



Pliego de condiciones de la subasta pública al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.

Con las fechas que se detallan en la descripción de los lotes siguientes, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de los inmuebles que se describen en la cláusula primera del presente pliego, propiedad de la Administración General del Estado, al no resultar necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación.

En cumplimiento de dichos acuerdos, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), así como en la **Orden HFP/1500/2021**, de 29 de diciembre, de delegación de competencias, se ha dispuesto convocar **Subasta Pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de los inmuebles descritos a continuación en sus correspondientes lotes**, que tendrán lugar en el Salón Multiusos de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicada en la **Calle Caballeros 19, planta tercera, a las once horas, del día 18 de noviembre de 2025**, con sujeción a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. *Descripción de los lotes objeto de subasta.*

Primera. Segunda. Tercera y Cuarta subasta

LOTE 1.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Chaparral** de **0,6320 hectáreas**, **parcela 2**, **polígono 35**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 5066 y 5005 polígono 35; **Sur**, con finca 3 polígono 35; **Este**, con fincas 4 y 5 polígono 35 y **Oeste**, con fincas 1 y 5004 polígono 35
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7539**, CRU **42002001276923**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración parcelaria esta finca queda gravada con servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida en favor de la finca 1, bordea parte de su lindero Oeste, se limita a las necesidades de explotación del predio dominante y le permite acceso al camino de Labores. A su vez goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a su favor sobre las fincas 3 y 4 que le permite salida al camino de Labores.*

CORREO ELECTRÓNICO:

DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es

CABALLEROS, 19
42071 SORIA
TEL: 975233854
FAX: 975230680



- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J035000020000RJ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **20247244204200000011**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00119
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Farzazoso** de **1,0260 hectáreas**, **parcela 539**, **polígono 35**, **en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 540 polígono 35; **Sur**, con fincas 531, 532, 533, 534, 535 y 537 del polígono 35; **Este**, con finca 9010 polígono 35 y **Oeste**, con finca 9011 polígono 35.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7567**, CRU **42002001277258**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J035005390000RD**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **20247244204200000019**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00119
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Espinarejo** de **0,2300 hectáreas**, **parcela 606**, **polígono 35**, **en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5349, polígono 35; **Sur**, con finca 9009, polígono 35; **Este**, con finca 5349, polígono 35 y **Oeste**, con finca 5349, polígono 35.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7568**, CRU **42002001277265**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J035006060000RI**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **20247244204200000026**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00119
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Zarzalejos** de **1,0320 hectáreas**, **parcela 645**, **polígono 35**, **en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 5194 y 5264 del polígono 35; **Sur**, con finca 644, polígono 35; **Este**, con finca 9001, polígono 35 y **Oeste**, con finca 5264, polígono 35.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7584**, CRU **42002001280456**.



- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J035006450000RZ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000029**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00119
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 1:** 1ª Subasta: 1.586,35 €; 2ª Subasta: 1.348 €; 3ª Subasta: 1.146 € y 4ª Subasta: 974 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 79 €; 2ª Subasta: 67 €; 3ª Subasta: 57 € y 4ª Subasta: 49 €.

LOTE 2.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Dehesa** de **2,5160 hectáreas**, **parcela 619**, **polígono 35**, **en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 616, 617 y 618, polígono 35; **Sur**, con fincas 5350 y 9005, polígono 35; **Este**, con finca 5350, polígono 35 y **Oeste**, con fincas 616 y 620, polígono 35.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7588**, CRU **42002001280494**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J035006190000RY**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000027**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 000120
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Gaitana** de **1,3520 hectáreas**, **parcela 622**, **polígono 35**, **en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5355, polígono 35; **Sur**, con finca 9010, polígono 35; **Este**, con finca 623, polígono 35 y **Oeste**, con finca 621, polígono 35.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7569**, CRU **42002001277272**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J035006220000RY**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000028**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 000120
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 2:** 1ª Subasta: 2.128,07 €; 2ª Subasta: 1.809 €; 3ª Subasta: 1.538 € y 4ª Subasta: 1.307 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 106 €; 2ª Subasta: 90 €; 3ª Subasta: 77 € y 4ª Subasta: 65 €.

LOTE 3.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Pedrizas** de **0,6680 hectáreas**, **parcela 24**, **polígono 36, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5819 polígono 27 y finca 5820 polígono 27; **Sur**, con finca 5043 polígono 36; **Este**, con finca 5043 polígono 36 y **Oeste**, con finca 5043 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7589**, CRU **42002001280500**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036000240000RG**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000012**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00121
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Pedrizas** de **1,0380 hectáreas**, **parcela 27**, **polígono 36, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 26 polígono 36; **Sur**, con finca 5043 polígono 36; **Este**, con finca 5043 polígono 36 y **Oeste**, con finca 5043 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7540**, CRU **42002001276930**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036000270000RL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000013**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00121
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Pedrizas** de **2,1760 hectáreas**, **parcela 28**, **polígono 36, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 9001 polígono 36; **Sur**, con finca 5043 polígono 36; **Este**, con finca 5041 polígono 36 y finca 5042 polígono 36 y **Oeste**, con finca 5043 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7590**, CRU **42002001280517**.



- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036000280000RT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000014**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00121
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 3:** 1ª Subasta: 2.069,77 €; 2ª Subasta: 1.759 €; 3ª Subasta: 1.495 € y 4ª Subasta: 1.271 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 103 €; 2ª Subasta: 88 €; 3ª Subasta: 75 € y 4ª Subasta: 64 €.

LOTE 4.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Aguadero Fariñas** de **0,3800 hectáreas**, **parcela 30, polígono 36, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).**

- Linderos: **Norte**, con finca 5194 polígono 36; **Sur**, con fincas 9003 y 5194 polígono 36; **Este**, con fincas 9003 y 5194 polígono 36 y **Oeste**, con finca 5194 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7541**, CRU **42002001276947**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036000300000RL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000015**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 000122
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoya Lobera** de **0,5220 hectáreas**, **parcela 37, polígono 36, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).**

- Linderos: **Norte**, con finca 5068 polígono 36 y finca 5069 polígono 36; **Sur**, con finca 5069 polígono 36; **Este**, con finca 5069 polígono 36 y **Oeste**, con finca 9001 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7591**, CRU **42002001280524**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036000370000RD**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000016**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 000122
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Alto el Callao** de **1,9640 hectáreas**, **parcela 40**, **polígono 36**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5068 polígono 36; **Sur**, con finca 41 polígono 36; **Este**, con finca 41 polígono 36, finca 5184 polígono 36 y finca 5068 polígono 36 y **Oeste**, con finca 9001 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7583**, CRU **42002001280449**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036000400000RD**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000017**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 000122
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Carra Alconchel** de **1,1800 hectáreas**, **parcela 653**, **polígono 36**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 654, polígono 36; **Sur**, con finca 9006, polígono 36; **Este**, con finca 9006, polígono 36 y **Oeste**, con finca 9001, polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7571**, CRU **42002001277296**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036006530000RS**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000031**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 000122
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 4:** 1ª Subasta: 2.092,10 €; 2ª Subasta: 1.778 €; 3ª Subasta: 1.512 € y 4ª Subasta: 1.285 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 105 €; 2ª Subasta: 89 €; 3ª Subasta: 76 € y 4ª Subasta: 64 €.

LOTE 5.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoya de las Chozas** de **1,2740 hectáreas**, **parcela 51**, **polígono 36**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.



- Linderos: **Norte**, con fincas 9005 y 5200 polígono 36; **Sur**, con fincas 5194 y 5257 polígono 36; **Este**, con fincas 5201, 5202, 5200, 5203 y 5194 polígono 36 y **Oeste**, con finca 9001 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7542**, CRU **42002001276954**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036000510000RH**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000018**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 000123
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoya de las Chozas** de **1,1800 hectáreas**, **parcela 53**, **polígono 36**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 52 y 54 polígono 36; **Sur**, con fincas 5199 y 5194 polígono 36; **Este**, con fincas 5194 y 5198 polígono 36 y **Oeste**, con fincas 52 y 5199 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7531**, CRU **42002001276848**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a su favor sobre la finca 52, que le permite salida a un camino sin nombre.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036000530000RA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000103**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 000123
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoya Juan Pérez** de **1,3940 hectáreas**, **parcela 57**, **polígono 36**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 9005, 56 y 5194 polígono 36; **Sur**, con fincas 55 y 5194 polígono 36; **Este**, con finca 5194 polígono 36 y **Oeste**, con fincas 55, 9005 y 56 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7532**, CRU **42002001276855**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036000570000RQ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000106**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 000123
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 5:** 1ª Subasta: 2.049 €; 2ª Subasta: 1.742 €; 3ª Subasta: 1.480 € y 4ª Subasta: 1.258 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 102 €; 2ª Subasta: 87 €; 3ª Subasta: 74 € y 4ª Subasta: 63 €.

