



Pliego de condiciones de la subasta pública al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.

Con las fechas que se detallan en la descripción de los lotes siguientes, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de los inmuebles que se describen en la cláusula primera del presente pliego, propiedad de la Administración General del Estado, al no resultar necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación.

En cumplimiento de dichos acuerdos, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), así como en la **Orden HFP/1500/2021**, de 29 de diciembre, de delegación de competencias, se ha dispuesto convocar **Subasta Pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de los inmuebles descritos a continuación en sus correspondientes lotes**, que tendrán lugar en el Salón Multiusos de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicada en la **Calle Caballeros 19, planta tercera, a las once horas, del día 20 de abril de 2026**, con sujeción a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. *Descripción de los lotes objeto de subasta.*

Primera. Segunda. Tercera y Cuarta subasta

LOTE 1.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Tobar** de **1,5186 hectáreas**, parcela **38**, polígono **2**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 41, polígono 2; **Sur**, finca 37, polígono 2 y finca 9003, polígono 19; **Este**, finca 39, polígono 2 y **Oeste**, finca 36, polígono 2.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6984**, CRU **42002001281644**.
- Referencia catastral: **42056M002000380000UG**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000037**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00025
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

CORREO ELECTRÓNICO:

DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es

CABALLEROS, 19
42071 SORIA
TEL: 975233854
FAX: 975230680



- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 1:** 1ª Subasta: 2.134,85 €; 2ª Subasta: 1.815 €; 3ª Subasta: 1.542 € y 4ª Subasta: 1.311 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 107 €; 2ª Subasta: 91 €; 3ª Subasta: 77 € y 4ª Subasta: 66 €.

LOTE 2.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Mirabueno** de **5,1351 hectáreas**, **parcela 91**, **polígono 22**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 87, polígono 22 y finca 90, polígono 22; **Sur**, fincas 93, 101, 102 y 103, polígono 22; **Este**, fincas 90, 92 y 93, polígono 22 y **Oeste**, fincas 103, 104, 105, 106, 9003 y 9005, polígono 22.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6983**, CRU **42002001281675**.
- Referencia catastral: **42056M022000910000UA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000038**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00026
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 2:** 1ª Subasta: 7.816,88 €; 2ª Subasta: 6.644 €; 3ª Subasta: 5.648 € y 4ª Subasta: 4.801 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 391 €; 2ª Subasta: 332 €; 3ª Subasta: 282 € y 4ª Subasta: 240 €.

LOTE 3.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Zarzal** de **0,2587 hectáreas**, **parcela 123**, **polígono 22**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 122 y 124, polígono 22; **Sur**, finca 9004, polígono 22; **Este**, finca 124, polígono 22 y **Oeste**, fincas 122 y 9004, polígono 22.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6985**, CRU **42002001281682**.
- Referencia catastral: **42056M022001230000UY**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000039**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00027
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



Descripción: Finca **rústica** en paraje **Umbría de la Muela** de **2,3441 hectáreas**, parcela **723**, polígono **22**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 705, 712, 724 y 9003, polígono 22; **Sur**, fincas 721, 722, 728 y 729, polígono 22; **Este**, fincas 712 y 722, polígono 22 y **Oeste**, fincas 724 y 9003, polígono 22.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6982**, CRU **42002001281637**.
- Referencia catastral: **42056M022007230000UU**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000050**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00027
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 3:** 1ª Subasta: 2.702,97 €; 2ª Subasta: 2.298 €; 3ª Subasta: 1.953 € y 4ª Subasta: 1.660 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 135 €; 2ª Subasta: 115 €; 3ª Subasta: 98 € y 4ª Subasta: 83 €.

LOTE 4.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Pontón** de **1,7523 hectáreas**, parcela **270**, polígono **19**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 9007 y 5008, polígono 19; **Sur**, finca 9004, polígono 19; **Este**, fincas 9007 y 9005, polígono 19 y **Oeste**, finca 269, polígono 19.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6973**, CRU **42002001281569**.
- Referencia catastral: **42056M019002700000UX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000040**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00028
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2025**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 4:** 1ª Subasta: 6.919,72 €; 2ª Subasta: 5.882 €; 3ª Subasta: 4.999 € y 4ª Subasta: 4.250 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 346 €; 2ª Subasta: 294 €; 3ª Subasta: 250 € y 4ª Subasta: 212 €.

LOTE 5.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Andaluz** de **0,0996 hectáreas**, parcela **272**, polígono **19**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 271 y 9011, polígono 19; **Sur**, fincas 273 y 9017, polígono 19; **Este**, finca 273, polígono 19 y **Oeste**, finca 271, polígono 19.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6974**, CRU **42002001281576**.



- Referencia catastral: **42056M019002720000UJ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000041**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00029
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 5:** 1ª Subasta: 695,49 €; 2ª Subasta: 591 €; 3ª Subasta: 502 € y 4ª Subasta: 427 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 35 €; 2ª Subasta: 30 €; 3ª Subasta: 25 € y 4ª Subasta: 21 €.

LOTE 6.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Rebollar** de **4,8584 hectáreas**, **parcela 339**, **polígono 17**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 333, 336 y 340, polígono 17; **Sur**, fincas 337, 338, 342, 343 y 9005, polígono 17; **Este**, finca 340, polígono 17 y **Oeste**, fincas 240, 241, 242, 5551, 5552, 5553 y 5554, polígono 5.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6972**, CRU **42002001281552**.
- **Observaciones:** Según el Título: tiene una extensión superficial de CUATRO hectáreas OCHENTA Y CINCO áreas y OCHENTA Y TRES centiáreas: de las que cuatro hectáreas ochenta y cinco áreas y veintisiete centiáreas se hallan en el término municipal de Berlanga de Duero, Ayuntamiento de Berlanga de Duero (Soria) y el resto, cincuenta y seis centiáreas se hallan en el término municipal de Aguilera, Ayuntamiento de Bayubas de Abajo (Soria).
- Referencia catastral: **42056M017003390000UO**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000042**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00030
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 6:** 1ª Subasta: 3.559,97 €; 2ª Subasta: 3.026 €; 3ª Subasta: 2.572 € y 4ª Subasta: 2.186 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 178 €; 2ª Subasta: 151 €; 3ª Subasta: 129 € y 4ª Subasta: 109 €.

LOTE 7.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Majano** de **7,2235 hectáreas**, **parcela 355**, **polígono 18**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 356, 357 y 370, polígono 18; **Sur**, finca 354, 376 y 9008, polígono 18; **Este**, finca 370, polígono 18 y **Oeste**, finca 357, polígono 18.



- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6971**, CRU **42002001281545**.
- Referencia catastral: **42056M018003550000UX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000043**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00031
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 7:** 1ª Subasta: 5.491,93 €; 2ª Subasta: 4.668 €; 3ª Subasta: 3.968 € y 4ª Subasta: 3.373 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 275 €; 2ª Subasta: 233 €; 3ª Subasta: 198 € y 4ª Subasta: 169 €.

