



ACTA DE LA SUBASTA PÚBLICA AL ALZA, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, DE VARIOS INMUEBLES PROCEDENTES DEL EXPEDIENTE ABINTESTATO A FAVOR DEL ESTADO DE D^a. CARMEN CARRASCO CARRASCO SITUADOS EN LA PROVINCIA DE CIUDAD REAL (CIUDAD REAL).

- D. José Ignacio Sánchez Moreno,
Delegado de Economía y Hacienda Ciudad Real,
Presidente de la Mesa de licitación.
- D^a. Blanca de Castro Mesa,
Interventora Regional en Castilla-La Mancha.
- D. Antonio Picón Rodríguez,
Abogado del Estado en Ciudad Real
- D^a. María Ángeles Ferrón Ruiz
Jefa de Patrimonio de la Delegación de Economía
y Hacienda en Ciudad Real, actuando como
Secretaria de la Mesa de licitación.

En Ciudad Real, siendo las 10:00 horas del día 27/11/2025, reunidos en el salón de actos de esta Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real las personas citadas al margen, se constituye la mesa de licitación prevista en el art. 104 del RD 1373/2009, de 28 de agosto, para proceder al examen de las proposiciones presentadas para participar en la subasta de los siguientes bienes inmuebles correspondientes al pliego de condiciones particulares aprobado el 15/10/2025 e informado favorablemente por la Abogacía del Estado el 10/10/2025.

Nº LOTE	UBICACIÓN	Nº CONVOCATORIA	TIPO LICITACIÓN (euros)	GARANTÍA 5% (euros)
1	Inmueble con uso residencial en Calle Real nº 65 (Fuente el Fresno)	1ª subasta	93.000,00	4.650,00
2	Solar en Calle Las Retamas nº 17 (Fuente el Fresno)	2ª subasta	592.620,00	29.631,00
3	Solar en Travesía Calatrava nº 81 (Fuente el Fresno)	3ª subasta	9.681,50	484,08

JOSE IGNACIO SANCHEZ MORENO - 2025-12-03 10:22:20 CET, cargo=Interventor Territorial, Delegado de Economía y Hacienda
ANTONIO PICON RODRIGUEZ - 2025-12-03 09:16:02 CET, cargo=ABOGADO DEL ESTADO JEFE, unidad=ABOGACÍA DEL ESTADO EN CIUDAD REAL
MARIA BLANCA DE CASTRO DE MESA - 2025-12-02 17:25:21 CET
MARIA ANGELES FERRON RUIZ - 2025-12-02 13:19:01 CET, LA JEFA DE SECCIÓN DE PATRIMONIO DEL ESTADO
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_Z67JPWDSBFW4HW7S9IVNOQBZCY9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



4	Solar en Avenida Provincia nº 73D (Fuente el Fresno)	3ª subasta	28.177,50	1.408,88
5	Solar en Camino Cañada nº 2 (Fuente el Fresno)	3ª subasta	69.721,25	3.486,06
6	Solar en Calle Las Retamas nº 12 (Fuente el Fresno)	3ª subasta	86.338,75	4.316,94
7	Solar en Avenida Provincia nº 68C (Fuente el Fresno)	3ª subasta	15.172,50	758,63
8	Polígono 11 Parcela 167 (Villarrubia de los Ojos)	1ª subasta	10.368,00	518,40
9	Polígono 11 Parcela 191 (Villarrubia de los Ojos)	1ª subasta	12.253,00	612,65
10	Polígono 11 Parcela 202 (Villarrubia de los Ojos)	1ª subasta	5.946,30	297,32
11	Polígono 11 Parcela 220 (Villarrubia de los Ojos)	1ª subasta	6.861,00	343,05
12	Polígono 11 Parcela 236 (Villarrubia de los Ojos)	1ª subasta	6.889,40	344,47
13	Polígono 4 Parcela 64 (Fuente el Fresno) Camino de Ciudad Real nº 15 (Fuente el Fresno)	1ª subasta	5.002,00	250,10
14	Camino Real de Ganado nº 7 (Fuente el Fresno)	1ª subasta	35.252,00	1.762,60
15	Polígono 1 Parcela 60 (Fuente el Fresno)	3ª subasta	30.158,60	1.507,93
16	Polígono 11 Parcela 130 (Fuente el Fresno)	3ª subasta	962,69	48,13

El anuncio de la subasta se publicó en el Boletín Oficial del Estado nº 252 de fecha 20/10/2025, Boletín Oficial de la Provincia nº 203 de fecha 21/10/2025, en los Tablones de anuncios de esta Delegación de Economía y Hacienda y de los Ayuntamientos de Fuente el Fresno y Villarrubia de los Ojos y en la página web del Ministerio de Hacienda.