LOTE 6.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdebarrancos** de **1,0600 hectáreas**, **parcela 58**, **polígono 36, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 59 polígono 36; **Sur**, con fincas 5229, 5227 y 5226 polígono 36; **Este**, con fincas 59 y 9003 polígono 36 y **Oeste**, con fincas 5224 y 5194 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7533**, CRU **42002001276862**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036000580000RP**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000107**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 000124
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Humbría Carrasca Hueca** de **0,7680 hectáreas**, **parcela 652, polígono 36, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5194 polígono 36; **Sur**, con finca 9003 polígono 36; **Este**, con finca 5194 polígono 36 y **Oeste**, con finca 5194 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7570**, CRU **42002001277289**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036006520000RE**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000030**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00124
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cañada de la Torre** de **0,5620 hectáreas**, **parcela 664, polígono 36, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5018 polígono 36; **Sur**, con fincas 5018 y 662 polígono 36; **Este**, con finca 5018 polígono 36; **Oeste**, con finca 5018 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7585**, CRU **42002001280463**.



- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J036006640000RG**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000032**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00124
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 6:** 1ª Subasta: 2.098,69 €; 2ª Subasta: 1.784 €; 3ª Subasta: 1.516 € y 4ª Subasta: 1.289 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 105 €; 2ª Subasta: 89 €; 3ª Subasta: 76 € y 4ª Subasta: 64 €.

LOTE 7.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Hormozuelos** de **2,6980 hectáreas**, **parcela 65, polígono 37, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).**

- Linderos: **Norte**, con finca 9003 polígono 36 y finca 5126 polígono 37; **Sur**, con fincas 10067 y 66 polígono 37; **Este**, con finca 10067 polígono 37 y **Oeste**, con finca 66 polígono 37 y finca 9003 polígono 36.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7534**, CRU **42002001276879**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca queda gravada con servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida en favor de las fincas 67, 68, 69, 70, 71 y 72, bordea parte de su lindero Norte hasta el Camino de Alconchel, se limita a las necesidades de explotación de los predios dominantes y les permite acceso al Camino de Alconchel.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037000650000RG**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000108**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00125
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Cuesta de la Verguilla** de **0,4840 hectáreas**, **parcela 81, polígono 37, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).**

- Linderos: **Norte**, con fincas 80 y 5321 polígono 37; **Sur**, con fincas 5126 y 9008 polígono 37; **Este**, con finca 5126 polígono 37 y **Oeste**, con fincas 79 y 80 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7535**, CRU **42002001276886**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".



- Referencia catastral: **42039J037000810000RD**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000109**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00125
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Renal** de **0,5960 hectáreas**, parcela **105**, polígono **37**, en **JUDES**, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).

- Linderos: **Norte**, con finca 106 polígono 37; **Sur**, con finca 5386 polígono 37; **Este**, con finca 106 polígono 37 y **Oeste**, con finca 104 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7536**, CRU **42002001276893**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida en su favor, sobre las fincas 104 y 106 que le permite salida al camino de Labores.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037001050000RO**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000111**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00125
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 7:** 1ª Subasta: 1.874,40 €; 2ª Subasta: 1.593 €; 3ª Subasta: 1.354 € y 4ª Subasta: 1.151 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 94 €; 2ª Subasta: 80 €; 3ª Subasta: 68 € y 4ª Subasta: 58 €.

LOTE 8.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Cespедера** de **5,1960 hectáreas**, parcela **135**, polígono **37**, en **JUDES**, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).

- Linderos: **Norte**, con finca 130 polígono 37; **Sur**, con fincas 9003 y 9004 polígono 37; **Este**, con fincas 134 y 136 polígono 37 y **Oeste**, con fincas 490, 9012, 123, 124 y 9005 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7538**, CRU **42002001276916**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037001350000RF**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000113**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00126
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 8:** 1ª Subasta: 3.637,20 €; 2ª Subasta: 3.092 €; 3ª Subasta: 2.628 € y 4ª Subasta: 2.234 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 182 €; 2ª Subasta: 155 €; 3ª Subasta: 131 € y 4ª Subasta: 112 €.

LOTE 9.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Cespедера** de **3,9460 hectáreas**, **parcela 133**, **polígono 37, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 132 y 5348 polígono 37; **Sur**, con fincas 139 y 134 polígono 37; **Este**, con fincas 9004 y 5331 polígono 37 y **Oeste**, con finca 130 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7537**, CRU **42002001276909**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca queda gravada con servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida en favor de las fincas 132, 131 y 130; bordea todo su lindero Norte; se limita a las necesidades de explotación de los predios dominantes y le permite acceso al camino de la Vicenta.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037001330000RL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000112**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00127
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Cespедера** de **0,6160 hectáreas**, **parcela 138**, **polígono 37, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 134 y 139 polígono 37; **Sur**, con finca 137 polígono 37; **Este**, con finca 137 polígono 37 y **Oeste**, con finca 134 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7544**, CRU **42002001276978**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a su favor sobre las fincas 137 y 139, que le permite salida al camino de la Vicenta.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037001380000RK**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000114**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00127
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 9:** 1ª Subasta: 1.880,24 €; 2ª Subasta: 1.598 €; 3ª Subasta: 1.358 € y 4ª Subasta: 1.155 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 94 €; 2ª Subasta: 80 €; 3ª Subasta: 68 € y 4ª Subasta: 58 €.

LOTE 10.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Oromanto** de **2,3680 hectáreas**, **parcela 153**, **polígono 37**, **en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con 5348 polígono 37; **Sur**, con fincas 152 y 5348 polígono 37; **Este**, con fincas 5348 y 9006 polígono 37 y **Oeste**, con finca 5348 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7545**, CRU **42002001276985**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037001530000RU**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000115**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00128
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Espinar** de **0,6180 hectáreas**, **parcela 165**, **polígono 37**, **en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5358 polígono 37; **Sur**, con fincas 164 y 166 polígono 37; **Este**, con finca 5358 polígono 37 y **Oeste**, con finca 164 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7546**, CRU **42002001276992**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a su favor sobre las fincas 164 y 166, que le permite salida al camino del Espinar.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037001650000RL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000116**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00128
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Santa María** de **0,4860 hectáreas**, **parcela 169**, **polígono 37**, **en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.



- Linderos: **Norte**, con 9003 polígono 37; **Sur**, con finca 170 polígono 37; **Este**, con finca 5358 polígono 37 y **Oeste**, con finca 170 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7547**, CRU **42002001277005**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinars del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037001690000RO**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000117**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00128
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Santa María** de **0,3580 hectáreas**, **parcela 171**, **polígono 37**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 170 polígono 37; **Sur**, con finca 5358 polígono 37; **Este**, con finca 5358 polígono 37 y **Oeste**, con finca 5358 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7543**, CRU **42002001276961**.
- **Cargas y derechos:** Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a su favor sobre la finca 172, que le permite salida a un camino sin nombre.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinars del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037001710000RM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000118**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 0000128
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 10:** 1ª Subasta: 2.002,74 €; 2ª Subasta: 1.702 €; 3ª Subasta: 1.447 € y 4ª Subasta: 1.230 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 100 €; 2ª Subasta: 85 €; 3ª Subasta: 72 € y 4ª Subasta: 61 €.

LOTE 11.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Miguel Huerte** de **3,5960 hectáreas**, **parcela 177**, **polígono 37**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 9003, 178 y 179 polígono 37; **Sur**, con finca 176 polígono 37; **Este**, con finca 175 polígono 37 y **Oeste**, con fincas 178 y 179 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7562**, CRU **42002001277173**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinars del Jalón".



- Referencia catastral: **42039J037001770000RI**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000119**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00129
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Miguel Huerte** de **0,8360 hectáreas**, parcela **183**, polígono **37**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 184 polígono 37; **Sur**, con finca 182 polígono 37; **Este**, con finca 182 polígono 37 y **Oeste**, con fincas 184 y 5358 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7563**, CRU **42002001277203**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a su favor sobre las fincas 182 y 184, que le permite salida al camino del Espinar.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinas del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037001830000RS**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000120**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00129
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 11:** 1ª Subasta: 2.368,99 €; 2ª Subasta: 2.014 €; 3ª Subasta: 1.712 € y 4ª Subasta: 1.455 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 118 €; 2ª Subasta: 101 €; 3ª Subasta: 86 € y 4ª Subasta: 73 €.