LOTE 8.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Arroyadas** de **4,6446 hectáreas**, **parcela 396**, **polígono 25, en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9001, polígono 25; **Sur**, finca 397, polígono 25 y finca 9017, polígono 19; **Este**, fincas 397 y 9001, polígono 25 y **Oeste**, finca 9017, polígono 19.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6980**, CRU **42002001281613**.
- Referencia catastral: **42056M025003960000UZ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000044**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00032
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 8:** 1ª Subasta: 18.482,54 €; 2ª Subasta: 15.710 €; 3ª Subasta: 13.354 € y 4ª Subasta: 11.351 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 924 €; 2ª Subasta: 786 €; 3ª Subasta: 668 € y 4ª Subasta: 568 €.

LOTE 9.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Casilla de Félix López** de **0,3769 hectáreas**, **parcela 509**, **polígono 24, en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 508 y 510, polígono 24; **Sur**, finca 5375, polígono 24 y finca 9045, polígono 18; **Este**, finca 508, polígono 24 y **Oeste**, finca 9045, polígono 18.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6979**, CRU **42002001281606**.
- Referencia catastral: **42056M024005090000UE**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000045**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00033



- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Ribazo de la Hoz** de **0,0738 hectáreas**, **parcela 611**, **polígono 23**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9005, polígono 23; **Sur**, finca 9001, polígono 8 y finca 9015, polígono 23; **Este**, finca 9001, polígono 8 y **Oeste**, finca 9015, polígono 23.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6976**, CRU **42002001281590**.
- Referencia catastral: **42056M023006110000UY**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000046**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00033
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Vadillo** de **2,2608 hectáreas**, **parcela 617**, **polígono 23**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 5362 y 9007, polígono 23; **Sur**, fincas 615 y 616, polígono 23 y finca 9017, polígono 19; **Este**, finca 9001, polígono 22 y **Oeste**, finca 9017, polígono 19.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6977**, CRU **42002001281651**.
- Referencia catastral: **42056M023006170000UF**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000047**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00033
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Vernal** de **0,0309 hectáreas**, **parcela 621**, **polígono 23**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 5079 y 9008, polígono 23; **Sur**, finca 9010, polígono 23; **Este**, fincas 5079, 9002 y 9010, polígono 23 y **Oeste**, fincas 622 y 9008, polígono 23.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6978**, CRU **42002001281668**.
- Referencia catastral: **42056M023006210000UM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000048**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00033
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



- **Tipo de licitación lote 9:** 1ª Subasta: 2.906,95 €; 2ª Subasta: 2.471 €; 3ª Subasta: 2.100 € y 4ª Subasta: 1.785 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 145 €; 2ª Subasta: 124 €; 3ª Subasta: 105 € y 4ª Subasta: 89 €.

LOTE 10.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Umbria de la Muela** de **1,6804 hectáreas**, **parcela 716**, **polígono 22**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 715 y 9004, polígono 22; **Sur**, fincas 9002 y 9007, polígono 22; **Este**, fincas 9002 y 9004, polígono 22 y **Oeste**, fincas 715 y 717, polígono 22.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6981**, CRU **42002001281620**.
- Referencia catastral: **42056M022007160000UJ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000049**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00034
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 10:** 1ª Subasta: 5.665,96 €; 2ª Subasta: 4.816 €; 3ª Subasta: 4.094 € y 4ª Subasta: 3.480 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 283 €; 2ª Subasta: 241 €; 3ª Subasta: 205 € y 4ª Subasta: 174 €.

LOTE 11.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Piscal** de **1,4877 hectáreas**, **parcela 765**, **polígono 8**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 764 y 9017, polígono 8; **Sur**, finca 9017, polígono 8; **Este**, finca 9017, polígono 8 y **Oeste**, fincas 5048 y 5108, polígono 8.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6992**, CRU **42002001281750**.
- **Cargas y derechos:** Parte del inmueble se localiza dentro del yacimiento arqueológico denominado "El Piscal". Categoría de Protección: BIENES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO CULTURAL.
- Referencia catastral: **42056M008007650000UL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000051**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00035
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Arbullón** de **0,6135 hectáreas**, **parcela 766**, **polígono 8**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.



- Linderos: **Norte**, finca 9017, polígono 8; **Sur**, fincas 767 y 5110, polígono 8; **Este**, fincas 767 y 9017, polígono 8 y **Oeste**, fincas 9017 y 5048, polígono 8.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6993**, CRU **42002001281767**.
- **Cargas y derechos**: Parte del inmueble se localiza dentro del yacimiento arqueológico denominado "El Piscal". Categoría de Protección: BIENES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO CULTURAL.
- Referencia catastral: **42056M008007660000UT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000052**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00035
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdejaraiz** de **1,8592 hectáreas**, **parcela 776**, **polígono 8**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 769, 770, 771, 775 y 9018, polígono 8; **Sur**, finca 5048, polígono 8; **Este**, fincas 775, 777, 778 y 9018, polígono 8 y **Oeste**, fincas 767 y 768, polígono 8.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6994**, CRU **42002001281774**.
- Referencia catastral: **42056M008007760000UX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000053**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00035
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 11**: 1ª Subasta: 2.946,29 €; 2ª Subasta: 2.504 €; 3ª Subasta: 2.129 € y 4ª Subasta: 1.809 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 147 €; 2ª Subasta: 125 €; 3ª Subasta: 106 € y 4ª Subasta: 90 €.

LOTE 12.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Cerrada Becerrillo** de **4,2125 hectáreas**, **parcela 879**, **polígono 7**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9001, polígono 6 y fincas 880, 881, 882, 883, 884, 885 y 9004, polígono 7; **Sur**, fincas 875, 876, 877, 878 y 9001, polígono 7; **Este**, finca 5232, polígono 7 y **Oeste**, finca 9001, polígono 6.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6987**, CRU **42002001281705**.
- **Observaciones**: Según título tiene una extensión superficial de CUATRO hectáreas DOCE áreas y TREINTA Y SEIS centiáreas: de las que tres hectáreas noventa y siete áreas y sesenta y nueve centiáreas se hallan en el término municipal de Berlanga de Duero, Ayuntamiento de Berlanga de Duero (Soria) y el resto, catorce áreas y sesenta y siete



centiáreas se hallan en el término municipal de Ciruela, Ayuntamiento de Berlanga de Duero (Soria).

- Referencias catastrales: **42056M007008790000UG**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000054**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00036
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 12:** 1ª Subasta: 4.225,79 €; 2ª Subasta: 3.592 €; 3ª Subasta: 3.053 € y 4ª Subasta: 2.595 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 211 €; 2ª Subasta: 180 €; 3ª Subasta: 153 € y 4ª Subasta: 130 €.