De acuerdo con la certificación expedida por la responsable del Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real de fecha 20/11/2025, se han presentado en plazo las siguientes ofertas:

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 8</u> <u>(1ª subasta)</u>	<u>BIEN:</u>	<u>Nº REGISTRO</u> <u>PRESENTACIÓN</u>	<u>DÍA</u> <u>HORA</u>
Pedro Javier Loro Serrano	Polígono 11 Parcela 167 Villarrubia de los Ojos	000130012025E002589 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	18/11/2025 09:26
Miguel Ángel Casero Nieto		000130012025E002593 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	18/11/2025 10:19
Jesús Antonio García de León Herrera		000130012025E002609 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	19/11/2025 10:50

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 9</u> <u>(1ª subasta)</u>	<u>BIEN:</u>	<u>Nº REGISTRO</u> <u>PRESENTACIÓN</u>	<u>DÍA</u> <u>HORA</u>
Ester Vera López	Polígono 11 Parcela 191 Villarrubia de los Ojos	000130012025E002472 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	04/11/2025 09:59
Pedro Javier Loro Serrano		000130012025E002590 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	18/11/2025 09:29

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 10</u> <u>(1ª subasta)</u>	<u>BIEN:</u>	<u>Nº REGISTRO</u> <u>PRESENTACIÓN</u>	<u>DÍA</u> <u>HORA</u>
Ester Vera López	Polígono 11 Parcela 202 Villarrubia de los Ojos	000130012025E002476 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	04/11/2025 10:33
Agropecuaria La Veralosa CB		000290012025E002493 (Delegación de Economía y Hacienda en Málaga)	05/11/2025 15:22
José Javier Solera Santos		000130012025E002512 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	07/11/2025 13:03



José Guillermo Rodríguez Sánchez de la Nieta		000130012025E002522 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	10/11/2025 13:35
Pedro Javier Loro Serrano		000130012025E002591 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	18/11/2025 09:30
Lucío Casero Nieto		000130012025E002592 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	18/11/2025 10:18
Miguel Ángel Casero Nieto		000130012025E002594 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	18/11/2025 10:20
Buenaventura Carrasco Herrera		000130012025E002614 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	19/11/2025 12:28
Ricardo Carrasco García de León		000130012025E002617 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	19/11/2025 12:37

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 11</u> <u>(1ª subasta)</u>	<u>BIEN:</u>	<u>Nº REGISTRO</u> <u>PRESENTACIÓN</u>	<u>DÍA</u> <u>HORA</u>
Buenaventura Carrasco Herrera	Polígono 11 Parcela 220 Villarrubia de los Ojos	000130012025E002615 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	19/11/2025 12:31

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 12</u> <u>(1ª subasta)</u>	<u>BIEN:</u>	<u>Nº REGISTRO</u> <u>PRESENTACIÓN</u>	<u>DÍA</u> <u>HORA</u>
Buenaventura Carrasco Herrera	Polígono 11 Parcela 236 Villarrubia de los Ojos	000130012025E002616 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	19/11/2025 12:33



<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 13</u> <u>(1ª subasta)</u>	<u>2 BIENES:</u>	<u>Nº REGISTRO</u> <u>PRESENTACIÓN</u>	<u>DÍA</u> <u>HORA</u>
Teresa Palomino Fernández	Polígono 4 Parcela 64 Fuente el Fresno Camino de Ciudad Real nº 15 Fuente el Fresno	000130012025E002611 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	19/11/2025 11:18

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 15</u> <u>(3ª subasta)</u>	<u>BIEN:</u>	<u>Nº REGISTRO</u> <u>PRESENTACIÓN</u>	<u>DÍA</u> <u>HORA</u>
José Javier Solera Santos	Polígono 1 Parcela 60 Fuente el Fresno	000130012025E002513 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	07/11/2025 13:06
Mario Olmo Martín		000290012025E002606 (Delegación de Economía y Hacienda en Málaga)	19/11/2025 08:31

Una vez constituida la Mesa de licitación, se procede a examinar la documentación administrativa contenida en los sobres "A" de las ofertas presentadas, considerando correctos todos los documentos aportados de conformidad con la cláusula quinta del Pliego.

Se declara desierta la primera convocatoria de subasta por falta de licitadores de los Lotes: 1 y 14.

Se declara desierta la segunda convocatoria de subasta por falta de licitadores del Lote: 2.

Se declara desierta la tercera convocatoria de subasta por falta de licitadores de los Lotes: 3, 4, 5, 6, 7 y 16.



