



## **Pliego de condiciones de la subasta pública al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.**

Con las fechas que se detallan en la descripción de los lotes siguientes, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de los inmuebles que se describen en la cláusula primera del presente pliego, propiedad de la Administración General del Estado, al no resultar necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación.

En cumplimiento de dichos acuerdos, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), así como en la **Orden HFP/1500/2021**, de 29 de diciembre, de delegación de competencias, se ha dispuesto convocar **Subasta Pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de los inmuebles descritos a continuación en sus correspondientes lotes**, que tendrán lugar en el Salón Multiusos de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicada en la **Calle Caballeros 19, planta tercera, a las once horas, del día 26 de noviembre de 2026**, con sujeción a las siguientes:

### **CLÁUSULAS**

**Primera.** *Descripción de los lotes objeto de subasta.*

#### **Primera. Segunda. Tercera y Cuarta subasta**

##### **LOTE 1.- ALMAZUL – MAZATERÓN (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cañada Molina** de **0,5460 hectáreas, parcela 44, polígono 6, en MAZATERÓN, término municipal de Almazul (Soria).**

- Linderos: **Norte**, finca 5060, polígono 6; **Sur**, finca 5060, polígono 6; **Este**, finca 5060, polígono 6; **Oeste**, finca 5060, polígono 6.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria Nº 2**, finca **2817**, CRU **42007000625604**.
- Referencia catastral: **42033D006000440000HP**
- Valor de tasación: **1.805,33 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000006**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00097

CORREO ELECTRÓNICO:

DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es

CABALLEROS, 19  
42071 SORIA  
TEL: 975233854  
FAX: 975230680



- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Humbriazo** de **1,5220 hectáreas**, **parcela 398 (10398, 20398 y 30398)**, **polígono 5**, en **MAZATERÓN**, término municipal de **Almazul (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 15264, polígono 5; **Sur**, finca 15264, polígono 5; **Oeste**, finca 9039, polígono 5; **Este**, fincas 15264 y 20410, polígono 5.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N° 2**, finca **2828**, CRU **42007000627431**.
- Referencias catastrales: **42033D005103980000HW**, **42033D005203980000HF** y **42033D005303980000HE**
- Valor de tasación: **3.465,78 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000009**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00097
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 1:** 1ª Subasta: 5.271,11 €; 2ª Subasta: 4.481 €; 3ª Subasta: 3.809 € y 4ª Subasta: 3.238 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 264 €; 2ª Subasta: 224 €; 3ª Subasta: 190 € y 4ª Subasta: 162 €.

## **LOTE 2.- ESTEPA DE SAN JUAN (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Cámara** de **1,2075 hectáreas**, **parcela 64**, **polígono 5**, en **Estepa de San Juan (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 65, polígono 5; **Sur**, finca 63, polígono 5; **Este**, finca 9007, polígono 5; **Oeste**, finca 9007, polígono 5.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **317**, CRU **42006001603789**.
- Referencia catastral: **42128B005000640000OY**
- Valor de tasación: **1.140,76 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000001**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00098
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 2:** 1ª Subasta: 1.140,76 €; 2ª Subasta: 970 €; 3ª Subasta: 825 € y 4ª Subasta: 701 €.



- Garantía 5%: 1ª Subasta: 57 €; 2ª Subasta: 49 €; 3ª Subasta: 41 € y 4ª Subasta: 35 €.

### **LOTE 3.- ESTEPA DE SAN JUAN (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Vallejo** de **1,9525 hectáreas**, **parcela 163**, **polígono 4**, **en Estepa de San Juan (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 164, polígono 4; **Sur**, finca 9008, polígono 4; **Este**, finca 9006, polígono 4; **Oeste**, finca 9008, polígono 4.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **315**, CRU **42006001603871**.
- Referencia catastral: **42128B00400163000000**
- Valor de tasación: **2.135,11 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000003**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00099
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 3:** 1ª Subasta: 2.135,11 €; 2ª Subasta: 1.815 €; 3ª Subasta: 1.543 € y 4ª Subasta: 1.312 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 107 €; 2ª Subasta: 91 €; 3ª Subasta: 77 € y 4ª Subasta: 66 €.

### **LOTE 4.- ESTEPA DE SAN JUAN (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Lastra** de **0,4156 hectáreas**, **parcela 93**, **polígono 5**, **en Estepa de San Juan (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 91 y 9007, polígono 5; **Sur**, fincas 94 y 9005, polígono 5; **Este**, fincas 91 y 9005, polígono 5; **Oeste**, fincas 94 y 9007, polígono 5.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **316**, CRU **42006001603888**.
- Referencia catastral: **42128B00500093000000W**
- Valor de tasación: **401 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000002**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00100
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Llanuela** de **0,1829 hectáreas**, **parcela 188**, **polígono 4**, **en Estepa de San Juan (Soria)**.



- Linderos: **Norte**, finca 187, polígono 4; **Sur**, finca 9007, polígono 4; **Este**, finca 9007, polígono 4; **Oeste**, finca 9011, polígono 2.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **314**, CRU **42006001603628**.
- Referencia catastral: **42128B004001880000OL**
- Valor de tasación: **333,34 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000004**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00100
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 4:** 1ª Subasta: 734,34 €; 2ª Subasta: 625 €; 3ª Subasta: 532 € y 4ª Subasta: 453 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 37 €; 2ª Subasta: 31 €; 3ª Subasta: 27 € y 4ª Subasta: 23 €.

