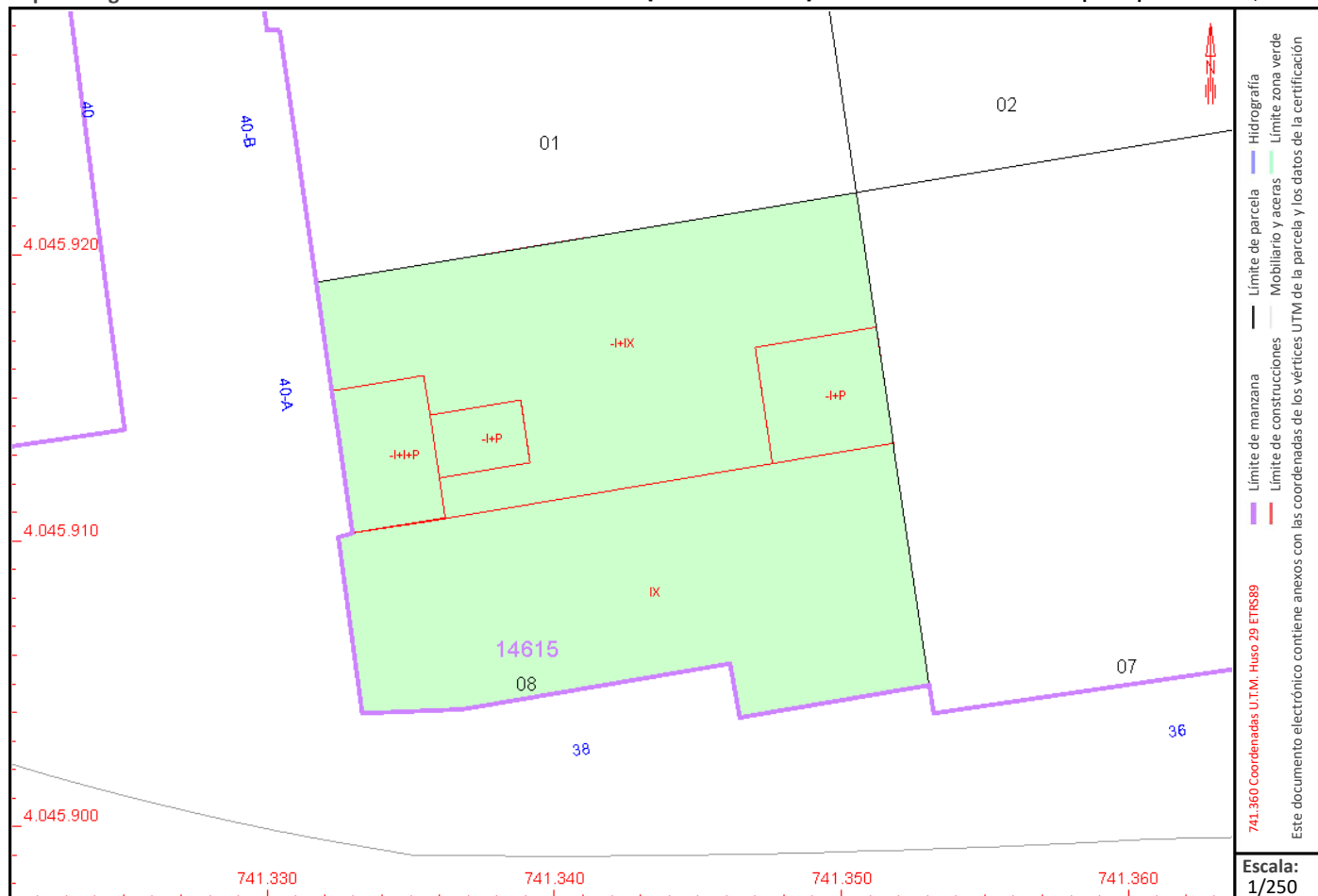
Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 317 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coeficiente de participación: 3,331800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA DE CADIZ

Finalidad: Expte. 202101100103

Fecha de emisión: 05/06/2026



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1461508QA4416A0015QU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1461501QA4416A-----

Localización: CL VENEZUELA 10
CADIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 1461502QA4416A-----

Localización: CL VENEZUELA 8
CADIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

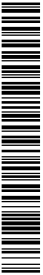


Referencia catastral: 1461507QA4416A-----

Localización: AV CAMPO DEL SUR 36
CADIZ [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación	Tipo de edificio	Vivienda perteneciente a un bloque
CONSTRUCCIÓN 1970 ANTERIOR	Dirección	Av Campo Del Sur 38 5 E
	Municipio	Cadiz
Referencia/s catastral/es	C.P.	11002
1461508QA4416A0015QU	C.Autónoma	Andalucía

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m₂ año

Emisiones
kg CO₂ / m₂ año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		28.84
F	138.89	
G menos eficiente		

REGISTRO

PRY/001451914/01/2026	14/06/2036
	Válido hasta dd/mm/aaaa