LOTE 13.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cerrada del Salón** de **6,7948 hectáreas**, **parcela 888**, **polígono 7**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 889, 5165, 5166 y 5168, polígono 7; **Sur**, fincas 886, 887 y 10320, polígono 7; **Este**, fincas 10320, 20320 y 25166, polígono 7 y **Oeste**, finca 9001, polígono 6.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6990**, CRU **42002001281736**.
- **Observaciones:** Según título tiene una extensión superficial de SEIS hectáreas OCHENTA Y DOS áreas y CUATRO centiáreas: de las que seis hectáreas setenta y siete áreas y dieciocho centiáreas se hallan en el término municipal de Berlanga de Duero, Ayuntamiento de Berlanga de Duero (Soria) y el resto, cuatro áreas y ochenta y seis centiáreas se hallan en el término municipal de Fuentetovar, Ayuntamiento de Velamazán (Soria).
- Referencia catastral: **42056M007008880000UM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000055**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00037
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 13:** 1ª Subasta: 11.803,41 €; 2ª Subasta: 10.033 €; 3ª Subasta: 8.528 € y 4ª Subasta: 7.249 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 590 €; 2ª Subasta: 502 €; 3ª Subasta: 426 € y 4ª Subasta: 362 €.

LOTE 14.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cerrado del Salón** de **1,2761 hectáreas**, **parcela 890**, **polígono 7**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.



- Linderos: **Norte**, fincas 891 y 5152, polígono 7; **Sur**, finca 889, polígono 7; **Este**, finca 5152, polígono 7 y **Oeste**, finca 9001, polígono 6.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6991**, CRU **42002001281743**.
- Referencia catastral: **42056M007008900000UF**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2024724420420000056**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00038
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Umbría de Llano Palancar** de **1,2761 hectáreas**, **parcela 916, polígono 8, en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 914 y 915, polígono 8; **Sur**, fincas 896, 897, 898, 899 y 9010, polígono 8; **Este**, finca 9001, polígono 6 y **Oeste**, fincas 899 y 915, polígono 8.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6998**, CRU **42002001281811**.
- Referencia catastral: **42056M008009160000UB**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000057**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00038
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 14:** 1ª Subasta: 2.884,44 €; 2ª Subasta: 2.452 €; 3ª Subasta: 2.084 € y 4ª Subasta: 1.771 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 144 €; 2ª Subasta: 123 €; 3ª Subasta: 104 € y 4ª Subasta: 89 €.

LOTE 15.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Verónica** de **1,2173 hectáreas**, **parcela 981, polígono 23, en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9003, polígono 23; **Sur**, fincas 980 y 5385, polígono 23; **Este**, finca 5385, polígono 23 y **Oeste**, finca 980, polígono 23.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6999**, CRU **42002001281828**.
- Referencias catastrales: **42056M023009810000UX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000 058**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00039
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



- **Tipo de licitación lote 15:** 1ª Subasta: 4.286,30 €; 2ª Subasta: 3.643 €; 3ª Subasta: 3.097 € y 4ª Subasta: 2.632 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 214 €; 2ª Subasta: 182 €; 3ª Subasta: 155 € y 4ª Subasta: 132 €.

LOTE 16.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdeaguilera** de **0,5175 hectáreas**, **parcela 982**, **polígono 17, en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9010, polígono 16; **Sur**, finca 9001, polígono 17; **Este**, finca 9001, polígono 17 y finca 9010, polígono 16 y **Oeste**, finca 9001, polígono 17.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7000**, CRU **42002001281835**.
- Referencia catastral: **42056M017009820000UO**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000059**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00010
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdeaguilera** de **0,2937 hectáreas**, **parcela 1064**, **polígono 16, en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9001, polígono 16; **Sur**, finca 1058, polígono 16; **Este**, finca 1063, polígono 16 y **Oeste**, finca 1058, polígono 16.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6996**, CRU **42002001281798**.
- Referencia catastral: **42056M016010640000UH**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000061**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00010
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 16:** 1ª Subasta: 2.314,67 €; 2ª Subasta: 1.967 €; 3ª Subasta: 1.672 € y 4ª Subasta: 1.421 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 116 €; 2ª Subasta: 98 €; 3ª Subasta: 84 € y 4ª Subasta: 71 €.

LOTE 17.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdeaguilera** de **11,5095 hectáreas**, **parcela 992**, **polígono 17, en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 235, 236, 5566 y 5567, polígono 5 (en el término municipal de Aguilera agregado de Bayubas de Abajo) y finca 9010, polígono 17; **Sur**, fincas 987, 991, 993, 1003 y 1004, polígono 17; **Este**, fincas 235 y 236, polígono 5 (en término municipal de Aguilera



agregado de Bayubas de Abajo) y fincas 993 y 9010, polígono 17 y **Oeste**, finca 987, polígono 17 y finca 5567, polígono 5 (en el término municipal de Aguilera agregado de Bayubas de Abajo).

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6995**, CRU **42002001281781**.
- Referencia catastral: **42056M017009920000UE**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000060**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00011
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 17:** 1ª Subasta: 24.229,41 € ; 2ª Subasta: 20.595 €; 3ª Subasta: 17.506 € y 4ª Subasta: 14.880 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 1.211 €; 2ª Subasta: 1.030 €; 3ª Subasta: 875 € y 4ª Subasta: 744 €.

LOTE 18.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Huertas Las Monjas** de **1,6710 hectáreas**, **parcela 1104**, **polígono 15**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 1103, polígono 15; **Sur**, finca 1105, polígono 15; **Este**, fincas 1103, 1105 y 9004, polígono 15 y **Oeste**, finca 1105, polígono 15.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6997**, CRU **42002001281804**.
- Referencia catastral: **42056M015011040000UK**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000062**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00012
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Nevera** de **0,6061 hectáreas**, **parcela 1164**, **polígono 15**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 1163 y 5183, polígono 15; **Sur**, finca 9017, polígono 11 y finca 1169, polígono 15; **Este**, fincas 1166, 1167, 1168, 1169 y 5183, polígono 15 y **Oeste**, finca 1163, polígono 15 y finca 9017, polígono 11.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6988**, CRU **42002001281712**.
- Referencia catastral: **42056M015011640000UT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000064**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00012
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

- **Tipo de licitación lote 18:** 1ª Subasta: 3.558,12 €; 2ª Subasta: 3.024 €; 3ª Subasta: 2.571 € y 4ª Subasta: 2.185 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 178 €; 2ª Subasta: 151 €; 3ª Subasta: 129 € y 4ª Subasta: 109 €.