LOTE 12.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Cabeza** de **7,1600 hectáreas**, parcela **493 (hoy 10493 y 20493)**, del polígono **37**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 5386 y 9002, polígono 37; **Sur**, con finca 5386, polígono 37; **Este**, con finca 5386, polígono 37; y **Oeste**, con fincas 5386 y 9002, polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7572**, CRU **42002001277302**.
- **Observaciones:** Esta finca se halla cruzada por un camino sin nombre que la divide en dos partes. Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinas del Jalón".
- Referencias catastrales: **42039J037104930000RU y 42039J037204930000RL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000035**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00130



- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 12:** 1ª Subasta: 2.291,20 €; 2ª Subasta: 1.948 €; 3ª Subasta: 1.655 € y 4ª Subasta: 1.407 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 115 €; 2ª Subasta: 97 €; 3ª Subasta: 83 € y 4ª Subasta: 70 €.

LOTE 13.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoya de las Fuentes** de **4,6240 hectáreas**, **parcela 494**, **del polígono 37**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 5386 y 5388, polígono 37; **Sur**, con fincas 5392, 499 y 500 polígono 37; **Este**, con finca 5386, polígono 37 y **Oeste**, con fincas 5389, 5390, 5391, 5392 y 9001 polígono 37.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7573**, CRU **42002001277319**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J037004940000RR**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000034**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00131
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 13:** 1ª Subasta: 1.387,20 €; 2ª Subasta: 1.179 €; 3ª Subasta: 1.002 € y 4ª Subasta: 852 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 69 €; 2ª Subasta: 59 €; 3ª Subasta: 50 € y 4ª Subasta: 43 €.

LOTE 14.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Barranco de Otero** de **0,8620 hectáreas**, **parcela 211**, **del polígono 38**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5001 polígono 38; **Sur**, con finca 9001 polígono 38; **Este**, con finca 9001 polígono 38 y **Oeste**, con finca 9001 polígono 38.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7564**, CRU **42002001277180**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J038002110000RO**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000121**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00132



- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Pozo Piejoso** de **0,6040 hectáreas**, **parcela 222**, **polígono 38**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5296 polígono 38; **Sur**, con finca 5296 polígono 38; **Este**, con finca 5296 polígono 38 y **Oeste**, con finca 223 polígono 38.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7554**, CRU **42002001277098**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a su favor sobre la finca 223, que le permite salida al camino de Codes.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J038002220000RS**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000123**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00132
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdevelamocho** de **0,9592 hectáreas**, **parcela 457**, **polígono 38**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 456, polígono 38; **Sur**, con finca 9006, polígono 38; **Este**, con finca 459, polígono 38 y **Oeste**, con finca 9006, polígono 38.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7574**, CRU **42002001277326**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J038004570000RQ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000039**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00132
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdevelamocho** de **1,8865 hectáreas**, **parcela 460**, **polígono 38**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 461 y 459 polígono 38; **Sur**, con finca 9006 polígono 38; **Este**, con finca 463, polígono 38 y **Oeste**, con finca 459, polígono 38.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7575**, CRU **42002001277333**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca queda gravada con servidumbre de paso de dos metros de ancha, establecida en favor de la finca 461, completa*



la establecida la finca 463, bordea todo su lindero Este, se limita a las necesidades de explotación del predio dominante y le permite acceso al Carril del Pozo del Piejoso.

- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinas del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J038004600000RQ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000038**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00132
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 14:** 1ª Subasta: 1.997,59 €; 2ª Subasta: 1.698 €; 3ª Subasta: 1.443 € y 4ª Subasta: 1.227 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 100 €; 2ª Subasta: 85 €; 3ª Subasta: 72 € y 4ª Subasta: 61 €.

LOTE 15.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Barranco de Otero** de **0,7800 hectáreas**, parcela **215 (hoy 10215 y 20215)**, polígono **38**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 98 polígono 16 y finca 5011 polígono 47; **Sur**, fincas 20214, 10214 y 9001 polígono 38; **Este**, fincas 5011, 5012 y 5015 polígono 47 y **Oeste**, finca 5001 polígono 38.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7565**, CRU **42002001277197**.
- **Observaciones:** Esta finca se halla cruzada por un camino sin nombre que la divide en dos partes. De las 0,7800 Has. de extensión, 0,3285 Has. se hallan en el término de Judes y 0,4515 Has. en el de Iruecha. Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinas del Jalón".
- Referencias catastrales: **42039J038102150000RA y 42039J038202150000RM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000122**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00133
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdevelamocho** de **0,4760 hectáreas**, parcela **465**, del polígono **38**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 466 polígono 38; **Sur**, con finca 466 polígono 38; **Este**, con finca 466 polígono 38 y **Oeste**, con finca 9011 polígono 38.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7576**, CRU **42002001277340**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinas del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J038004650000RM**



- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000037**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00133
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdecaleras** de **1,4320 hectáreas**, **parcela 471**, **polígono 38**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 9014 polígono 38; **Sur**, con finca 5256 polígono 38; **Este**, con finca 9014 polígono 38; y **Oeste**, con finca 5256 polígono 38.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7577**, CRU **42002001277357**.
- **Observaciones**: Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinas del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J038004710000RR**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000036**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00133
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 15**: 1ª Subasta: 1.189,20 €; 2ª Subasta: 1.011 €; 3ª Subasta: 859 € y 4ª Subasta: 730 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 59 €; 2ª Subasta: 51 €; 3ª Subasta: 43 € y 4ª Subasta: 37 €.

LOTE 16.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Carra Sagides** de **2,1017 hectáreas**, **parcela 525**, **del polígono 38**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 9007 polígono 38; **Sur**, con fincas 9008 y 9006 polígono 38; **Este**, con finca 524 polígono 38 y **Oeste**, con finca 526 polígono 38.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7578**, CRU **42002001277364**.
- **Observaciones**: Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinas del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J038005250000RT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000033**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00134
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



- **Tipo de licitación lote 16:** 1ª Subasta: 3.993,23 €; 2ª Subasta: 3.394 €; 3ª Subasta: 2.885 € y 4ª Subasta: 2.452 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 200 €; 2ª Subasta: 170 €; 3ª Subasta: 144 € y 4ª Subasta: 123 €.

LOTE 17.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Pozo del Piojoso** de **0,8800 hectáreas**, **parcela 225, polígono 39, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).**

- Linderos: **Norte**, finca 9006 polígono 38; **Sur**, finca 5044 polígono 39; **Este**, finca 5043 polígono 39 y **Oeste**, finca 226 polígono 39.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7555**, CRU **42002001277104**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J039002250000RI**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000124**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00135
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 17:** 1ª Subasta: 3.432 € ; 2ª Subasta: 2.917 €; 3ª Subasta: 2.480 € y 4ª Subasta: 2.108 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 172 €; 2ª Subasta: 146 €; 3ª Subasta: 124 € y 4ª Subasta: 105 €.

LOTE 18.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Barranco de los Centenares** de **1,4002 hectáreas**, **parcela 253, polígono 40, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).**

- Linderos: **Norte**, fincas 5230 y 5207 polígono 40; **Sur**, finca 5230 polígono 40; **Este**, finca 5230 polígono 40 y **Oeste**, fincas 252, 9001 y 5230 polígono 40.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7556**, CRU **42002001277111**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a su favor sobre las fincas 253, 251 y 250, que le permite salida al camino de Maranchón o de las Muelas.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J040002530000RA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000125**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00136
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Caprasalinera** de **3,2116 hectáreas**, **parcela 453**, **polígono 40**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9008, polígono 40; **Sur**, fincas 452, 9010 y 5177 polígono 40; **Este**, finca 9004 polígono 40 y **Oeste**, fincas 452 y 9010 polígono 40.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7552**, CRU **42002001277074**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración, esta finca queda gravada con servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida en favor de la finca 452, bordea parte de su lindero Sur, se limita a las necesidades de explotación del predio dominante y le permite acceso a un camino sin nombre.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J040004530000RL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000041**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00136
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Caprasalinera** de **0,5000 hectáreas**, **parcela 454**, **polígono 40**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 5001 polígono 40; **Sur**, finca 9008 polígono 40; **Este**, finca 455 polígono 40 y **Oeste**, finca 448 polígono 40.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7553**, CRU **42002001277081**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J040004540000RT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000040**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00136
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

- **Tipo de licitación lote 18:** 1ª Subasta: 2.769,50 €; 2ª Subasta: 2.354 €; 3ª Subasta: 2.001 € y 4ª Subasta: 1.701 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 138 €; 2ª Subasta: 118 €; 3ª Subasta: 100 € y 4ª Subasta: 85 €.



LOTE 19.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Esculca** de **2,8484 hectáreas**, **parcela 266 (hoy 10266 y 20266)**, **polígono 42**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 5122 y 5121 polígono 42; **Sur**, fincas 264, 267 y 274 polígono 42; **Este**, fincas 275 y 9005 polígono 42 y **Oeste**, fincas 265 y 264 polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7557**, CRU **42002001277128**.
- **Observaciones:** Esta finca se halla cruzada por el camino de Maranchón que la divide en dos partes. Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042102660000RT y 42039J042202660000RJ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000126**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00137
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 19:** 1ª Subasta: 5.998,73 €; 2ª Subasta: 5.099 €; 3ª Subasta: 4.334 € y 4ª Subasta: 3.684 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 300 €; 2ª Subasta: 255 €; 3ª Subasta: 217 € y 4ª Subasta: 184 €.