A las 11:15 horas se procede a celebrar el acto público de apertura de las proposiciones económicas contenidas en los sobres “B”, con el siguiente resultado:

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 8</u>	<u>BIEN:</u>	<u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u>
Pedro Javier Loro Serrano	Polígono 11 Parcela 167 Villarrubia de los Ojos	13.100,00 €
Miguel Ángel Casero Nieto		12.470,00 €
Jesús Antonio García de León Herrera		10.468,00 €

Se declara mejor rematante a D. Pedro Javier Loro Serrano a quien se propone como adjudicatario de este lote.

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 9</u>	<u>BIEN:</u>	<u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u>
Ester Vera López	Polígono 11 Parcela 191 Villarrubia de los Ojos	15.199,00 €
Pedro Javier Loro Serrano		24.100,00 €

Se declara mejor rematante a D. Pedro Javier Loro Serrano a quien se propone como adjudicatario de este lote.



<u>licitadores</u> <u>LOTE 10</u>	<u>BIEN:</u>	<u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u>
Ester Vera López	Polígono 11 Parcela 202 Villarrubia de los Ojos	12.169,00 €
Agropecuaria La Veralosa CB		10.599,00 €
José Javier Solera Santos		6.546,33 €
José Guillermo Rodríguez Sánchez de la Nieta		6.127,33 €
Pedro Javier Loro Serrano		10.000,00 €
Lucío Casero Nieto		8.350,00 €
Miguel Ángel Casero Nieto		6.000,00 €
Buenaventura Carrasco Herrera		6.705,00 €
Ricardo Carrasco García de León		6.505,00 €

Se hace constar que al abrir el Sobre B que contenía la proposición económica presentada por D^a. Ester Vera López se constató que la cantidad de la oferta se encontraba consignada únicamente en números y no en letras. Examinado el Anexo I cumplimentado por D^a. Ester Vera López, el Abogado del Estado manifestó que consideraba admisible su oferta económica habida cuenta de que de la cuantía expresada se deducía claramente la cantidad ofertada, y siendo que en los procedimientos de concurrencia competitiva se ha de favorecer la participación de los interesados y que no se apreciaba perjuicio para el resto de los participantes, la Mesa acordó por unanimidad de sus miembros la admisión de la oferta económica formulada por D^a. Ester Vera López.

Se declara mejor rematante a D^a. Ester Vera López a quien se propone como adjudicataria de este lote.



<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 11</u>	<u>BIEN:</u>	<u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u>
Buenaventura Carrasco Herrera	Polígono 11 Parcela 220 Villarrubia de los Ojos	7.105,00 €

Se declara mejor rematante a D. Buenaventura Carrasco Herrera a quien se propone como adjudicatario de este lote.

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 12</u>	<u>BIEN:</u>	<u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u>
Buenaventura Carrasco Herrera	Polígono 11 Parcela 236 Villarrubia de los Ojos	7.105,00 €

Se declara mejor rematante a D. Buenaventura Carrasco Herrera a quien se propone como adjudicatario de este lote.

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 13</u>	<u>2 BIENES:</u>	<u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u>
Teresa Palomino Fernández	Polígono 4 Parcela 64 Fuente el Fresno Camino de Ciudad Real nº 15 Fuente el Fresno	5.002,00 €

Se declara mejor rematante a D^a Teresa Palomino Fernández a quien se propone como adjudicataria de este lote.



<u>licitadores</u> <u>LOTE 15</u>	<u>BIEN:</u>	<u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u>
José Javier Solera Santos	Polígono 1 Parcela 60 Fuente el Fresno	32.666,66 €
Mario Olmo Martín		30.501,00 €

Se declara mejor rematante a D. José Javier Solera Santos a quien se propone como adjudicatario de este lote.

De conformidad con la cláusula octava del pliego la Mesa acuerda la retención de la garantía de los segundos mejores postores para el supuesto de que los primeros rematantes o adjudicatarios provisionales renunciasen o no atendiesen a sus obligaciones.

Se da por terminado este acto a las 11:50 horas, levantándose a continuación la presente acta que firman, por duplicado ejemplar, todos los miembros de la mesa de licitación en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

El Presidente,

(Firmado electrónicamente)

Fdo.: D. José Ignacio Sánchez Moreno

La Interventora Regional,

(Firmado electrónicamente)

Fdo.: D^a. Blanca de Castro Mesa

El Abogado del Estado

(Firmado electrónicamente)

Fdo.: D. Antonio Picón Rodríguez

La Secretaria,

(Firmado electrónicamente)

Fdo.: D^a. María Ángeles Ferrón Ruiz