LOTE 19.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Bonda** de **5,2911 hectáreas**, **parcela 1118**, **polígono 15**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 1124, 1125, 1126, 1127 y 1128, polígono 15; **Sur**, fincas 1115, 1116 y 1117, polígono 15 y finca 9004, polígono 12; **Este**, finca 9004, polígono 12 y **Oeste**, fincas 1115, 1116 y 1128, polígono 15.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6986**, CRU **42002001281699**.
- Referencia catastral: **42056M015011180000UW**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000063**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00013
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 19:** 1ª Subasta: 3.818,44 €; 2ª Subasta: 3.246 €; 3ª Subasta: 2.759 € y 4ª Subasta: 2.345 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 191 €; 2ª Subasta: 162 €; 3ª Subasta: 138 € y 4ª Subasta: 117 €.

LOTE 20.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Frontón** de **2,5592 hectáreas**, **parcela 1263**, **polígono 8**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9017, polígono 19 y finca 1262, polígono 8; **Sur**, fincas 1260, 1268, 1269 y 1270, polígono 8; **Este**, fincas 1264, 1265, 1266, 1267, 1268 y 5885, polígono 8 y **Oeste**, fincas 1260 y 1262, polígono 8.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **6989**, CRU **42002001281729**.
- Referencia catastral: **42056M008012630000UO**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000065**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00014
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



Descripción: Finca **rústica** en paraje **Barranco Aldegüelas** de **0,2691 hectáreas**, **parcela 1282**, **polígono 8**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 5355, polígono 32 y finca 1281, polígono 8; **Sur**, fincas 5355, 5362 y 9034, polígono 32; **Este**, finca 5355, polígono 32 y **Oeste**, finca 1281, polígono 8 y finca 9034, polígono 32.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7001**, CRU **42002001281842**.
- Referencia catastral: **42056M008012820000UA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000066**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 0014
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 20:** 1ª Subasta: 2.966,53 €; 2ª Subasta: 2.522 €; 3ª Subasta: 2.143 € y 4ª Subasta: 1.822 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 148 €; 2ª Subasta: 126 €; 3ª Subasta: 107 € y 4ª Subasta: 91 €.

LOTE 21.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Vega del Convento** de **5,1182 hectáreas**, **parcela 1295**, **polígono 9**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 1296 y 9009, polígono 9; **Sur**, finca 9046, polígono 18 y finca 278, polígono 32; **Este**, fincas 278, 5392, 5412, 5413, 9007, 9009, 9033 y 25391, polígono 32 y **Oeste**, finca 1296, polígono 9 y finca 9046, polígono 18.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7002**, CRU **42002001281859**.
- Referencia catastral: **42056M009012950000UQ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000067**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00015
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 21:** 1ª Subasta: 17.965,45 €; 2ª Subasta: 15.271 €; 3ª Subasta: 12.980 € y 4ª Subasta: 11.033 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 898 €; 2ª Subasta: 764 €; 3ª Subasta: 649 € y 4ª Subasta: 552 €.

LOTE 22.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Aliagas Gordas** de **0,3293 hectáreas**, **parcela 1318**, **polígono 9**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.



- Linderos: **Norte**, finca 9005, polígono 9; **Sur**, finca 9005, polígono 9; **Este**, finca 1319, polígono 9 y **Oeste**, finca 9005, polígono 9.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7003**, CRU **42002001281866**.
- Referencia catastral: **42056M009013180000UA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000068**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00016
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cruz de Martín Sanz** de **0,5173 hectáreas**, **parcela 1329**, **polígono 9**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, y 9004, polígono 9; **Sur**, finca 9003, polígono 9 y finca 9046, polígono 18; **Este**, finca 9003, polígono 9 y **Oeste**, finca 9004, polígono 9 y finca 9046, polígono 18.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7007**, CRU **42002001281903**.
- Referencia catastral: **42056M009013290000UF**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000069**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00016
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 22:** 1ª Subasta: 3.930,59 €; 2ª Subasta: 3.341 €; 3ª Subasta: 2.840 € y 4ª Subasta: 2.414 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 197 €; 2ª Subasta: 167 €; 3ª Subasta: 142 € y 4ª Subasta: 121 €.

LOTE 23.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Media Legua** de **12,9357 hectáreas**, **parcela 1380**, **polígono 10**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 1373, 1374, 1375, 1379, 9005 y 9011, polígono 10; **Sur**, fincas 1381, 1382 y 9004, polígono 10 y finca 298, polígono 33; **Este**, finca 1373, polígono 10 y fincas 5048 y 10285, polígono 33 y **Oeste**, finca 1379 y 9011, polígono 10 y finca 9017, polígono 11.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7008**, CRU **42002001281910**.
- Referencia catastral: **42056M010013800000UT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000070**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00017
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



- **Tipo de licitación lote 23:** 1ª Subasta: 10.021,11 €; 2ª Subasta: 8.518 €; 3ª Subasta: 7.240 € y 4ª Subasta: 6.154 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 501 €; 2ª Subasta: 426 €; 3ª Subasta: 362 € y 4ª Subasta: 308 €.

LOTE 24.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Media Legua** de **1,4699 hectáreas**, **parcela 1386**, **polígono 10**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 1385, polígono 10 y finca 298, polígono 33; **Sur**, finca 1387, polígono 10 y finca 300, polígono 33; **Este**, fincas 298 y 300, polígono 33 y **Oeste**, fincas 9016 y 1387, polígono 10.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7009**, CRU **42002001281927**.
- Referencia catastral: **42056M010013860000UD**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000071**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00018
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 24:** 1ª Subasta: 2.267,52 €; 2ª Subasta: 1.927 €; 3ª Subasta: 1.638 € y 4ª Subasta: 1.393 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 113 €; 2ª Subasta: 96 €; 3ª Subasta: 82 € y 4ª Subasta: 70 €.

LOTE 25.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Talegones** de **1,0872 hectáreas**, **parcela 1495**, **polígono 12**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 9005 y 9029, polígono 12; **Sur**, fincas 9029 y 1494, polígono 12; **Este**, fincas 9005 y 1494, polígono 12 y **Oeste**, finca 9029, polígono 12.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7004**, CRU **42002001281873**.
- Referencia catastral: **42056M012014950000UO**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000072**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00019
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Espioja** de **0,0582 hectáreas**, **parcela 1527**, **polígono 12**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.



- Linderos: **Norte**, finca 9018, polígono 11; **Sur**, finca 1526, polígono 12; **Este**, finca 9018, polígono 11 y **Oeste**, finca 9018, polígono 11.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7005**, CRU **42002001281880**.
- Referencia catastral: **42056M012015270000UR**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000073**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00019
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 25:** 1ª Subasta: 4.084,13 €; 2ª Subasta: 3.472 €; 3ª Subasta: 2.951 € y 4ª Subasta: 2.508 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 204 €; 2ª Subasta: 174 €; 3ª Subasta: 148 € y 4ª Subasta: 125 €.