#### **LOTE 5.- FUENTELMONGE (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Gamonal** de **5,7160 hectáreas**, parcela **568**, polígono **6**, en **Fuentelmonge (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 567, polígono 6; **Sur**, fincas 569, 5015, 5016 y 5017, polígono 6; **Este**, finca 569, polígono 6 y finca 9037, polígono 5; **Oeste**, finca 5015, polígono 6.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **3042**, CRU **42002001274509**.
- Referencia catastral: **42142B006005680000KI**
- Valor de tasación: **19.973,34 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000066**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00101
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 5:** 1ª Subasta: 19.973,34 €; 2ª Subasta: 16.978 €; 3ª Subasta: 14.432 € y 4ª Subasta: 12.268 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 999 €; 2ª Subasta: 849 €; 3ª Subasta: 722 € y 4ª Subasta: 613 €.

#### **LOTE 6.- MAGAÑA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Verguillas** de **0,0760 hectáreas**, parcela **127**, polígono **1**, en **Magaña (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9025, polígono 1; **Sur**, fincas 5095 y 9004, polígono 1; **Este**, finca 5095, polígono 1; **Oeste**, finca 9025, polígono 1.



- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **1561**, CRU **42006001602294**.
- Referencia catastral: **42178B001001270000AQ**
- Valor de tasación: **150,17 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000080**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00102
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 6:** 1ª Subasta: 150,17 €; 2ª Subasta: 128 €; 3ª Subasta: 109 € y 4ª Subasta: 93 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 8 €; 2ª Subasta: 6 €; 3ª Subasta: 5 € y 4ª Subasta: 5 €.

#### **LOTE 7.- ONCALA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Abrigaños** de **5,9024 hectáreas**, **parcela 89**, **polígono 7**, **en Oncala (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 84, polígono 7 y finca 9017, polígono 10; **Sur**, fincas 9001 y 9004, polígono 7; **Este**, finca 9001, polígono 7 y finca 9017, polígono 10; **Oeste**, fincas 88, 90, 95, 9002 y 9004, polígono 7 y finca 9004, polígono 5.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **1542**, CRU **42006001603604**.
- Referencia catastral: **42220C007000890000YM**
- Valor de tasación: **5.520,37 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000005**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00103
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 7:** 1ª Subasta: 5.520,37 €; 2ª Subasta: 4.693 €; 3ª Subasta: 3.990 € y 4ª Subasta: 3.392 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 276 €; 2ª Subasta: 235 €; 3ª Subasta: 200 € y 4ª Subasta: 170 €.

#### **LOTE 8.- ONCALA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Arcillares** de **1,5110 hectáreas**, **parcela 129**, **polígono 4**, **en Oncala (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 128, polígono 4; **Sur**, finca 130, polígono 4; **Este**, finca 9009, polígono 4; **Oeste**, finca 9003, polígono 4.



- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **1540**, CRU **42006001603611**.
- Referencia catastral: **42220C004001290000YK**
- Valor de tasación: **1.378,20 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000006**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00104
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 8:** 1ª Subasta: 1.378,20 €; 2ª Subasta: 1.172 €; 3ª Subasta: 997 € y 4ª Subasta: 848 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 69 €; 2ª Subasta: 59 €; 3ª Subasta: 50 € y 4ª Subasta: 42 €.

#### **LOTE 9.- EL ROYO – HINOJOSA DE LA SIERRA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Pedujales** de **0,0076 hectáreas**, parcela **5009**, polígono **21**, en **HINOJOSA DE LA SIERRA**, término municipal de **El Royo (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9003, polígono 21; **Sur**, finca 5166, polígono 21; **Este**, finca 5010, polígono 21; **Oeste**, finca 5006, polígono 21.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **2572**, CRU **42006001608418**.
- Referencia catastral: **42257A021050090000GO**
- Valor de tasación: **7,01 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000132**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00105
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Pedujales** de **0,0132 hectáreas**, parcela **5022**, polígono **21**, en **HINOJOSA DE LA SIERRA**, término municipal de **El Royo (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9003, polígono 21; **Sur**, finca 5166, polígono 21; **Este**, finca 5026, polígono 21; **Oeste**, finca 5021, polígono 21.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **2573**, CRU **42006001608425**.
- Referencia catastral: **42257A021050220000GE**
- Valor de tasación: **12,17 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000133**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00105
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 9:** 1ª Subasta: 19,18 €; 2ª Subasta: 17 €; 3ª Subasta: 15 € y 4ª Subasta: 13 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 1 €; 2ª Subasta: 1 €; 3ª Subasta: 1 € y 4ª Subasta: 1 €.

#### **LOTE 10.- SAN PEDRO MANRIQUE – PALACIO DE SAN PEDRO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Lombilla** de **2,7694 hectáreas**, parcela **669**, polígono **8**, en **PALACIO DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 5113 y 9026, polígono 11 y finca 9019, polígono 8; **Sur**, fincas 670, 9022 y 9041, polígono 8; **Este**, finca 670, polígono 8; **Oeste**, fincas 97, 99, y 668, polígono 8.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3790**, CRU **42006001605219**.
- Referencia catastral: **42266F008006690000OT**
- Valor de tasación: **2.723,86 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000015**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00106
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 10:** 1ª Subasta: 2.723,86 €; 2ª Subasta: 2.316 €; 3ª Subasta: 1.969 € y 4ª Subasta: 1.674 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 136 €; 2ª Subasta: 116 €; 3ª Subasta: 98 € y 4ª Subasta: 84 €.