LOTE 20.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Esculca** de **1,5420 hectáreas**, **parcela 272**, **polígono 42**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 273 polígono 42; **Sur**, fincas 269, 270 y 271 polígono 42; **Este**, fincas 279, 280 y 281 polígono 42 y **Oeste**, finca 9005 polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7558**, CRU **42002001277135**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042002720000RB**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000047**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00138
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 20:** 1ª Subasta: 2.700,04 €; 2ª Subasta: 2.295 €; 3ª Subasta: 1.951 € y 4ª Subasta: 1.658 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 135 €; 2ª Subasta: 115 €; 3ª Subasta: 98 € y 4ª Subasta: 83 €.

**LOTE 21.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hondo de las Andrihuelas** de **0,3479 hectáreas**, **parcela 291, polígono 42, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).**

- Linderos: **Norte**, finca 299 polígono 42; **Sur**, finca 290 polígono 42; **Este**, fincas 292 y 9008 polígono 42 y **Oeste**, finca 5114 polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7559**, CRU **42002001277142**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de anchura, establecida a su favor sobre las fincas 292, 296, 297 y 298, que le permite salida al camino de la Esculca.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinas del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042002910000RX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000046**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00139
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hondo de las Andrihuelas** de **0,5060 hectáreas**, **parcela 320, polígono 42, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).**

- Linderos: **Norte**, finca 5084 polígono 42; **Sur**, fincas 5084 y 321 polígono 42; **Este**, finca 5084 polígono 42 y **Oeste**, finca 319 polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7560**, CRU **42002001277159**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de anchura, establecida a su favor sobre las fincas 321, 319, 318, 317, 316, 314, 309 y 312, que le permite salida al camino de la Esculca, cruzando para ello la acequia de la Laguna perfectamente vadeable en todo tiempo.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinas del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042003200000RD**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000045**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00139
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdemasegar** de **0,2740 hectáreas**, **parcela 341, polígono 42, en JUDES, término municipal de Arcos de Jalón (Soria).**

- Linderos: **Norte**, finca 342 polígono 42; **Sur**, finca 5084 polígono 42; **Este**, fincas 5084 y 9001 polígono 42 y **Oeste**, finca 5084 polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7561**, CRU **42002001277166**.



- **Cargas y derechos:** Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha establecida a su favor sobre la finca 342, 343 y 344, que le permite salida a camino sin nombre.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinars del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042003410000RP**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000044**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00139
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 21:** 1ª Subasta: 1.673,03 €; 2ª Subasta: 1.422 €; 3ª Subasta: 1.209 € y 4ª Subasta: 1.027 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 84 €; 2ª Subasta: 71 €; 3ª Subasta: 60 € y 4ª Subasta: 51 €.

LOTE 22.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cañada de la Huesa** de **0,5820 hectáreas**, parcela **352**, polígono **42**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 5084 polígono 42; **Sur**, finca 9004 polígono 42; **Este**, finca 5084 polígono 42 y **Oeste**, finca 5084 polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7550**, CRU **42002001277050**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinars del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042003520000RD**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000043**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00140
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cerro del Carpio** de **2,6400 hectáreas**, parcela **356**, polígono **42**, en **JUDES**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 9004, 353, 354, 355 y 357 polígono 42; **Sur**, finca 5105 polígono 42; **Este**, finca 5105 polígono 42 y **Oeste**, fincas 5105 y 5101 polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7551**, CRU **42002001277067**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinars del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042003560000RE**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000042**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00140



- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 22:** 1ª Subasta: 1.743 €; 2ª Subasta: 1.482 €; 3ª Subasta: 1.259 € y 4ª Subasta: 1.070 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 87 €; 2ª Subasta: 74 €; 3ª Subasta: 63 € y 4ª Subasta: 54 €.

LOTE 23.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoya del Tejar** de **5,9304 hectáreas**, **parcela 565**, **polígono 42**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9006 polígono 38; **Sur**, fincas 9011 y 566 polígono 42; **Este**, finca 564 polígono 42 y **Oeste**, fincas 5039 y 566 polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7579**, CRU **42002001277371**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042005650000RL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000020**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00141
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 23:** 1ª Subasta: 3.558,24 €; 2ª Subasta: 3.025 €; 3ª Subasta: 2.571 € y 4ª Subasta: 2.185 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 178 €; 2ª Subasta: 151 €; 3ª Subasta: 129 € y 4ª Subasta: 109 €.

LOTE 24.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoya del Tejar** de **1,7560 hectáreas**, **parcela 568**, **polígono 42**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 5039 y 5038, polígono 42; **Sur**, finca 9011, polígono 42; **Este**, finca 567, polígono 42 y **Oeste**, fincas 569 y 570 polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7580**, CRU **42002001277388**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca queda gravada con servidumbre de paso de dos metros de ancha, establecida en favor de la finca 569, completa la establecida la finca 570 de Masa Común se limita a las necesidades de explotación del predio dominante y le permite acceso al camino de Layna.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".



- Referencia catastral: **42039J042005680000RM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000021**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00142
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Navazuela** de **1,9760 hectáreas**, **parcela 587**, **polígono 42**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 581, polígono 42; **Sur**, finca 9001, polígono 42; **Este**, finca 586, polígono 42 y **Oeste**, finca 5084, polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7581**, CRU **42002001277395**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042005870000RW**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000022**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00142
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 24:** 1ª Subasta: 2.003,98 €; 2ª Subasta: 1.703 €; 3ª Subasta: 1.448 € y 4ª Subasta: 1.231 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 100 €; 2ª Subasta: 85 €; 3ª Subasta: 72 € y 4ª Subasta: 62 €.

LOTE 25.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Navazuela** de **2,1760 hectáreas**, **parcela 589**, **polígono 42**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 588, polígono 42; **Sur**, finca 5039, polígono 42; **Este**, finca 5039, polígono 42 y **Oeste**, finca 5039, polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7582**, CRU **42002001277401**.
- **Cargas y derechos:** *Como consecuencia de la concentración esta finca goza de la servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a su favor sobre la finca 588, que le permite salida a un camino sin nombre.*
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042005890000RB**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000023**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00143
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Llano del Palancar** de **1,5716 hectáreas**, **parcela 600**, **polígono 42**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 5004, polígono 42; **Sur**, finca 5004, polígono 42; **Este**, finca 5004, polígono 42 y **Oeste**, finca 5004, polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7587**, CRU **42002001280487**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042006000000RF**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000025**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00143
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 25:** 1ª Subasta: 1.646,48 €; 2ª Subasta: 1.400 €; 3ª Subasta: 1.190 € y 4ª Subasta: 1.011 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 82 €; 2ª Subasta: 70 €; 3ª Subasta: 59 € y 4ª Subasta: 51 €.

LOTE 26.- ARCOS DE JALÓN - JUDES (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Llano del Palancar** de **3,3060 hectáreas**, **parcela 599**, **polígono 42**, en **JUDES**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 5004, polígono 42; **Sur**, finca 5004, polígono 42; **Este**, finca 5004, polígono 42 y **Oeste**, finca 5004, polígono 42.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7586**, CRU **42002001280470**.
- **Observaciones:** Está incluida en la Red Natura 2000, en la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Sabinares del Jalón".
- Referencia catastral: **42039J042005990000RF**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000024**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00144
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 26:** 1ª Subasta: 9.521,28 €; 2ª Subasta: 8.093 €; 3ª Subasta: 6.879 € y 4ª Subasta: 5.847 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 476 €; 2ª Subasta: 405 €; 3ª Subasta: 344 € y 4ª Subasta: 292 €.

**LOTE 27.- ARCOS DE JALÓN - MONTUENGA DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Buitrera** de **0,3151 hectáreas**, **parcela 54**, **polígono 24**, en **MONTUENGA DE SORIA**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 9003 polígono 24; **Sur**, con finca 55 polígono 24; **Este**, con finca 9015 polígono 24 y **Oeste**, con finca 9003 polígono 24.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7498**, CRU **42002001275971**.
- Referencia catastral: **42039F024000540000TM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000082**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00145
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Buitrera** de **0,2664 hectáreas**, **parcela 56**, **polígono 24**, en **MONTUENGA DE SORIA**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 55 y 9003 polígono 24; **Sur**, con finca 55 polígono 24; **Este**, con finca 55 polígono 24 y **Oeste**, con fincas 55 y 9003 polígono 24.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7499**, CRU **42002001275988**.
- Referencia catastral: **42039F024000560000TK**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000083**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00145
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Pinilla** de **0,1321 hectáreas**, **parcela 82**, **polígono 24**, en **MONTUENGA DE SORIA**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 9014 polígono 24; **Sur**, con finca 9014 polígono 24; **Este**, con finca 9014 polígono 24 y **Oeste**, con finca 9006 polígono 24.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7500**, CRU **42002001275995**.
- Referencia catastral: **42039F024000820000TP**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000084**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00145
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Altillo** de **0,1491 hectáreas**, **parcela 84**, **polígono 24**, en **MONTUENGA DE SORIA**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 9014 polígono 24; **Sur**, con fincas 9013 y 9014 polígono 24; **Este**, con finca 9014 polígono 24 y **Oeste**, con finca 9013 polígono 24.



- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7501**, CRU **42002001276008**.
 - Referencia catastral: **42039F024000840000TT**
 - Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000085**
 - EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00145
 - Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Verduga** de **0,2774 hectáreas**, **parcela 105**, **polígono 24**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 107 y 9007 polígono 24; **Sur**, con finca 107 polígono 24; **Este**, con finca 107 polígono 24 y **Oeste**, con fincas 9012 y 9007 polígono 24.
 - Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7502**, CRU **42002001276015**.
 - Referencia catastral: **42039F024001050000TB**
 - Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000086**
 - EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00145
 - Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

- **Tipo de licitación lote 27:** 1ª Subasta: 703,22 €; 2ª Subasta: 598 €; 3ª Subasta: 508 € y 4ª Subasta: 432 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 35 €; 2ª Subasta: 30 €; 3ª Subasta: 25 € y 4ª Subasta: 22 €.

LOTE 28.- ARCOS DE JALÓN - MONTUENGA DE SORIA (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Camino Montuenga** de **0,2040 hectáreas**, **parcela 148**, **polígono 24**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 151 polígono 24; **Sur**, con finca 9013 polígono 24; **Este**, con finca 151 polígono 24 y **Oeste**, con finca 151 polígono 24.
 - Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7503**, CRU **42002001276022**.
 - Referencia catastral: **42039F024001480000TM**
 - Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000087**
 - EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00146
 - Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Azotadero** de **0,8640 hectáreas**, **parcela 157**, **polígono 24**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.



- Linderos: **Norte**, con finca 161 polígono 24; **Sur**, con fincas 159 y 9013 polígono 24; **Este**, con finca 159 polígono 24 y **Oeste**, con fincas 161 y 9013 polígono 24.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **89/3341**, CRU **42002001017922**.
- Referencia catastral: **42039F024001570000TI**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2005724420420103001**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00146
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre** de 2025, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Balsa** de **0,2868 hectáreas**, **parcela 188**, **polígono 24**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 9027 y 9016 polígono 24; **Sur**, con fincas 189 y 9016 polígono 24; **Este**, con finca 189 polígono 24 y **Oeste**, con finca 9016 polígono 24.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7505**, CRU **42002001276046**.
- Referencia catastral: **42039F024001880000TX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000090**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00146
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Colladillo** de **0,1953 hectáreas**, **parcela 202**, **polígono 24**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 203 polígono 24; **Sur**, con finca 9023 polígono 24; **Este**, con fincas 203 y 9023 polígono 24 y **Oeste**, con finca 203 polígono 24.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7506**, CRU **42002001276053**.
- Referencia catastral: **42039F024002020000TB**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000091**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00146
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 28:** 1ª Subasta: 957,21 €; 2ª Subasta: 814 €; 3ª Subasta: 692 € y 4ª Subasta: 588 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 48 €; 2ª Subasta: 41 €; 3ª Subasta: 35 € y 4ª Subasta: 29 €.

**LOTE 29.- ARCOS DE JALÓN - MONTUENGA DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cerro Gordo** de **0,4680 hectáreas**, **parcela 126**, **polígono 23**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 125 polígono 23; **Sur**, fincas 113 y 9011 polígono 23; **Este**, fincas 125 y 113 polígono 23 y **Oeste**, finca 125 polígono 23 y finca 9027 polígono 24.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7593**, CRU **42002001280883**.
- Referencia catastral: **42039F023001260000TW**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000032**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00147
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cerro Gordo** de **0,5140 hectáreas**, **parcela 131**, **polígono 23**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 133, 20130 y 10130 polígono 23; **Sur**, fincas 9010, 20130 y 10130 polígono 23; **Este**, finca 20130 polígono 23 y **Oeste**, finca 10130 polígono 23.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7592**, CRU **42002001280876**.
- Referencia catastral: **42039F023001310000TB**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000033**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00147
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Loma** de **0,2224 hectáreas**, **parcela 181**, **polígono 23**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 9004 polígono 23; **Sur**, con fincas 9004 y 9007 polígono 23; **Este**, con finca 9004 polígono 23 y **Oeste**, con finca 9007 polígono 23.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7504**, CRU **42002001276039**.
- Referencia catastral: **42039F023001810000TD**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000088**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00147
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Barranco Hondo** de **0,1223 hectáreas**, **parcela 404**, **polígono 23**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 9003 polígono 23; **Sur**, con finca 9007 polígono 23; **Este**, con fincas 9003 y 9007 polígono 23 y **Oeste**, con finca 9003 polígono 23.



- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7512**, CRU **42002001276121**.
- Referencia catastral: **42039F023004040000TI**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000097**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00147
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 29:** 1ª Subasta: 1.837,17 €; 2ª Subasta: 1.562 €; 3ª Subasta: 1.327 € y 4ª Subasta: 1.128 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 92 €; 2ª Subasta: 78 €; 3ª Subasta: 66 € y 4ª Subasta: 56 €.

LOTE 30.- ARCOS DE JALÓN - MONTUENGA DE SORIA (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Majuelos** de **0,2860 hectáreas**, **parcela 430**, **polígono 23**, en **MONTUENGA DE SORIA**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9007, polígono 23; **Sur**, fincas 9007 y 429 polígono 23; **Este**, fincas 9007 y 429 polígono 23 y **Oeste**, finca 9003, polígono 23.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7594**, CRU **42002001280906**.
- **Observaciones:** *contiene un aprisco de ganado de 142 m² de superficie cubierta. Año de construcción 1950. Estructura de madera; cubierta de teja; paramentos de piedra; solado de tierra suelta.*
- Referencia catastral: **42039F023004300000TM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000034**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00148
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 30:** 1ª Subasta: 3.002,23 €; 2ª Subasta: 2.552 €; 3ª Subasta: 2.169 € y 4ª Subasta: 1.844 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 150 €; 2ª Subasta: 128 €; 3ª Subasta: 108 € y 4ª Subasta: 92 €.

LOTE 31.- ARCOS DE JALÓN - MONTUENGA DE SORIA (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoya Yerma** de **0,2708 hectáreas**, **parcela 243**, **polígono 25**, en **MONTUENGA DE SORIA**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 244 polígono 25; **Sur**, con finca 244 polígono 25; **Este**, con fincas 244 y 9503 polígono 25 y **Oeste**, con finca 244 polígono 25.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7507**, CRU **42002001276060**.
- Referencia catastral: **42039F025002430000TB**



- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000092**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00149
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdelaseras** de **0,1488 hectáreas**, parcela **277**, polígono **25**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 279 polígono 25; **Sur**, con finca 14 polígono 25; **Este**, con finca 9001 polígono 25 y **Oeste**, con finca 279 polígono 25.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7508**, CRU **42002001276077**.
- Referencia catastral: **42039F025002770000TG**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000093**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00149
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cabezuelo** de **0,2826 hectáreas**, parcela **289 (hoy 10289 y 20289)**, polígono **25**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: *Parcela 10289*: **Norte**, con finca 9001 polígono 25; **Sur**, con finca 9016 polígono 25; **Este**, con finca 9011 polígono 25 y **Oeste**, con finca 9016 polígono 25. *Parcela 20289*: **Norte**, con finca 9016 polígono 25; **Sur**, con fincas 9011 y 9016 polígono 25; **Este**, con finca 9011 polígono 25 y **Oeste**, con finca 9016 polígono 25.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7509**, CRU **42002001276084**.
- **Observaciones**: Esta finca se halla cruzada por un camino que la divide en dos partes.
- Referencia catastral: **42039F025102890000TH y 42039F025202890000TT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000094**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00149
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Monezucla** de **0,0649 hectáreas**, parcela **293**, polígono **25**, en **MONTUENGA DE SORIA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 9015 polígono 25; **Sur**, con finca 9012 polígono 25; **Este**, con finca 1356 polígono 25 y **Oeste**, con finca 9001 polígono 29.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7510**, CRU **42002001276091**.
- Referencia catastral: **42039F025002930000TD**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000095**



- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00149
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 31:** 1ª Subasta: 502,55 €; 2ª Subasta: 427 €; 3ª Subasta: 363 € y 4ª Subasta: 309 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 25 €; 2ª Subasta: 21 €; 3ª Subasta: 18 € y 4ª Subasta: 15 €.

