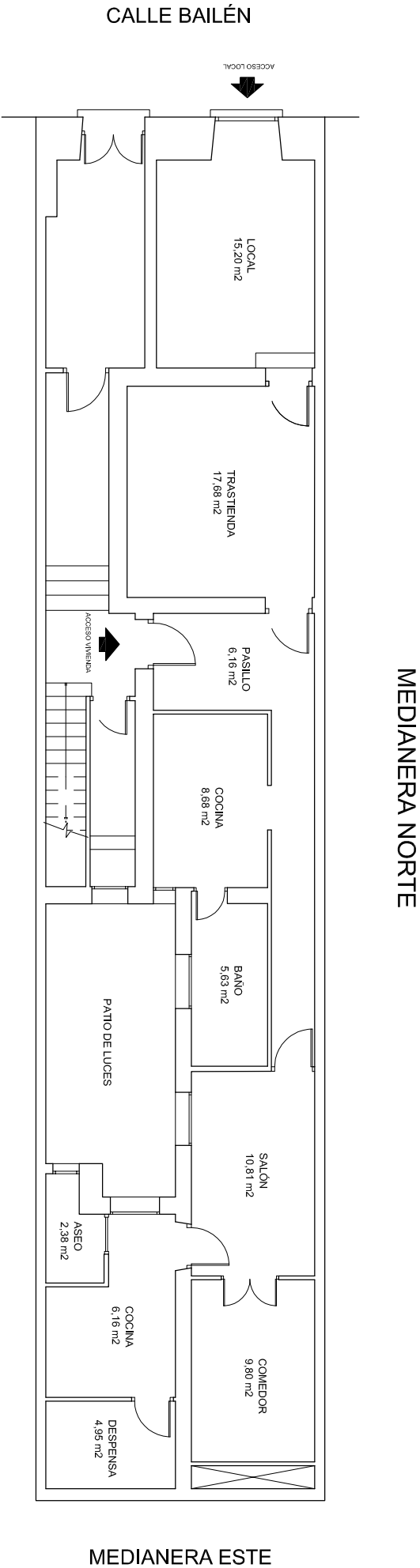




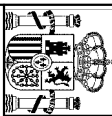
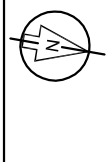
PLANOS

- 1) LOTE 1: CALLE BAILÉN Nº9 BAJO.
- 2) LOTE 3: PASEO DE LAS DELICIAS 35 BAJO B.
- 3) LOTE 4: CALLE SAN GERARDO 36, 4ºD.
- 4) LOTE 5: CALLE CORUÑA 12, 2ºB.

***No hay planos para el lote 2.**



SUPERFICIE CONSTRUIDA: 118,60 m²
SUPERFICIE ÚTIL: 97,50 m²
ALTURA LIBRE: 2,75 m

	MINISTERIO DE HACIENDA		
	DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE MADRID UNIDAD TÉCNICA FACULTATIVA - GERENCIA REGIONAL DE CATASTRO DE MADRID		

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES		ESCALA: 1/125	MARZO-2026
C/ BAILÉN 9, BAJO. REFERENCIA CATASTRAL 9648614 VK3794H 0002YM		AUTOR: FÉLIX GONZÁLEZ ARQUITECTO TÉCNICO DE HACIENDA	