#### **LOTE 11.- SAN PEDRO MANRIQUE – PALACIO DE SAN PEDRO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Majadillas** de **3,2626 hectáreas**, parcela **686**, polígono **8**, en **PALACIO DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 5139, 9024 y 10127, polígono 11 y finca 9005, polígono 8; **Sur**, fincas 54 y 9005, polígono 8; **Este**, finca 9005, polígono 8; **Oeste**, finca 10127, polígono 11.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3791**, CRU **42006001605226**.
- Referencia catastral: **42266F008006860000OS**
- Valor de tasación: **7.088,99 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000016**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00107
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Rebollares** de **0,3567 hectáreas**, **parcela 834**, **polígono 9**, en **PALACIO DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 826, polígono 9; **Sur**, finca 827, polígono 9; **Este**, finca 9013, polígono 9; **Oeste**, finca 825, polígono 9.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3798**, CRU **42006001605295**.
- Referencia catastral: **42266F009008340000OQ**
- Valor de tasación: **335,91 €**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000020**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00107
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 11:** 1ª Subasta: 7.424,90 €; 2ª Subasta: 6.312 €; 3ª Subasta: 5.366 € y 4ª Subasta: 4.562 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 371 €; 2ª Subasta: 316 €; 3ª Subasta: 268 € y 4ª Subasta: 228 €.

#### **LOTE 12.- SAN PEDRO MANRIQUE – PALACIO DE SAN PEDRO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Rebollares** de **1,8161 hectáreas**, **parcela 757**, del **polígono 9**, en **PALACIO DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 756 y 759 sitas en polígono 9; **Sur**, finca 826 polígono 9; **Este**, finca 756 polígono 9 y **Oeste**, fincas 758 y 9010 ambas en el polígono 9.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3792**, CRU **42006001605233**.
- Referencia catastral: **42266F009007570000OS**
- Valor de tasación: **1.927,40 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000017**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00108
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 12:** 1ª Subasta: 1.927,40 €; 2ª Subasta: 1.639 €; 3ª Subasta: 1.394 € y 4ª Subasta: 1.185 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 96 €; 2ª Subasta: 82 €; 3ª Subasta: 70 € y 4ª Subasta: 59 €.



### **LOTE 13.- SAN PEDRO MANRIQUE – PALACIO DE SAN PEDRO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Rebollares** de **0,7618 hectáreas**, **parcela 809**, del polígono **9**, en **PALACIO DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 808 polígono 9; **Sur**, finca 810 polígono 9; **Este**, finca 9010 polígono 9 y **Oeste**, finca 833 polígono 9.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3796**, CRU **42006001605271**.
- Referencia catastral: **42266F009008090000OK**
- Valor de tasación: **808,38 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000018**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00109
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 13:** 1ª Subasta: 808,38 €; 2ª Subasta: 688 €; 3ª Subasta: 585 € y 4ª Subasta: 498 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 40 €; 2ª Subasta: 34 €; 3ª Subasta: 29 € y 4ª Subasta: 25 €.

### **LOTE 14.- SAN PEDRO MANRIQUE – PALACIO DE SAN PEDRO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Rebollares** de **0,9971 hectáreas**, **parcela 823**, del polígono **9**, en **PALACIO DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 822 y 9010 sitas en el polígono 9; **Sur**, fincas 824 y 833 ambas en el polígono 9; **Este**, finca 824 polígono 9 y **Oeste**, finca 833 polígono 9.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3797**, CRU **42006001605288**.
- Referencia catastral: **42266F009008230000OZ**
- Valor de tasación: **1.058,20 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000019**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00110
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 14:** 1ª Subasta: 1.058,20 €; 2ª Subasta: 900 €; 3ª Subasta 765 € y 4ª Subasta: 651 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 53 €; 2ª Subasta: 45 €; 3ª Subasta: 38 € y 4ª Subasta: 33 €.

**LOTE 15.- SAN PEDRO MANRIQUE – VENTOSA DE SAN PEDRO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Tablas** de **0,2525 hectáreas**, parcela **411**, polígono **4**, en **VENTOSA DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 412 polígono 4 y finca 9042 polígono 4; **Sur**, finca 9014 polígono 4; **Este**, finca 412 polígono 4 y **Oeste**, finca 9042 polígono 4 y finca 9018 polígono 4.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3785**, CRU **42006001605165**.
- Referencias catastrales: **42266F004004110000OP**
- Valor de tasación: **243,26 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000007**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00111
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Lomas** de **3,7140 hectáreas**, parcela **438**, polígono **5**, en **VENTOSA DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 439 polígono 5, finca 440 polígono 5 y finca 9022 polígono 5; **Sur**, finca 439 polígono 5 y finca 9003 polígono 5; **Este**, finca 439 polígono 5 y **Oeste**, finca 9001 polígono 5.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3786**, CRU **42006001605172**.
- Referencia catastral: **42266F005004380000OU**
- Valor de tasación: **7.678,07 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000008**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00111
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 15:** 1ª Subasta: 7.921,33 €; 2ª Subasta: 6.734 €; 3ª Subasta: 5.724 € y 4ª Subasta: 4.866 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 396 €; 2ª Subasta: 337 €; 3ª Subasta: 286 € y 4ª Subasta: 243 €.

**LOTE 16.- SAN PEDRO MANRIQUE – VENTOSA DE SAN PEDRO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Peñas** de **0,2211 hectáreas**, parcela **470**, del polígono **6**, en **VENTOSA DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9018 polígono 6; **Sur**, finca 471 polígono 6 y finca 9035 polígono 6; **Este**, finca 471 polígono 6 y finca 9018 polígono 6 y **Oeste**, finca 9035 polígono 6.



- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3787**, CRU **42006001605189**.
- Referencia catastral: **42266F006004700000OK**
- Valor de tasación: **353,76 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000009**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00112
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Peñas** de **6,6421 hectáreas**, parcela **479**, del polígono **6**, en **VENTOSA DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9013 polígono 6; **Sur**, fincas 476 y 480 ambas del polígono 6; **Este**, finca 480 polígono 6 y **Oeste**, finca 9018 polígono 6.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3788**, CRU **42006001605196**.
- Referencia catastral: **42266F006004790000OU**
- Valor de tasación: **13.453,59 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000010**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00112
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Peñas** de **0,1324 hectáreas**, parcela **484**, del polígono **6**, en **VENTOSA DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9018 polígono 6 y; **Sur**, finca 9028 polígono 6; **Este**, finca 9028 polígono 6 y **Oeste**, finca 485 polígono 6 y finca 9018 polígono 6.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3789**, CRU **42006001605202**.
- Referencia catastral: **42266F006004840000OW**
- Valor de tasación: **211,84 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000011**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00112
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 16:** 1ª Subasta: 14.019,19 €; 2ª Subasta: 11.917 €; 3ª Subasta: 10.130 € y 4ª Subasta: 8.611 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 701 €; 2ª Subasta: 596 €; 3ª Subasta: 507 € y 4ª Subasta: 431 €.



### **LOTE 17.- SAN PEDRO MANRIQUE – VENTOSA DE SAN PEDRO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Dehesa de Ventosa** de **4,1817 hectáreas**, **parcela 553**, **polígono 7**, en **VENTOSA DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 554 polígono 7; Sur, finca 552 polígono 7; Este, finca 552 polígono 7 y Oeste, finca 9013 polígono 9.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3793**, CRU **42006001605240**.
- Referencia catastral: **42266F007005530000OU**
- Valor de tasación: **3.985,67 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000012**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00113
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 17:** 1ª Subasta: 3.985,67 €; 2ª Subasta: 3.388 €; 3ª Subasta: 2.880 € y 4ª Subasta: 2.448 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 199 €; 2ª Subasta: 169 €; 3ª Subasta: 144 € y 4ª Subasta: 122 €.

### **LOTE 18.- SAN PEDRO MANRIQUE – VENTOSA DE SAN PEDRO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Prado Aguas Manares** de **2,3342 hectáreas**, **parcela 556**, **polígono 7**, en **VENTOSA DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 557 polígono 7; **Sur**, finca 555 polígono 7; **Este**, finca 9002 polígono 7 y **Oeste**, finca 9013 polígono 9.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3794**, CRU **42006001605257**.
- Referencia catastral: **42266F007005560000OA**
- Valor de tasación: **2.260,58 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000013**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00114
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 18:** 1ª Subasta: 2.260,58 €; 2ª Subasta: 1.922 €; 3ª Subasta: 1.634 € y 4ª Subasta: 1.389 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 113 €; 2ª Subasta: 96 €; 3ª Subasta: 82 € y 4ª Subasta: 69 €.

**LOTE 19.- SAN PEDRO MANRIQUE – VENTOSA DE SAN PEDRO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Mata Llana** de **0,9538 hectáreas**, parcela **602**, polígono **7**, en **VENTOSA DE SAN PEDRO**, término municipal de **San Pedro Manrique (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9004 polígono 7; **Sur**, finca 9005 polígono 7; **Este**, finca 603 polígono 7 y **Oeste**, finca 601 polígono 7.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **3795**, CRU **42006001605264**.
- Referencia catastral: **42266F007006020000OO**
- Valor de tasación: **964,64 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000014**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00115
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 19:** 1ª Subasta: 964,64 €; 2ª Subasta: 820 €; 3ª Subasta: 697 € y 4ª Subasta: 593 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 48 €; 2ª Subasta: 41 €; 3ª Subasta: 35 € y 4ª Subasta: 30 €.

**LOTE 20.- TARDELCUENDE (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cementerio** de **1,4810 hectáreas**, parcela **10444**, polígono **5**, en **Tardelcuende (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 445 y 9014, polígono 5; **Sur**, fincas 5389 y 20444, polígono 5; **Este**, finca 442, polígono 5; y **Oeste**, finca 5389, polígono 5.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria N.º 1**, finca **1903**, CRU **42006001617038**.
- Referencia catastral: **42287B005104440000QM**
- Valor de tasación: **4.314,78 €**.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000035**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00116
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **24 de septiembre de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 20:** 1ª Subasta: 4.314,78 €; 2ª Subasta: 3.668 €; 3ª Subasta: 3.118 € y 4ª Subasta: 2.651 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 216 €; 2ª Subasta: 183 €; 3ª Subasta: 156 € y 4ª Subasta: 133 €.



## **Segunda. Tipo de licitación y garantía.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación de los bienes.

El tipo de licitación y el importe de la garantía quedan reflejados en cada lote.

La garantía podrá constituirse en cualquiera de las modalidades previstas en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en alguna de sus sucursales (**un depósito por cada lote y subasta**).

En caso de constituirse mediante aval bancario, se utilizará el modelo contenido en el **ANEXO II** de este pliego.

También podrá acreditarse la constitución de la garantía mediante medios electrónicos informáticos o telemáticos.

## **Tercera. Publicidad.**

La presente enajenación se anunciará en el Boletín Oficial del **Estado**, en el Boletín Oficial de la **Provincia**, en el Tablón de anuncios de la Delegación de Economía y Hacienda de **Soria** y el tablón de anuncios de los Ayuntamientos **donde radican los bienes**, y en página Web del **Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es)**.

## **Cuarta. Participación en la subasta.**

La participación en la subasta podrá realizarse de forma presencial en el día y hora indicados en el anuncio de la subasta, o mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado.