LOTE 32.- ARCOS DE JALÓN - MONTUENGA DE SORIA (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Corbetón** de **0,1563 hectáreas**, **parcela 359**, **polígono 22**, **en MONTUENGA DE SORIA, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 358 y 9006 polígono 22; **Sur**, con finca 9006 polígono 22; **Este**, con finca 9006 polígono 22 y **Oeste**, con finca 9006 polígono 22.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7511**, CRU **42002001276107**.
- Referencia catastral: **42039F022003590000TR**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000096**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00150
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Santamaría** de **0,1895 hectáreas**, **parcela 576**, **polígono 22**, **en MONTUENGA DE SORIA, término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 577 polígono 22 y con finca 9006 polígono 21; **Sur**, con finca 575 polígono 22; **Este**, con finca 575 polígono 22 y **Oeste**, con finca 9006 polígono 21.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7513**, CRU **42002001276138**.
- Referencia catastral: **42039F022005760000TL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000098**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00150
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 32:** 1ª Subasta: 382,95 €; 2ª Subasta: 326 €; 3ª Subasta: 277 € y 4ª Subasta: 235 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 19 €; 2ª Subasta: 16 €; 3ª Subasta: 14 € y 4ª Subasta: 12 €.

**LOTE 33.- ARCOS DE JALÓN - MONTUENGA DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoya Zarza** de **0,1832 hectáreas**, **parcela 752**, **polígono 20**, en **MONTUENGA DE SORIA**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 751 polígono 20; **Sur**, con finca 9005 polígono 20; **Este**, con fincas 751 y 9005 polígono 20 y **Oeste**, con finca 751 polígono 20.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7514**, CRU **42002001276145**.
- Referencia catastral: **42039F020007520000TL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000099**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00151
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoya Redonda** de **0,3550 hectáreas**, **parcela 862**, **polígono 20**, en **MONTUENGA DE SORIA**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 9003 polígono 20; **Sur**, con finca 5002 polígono 20; **Este**, con finca 863 polígono 20 y **Oeste**, con finca 861 polígono 20.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7515**, CRU **42002001276152**.
- Referencia catastral: **42039F020008620000TJ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000100**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00151
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Alto Cal** de **0,2861 hectáreas**, **parcela 869**, **polígono 20**, en **MONTUENGA DE SORIA**, **término municipal de Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 10868 y 9001 polígono 20; **Sur**, con finca 10868 polígono 20; **Este**, con fincas 10868 y 9001 polígono 20 y **Oeste**, con finca 10868 polígono 20.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7516**, CRU **42002001276169**.
- Referencia catastral: **42039F020008690000TA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000101**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00151
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 33:** 1ª Subasta: 501,72 €; 2ª Subasta: 426 €; 3ª Subasta: 362 € y 4ª Subasta: 308 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 25 €; 2ª Subasta: 21 €; 3ª Subasta: 18 € y 4ª Subasta: 15 €.



LOTE 34.- ARCOS DE JALÓN - UTRILLA (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Charquillas** de **0,2000 hectáreas**, parcela **140 (hoy 10140 y 20140)**, polígono **1**, en **UTRILLA**, término municipal de **Arcos de Jalón (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5831, polígono 1; **Sur**, con finca 9011, polígono 1; **Este**, con fincas 9011 y 9010, polígono 1 y **Oeste**, con fincas 5832 y 9003, polígono 1.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **96/3385**, CRU **42002001077018**.
- **Observaciones:** La parcela que concentración numeró como 140 está atravesada por un camino que la divide en dos partes.
- Referencia catastral: **42039B001101400000YU y 42039B001201400000YL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2000724429990179001**
- EXPEDIENTE CIBI: 2025 042 00152
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **22 de septiembre de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 34:** 1ª Subasta: 509,90 €; 2ª Subasta: 433 €; 3ª Subasta: 368 € y 4ª Subasta: 313 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 25 €; 2ª Subasta: 22 €; 3ª Subasta: 18 € y 4ª Subasta: 16 €.

Segunda. Tipo de licitación y garantía.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación de los bienes.

El tipo de licitación y el importe de la garantía quedan reflejados en cada lote.

La garantía podrá constituirse en cualquiera de las modalidades previstas en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en alguna de sus sucursales (**un depósito por cada lote y subasta**).

En caso de constituirse mediante aval bancario, se utilizará el modelo contenido en el **ANEXO II** de este pliego.

También podrá acreditarse la constitución de la garantía mediante medios electrónicos informáticos o telemáticos.

Tercera. Publicidad.

La presente enajenación se anunciará en el Boletín Oficial del **Estado**, en el Boletín Oficial de la **Provincia**, en el Tablón de anuncios de la Delegación de Economía y Hacienda de **Soria**



y el tablón de anuncios de los Ayuntamientos **donde radican los bienes**, y en página Web del **Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es)**.

Cuarta. Participación en la subasta.

La participación en la subasta podrá realizarse de forma presencial en el día y hora indicados en el anuncio de la subasta, o mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado.

La participación en la subasta y la consignación de la garantía implican la aceptación del presente pliego de condiciones en todos sus términos y el sometimiento expreso a las decisiones que adopte la Mesa de subasta, cuya composición y funcionamiento se contienen en la cláusula **Octava**.

Quinta. Requisitos de los participantes.

Podrán tomar parte en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95.1 del RLPAP, todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa, siempre que no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar establecidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

No podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme al Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal, así como las que incurriesen en los supuestos contemplados en la normativa sobre incompatibilidades.

De forma especial, **no podrán** participar como licitadores en esta subasta, por sí mismo o por persona interpuesta, el personal funcionario o laboral adscrito a la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, así como los titulares de los órganos directivos superiores de los que dependen jerárquicamente, el perito que haya efectuado la tasación de los bienes, el Abogado del Estado y el Interventor que formen parte de la mesa, y todos ellos con respecto al ámbito territorial de la Delegación, así como cualquier otra persona, sea o no funcionario, que colaborando en las funciones del órgano enajenante, intervenga de un modo u otro en la enajenación.

Los interesados cuando comparezcan como persona física acreditarán su personalidad e identidad mediante su DNI o el que legal o reglamentariamente le sustituya, para los españoles; pasaporte, y autorización de residencia, para el extranjero de Estados no pertenecientes a la Unión Europea; documento que acredite su personalidad, según la legislación del país respectivo, para el extranjero perteneciente a alguno de los países integrantes de la Unión



Europea. De conformidad con lo establecido en el RD 1248/85 de 17 de julio, no se admitirán otros medios de identificación, así como los DNI caducados, deteriorados o falsos.

Cuando comparezcan en representación de una persona física deberá acreditar la representación por cualquier medio válido en derecho, que deje constancia fidedigna: los que se formalicen en documento público, los formalizados en documento privado con firma notarialmente legitimada y, en su caso, legalizada y los formalizados en documento privado si se encuentra en alguno de los casos a los que se refiere el artículo 1227 del Código Civil. También podrá acreditarse la representación por declaración en comparecencia personal del representado. Se admiten copias de los documentos que a estos efectos se presenten, siempre que la autenticidad haya sido comprobada según establece el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Si comparecen en representación de una persona jurídica deberá aportar escritura de constitución y/o modificación de las sociedades debidamente inscritas en el Registro Mercantil, así como NIF de aquélla y documento público de apoderamiento.

La capacidad de obrar del interesado, persona jurídica no española de estado miembro de la Comunidad Europea signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se acreditará mediante inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del RD 1098/2001 de 12 de octubre que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La capacidad del interesado, empresa extranjera no comprendida en el párrafo anterior, se acreditará mediante certificación expedida por la respectiva representación Diplomática permanente u oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar que figuran en el Registro Local Profesional, Comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Particularmente, el interesado extranjero presentará sus documentos constitutivos traducidos de forma oficial al castellano, así como una declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran Surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle. Por la simple participación en la subasta se asume el compromiso de cumplir con lo prescrito en el Real Decreto 571/2023, de 4 de julio, sobre inversiones exteriores, por lo que, si conforme al mismo hubiera de presentarse la declaración prevista en dicho texto normativo con carácter previo a la realización de la inversión, deberá acreditarse el cumplimiento de este requisito ante la mesa para poder participar válidamente en la subasta.

Los extranjeros podrán concurrir a la subasta con las limitaciones establecidas en el capítulo III del Título II del decreto 689/1978 de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional y demás disposiciones vigentes.