LOTE 26.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Concabella** de **0,6553 hectáreas**, **parcela 1551**, **polígono 12**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 1552, polígono 12 y finca 9028, polígono 11; **Sur**, fincas 1550 y 9013, polígono 12; **Este**, finca 1550, polígono 12 y finca 9028, polígono 11 y **Oeste**, fincas 1552 y 9013, polígono 12.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7006**, CRU **42002001281897**.
- Referencia catastral: **42056M012015510000UQ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000074**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00020
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 26:** 1ª Subasta: 2.403,42 €; 2ª Subasta: 2.043 €; 3ª Subasta: 1.736 € y 4ª Subasta: 1.476 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 120 €; 2ª Subasta: 102 €; 3ª Subasta: 87 € y 4ª Subasta: 74 €.

LOTE 27.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdelosabares** de **11,1699 hectáreas**, **parcela 1571**, **polígono 12**, en **Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 1568, 1569, 1570 y 9013, polígono 12; **Sur**, fincas 5129, 5130, 5133, 5135 y 15137, polígono 59 y fincas 1572, 1573, 1574, 1575 y 1576, polígono 12; **Este**, fincas 1569, 1570 y 9013, polígono 12 y **Oeste**, fincas 1576 y 1568, polígono 12.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7011**, CRU **42002001281941**.



- Referencia catastral: **42056M012015710000US**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000075**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00021
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 27:** 1ª Subasta: 9.052,20 €; 2ª Subasta: 7.694 €; 3ª Subasta: 6.540 € y 4ª Subasta: 5.559 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 453 €; 2ª Subasta: 385 €; 3ª Subasta: 327 € y 4ª Subasta: 278 €.

LOTE 28.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Pedregal** de **1,4783 hectáreas**, **parcela 1592**, **polígono 13**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9006, polígono 13; **Sur**, finca 9007, polígono 13; **Este**, fincas 9003 y 9006, polígono 13 y **Oeste**, fincas 9006 y 9007, polígono 13.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7014**, CRU **42002001282085**.
- Referencia catastral: **42056M013015920000UQ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000076**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00022
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cueva Gil** de **0,4593 hectáreas**, **parcela 1635**, **polígono 13**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 9002 y 9007, polígono 13; **Sur**, finca 9007, polígono 13 y finca 9016, polígono 12; **Este**, finca 9016, polígono 12 y **Oeste**, finca 9007, polígono 13.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7015**, CRU **42002001282092**.
- Referencia catastral: **42056M013016350000UX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000078**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00022
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 28:** 1ª Subasta: 1.893,32 €; 2ª Subasta: 1.609 €; 3ª Subasta: 1.368 € y 4ª Subasta: 1.163 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 95 €; 2ª Subasta: 80 €; 3ª Subasta: 68 € y 4ª Subasta: 58 €.

**LOTE 29.- BERLANGA DE DUERO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Mampirle** de **0,7601 hectáreas**, **parcela 1613**, **polígono 12**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 9008 y 9015, polígono 12; **Sur**, finca 1612, polígono 12; **Este**, finca 9015, polígono 12 y **Oeste**, finca 9008, polígono 12.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7012**, CRU **42002001281958**.
- Referencia catastral: **42056M012016130000UQ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000077**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00023
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 29:** 1ª Subasta: 4.493,55 €; 2ª Subasta: 3.820 €; 3ª Subasta: 3.247 € y 4ª Subasta: 2.760 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 225 €; 2ª Subasta: 191 €; 3ª Subasta: 162 € y 4ª Subasta: 138 €.

LOTE 30.- BERLANGA DE DUERO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Espioja** de **1,4085 hectáreas**, **parcela 1645**, **polígono 12**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 1644 y 9004, polígono 12; **Sur**, finca 9004, polígono 12; **Este**, finca 9004, polígono 12 y **Oeste**, fincas 9040 y 10024, polígono 61 y finca 1644, polígono 12.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7013**, CRU **42002001281965**.
- Referencia catastral: **42056M012016450000UQ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000079**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00024
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Espioja** de **0,4383 hectáreas**, **parcela 1647**, **polígono 12**, **en Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 1648 y 9001, polígono 12; **Sur**, finca 1646, polígono 12; **Este**, finca 9009, polígono 12 y **Oeste**, finca 9001, polígono 12.
- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, finca **7010**, CRU **42002001281934**.
- Referencia catastral: **42056M012016470000UL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2025724420420000080**
- EXPEDIENTE CIBI: 2026 042 00024
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **2 de marzo de 2026**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 30:** 1ª Subasta: 2.323,18 €; 2ª Subasta: 1.975 €; 3ª Subasta: 1.678 € y 4ª Subasta: 1.427 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 116 €; 2ª Subasta: 99 €; 3ª Subasta: 84 € y 4ª Subasta: 71 €.

Segunda. Tipo de licitación y garantía.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación de los bienes.

El tipo de licitación y el importe de la garantía quedan reflejados en cada lote.

La garantía podrá constituirse en cualquiera de las modalidades previstas en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en alguna de sus sucursales (**un depósito por cada lote y subasta**).

En caso de constituirse mediante aval bancario, se utilizará el modelo contenido en el **ANEXO II** de este pliego.

También podrá acreditarse la constitución de la garantía mediante medios electrónicos informáticos o telemáticos.

Tercera. Publicidad.

La presente enajenación se anunciará en el Boletín Oficial del **Estado**, en el Boletín Oficial de la **Provincia**, en el Tablón de anuncios de la Delegación de Economía y Hacienda de **Soria** y el tablón de anuncios de los Ayuntamientos **donde radican los bienes**, y en página Web del **Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es)**.

Cuarta. Participación en la subasta.

La participación en la subasta podrá realizarse de forma presencial en el día y hora indicados en el anuncio de la subasta, o mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado.

La participación en la subasta y la consignación de la garantía implican la aceptación del presente pliego de condiciones en todos sus términos y el sometimiento expreso a las decisiones que adopte la Mesa de subasta, cuya composición y funcionamiento se contienen en la cláusula **Octava**.



Quinta. Requisitos de los participantes.

Podrán tomar parte en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95.1 del RLPAP, todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa, siempre que no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar establecidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

No podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme al Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal, así como las que incurriesen en los supuestos contemplados en la normativa sobre incompatibilidades.

De forma especial, **no podrán** participar como licitadores en esta subasta, por sí mismo o por persona interpuesta, el personal funcionario o laboral adscrito a la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, así como los titulares de los órganos directivos superiores de los que dependen jerárquicamente, el perito que haya efectuado la tasación de los bienes, el Abogado del Estado y el Interventor que formen parte de la mesa, y todos ellos con respecto al ámbito territorial de la Delegación, así como cualquier otra persona, sea o no funcionario, que colaborando en las funciones del órgano enajenante, intervenga de un modo u otro en la enajenación.