La participación en la subasta y la consignación de la garantía implican la aceptación del presente pliego de condiciones en todos sus términos y el sometimiento expreso a las decisiones que adopte la Mesa de subasta, cuya composición y funcionamiento se contienen en la cláusula **Octava**.

## **Quinta. Requisitos de los participantes.**

Podrán tomar parte en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95.1 del RLPAP, todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa, siempre que no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar establecidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al



ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

**No podrán** ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme al Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal, así como las que incurriesen en los supuestos contemplados en la normativa sobre incompatibilidades.

De forma especial, **no podrán** participar como licitadores en esta subasta, por sí mismo o por persona interpuesta, el personal funcionario o laboral adscrito a la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, así como los titulares de los órganos directivos superiores de los que dependen jerárquicamente, el perito que haya efectuado la tasación de los bienes, el Abogado del Estado y el Interventor que formen parte de la mesa, y todos ellos con respecto al ámbito territorial de la Delegación, así como cualquier otra persona, sea o no funcionario, que colaborando en las funciones del órgano enajenante, intervenga de un modo u otro en la enajenación.

Los interesados cuando comparezcan como persona física acreditarán su personalidad e identidad mediante su DNI o el que legal o reglamentariamente le sustituya, para los españoles; pasaporte, y autorización de residencia, para el extranjero de Estados no pertenecientes a la Unión Europea; documento que acredite su personalidad, según la legislación del país respectivo, para el extranjero perteneciente a alguno de los países integrantes de la Unión Europea. De conformidad con lo establecido en el RD 1248/85 de 17 de julio, no se admitirán otros medios de identificación, así como los DNI caducados, deteriorados o falsos.

Cuando comparezcan en representación de una persona física deberá acreditar la representación por cualquier medio válido en derecho, que deje constancia fidedigna: los que se formalicen en documento público, los formalizados en documento privado con firma notarialmente legitimada y, en su caso, legalizada y los formalizados en documento privado si se encuentra en alguno de los casos a los que se refiere el artículo 1227 del Código Civil. También podrá acreditarse la representación por declaración en comparecencia personal del representado. Se admiten copias de los documentos que a estos efectos se presenten, siempre que la autenticidad haya sido comprobada según establece el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Si comparecen en representación de una persona jurídica deberá aportar escritura de constitución y/o modificación de las sociedades debidamente inscritas en el Registro Mercantil, así como NIF de aquella y documento público de apoderamiento.

La capacidad de obrar del interesado, persona jurídica no española de estado miembro de la Comunidad Europea signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se acreditará mediante inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del RD 1098/2001 de 12 de octubre que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.



La capacidad del interesado, empresa extranjera no comprendida en el párrafo anterior, se acreditará mediante certificación expedida por la respectiva representación Diplomática permanente u oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar que figuran en el Registro Local Profesional, Comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Particularmente, el interesado extranjero presentará sus documentos constitutivos traducidos de forma oficial al castellano, así como una declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran Surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle. Por la simple participación en la subasta se asume el compromiso de cumplir con lo prescrito en el Real Decreto 571/2023, de 4 de julio, sobre inversiones exteriores, por lo que, si conforme al mismo hubiera de presentarse la declaración prevista en dicho texto normativo con carácter previo a la realización de la inversión, deberá acreditarse el cumplimiento de este requisito ante la mesa para poder participar válidamente en la subasta.

Los extranjeros podrán concurrir a la subasta con las limitaciones establecidas en el capítulo III del Título II del decreto 689/1978 de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional y demás disposiciones vigentes.

Quienes concurren al acto de subasta habrán de afirmar bajo su responsabilidad, no hallarse comprendidos en ninguno de los casos de incapacidad referidos anteriormente (**ANEXO III**). Si se descubriera falsedad en esta declaración se estaría a lo dispuesto en la legislación penal aplicable. Cuando la falsedad hubiera sido cometida por el adjudicatario, se acordará, además, la nulidad de la adjudicación, la cual llevará consigo la pérdida de la fianza.

La decisión sobre si se han cumplido los requisitos para concurrir, así como cualquier otra decisión relativa a la subasta será competencia exclusiva de la Mesa constituida conforme a lo dispuesto en el punto 4, a cuyas decisiones y criterios se somete, expresa e irrevocablemente, cualquier interesado por el simple hecho de acreditarse para licitar. Por tanto, la participación en la subasta supone el conocimiento y la aceptación de las condiciones del presente pliego.

#### **Sexta. Presentación de ofertas en sobre cerrado.**

Junto con la presentación de ofertas de forma presencial prevista en la cláusula **Octava**, se admitirán pujas en sobre cerrado que se sujetarán a las siguientes condiciones:

##### **a) Forma:**

La documentación se presentará acompañada de una hoja con el nombre, apellidos o razón social del ofertante, según modelo del **ANEXO IV** de Este pliego. Dicha hoja recogerá el



sello del Registro de Entrada e irá acompañada de dos sobres cerrados, con el siguiente contenido:

- El **sobre A**, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la documentación administrativa formada por:

- El documento que acredite la constitución de la garantía que puede revestir las siguientes modalidades:
  - Aval bancario provisional para subastas (documento original), a disposición de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda de Soria, extendido con sujeción al modelo que se acompaña como Anexo II, o
  - Resguardo original de depósito en metálico, a disposición de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda de Soria, cuyo impreso (modelo 060) lo facilita la Caja General de Depósitos o cualquiera de sus sucursales.
- La declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula quinta, según modelo Anexo III.
- Tratándose de personas físicas, fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del ofertante.
- Tratándose de personas jurídicas:
  - Fotocopia compulsada del CIF.
  - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
  - Fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
  - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si Este requisito fuera exigible.