Quienes concurren al acto de subasta habrán de afirmar bajo su responsabilidad, no hallarse comprendidos en ninguno de los casos de incapacidad referidos anteriormente (**ANEXO III**). Si se descubriera falsedad en esta declaración se estaría a lo dispuesto en la legislación penal aplicable. Cuando la falsedad hubiera sido cometida por el adjudicatario, se acordará, además, la nulidad de la adjudicación, la cual llevará consigo la pérdida de la fianza.

La decisión sobre si se han cumplido los requisitos para concurrir, así como cualquier otra decisión relativa a la subasta será competencia exclusiva de la Mesa constituida conforme a lo dispuesto en el punto 4, a cuyas decisiones y criterios se somete, expresa e irrevocablemente, cualquier interesado por el simple hecho de acreditarse para licitar. Por tanto, la participación en la subasta supone el conocimiento y la aceptación de las condiciones del presente pliego.

Sexta. Presentación de ofertas en sobre cerrado.

Junto con la presentación de ofertas de forma presencial prevista en la cláusula **Octava**, se admitirán pujas en sobre cerrado que se sujetarán a las siguientes condiciones:

a) Forma:

La documentación se presentará acompañada de una hoja con el nombre, apellidos o razón social del ofertante, según modelo del **ANEXO IV** de Este pliego. Dicha hoja recogerá el sello del Registro de Entrada e irá acompañada de dos sobres cerrados, con el siguiente contenido:

- El **sobre A**, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la documentación administrativa formada por:
 - El documento que acredite la constitución de la garantía que puede revestir las siguientes modalidades:
 - Aval bancario provisional para subastas (documento original), a disposición de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda de Soria, extendido con sujeción al modelo que se acompaña como Anexo II, o
 - Resguardo original de depósito en metálico, a disposición de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda de Soria, cuyo impreso (modelo 060) lo facilita la Caja General de Depósitos o cualquiera de sus sucursales.
 - La declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula quinta, según modelo Anexo III.
 - Tratándose de personas físicas, fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del ofertante.
 - Tratándose de personas jurídicas:



- Fotocopia compulsada del CIF.
- Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
- Fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
- Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si Este requisito fuera exigible.

• El **sobre B**, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la proposición económica, con sujeción al modelo que como **ANEXO I** se acompaña al presente Pliego, e indicará en el anverso **el número de lote**, así como **la subasta en la que desea participar (1ª, 2ª, 3ª o 4ª)**. Este sobre se presentará cerrado e incluido dentro del sobre A.

b) Lugar:

La documentación se presentará en el Registro de la Delegación de Economía y Hacienda en **Soria, sita en Calle Caballeros, 19, de dicha capital**.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación por correo electrónico a la dirección: DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es, la hoja presentada y justificante del Registro ante el que se haya presentado la documentación.

c) Plazo:

Las ofertas se podrán presentar a partir de la publicación de la convocatoria y pliego de condiciones en el BOE y **hasta las trece horas del día 3 de noviembre de 2025**, no siendo admitida ninguna oferta presentada en fecha posterior.

Terminado dicho plazo, el Registro expedirá certificación relacionada de las proposiciones recibidas, o, en su caso, de la ausencia de licitadores, que será remitida al Secretario de la Mesa de la Subasta.

d) Admisión de ofertas:

Cada interesado podrá presentar una única oferta, que no podrá ser mejorada, salvo lo previsto en la cláusula **Octava**.



No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, **las que no reúnan los requisitos señalados en esta cláusula, o las que no se ajusten a los modelos descritos en los Anexos que acompañan al presente pliego.**

Séptima. *Lugar y fecha de celebración.*

La subasta tendrá lugar mediante acto público a celebrar a las once horas, del día 18 de noviembre de 2025, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicado en Calle Caballeros 19, 3ª Planta.

Octava. *Constitución de la mesa y celebración de la subasta.*

En la fecha señalada en la cláusula Séptima se constituirá la Mesa de subasta, que estará integrada por la Delegada de Economía y Hacienda en Soria o funcionario que legalmente la sustituya como Presidente, un Abogado del Estado y un Interventor destinado en la Delegación de Economía y Hacienda como vocales, y el Jefe de Sección de Patrimonio, que actuará como Secretario con voz y voto.

A continuación, el Secretario resumirá los aspectos más significativos del Pliego de Condiciones que va a regir la subasta.

Antes de abrir la licitación, la Mesa procederá a examinar la documentación administrativa recogida en el sobre A mencionado en la cláusula Sexta de quienes hayan presentado ofertas en sobre cerrado, descartando las propuestas que no cumplan los requisitos especificados en dicha cláusula.

A continuación, el Presidente comunicará a quienes participen de forma presencial que durante la primera media hora se procederá a recibir los resguardos de los depósitos previamente constituidos para la licitación (un depósito por cada lote y subasta), debiendo acreditar asimismo ante la Mesa su personalidad, capacidad y representación mediante la exhibición de los documentos siguientes:

- Documento que acredite la constitución de la garantía en los términos de la cláusula **Sexta**.
- Declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula **Quinta**, según modelo **ANEXO III**.
- Tratándose de personas físicas, DNI o Pasaporte del ofertante o, en su caso, fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte.
- Tratándose de personas jurídicas:
 - Fotocopia compulsada del CIF.



- Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
- Fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
- Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante debidamente inscrito en el Registro Mercantil, si Este requisito fuera exigible.

El Presidente de la mesa advertirá a los licitadores de la existencia de pujas en sobre cerrado.

A continuación, se abrirá el plazo para la formulación de las pujas de los licitadores que opten por la modalidad presencial, para lo cual el Secretario leerá por el orden fijado las fincas que se subastan, admitiéndose en cada una las posturas que vayan mejorando el tipo de salida, hasta su remate provisional a favor del licitador que efectúe la más alta.

Las posturas que se formulen por los licitadores deberán expresarse en euros y en voz alta, de forma clara y precisa.

La primera proposición o puja deberá coincidir -como mínimo- con el tipo de salida de la subasta. La segunda y sucesivas pujas, previo redondeo de los decimales, deberán mejorar a la anterior puja en los importes correspondientes a las pujas de cada Lote.

Una vez finalizadas las pujas al alza se procederá a la apertura de los sobres que contengan la oferta económica, denominados B en la cláusula **Sexta**.

Si alguna de las ofertas formuladas por esta vía supera a la más alta ofrecida a mano alzada, se abrirá nueva puja entre los presentes que deseen mejorar aquélla.

Si alguna de las ofertas en sobre cerrado iguala a la más alta ofrecida a mano alzada y nadie mejora dicha postura, el empate se decidirá a favor de quien realizó la oferta en sobre cerrado, por considerarla presentada en primer lugar, conforme a lo previsto en el artículo 108.d) del citado Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP).

En caso de empate entre ofertas presentadas en sobre cerrado, si éstas ofertas coincidentes fueran las más altas y ninguno de los licitadores puede mejorar la postura por no estar presentes ni tampoco ninguno de los presentes mejora la postura, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado su oferta en sobre cerrado, por considerarla presentada en primer lugar, para lo cual se atenderá a la fecha y hora de entrada en alguno de los registros oficiales señalados en la convocatoria, conforme al citado artículo 108.d) del RLPAP.



Se declarará mejor rematante al licitador que haya hecho la postura más elevada, incluidas las contenidas en los sobres, y se levantará acta con el resultado de las actuaciones indicadas, en la que se recogerán los datos de quien haya resultado adjudicatario provisionalmente.

La Mesa declarará desierta la subasta de aquellos bienes para los que no se ha recibido ofertas o las recibidas que han sido inadmitidas.

Novena. Devolución de la garantía.

Inmediatamente después de terminada la subasta, la secretaria de la Mesa procederá a ordenar la devolución de los depósitos constituidos en concepto de garantía a quienes no resulten primeros rematantes o adjudicatarios provisionales.

Se podrá acordar la retención de la garantía del segundo mejor postor para el supuesto de que el primer rematante o adjudicatario provisional renunciase o no atendiese a sus obligaciones.

Si se hubiera constituido un depósito en metálico en la sucursal de la Caja de Depósitos, se requerirá la previa cancelación del mismo y la posterior transferencia bancaria, por la Dirección General del Tesoro y Financiación Internacional a la cuenta que haya designado el interesado.

Décima. Adjudicación del bien.

La adjudicación **definitiva** del inmueble se acordará mediante **Orden de la Ministra de Hacienda**, que será suscrita por la autoridad que corresponda en virtud de la **Orden HFP/1500/2021, de 29 de diciembre, de delegación de competencias**. A tal fin, deberá elevarse, en su caso, el Acta de la subasta, la propuesta de adjudicación y el expediente de enajenación a la **Subdirección General del Patrimonio del Estado**.

Undécima. Subasta desierta y adjudicación directa.

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultado desierta. El plazo para solicitar la adquisición se extenderá desde la finalización del acto público de la subasta desierta hasta un año después de la celebración de la misma.