Los interesados cuando comparezcan como persona física acreditarán su personalidad e identidad mediante su DNI o el que legal o reglamentariamente le sustituya, para los españoles; pasaporte, y autorización de residencia, para el extranjero de Estados no pertenecientes a la Unión Europea; documento que acredite su personalidad, según la legislación del país respectivo, para el extranjero perteneciente a alguno de los países integrantes de la Unión Europea. De conformidad con lo establecido en el RD 1248/85 de 17 de julio, no se admitirán otros medios de identificación, así como los DNI caducados, deteriorados o falsos.

Cuando comparezcan en representación de una persona física deberá acreditar la representación por cualquier medio válido en derecho, que deje constancia fidedigna: los que se formalicen en documento público, los formalizados en documento privado con firma notarialmente legitimada y, en su caso, legalizada y los formalizados en documento privado si se encuentra en alguno de los casos a los que se refiere el artículo 1227 del Código Civil. También podrá acreditarse la representación por declaración en comparecencia personal del representado. Se admiten copias de los documentos que a estos efectos se presenten, siempre que la autenticidad haya sido comprobada según establece el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



Si comparecen en representación de una persona jurídica deberá aportar escritura de constitución y/o modificación de las sociedades debidamente inscritas en el Registro Mercantil, así como NIF de aquélla y documento público de apoderamiento.

La capacidad de obrar del interesado, persona jurídica no española de estado miembro de la Comunidad Europea signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se acreditará mediante inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del RD 1098/2001 de 12 de octubre que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La capacidad del interesado, empresa extranjera no comprendida en el párrafo anterior, se acreditará mediante certificación expedida por la respectiva representación Diplomática permanente u oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar que figuran en el Registro Local Profesional, Comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Particularmente, el interesado extranjero presentará sus documentos constitutivos traducidos de forma oficial al castellano, así como una declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran Surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle. Por la simple participación en la subasta se asume el compromiso de cumplir con lo prescrito en el Real Decreto 571/2023, de 4 de julio, sobre inversiones exteriores, por lo que, si conforme al mismo hubiera de presentarse la declaración prevista en dicho texto normativo con carácter previo a la realización de la inversión, deberá acreditarse el cumplimiento de este requisito ante la mesa para poder participar válidamente en la subasta.

Los extranjeros podrán concurrir a la subasta con las limitaciones establecidas en el capítulo III del Título II del decreto 689/1978 de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional y demás disposiciones vigentes.

Quienes concurren al acto de subasta habrán de afirmar bajo su responsabilidad, no hallarse comprendidos en ninguno de los casos de incapacidad referidos anteriormente **(ANEXO III)**. Si se descubriera falsedad en esta declaración se estaría a lo dispuesto en la legislación penal aplicable. Cuando la falsedad hubiera sido cometida por el adjudicatario, se acordará, además, la nulidad de la adjudicación, la cual llevará consigo la pérdida de la fianza.

La decisión sobre si se han cumplido los requisitos para concurrir, así como cualquier otra decisión relativa a la subasta será competencia exclusiva de la Mesa constituida conforme a lo dispuesto en el punto 4, a cuyas decisiones y criterios se somete, expresa e irrevocablemente, cualquier interesado por el simple hecho de acreditarse para licitar. Por tanto, la participación en la subasta supone el conocimiento y la aceptación de las condiciones del presente pliego.



Sexta. Presentación de ofertas en sobre cerrado.

Junto con la presentación de ofertas de forma presencial prevista en la cláusula **Octava**, se admitirán pujas en sobre cerrado que se sujetarán a las siguientes condiciones:

a) Forma:

La documentación se presentará acompañada de una hoja con el nombre, apellidos o razón social del ofertante, según modelo del **ANEXO IV** de Este pliego. Dicha hoja recogerá el sello del Registro de Entrada e irá acompañada de dos sobres cerrados, con el siguiente contenido:

- El **sobre A**, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la documentación administrativa formada por:
 - El documento que acredite la constitución de la garantía que puede revestir las siguientes modalidades:
 - Aval bancario provisional para subastas (documento original), a disposición de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda de Soria, extendido con sujeción al modelo que se acompaña como Anexo II, o
 - Resguardo original de depósito en metálico, a disposición de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda de Soria, cuyo impreso (modelo 060) lo facilita la Caja General de Depósitos o cualquiera de sus sucursales.
 - La declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula quinta, según modelo Anexo III.
 - Tratándose de personas físicas, fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del ofertante.
 - Tratándose de personas jurídicas:
 - Fotocopia compulsada del CIF.
 - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
 - Fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
 - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si Este requisito fuera exigible.



- El **sobre B**, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la proposición económica, con sujeción al modelo que como **ANEXO I** se acompaña al presente Pliego, e indicará en el anverso **el número de lote**, así como **la subasta en la que desea participar (1ª, 2ª, 3ª o 4ª)**. Este sobre se presentará cerrado e incluido dentro del sobre A.

b) Lugar:

La documentación se presentará en el Registro de la Delegación de Economía y Hacienda en **Soria, sita en Calle Caballeros, 19, de dicha capital.**

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación por correo electrónico a la dirección: DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es, la hoja presentada y justificante del Registro ante el que se haya presentado la documentación.

c) Plazo:

Las ofertas se podrán presentar a partir de la publicación de la convocatoria y pliego de condiciones en el BOE y **hasta las trece horas del día 6 de abril de 2026**, no siendo admitida ninguna oferta presentada en fecha posterior.

Terminado dicho plazo, el Registro expedirá certificación relacionada de las proposiciones recibidas, o, en su caso, de la ausencia de licitadores, que será remitida al Secretario de la Mesa de la Subasta.

d) Admisión de ofertas:

Cada interesado podrá presentar una única oferta, que no podrá ser mejorada, salvo lo previsto en la cláusula **Octava**.

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, **las que no reúnan los requisitos señalados en esta cláusula, o las que no se ajusten a los modelos descritos en los Anexos que acompañan al presente pliego.**

Séptima. *Lugar y fecha de celebración.*

La subasta tendrá lugar mediante acto público a celebrar a las once horas, del día 20 de abril de 2026, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de **Soria**, ubicado en **Calle Caballeros 19, 3ª Planta.**

Octava. *Constitución de la mesa y celebración de la subasta.*



En la fecha señalada en la cláusula Séptima se constituirá la Mesa de subasta, que estará integrada por la Delegada de Economía y Hacienda en Soria o funcionario que legalmente la sustituya como Presidente, un Abogado del Estado y un Interventor destinado en la Delegación de Economía y Hacienda como vocales, y el Jefe de Sección de Patrimonio, que actuará como Secretario con voz y voto.

A continuación, el Secretario resumirá los aspectos más significativos del Pliego de Condiciones que va a regir la subasta.

Antes de abrir la licitación, la Mesa procederá a examinar la documentación administrativa recogida en el sobre A mencionado en la cláusula Sexta de quienes hayan presentado ofertas en sobre cerrado, descartando las propuestas que no cumplan los requisitos especificados en dicha cláusula.