- El **sobre B**, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la proposición económica, con sujeción al modelo que como **ANEXO I** se acompaña al presente Pliego, e indicará en el anverso **el número de lote**, así como **la subasta en la que desea participar (1ª, 2ª, 3ª o 4ª)**. Este sobre se presentará cerrado e incluido dentro del sobre A.

b) Lugar:

La documentación se presentará en el Registro de la Delegación de Economía y Hacienda en **Soria, sita en Calle Caballeros, 19, de dicha capital.**



En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación por correo electrónico a la dirección: [DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es](mailto:DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es), la hoja presentada y justificante del Registro ante el que se haya presentado la documentación.

c) Plazo:

Las ofertas se podrán presentar a partir de la publicación de la convocatoria y pliego de condiciones en el BOE y **hasta las trece horas del día 12 de noviembre de 2026**, no siendo admitida ninguna oferta presentada en fecha posterior.

Terminado dicho plazo, el Registro expedirá certificación relacionada de las proposiciones recibidas, o, en su caso, de la ausencia de licitadores, que será remitida al Secretario de la Mesa de la Subasta.

d) Admisión de ofertas:

Cada interesado podrá presentar una única oferta, que no podrá ser mejorada, salvo lo previsto en la cláusula **Octava**.

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, **las que no reúnan los requisitos señalados en esta cláusula, o las que no se ajusten a los modelos descritos en los Anexos que acompañan al presente pliego.**

**Séptima.** *Lugar y fecha de celebración.*

**La subasta tendrá lugar mediante acto público a celebrar a las once horas, del día 26 de noviembre de 2026**, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicado en Calle Caballeros 19, 3ª Planta.

**Octava.** *Constitución de la mesa y celebración de la subasta.*

**En la fecha señalada en la cláusula Séptima se constituirá la Mesa de subasta, que estará integrada por la Delegada de Economía y Hacienda en Soria** o funcionario que legalmente la sustituya como Presidente, un Abogado del Estado y un Interventor destinado en la Delegación de Economía y Hacienda como vocales, y el Jefe de Sección de Patrimonio, que actuará como Secretario con voz y voto.

A continuación, el Secretario resumirá los aspectos más significativos del Pliego de Condiciones que va a regir la subasta.



Antes de abrir la licitación, la Mesa procederá a examinar la documentación administrativa recogida en el sobre A mencionado en la cláusula Sexta de quienes hayan presentado ofertas en sobre cerrado, descartando las propuestas que no cumplan los requisitos especificados en dicha cláusula.

A continuación, el Presidente comunicará a quienes participen de forma presencial que durante la primera media hora se procederá a recibir los resguardos de los depósitos previamente constituidos para la licitación (un depósito por cada lote y subasta), debiendo acreditar asimismo ante la Mesa su personalidad, capacidad y representación mediante la exhibición de los documentos siguientes:

- Documento que acredite la constitución de la garantía en los términos de la cláusula **Sexta**.
- Declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula **Quinta**, según modelo **ANEXO III**.
- Tratándose de personas físicas, DNI o Pasaporte del ofertante o, en su caso, fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte.
- Tratándose de personas jurídicas:
  - Fotocopia compulsada del CIF.
  - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
  - Fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
  - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante debidamente inscrito en el Registro Mercantil, si Este requisito fuera exigible.

El Presidente de la mesa advertirá a los licitadores de la existencia de pujas en sobre cerrado.

A continuación, se abrirá el plazo para la formulación de las pujas de los licitadores que opten por la modalidad presencial, para lo cual el Secretario leerá por el orden fijado las fincas que se subastan, admitiéndose en cada una las posturas que vayan mejorando el tipo de salida, hasta su remate provisional a favor del licitador que efectúe la más alta.

Las posturas que se formulen por los licitadores deberán expresarse en euros y en voz alta, de forma clara y precisa.

La primera proposición o puja deberá coincidir -como mínimo- con el tipo de salida de la subasta. La segunda y sucesivas pujas, previo redondeo de los decimales, deberán mejorar a la



anterior puja en los importes correspondientes a las pujas de cada Lote, determinadas por la Mesa de la subasta.

Una vez finalizadas las pujas al alza se procederá a la apertura de los sobres que contengan la oferta económica, denominados B en la cláusula **Sexta**.

Si alguna de las ofertas formuladas por esta vía supera a la más alta ofrecida a mano alzada, se abrirá nueva puja entre los presentes que deseen mejorar aquélla.

Si alguna de las ofertas en sobre cerrado iguala a la más alta ofrecida a mano alzada y nadie mejora dicha postura, el empate se decidirá a favor de quien realizó la oferta en sobre cerrado, por considerarla presentada en primer lugar, conforme a lo previsto en el artículo 108.d) del citado Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP).

En caso de empate entre ofertas presentadas en sobre cerrado, si éstas ofertas coincidentes fueran las más altas y ninguno de los licitadores puede mejorar la postura por no estar presentes ni tampoco ninguno de los presentes mejora la postura, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado su oferta en sobre cerrado, por considerarla presentada en primer lugar, para lo cual se atenderá a la fecha y hora de entrada en alguno de los registros oficiales señalados en la convocatoria, conforme al citado artículo 108.d) del RLPAP.

Se declarará mejor rematante al licitador que haya hecho la postura más elevada, incluidas las contenidas en los sobres, y se levantará acta con el resultado de las actuaciones indicadas, en la que se recogerán los datos de quien haya resultado adjudicatario provisionalmente.