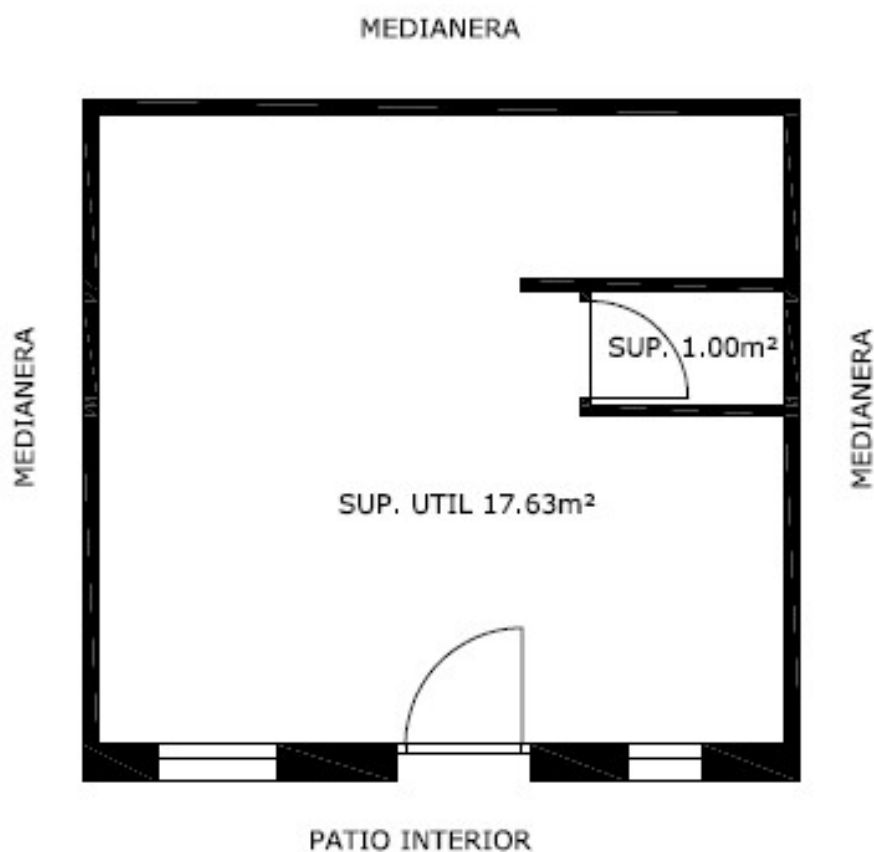


MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA DE MADRID

GERENCIA REGIONAL DEL
CATASTRO DE MADRID

CROQUIS DEL INMUEBLE:



SUP, TOTAL UTIL = 18,63m²

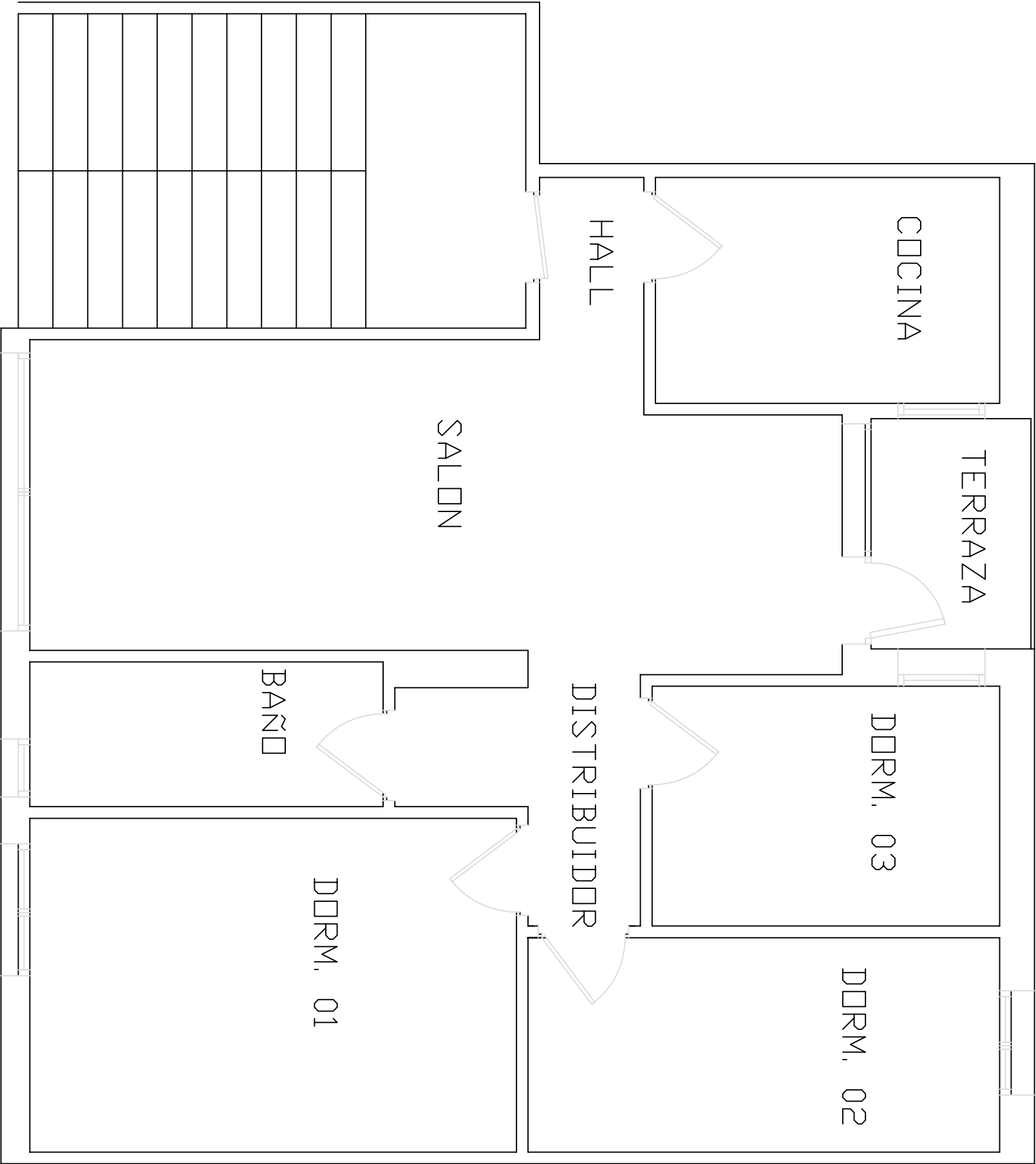
SUP, TOTAL CONSTRUIDA = 22,35m²

SUP. UTIL SALA / HABITACIÓN = 17.63m²

SUP. UTIL BAÑO = 1.00m²

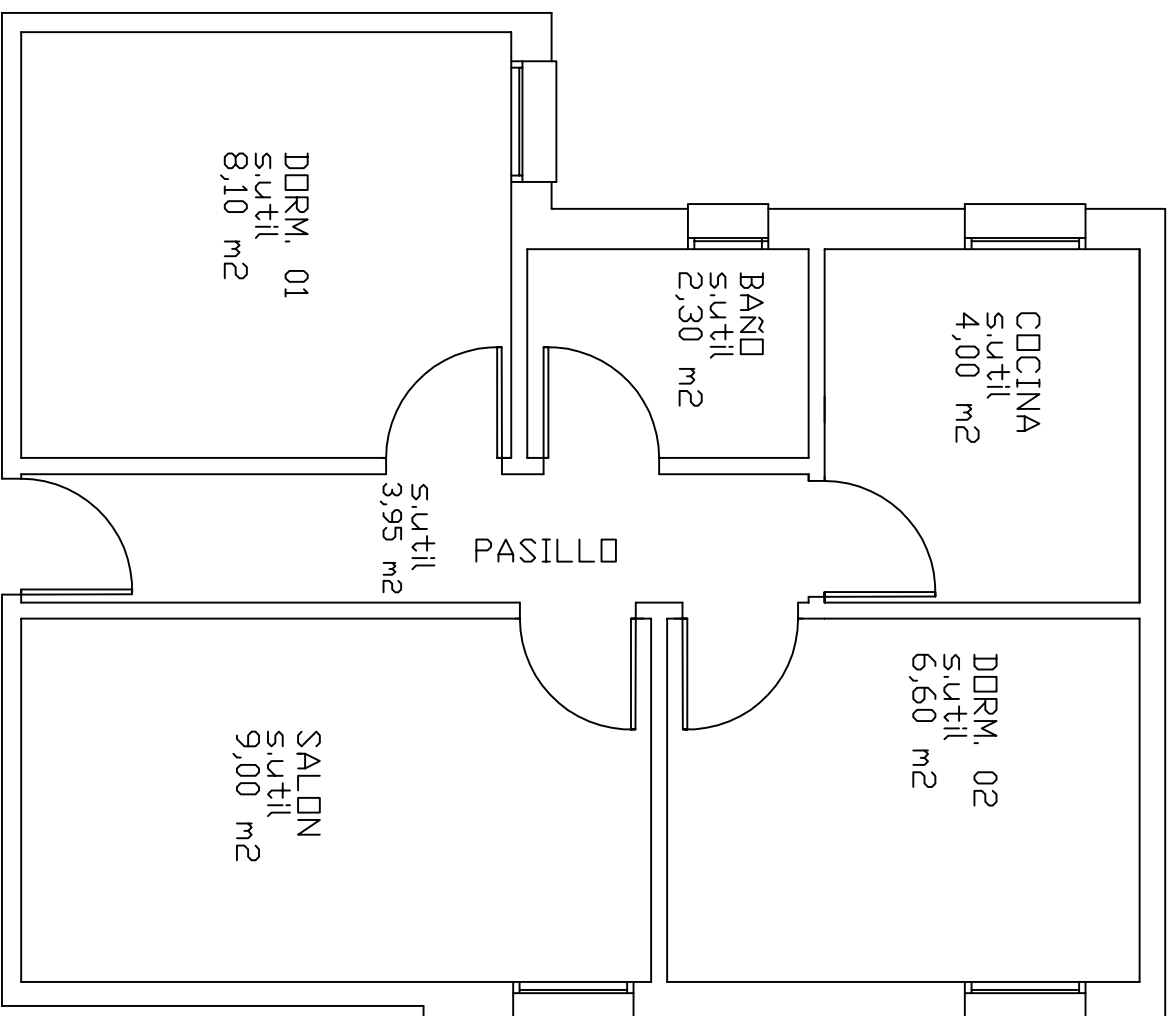
Documento firmado con CSV por: DOLORES GUTIERREZ DEL OLMO
CSV: E7VKJCNXRAGAN7DT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 13/04/2026





CUADRO DE SUPERFICIES		
ESTANCIA	s.útil (m2)	
SALON	18,30	
COCINA	5,80	
DORMITORIO 1	12,10	
DORMITORIO 2	7,50	
DORMITORIO 3	6,20	
BAÑO	3,80	
HALL	1,30	
DISTRIBUIDOR	3,30	
TERRAZA	2,80	
Total s. útil.....	61,10	
sup. construida...	69,00	

c/San Gerardo 36-4ª dcha
MADRID



CUADRO DE SUPERFICIES

ESTANCIA	s.útil (m ²)
SALON	9,00
COCINA	4,00
DORMITORIO 1	8,10
DORMITORIO 2	6,60
PASILLO	3,95
BAND	2,30
Total s. útil.....	33,95
sup. construida...	36,00

c/Coruña 12-2ºB
MADRID