A continuación, el Presidente comunicará a quienes participen de forma presencial que durante la primera media hora se procederá a recibir los resguardos de los depósitos previamente constituidos para la licitación (un depósito por cada lote y subasta), debiendo acreditar asimismo ante la Mesa su personalidad, capacidad y representación mediante la exhibición de los documentos siguientes:

- Documento que acredite la constitución de la garantía en los términos de la cláusula **Sexta**.
- Declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula **Quinta**, según modelo **ANEXO III**.
- Tratándose de personas físicas, DNI o Pasaporte del ofertante o, en su caso, fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte.
- Tratándose de personas jurídicas:
 - Fotocopia compulsada del CIF.
 - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
 - Fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
 - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante debidamente inscrito en el Registro Mercantil, si Este requisito fuera exigible.

El Presidente de la mesa advertirá a los licitadores de la existencia de pujas en sobre cerrado.



A continuación, se abrirá el plazo para la formulación de las pujas de los licitadores que opten por la modalidad presencial, para lo cual el Secretario leerá por el orden fijado las fincas que se subastan, admitiéndose en cada una las posturas que vayan mejorando el tipo de salida, hasta su remate provisional a favor del licitador que efectúe la más alta.

Las posturas que se formulen por los licitadores deberán expresarse en euros y en voz alta, de forma clara y precisa.

La primera proposición o puja deberá coincidir -como mínimo- con el tipo de salida de la subasta. La segunda y sucesivas pujas, previo redondeo de los decimales, deberán mejorar a la anterior puja en los importes correspondientes a las pujas de cada Lote, determinadas por la Mesa de la subasta.

Una vez finalizadas las pujas al alza se procederá a la apertura de los sobres que contengan la oferta económica, denominados B en la cláusula **Sexta**.

Si alguna de las ofertas formuladas por esta vía supera a la más alta ofrecida a mano alzada, se abrirá nueva puja entre los presentes que deseen mejorar aquélla.

Si alguna de las ofertas en sobre cerrado iguala a la más alta ofrecida a mano alzada y nadie mejora dicha postura, el empate se decidirá a favor de quien realizó la oferta en sobre cerrado, por considerarla presentada en primer lugar, conforme a lo previsto en el artículo 108.d) del citado Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP).

En caso de empate entre ofertas presentadas en sobre cerrado, si éstas ofertas coincidentes fueran las más altas y ninguno de los licitadores puede mejorar la postura por no estar presentes ni tampoco ninguno de los presentes mejora la postura, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado su oferta en sobre cerrado, por considerarla presentada en primer lugar, para lo cual se atenderá a la fecha y hora de entrada en alguno de los registros oficiales señalados en la convocatoria, conforme al citado artículo 108.d) del RLPAP.

Se declarará mejor rematante al licitador que haya hecho la postura más elevada, incluidas las contenidas en los sobres, y se levantará acta con el resultado de las actuaciones indicadas, en la que se recogerán los datos de quien haya resultado adjudicatario provisionalmente.

La Mesa declarará desierta la subasta de aquellos bienes para los que no se ha recibido ofertas o las recibidas que han sido inadmitidas.

Novena. Devolución de la garantía.

Inmediatamente después de terminada la subasta, la secretaria de la Mesa procederá a ordenar la devolución de los depósitos constituidos en concepto de garantía a quienes no resulten primeros rematantes o adjudicatarios provisionales.



Se podrá acordar la retención de la garantía del segundo mejor postor para el supuesto de que el primer rematante o adjudicatario provisional renunciase o no atendiese a sus obligaciones.

Si se hubiera constituido un depósito en metálico en la sucursal de la Caja de Depósitos, se requerirá la previa cancelación del mismo y la posterior transferencia bancaria, por la Dirección General del Tesoro y Financiación Internacional a la cuenta que haya designado el interesado.

Décima. Adjudicación del bien.

La adjudicación **definitiva** del inmueble se acordará mediante **Orden de la Ministra de Hacienda**, que será suscrita por la autoridad que corresponda en virtud de la **Orden HFP/1500/2021, de 29 de diciembre, de delegación de competencias**. A tal fin, deberá elevarse, en su caso, el Acta de la subasta, la propuesta de adjudicación y el expediente de enajenación a la **Subdirección General del Patrimonio del Estado**.

Undécima. Subasta desierta y adjudicación directa.

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultado desierta. El plazo para solicitar la adquisición se extenderá desde la finalización del acto público de la subasta desierta hasta un año después de la celebración de la misma.

Las condiciones de la venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta desierta, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del registro de entrada de la Delegación de Economía y Hacienda en Soria, siempre que vaya acompañada del justificante de la constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación de las condiciones del presente pliego.

Duodécima. Pago del precio.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del Real Decreto 1373/2009 (RLPAP), la Orden Ministerial de adjudicación se notificará al adjudicatario para que, **en el plazo de un mes** desde su recepción, complete el pago del precio del inmueble, previniéndole que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 del citado Real Decreto, si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubiesen originado.

Excepcionalmente, el plazo de un mes podrá ampliarse de forma motivada, conforme a lo previsto en el artículo 98.1 del RLPAP.



En caso de renuncia o de falta de cumplimiento de sus obligaciones por el adjudicatario provisional podrá procederse, bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa, o bien a la declaración motivada de la subasta como desierta.

No se autoriza el pago aplazado.

Decimotercera. *Derecho de tanteo y retracto.*

De acuerdo con lo establecido en el artículo 137.4, apartados e) y f) de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, para el caso de enajenación de fincas rústicas, se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes, que se estará a lo dispuesto por la ley vigente.

Decimocuarta. *Repercusión pago IBI.*

La Administración General del Estado, como vendedora, se reserva la posibilidad de repercutir la parte proporcional del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) que corresponda al periodo del año en que el comprador sea titular del bien. Dicha parte proporcional podrá exigirse una vez que el IBI correspondiente al año de entrega del inmueble haya sido efectivamente abonado por la Administración vendedora.

Decimoquinta. *Cuerpo cierto.*

Los inmuebles se subastan como cuerpo cierto, que se supone conocido por los licitadores, considerándose su superficie como meramente orientativa y sin que haya lugar a rescisión ni a rebaja alguna en el precio por razón de que resultara ser inferior su cabida a la que consta en el anuncio de la licitación y/o en el título.

En el supuesto de existencia de discrepancia entre los datos catastrales y registrales de un inmueble objeto de la presente subasta, atendiendo al principio de libertad de pactos dispuesto por el artículo 111 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el adjudicatario acepta que la inscripción de la venta se lleve a cabo con los datos que figuran inscritos en el Registro de la Propiedad, corriendo a cargo del mismo todos aquellos gastos que pudieran derivarse de la rectificación de los datos registrales que lleve a cabo al amparo de lo dispuesto en la Legislación Hipotecaria.

