

Información Registral expedida por:

JUAN CARLOS RUBIALES MORENO

Registrador/a de la Propiedad de MADRID Nº 25

Calle de Alcalá, 540 - Edif. B - planta baja
28027 - MADRID (M)
Teléfono: 911774825
Fax: 917427979
Correo electrónico: madrid25@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

con DNI/CIF: S2826053G

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Otros: Soy Autoridad en el ejercicio legítimo de las funciones que tengo atribuidas.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F69NF60C0

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: 606463*

Registro de la propiedad Madrid N° 25
Calle de Alcalá, 540 - Edif. B - planta baja
CP 28027 MADRID

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 18/09/2026 12:46:06

DATOS REGISTRALES de la finca FINCA DE MADRID N°: 47058 de Madrid, Código Registral Único -CRU- 28106000567218

DESCRIPCION

FINCA NUMERO CIENTO DOS. PISO CUARTO IZQUIERDA, sito en la planta cuarta, sin contar la de semisotano y baja, de la casa numero VEINTICINCO del PASEO DE SAN ILLAN, en Madrid. Linda: frente, según se entra, con la caja de escalera y patio primero ajardinado de la urbanización ; derecha, con la caja de escalera y piso derecha de su misma planta y casa; izquierda, con piso derecha de su misma planta , pero de la casa número seis de la calle San Pompeyo; y fondo con el Paseo San Illán. Consta de vestíbulo, estar comedor, tres dormitorios, cocina y cuarto de aseo; corresponde al tipo B. Tiene una superficie útil DE CINCUENTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Se le asigna una CUOTA de participación en la totalidad del solar, instalaciones generales, elementos comunes, beneficios y cargas relativos a toda la urbanización, del CERO ENTEROS CUARENTA Y CUATRO CENTESIMAS POR CIENTO, y respecto de los de su casa o portal, del NUEVE ENTEROS OCHENTA CENTESIMAS POR CIENTO. Referencia Catastral 8726405VK3782F00100K

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: ESTADO
C.I.F.	: Q2826000H
Título	: Herencia
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: (100,00%)
Fecha Documento	: 18 de abril de 2017
Autoridad	: Priemera Instancia Número 3
Sede Autoridad	: Madrid
Autos/Juicio	: 1547/2014.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 06/03/2018
Tomo/Libro/Folio	: 3591/3591/18

CARGAS

AFECCIÓN

una afección, por cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota puesta al margen de la inscripción 5ª, al folio 18 del tomo 3.591, de fecha seis de marzo del año dos mil dieciocho. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

La finca además se halla sujeta a las limitaciones y gravámenes que establecen los estatutos y normas por las que se rige la Comunidad de Propietarios del total inmueble o finca matriz.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 25 a día dieciocho de septiembre del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 22810628886A4AFC

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PS SAN ILLAN 25 Pl:04 Pt:IZ 28019 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 92 m2

Año construcción: 1967

Valor catastral: [2026]64.121,32 €

Valor catastral suelo:49.400,95 €

Valor catastral construcción:14.720,37 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
DELEGACION PROVINCIAL, DE ECONOMIA
Y HACIENDA DE MADRID MEH

NIF/NIE
S2826051A

Derecho
100,00% de
propiedad

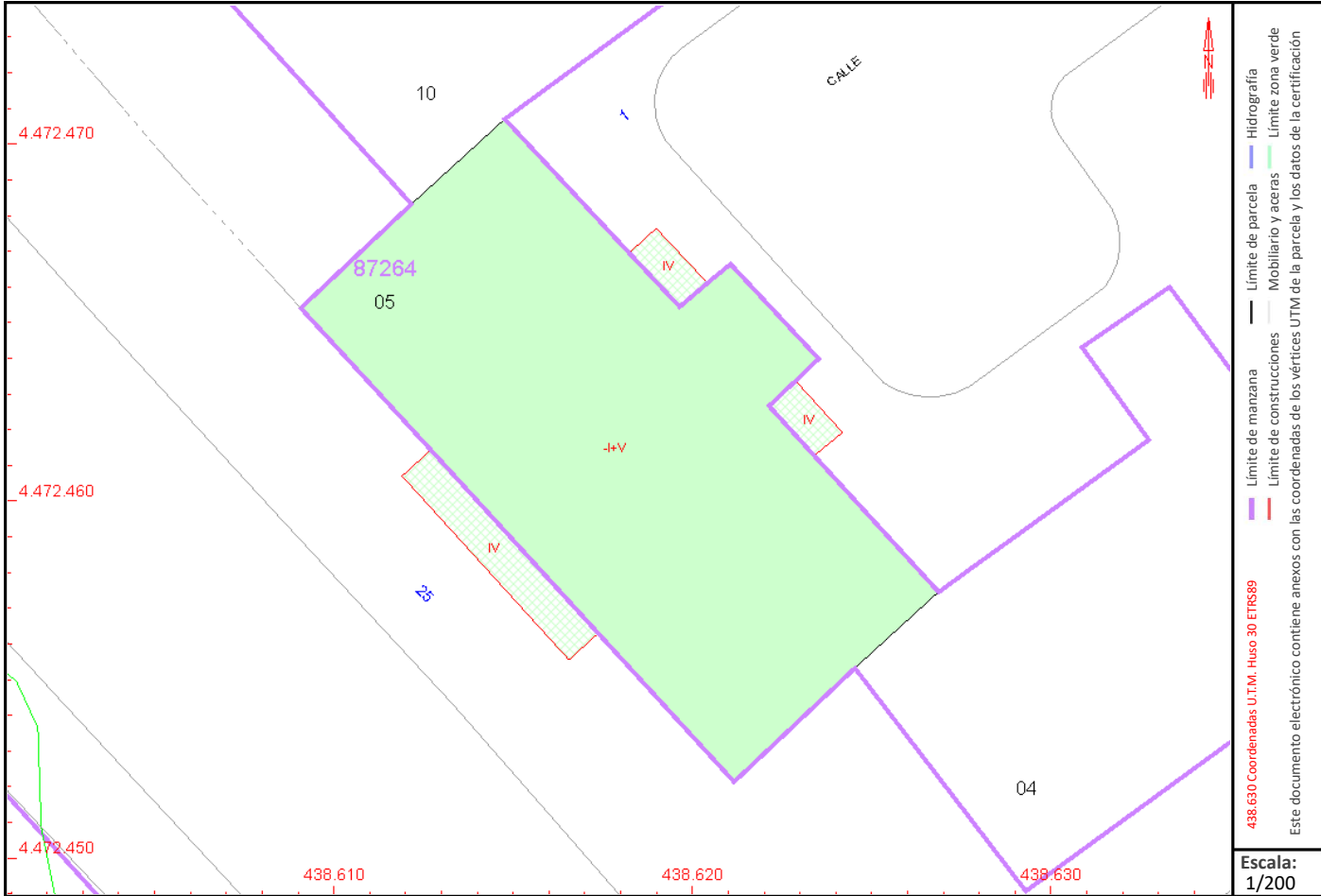
Domicilio
CL GUZMAN EL BUENO 139
28003 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/04/IZ	VIVIENDA	70		ELEMENTOS COMUNES	22

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 148 m2Parcela con varios inmuebles [division horizontal]Coeficiente de participación: 9,800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DELEGACION ESPECIAL DE ECONOMIA Y HACIENDA DE MADRID /23

Finalidad: Investigacion

Fecha de emisión: 07/10/2026

