

Información Registral expedida por:

FRANCISCO JAVIER GÓMEZ JENÉ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO CUATRO
DE MADRID

Calle Alcalá, nº 540. Edificio B, planta Baja
28027 - MADRID (M)
Teléfono: 911774804
Fax: 917427527

Correo electrónico: madrid4@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

con DNI/CIF: S2826053G

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Otros: Soy Autoridad en el ejercicio legítimo de las funciones que tengo atribuidas.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F70FT23P8

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **610560***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO CUATRO DE MADRID

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

-- DATOS DE LA FINCA DE MADRID SECCION 2ªB N°: 56179 --

CRU: 28091000746025

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

URBANA. UNO.- LOCAL COMERCIAL UNIDO A VIVIENDA, de la finca número **NUEVE** de la calle **BAILÉN** del municipio de Madrid. Se halla situado en la **planta baja** del edificio, con entrada tanto por el portal como por la citada calle Bailén. Está distribuido en diferentes compartimentos y servicios. El local comercial tiene acceso y escaparate por la calle, comunicándose internamente con la vivienda, dando todas las ventanas de esta última al patio del edificio. El inmueble, ocupa una superficie total construida de **ciento diecinueve metros cuadrados con setenta y siete centímetros cuadrados**, de los cuales setenta y siete metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados corresponden al uso de vivienda y cuarenta y dos metros cuadrados con veintinueve centímetros cuadrados al uso comercial. A su vez, la superficie total útil es de **noventa y seis metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros cuadrados**, de los cuales sesenta y dos metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros cuadrados son de uso vivienda y treinta y cuatro metros cuadrados con nueve centímetros cuadrados de uso comercial. Linda: por su frente, al mediodía, con portal, rellano y caja de escalera, antigua portería, patio interior y pared medianera del edificio situado en la calle Bailén, 11; por la izquierda entrando, al poniente, con la vía pública, calle de Bailén, nueve; por la derecha o sea al levante, con pared medianera de la finca de referencia catastral 9648613VK3794H a la que se accede por la calle Bailén número 11 y al fondo o norte, con pared medianera de las fincas de referencias catastrales 9648601VK3794H con entrada por la calle Bailén, número 7 y 9648602VK3794H dirección Plaza de la Marina Española, número 7. Se le asigna una cuota de participación con relación al total del inmueble de **quince enteros cuarenta y un mil cuatrocientas treinta y tres millonésimas por ciento 15,041433%**. Esta finca se forma por división horizontal de la número 1486, en cuya inscripción 4ª consta el Régimen de Propiedad Horizontal.

-- TITULARES DE LA FINCA --

Inscrita a favor de **EL ESTADO** con C.I.F. S2826051A, **titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, por título de propiedad horizontal**, en virtud de Escritura autorizada el día 26 de abril de 2018, por el Notario de Madrid, Don Antonio Huerta Trólez, con nº de protocolo 946/2018. **Inscripción 1ª**, al Tomo 2.879, Libro 195, Folio 37.

----- OBSERVACIONES -----

La expresada finca se halla inscrita al Tomo: 2879 Libro: 195 Folio: 37
Inscripción: 1.



Estado de coordinación gráfica con Catastro, conforme establece el artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro

----- ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO -----

NO hay documentos pendientes de despacho

MADRID, 08/10/2026 11:05:29

Antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Sólo la certificación acredita el contenido de los asientos registrales (artículos 38, 97, 222 y 225 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Los datos consignados en la presente nota se refieren al día indicado en la cabecera antes de la apertura del diario.

AVISO LEGAL

Este mensaje electrónico contiene información del Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de las personas o entidades arriba mencionadas.

Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido. Gracias.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de



servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 4 a día ocho de octubre del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 228091283DAA9F03

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9648614VK3794H0002YM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BAIEN 9 Pl:00 Pt:01 28013 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 134 m2

Año construcción: 1880

Valor catastral: [2026]

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

461.805,39 €

402.278,02 €

59.527,37 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio

DELEGACION PROVINCIAL, DE ECONOMIA Y HACIENDA DE MADRID MEH

S2826051A

100,00% de propiedad

CL GUZMAN EL BUENO 139 28003 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta.

Destino

Superficie m²

/00/01

COMERCIO

42

ELEMENTOS COMUNES

15

Esc./Plta./Prta.

Destino

Superficie m²

/00/01

VIVIENDA

77

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 167 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 15,041433 %

4.474.650

4.474.640

4.474.630

4.474.620

7

9

11

13

01

02

13

14

96486

V

VI

P

439.530

439.540

439.550

439.560

439.570

Límite de manzana

Límite de parcelas

Límite de construcciones

Límite de zona verde

Límite de parcela

Mobiliario y aceras

Límite zona verde

Límite de la certificación

439.570

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación

Escala: 1/300

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DELEGACION ESPECIAL DE ECONOMIA Y HACIENDA DE MADRID /23

Finalidad: Investigacion

Fecha de emisión: 07/10/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

CSV: 9VVD6BZB00TKZDVN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Fecha de firma: 07/10/2026

Hoja 1/1