La Mesa declarará desierta la subasta de aquellos bienes para los que no se ha recibido ofertas o las recibidas que han sido inadmitidas.

#### **Novena. Devolución de la garantía.**

Inmediatamente después de terminada la subasta, la secretaria de la Mesa procederá a ordenar la devolución de los depósitos constituidos en concepto de garantía a quienes no resulten primeros rematantes o adjudicatarios provisionales.

Se podrá acordar la retención de la garantía del segundo mejor postor para el supuesto de que el primer rematante o adjudicatario provisional renunciase o no atendiese a sus obligaciones.

Si se hubiera constituido un depósito en metálico en la sucursal de la Caja de Depósitos, se requerirá la previa cancelación del mismo y la posterior transferencia bancaria, por la Dirección General del Tesoro y Financiación Internacional a la cuenta que haya designado el interesado.

#### **Décima. Adjudicación del bien.**



La adjudicación **definitiva** del inmueble se acordará mediante **Orden del Ministro de Hacienda**, que será suscrita por la autoridad que corresponda en virtud de la **Orden HFP/1500/2021, de 29 de diciembre, de delegación de competencias**. A tal fin, deberá elevarse, en su caso, el Acta de la subasta, la propuesta de adjudicación y el expediente de enajenación a la **Subdirección General del Patrimonio del Estado**.

#### **Undécima. Subasta desierta y adjudicación directa.**

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultado desierta. El plazo para solicitar la adquisición se extenderá desde la finalización del acto público de la subasta desierta hasta un año después de la celebración de la misma.

Las condiciones de la venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta desierta, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del registro de entrada de la Delegación de Economía y Hacienda en Soria, siempre que vaya acompañada del justificante de la constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación de las condiciones del presente pliego.

#### **Duodécima. Pago del precio.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del Real Decreto 1373/2009 (RLPAP), la Orden Ministerial de adjudicación se notificará al adjudicatario para que, **en el plazo de un mes** desde su recepción, complete el pago del precio del inmueble, previniéndole que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 del citado Real Decreto, si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubiesen originado.

Excepcionalmente, el plazo de un mes podrá ampliarse de forma motivada, conforme a lo previsto en el artículo 98.1 del RLPAP.

**En caso de renuncia o de falta de cumplimiento de sus obligaciones por el adjudicatario provisional podrá procederse, bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa, o bien a la declaración motivada de la subasta como desierta.**

**No se autoriza el pago aplazado.**

#### **Decimotercera. Derecho de tanteo y retracto.**



De acuerdo con lo establecido en el artículo 137.4, apartados e) y f) de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, para el caso de enajenación de fincas rústicas, se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes, que se estará a lo dispuesto por la ley vigente.

#### **Decimocuarta. Repercusión pago IBI.**

La Administración General del Estado, como vendedora, se reserva la posibilidad de repercutir la parte proporcional del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) que corresponda al periodo del año en que el comprador sea titular del bien. Dicha parte proporcional podrá exigirse una vez que el IBI correspondiente al año de entrega del inmueble haya sido efectivamente abonado por la Administración vendedora.

#### **Decimoquinta. Cuerpo cierto.**

Los inmuebles se subastan como cuerpo cierto, que se supone conocido por los licitadores, considerándose su superficie como meramente orientativa y sin que haya lugar a rescisión ni a rebaja alguna en el precio por razón de que resultara ser inferior su cabida a la que consta en el anuncio de la licitación y/o en el título.

En el supuesto de existencia de discrepancia entre los datos catastrales y registrales de un inmueble objeto de la presente subasta, atendiendo al principio de libertad de pactos dispuesto por el artículo 111 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el adjudicatario acepta que la inscripción de la venta se lleve a cabo con los datos que figuran inscritos en el Registro de la Propiedad, corriendo a cargo del mismo todos aquellos gastos que pudieran derivarse de la rectificación de los datos registrales que lleve a cabo al amparo de lo dispuesto en la Legislación Hipotecaria.

Una vez adjudicados los bienes, no se admitirán reclamaciones sobre su estado o errores en la descripción de los mismos. La participación en la subasta supone la aceptación de todas las cláusulas de Este pliego de condiciones, así como el estado de los inmuebles, renunciando expresamente, conforme a lo dispuesto en los artículos 1475 y 1485 del Código Civil, al derecho de saneamiento por evicción y por vicios ocultos que pudiese formular por razón del estado de las mismas.

#### **Decimosexta. Formalización.**

De conformidad con lo previsto en el artículo 113 de la LPAP, las enajenaciones de los bienes inmuebles o derechos sobre los mismos se formalizarán en escritura pública.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 de dicho artículo, no obstante, si se trata de inmuebles de naturaleza rústica cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 euros, su



enajenación se formalizará en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción.

Una vez otorgada la escritura pública o el documento administrativo, el adjudicatario deberá inscribirla/o en el Registro de la Propiedad y proceder al cambio de titular ante el Catastro.

En dicha escritura o documento administrativo se hará constar que el inmueble se enajena como cuerpo cierto, y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentra el inmueble.

La totalidad de los gastos originados con motivo de las subastas y los necesarios para formalizar la venta correrán a cargo del adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del Real Decreto 1373/2009 (RLPAP).

Los impuestos se abonarán según Ley.