Una vez adjudicados los bienes, no se admitirán reclamaciones sobre su estado o errores en la descripción de los mismos. La participación en la subasta supone la aceptación de todas las cláusulas de Este pliego de condiciones, así como el estado de los inmuebles, renunciando expresamente, conforme a lo dispuesto en los artículos 1475 y 1485 del Código Civil, al derecho de saneamiento por evicción y por vicios ocultos que pudiese formular por razón del estado de las mismas.

**Decimosexta. Formalización.**

De conformidad con lo previsto en el artículo 113 de la LPAP, las enajenaciones de los bienes inmuebles o derechos sobre los mismos se formalizarán en escritura pública.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 de dicho artículo, no obstante, si se trata de inmuebles de naturaleza rústica cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 euros, su enajenación se formalizará en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción.

Una vez otorgada la escritura pública o el documento administrativo, el adjudicatario deberá inscribirla/o en el Registro de la Propiedad y proceder al cambio de titular ante el Catastro.

En dicha escritura o documento administrativo se hará constar que el inmueble se enajena como cuerpo cierto, y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentra el inmueble.

La totalidad de los gastos originados con motivo de las subastas y los necesarios para formalizar la venta correrán a cargo del adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del Real Decreto 1373/2009 (RLPAP).

Los impuestos se abonarán según Ley.

Decimoséptima. Acciones constitutivas de delito según Código Penal.

Se advierte que de acuerdo con el artículo 262 del Código Penal, serán constitutivo de delito las acciones de los licitadores que se concertasen entre sí con el fin de alterar el precio del remate en la subasta pública, o los que fraudulentamente quebrasen o abandonasen la subasta habiendo obtenido la adjudicación; las solicitudes de dádivas o promesas para no tomar parte en un concurso o subasta pública o los intentos de alejar de la misma a los postores por medio de amenazas, dádivas, promesas o cualquier otro artificio.

Decimoctava. Consulta del expediente.

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de las subastas en la **Sección del Patrimonio del Estado** de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicada en Calle Caballeros, número 19, código postal 42003, o bien en la **página web del Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es)**.



Decimonovena. Régimen jurídico aplicable.

Las incidencias que puedan presentarse serán resueltas, conforme a lo dispuesto en Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y su Reglamento, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, y en lo no previsto en estas normas, si se refieren a la preparación y adjudicación de los contratos, por la legislación de contratos de las Administraciones públicas y si son relativas a los efectos y extinción de los mismos, se resolverán conforme a las normas de Derecho Privado.

LA DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA,
(Fechado y firmado electrónicamente)

P.S. Resolución DEEH de 17 de febrero de 2026
LA DELEGADA ESPECIAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN
CASTILLA Y LEÓN - VALLADOLID

Fdo.: María Teresa Villaizán Montoya

ANEXO I MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

SUBASTA PÚBLICA AL ALZA, CON ADMISIÓN SIMULTÁNEA DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, CONVOCADA EN EL BOE, A CELEBRAR EN FECHA 20 DE ABRIL DE 2026, EN EL SALÓN MULTIUSOS DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA, CALLE CABALLEROS 19.

- Lote:
- Dirección:
- Parcela:
- Polígono:
- Municipio:
- Licitación (expresar si se trata de la **1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta**):
- Tipo de licitación:

Don (a):
con D.N.I.:
y/con (táchese lo que no proceda)

Don (a):
con D.N.I.:

y con domicilio en (localidad, calle y número y código postal):

Teléfono:

Actuando en nombre propio / de la Sociedad con C.I.F.....y domicilio fiscal en.....
(táchese lo que no proceda), enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adquisición del inmueble arriba mencionado, se comprometo a adquirirlo, con estricta sujeción a lo establecido en el pliego regulador, por la cantidad deeuros
(.....€), tributos excluidos (expresar en letra y número).

....., a de de
Fecha y firma del/de los ofertante/s

Fdo. (Nombre/s y dos apellidos del/de los ofertante/s)

SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA
C/ Caballeros, n.º 19
42071 - SORIA

ANEXO II MODELO DE AVAL BANCARIO

La entidad (Razón social de la Entidad de crédito o Sociedad de garantía recíproca) con C.I.F., y con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en , calle/plaza/avenida C.P. y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarse en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento,

AVALA

A: (Nombre y apellidos o razón social del avalado), con N.I.F., en virtud de lo dispuesto en el artículo, para responder de las obligaciones siguientes:

Poder tomar parte en la licitación de un inmueble, propiedad del Estado.

- Lote:
- Dirección:
- Parcela:
- Polígono:
- Municipio:
- Licitación: (expresar si se trata de la **1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta**)
- Tipo de licitación:

Ante: Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria, por importe de (en letra): euros, correspondientes al 5 % del tipo de licitación.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1830 del Código Civil y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria.

El presente aval estará en vigor hasta que la Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria autorice su cancelación o devolución.

(lugar y fecha)
(razón social de la Entidad)
(firma de los Apoderados)

Bastanteo de poderes por la Abogacía del Estado

Provincia:..... Fecha:..... Número o Código:.....

ANEXO III
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR
(UN MODELO POR CADA OFERTANTE)

SUBASTA PÚBLICA AL ALZA, CON ADMISIÓN SIMULTÁNEA DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, CONVOCADA EN EL BOE, A CELEBRAR EN FECHA 20 DE ABRIL DE 2026, EN EL SALÓN MULTIUSOS DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA, CALLE CABALLEROS 19.

D./D^a, N.I.F.,.....,
con domicilio en....., C.P.,
municipio....., provincia de, y teléfono
actuando en nombre propio/como representante de la
Empresa.....(tachar lo que no proceda).

DECLARO RESPONSABLEMENTE que no estoy incurso / que la citada empresa no está incurso (tachar lo que no proceda) en ninguna de las situaciones que indica la Cláusula QUINTA del Pliego de Condiciones que rige la subasta arriba indicada.

En, a de de

Fdo.: (Nombre y dos apellidos)

SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA

C/ Caballeros, n.º 19

42071 - SORIA

ANEXO IV
MODELO SOLICITUD PARTICIPACIÓN SUBASTA PÚBLICA MODALIDAD
SOBRE CERRADO

(Sello Registro de Entrada)

- **Nombre y apellidos / o razón social del ofertante:**
- **Domicilio:**
- **Teléfono:**
- **Correo electrónico:**
- **Oferta para la adquisición del inmueble propiedad del Estado:**

- Lote número:
- Municipio:
- Dirección:
- Parcela:
- Polígono:
- Precio o tipo de salida:
- Licitación: (expresar si se trata de la 1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta).
- Fecha celebración subasta: **20 de abril de 2026.**

SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA

C/ Caballeros, nº 19

42071 - SORIA