Las condiciones de la venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta desierta, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del registro de entrada de la Delegación de Economía y Hacienda en Soria, siempre que vaya acompañada del justificante de la constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación de las condiciones del presente pliego.



Duodécima. Pago del precio.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del Real Decreto 1373/2009 (RLPAP), la Orden Ministerial de adjudicación se notificará al adjudicatario para que, **en el plazo de un mes** desde su recepción, complete el pago del precio del inmueble, previniéndole que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 del citado Real Decreto, si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubiesen originado.

Excepcionalmente, el plazo de un mes podrá ampliarse de forma motivada, conforme a lo previsto en el artículo 98.1 del RLPAP.

En caso de renuncia o de falta de cumplimiento de sus obligaciones por el adjudicatario provisional podrá procederse, bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa, o bien a la declaración motivada de la subasta como desierta.

No se autoriza el pago aplazado.

Decimotercera. Derecho de tanteo y retracto.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 137.4, apartados e) y f) de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, para el caso de enajenación de fincas rústicas, se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes, que se estará a lo dispuesto por la ley vigente.

Decimocuarta. Repercusión pago IBI.

La Administración General del Estado, como vendedora, se reserva la posibilidad de repercutir la parte proporcional del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) que corresponda al periodo del año en que el comprador sea titular del bien. Dicha parte proporcional podrá exigirse una vez que el IBI correspondiente al año de entrega del inmueble haya sido efectivamente abonado por la Administración vendedora.

Decimoquinta. Cuerpo cierto.

Los inmuebles se subastan como cuerpo cierto, que se supone conocido por los licitadores, considerándose su superficie como meramente orientativa y sin que haya lugar a rescisión ni a rebaja alguna en el precio por razón de que resultara ser inferior su cabida a la que consta en el anuncio de la licitación y/o en el título.



En el supuesto de existencia de discrepancia entre los datos catastrales y registrales de un inmueble objeto de la presente subasta, atendiendo al principio de libertad de pactos dispuesto por el artículo 111 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el adjudicatario acepta que la inscripción de la venta se lleve a cabo con los datos que figuran inscritos en el Registro de la Propiedad, corriendo a cargo del mismo todos aquellos gastos que pudieran derivarse de la rectificación de los datos registrales que lleve a cabo al amparo de lo dispuesto en la Legislación Hipotecaria.

Una vez adjudicados los bienes, no se admitirán reclamaciones sobre su estado o errores en la descripción de los mismos. La participación en la subasta supone la aceptación de todas las cláusulas de Este pliego de condiciones, así como el estado de los inmuebles, renunciando expresamente, conforme a lo dispuesto en los artículos 1475 y 1485 del Código Civil, al derecho de saneamiento por evicción y por vicios ocultos que pudiere formular por razón del estado de las mismas.

Decimosexta. Formalización.

De conformidad con lo previsto en el artículo 113 de la LPAP, las enajenaciones de los bienes inmuebles o derechos sobre los mismos se formalizarán en escritura pública.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 de dicho artículo, no obstante, si se trata de inmuebles de naturaleza rústica cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 euros, su enajenación se formalizará en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción.

Una vez otorgada la escritura pública o el documento administrativo, el adjudicatario deberá inscribirla/o en el Registro de la Propiedad y proceder al cambio de titular ante el Catastro.

En dicha escritura o documento administrativo se hará constar que el inmueble se enajena como cuerpo cierto, y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentra el inmueble.

La totalidad de los gastos originados con motivo de las subastas y los necesarios para formalizar la venta correrán a cargo del adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del Real Decreto 1373/2009 (RLPAP).

Los impuestos se abonarán según Ley.

Decimoséptima. Acciones constitutivas de delito según Código Penal.

Se advierte que de acuerdo con el artículo 262 del Código Penal, serán constitutivo de delito las acciones de los licitadores que se concertasen entre sí con el fin de alterar el precio del remate en la subasta pública, o los que fraudulentamente quebrasen o abandonasen la subasta



habiendo obtenido la adjudicación; las solicitudes de dádivas o promesas para no tomar parte en un concurso o subasta pública o los intentos de alejar de la misma a los postores por medio de amenazas, dádivas, promesas o cualquier otro artificio.

Decimoctava. *Consulta del expediente.*

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de las subastas en la **Sección del Patrimonio del Estado** de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicada en Calle Caballeros, número 19, código postal 42003, o bien en la **página web del Ministerio de Hacienda** (www.hacienda.gob.es).

Decimonovena. *Régimen jurídico aplicable.*

Las incidencias que puedan presentarse serán resueltas, conforme a lo dispuesto en Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y su Reglamento, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, y en lo no previsto en estas normas, si se refieren a la preparación y adjudicación de los contratos, por la legislación de contratos de las Administraciones públicas y si son relativas a los efectos y extinción de los mismos, se resolverán conforme a las normas de Derecho Privado.

Soria, 8 de octubre de 2025

LA DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Idelina Martínez Martínez

ANEXO I MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

SUBASTA PÚBLICA AL ALZA, CON ADMISIÓN SIMULTÁNEA DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, CONVOCADA EN EL BOE, A CELEBRAR EN FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2025, EN EL SALÓN MULTIUSOS DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA, CALLE CABALLEROS 19.

- Lote:
- Dirección:
- Parcela:
- Polígono:
- Municipio:
- Licitación (expresar si se trata de la 1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta):
- Tipo de licitación:

Don (a):
con D.N.I.:
y/con (táchese lo que no proceda)

Don (a):
con D.N.I.:

y con domicilio en (localidad, calle y número y código postal):

Teléfono:

Actuando en nombre propio / de la Sociedad con C.I.F.....y domicilio fiscal en.....
(táchese lo que no proceda), enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adquisición del inmueble arriba mencionado, se comprometo a adquirirlo, con estricta sujeción a lo establecido en el pliego regulador, por la cantidad deeuros
(.....€), tributos excluidos (expresar en letra y número).

....., a de de
Fecha y firma del/de los ofertante/s

Fdo. (Nombre/s y dos apellidos del/de los ofertante/s)

SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE SORIA.

C/ Caballeros, nº 19

42071 - SORIA

ANEXO II MODELO DE AVAL BANCARIO

La entidad (Razón social de la Entidad de crédito o Sociedad de garantía recíproca)con C.I.F....., y con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en , calle/plaza/avenida C.P y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarse en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento,

AVALA

A: (Nombre y apellidos o razón social del avalado), con N.I.F., en virtud de lo dispuesto en el artículo, para responder de las obligaciones siguientes:

Poder tomar parte en la licitación de un inmueble, propiedad del Estado.

- Lote:
- Dirección:
- Parcela:
- Polígono:
- Municipio:
- Licitación: (expresar si se trata de la **1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta**)
- Tipo de licitación:

Ante: Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria, por importe de (en letra):euros, correspondientes al 5 % del tipo de licitación.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1830 del Código Civil y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria.

El presente aval estará en vigor hasta que la Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria autorice su cancelación o devolución.

(lugar y fecha)
(razón social de la Entidad)
(firma de los Apoderados)

Bastanteo de poderes por la Abogacía del Estado

Provincia:..... Fecha:..... Número o Código:.....

ANEXO III
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR
(UN MODELO POR CADA OFERTANTE)

SUBASTA PÚBLICA AL ALZA, CON ADMISIÓN SIMULTÁNEA DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, CONVOCADA EN EL BOE, A CELEBRAR EN FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2025, EN EL SALÓN MULTIUSOS DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA, CALLE CABALLEROS 19.

D./D^a, N.I.F.,.....,
con domicilio en....., C.P.,
municipio....., provincia de, y teléfono
actuando en nombre propio/como representante de la
Empresa.....(tachar lo que no proceda).

DECLARO RESPONSABLEMENTE que no estoy incurso / que la citada empresa no está incurso (tachar lo que no proceda) en ninguna de las situaciones que indica la Cláusula QUINTA del Pliego de Condiciones que rige la subasta arriba indicada.

En, a de de

Fdo.: (Nombre y dos apellidos)

SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE SORIA.

C/ Caballeros, nº 19

42071 - SORIA

ANEXO IV
MODELO SOLICITUD PARTICIPACIÓN SUBASTA PÚBLICA MODALIDAD
SOBRE CERRADO

(Sello Registro de Entrada)

- **Nombre y apellidos / o razón social del ofertante:**
- **Domicilio:**
- **Teléfono:**
- **Correo electrónico:**
- **Oferta para la adquisición del inmueble propiedad del Estado:**
 - Lote número:
 - Municipio:
 - Dirección:
 - Parcela:
 - Polígono:
 - Precio o tipo de salida:
 - Licitación: (expresar si se trata de la 1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta).
 - Fecha celebración subasta: **18 de noviembre de 2025.**

SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE SORIA.

C/ Caballeros, nº 19

42071 - SORIA