#### **Decimoséptima. Acciones constitutivas de delito según Código Penal.**

Se advierte que de acuerdo con el artículo 262 del Código Penal, serán constitutivo de delito las acciones de los licitadores que se concertasen entre sí con el fin de alterar el precio del remate en la subasta pública, o los que fraudulentamente quebrasen o abandonasen la subasta habiendo obtenido la adjudicación; las solicitudes de dádivas o promesas para no tomar parte en un concurso o subasta pública o los intentos de alejar de la misma a los postores por medio de amenazas, dádivas, promesas o cualquier otro artificio.

#### **Decimoctava. Consulta del expediente.**

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de las subastas en la **Sección del Patrimonio del Estado** de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicada en Calle Caballeros, número 19, código postal 42003, o bien en la **página web del Ministerio de Hacienda ([www.hacienda.gob.es](https://www.hacienda.gob.es))**.

#### **Decimonovena. Régimen jurídico aplicable.**

Las incidencias que puedan presentarse serán resueltas, conforme a lo dispuesto en Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y su Reglamento, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, y en lo no previsto en estas normas, si se refieren a la preparación y adjudicación de los contratos, por la legislación de contratos de las Administraciones públicas y si son relativas a los efectos y extinción de los mismos, se resolverán conforme a las normas de Derecho Privado.



Soria, 15 de octubre de 2026

LA DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA,  
P.S. Resolución de la DEEH en Castilla y León-Valladolid de 30 de abril de 2026

Fdo. Electrónicamente: María del Mar Almajano Peña

**ANEXO I**  
**MODELO DE OFERTA ECONÓMICA**

SUBASTA PÚBLICA AL ALZA, CON ADMISIÓN SIMULTÁNEA DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, CONVOCADA EN EL BOE, A CELEBRAR EN FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2026, EN EL SALÓN MULTIUSOS DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA, CALLE CABALLEROS 19.

- Lote:
- Dirección:
- Parcela:
- Polígono:
- Municipio:
- Licitación (expresar si se trata de la **1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta**):
- Tipo de licitación:

Don (a):  
con D.N.I.:  
y/con (táchese lo que no proceda)

Don (a):  
con D.N.I.:

y con domicilio en (localidad, calle y número y código postal):

Teléfono:

Actuando en nombre propio / de la Sociedad con C.I.F.....y domicilio fiscal en.....

(táchese lo que no proceda), enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adquisición del inmueble arriba mencionado, se comprometo a adquirirlo, con estricta sujeción a lo establecido en el pliego regulador, por la cantidad de .....euros  
(.....€), tributos excluidos (expresar en letra y número).

....., a ..... de ..... de .....  
Fecha y firma del/de los ofertante/s

Fdo. (Nombre/s y dos apellidos del/de los ofertante/s)

**SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA**

**C/ Caballeros, n.º 19**

**42071 - SORIA**

## ANEXO II MODELO DE AVAL BANCARIO

La entidad (Razón social de la Entidad de crédito o Sociedad de garantía recíproca) .....con C.I.F....., y con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ..... , calle/plaza/avenida ..... C.P ..... y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados) ....., con poderes suficientes para obligarse en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento,

### AVALA

A: (Nombre y apellidos o razón social del avalado) ....., con N.I.F. ...., en virtud de lo dispuesto en el artículo ....., para responder de las obligaciones siguientes:

Poder tomar parte en la licitación de un inmueble, propiedad del Estado.

- Lote:
- Dirección:
- Parcela:
- Polígono:
- Municipio:
- Licitación: (expresar si se trata de la **1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta**)
- Tipo de licitación:

**Ante:** Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria, por importe de (en letra): .....euros, correspondientes al 5 % del tipo de licitación.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1830 del Código Civil y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria.

El presente aval estará en vigor hasta que la Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria autorice su cancelación o devolución.

(lugar y fecha)  
(razón social de la Entidad)  
(firma de los Apoderados)

Bastanteo de poderes por la Abogacía del Estado

Provincia:..... Fecha:..... Número o Código:.....

**ANEXO III**  
**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR**  
**(UN MODELO POR CADA OFERTANTE)**

SUBASTA PÚBLICA AL ALZA, CON ADMISIÓN SIMULTÁNEA DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, CONVOCADA EN EL BOE, A CELEBRAR EN FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2026, EN EL SALÓN MULTIUSOS DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA, CALLE CABALLEROS 19.

D./D<sup>a</sup> ....., N.I.F.,.....,  
con domicilio en....., C.P. ....,  
municipio....., provincia de ....., y teléfono .....  
actuando en nombre propio/como representante de la  
Empresa.....(tachar lo que no proceda).

DECLARO RESPONSABLEMENTE que no estoy incurso / que la citada empresa no está incurso (tachar lo que no proceda) en ninguna de las situaciones que indica la Cláusula QUINTA del Pliego de Condiciones que rige la subasta arriba indicada.

En ....., a ..... de ..... de

Fdo.: (Nombre y dos apellidos)

**SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA**

**C/ Caballeros, n.º 19**

**42071 - SORIA**

**ANEXO IV**  
**MODELO SOLICITUD PARTICIPACIÓN SUBASTA PÚBLICA MODALIDAD**  
**SOBRE CERRADO**

(Sello Registro de Entrada)

- **Nombre y apellidos / o razón social del ofertante:**
- **Domicilio:**
- **Teléfono:**
- **Correo electrónico:**
- **Oferta para la adquisición del inmueble propiedad del Estado:**
  - Lote número:
  - Municipio:
  - Dirección:
  - Parcela:
  - Polígono:
  - Precio o tipo de salida:
  - Licitación: (expresar si se trata de la 1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta).
  - Fecha celebración subasta: **26 de noviembre de 2026.**

**SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA**

**C/ Caballeros, nº 19**

**42071 - SORIA**