

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

- 39** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de León, por la que se anuncia subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, para la enajenación de bienes urbanos y rústicos atribuidos a la Administración General del Estado como heredera abintestato, en la provincia de León.*

La Delegación de Economía y Hacienda de León, acuerda sacar a primera y en su caso, segunda, tercera y cuarta subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, los bienes de naturaleza urbana y rural, atribuidos a la Administración General del Estado como heredera abintestato de los mismos, que a continuación se describen.

La subasta tendrá lugar el día 16 de febrero de 2026 a las 10:15 horas en el Salón de Actos del Edificio de Trabajo y Seguridad Social de León, ubicado en Avda. Gran Vía de San Marcos, nº 27.

El plazo para la presentación de ofertas en sobre cerrado será hasta las 13:00 horas del día 28 de enero de 2026.

Primera, Segunda, Tercera y Cuarta Subasta.

En el municipio de León:

Lote 1:

Urbana: Piso-vivienda primero derecho, Tipo H, sito en la primera planta alta del edificio en León, C/ Daoiz y Velarde número ocho y diez, con entrada por el portal número ocho, de sesenta y ocho metros y ochenta y dos decímetros cuadrados de superficie útil.

Tomando como frente la calle de situación, linda: frente, dicha Calle; derecha, de D. Alfonso San José; izquierda, caja de escalera de su portal y vivienda centro derecho de su planta y portal, y fondo, vivienda centro derecho de su planta y portal y patio de luces.

Lleva como anejo la Carbonera sita en la planta baja, en el Local perteneciente a las viviendas de este portal.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 3-Sec.1^a B, al Tomo 3395, Libro 682, Folio 54, Finca 33997. Inscripción 1^a.

Referencia catastral 9793002TN8199S0030HI.

Una cuarentaava parte: Urbana: finca primera: Local Comercial, sito en la planta baja del edificio en León, C/ Daoiz y Velarde números ocho y diez, de ciento treinta y seis metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados de superficie útil, que linda, frente, dicha Calle; derecha, portal número ocho y su caja de escalera y local destinado a carboneras de las viviendas de dicho portal número ocho; izquierda, más del Excmo. Ayuntamiento de León y local destinado a carboneras de las viviendas del portal número ocho, y fondo, dicho local de carboneras y patio de luces.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 3-Sec.1^a B, al Tomo 2884, Libro 364, Folio 221, Finca 714. Inscripción 39^a.

Referencia catastral 9793002TN8199S0001LA

Una cuarenta ava parte: Urbana: finca segunda: Local Comercial, sito en la planta baja del edificio en León, C/ Daoiz y Velarde, números ocho y diez, de ciento veintisiete metros y veintisiete decímetros cuadrados de superficie útil, que linda: frente, dicha calle; derecha entrando, el local comercial que forma la finca tercera y patio de luces; izquierda, portal número ocho y su caja de escalera y local destinado a carboneras de las viviendas del portal número ocho; y fondo, dicho local de carboneras y patio de luces.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 3-Sec.1^a B, al Tomo 2884, Libro 364, Folio 141, Finca 716. Inscripción 39^a.

Referencia catastral 9793002TN8199S0002BS

Una cuarenta ava parte: Urbana: finca tercera: Local Comercial, sito en la planta baja del edificio en León, C/ Daoiz y Velarde números ocho y diez, de ciento treinta y dos metros y siete decímetros cuadrados de superficie útil, que linda: frente, dicha calle; derecha entrando, portal número seis de acceso a las viviendas y su caja de escalera y local destinado a carboneras de dicm2 viviendas; izquierda, local comercial que forma la finca segunda y patio de luces; y fondo, patio de luces y, en una pequeña parte el local destinado a carboneras de las viviendas del portal número seis.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 3-Sec.1^a B, al Tomo 2884, Libro 364, Folio 148, Finca 718. Inscripción 39^a.

Referencia catastral 9793002TN8199S0023SR

Una cuarenta ava parte: Urbana: finca cuarta: Local Comercial, sito en la planta baja del edificio en León, C/ Daoiz y Velarde números ocho y diez, de setenta y dos metros y noventa y un decímetros cuadrados de superficie útil, que linda: frente, dicha calle; derecha, el local comercial que forma la finca quinta; izquierda, el portal número seis, de acceso a las viviendas, su caja de escalera y el local comercial destinado a carboneras de dicm2 viviendas; y fondo, dicho local destinado a carboneras de las viviendas del portal número seis y patio de luces y local comercial que forma la finca quinta.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 3-Sec.1^a B, al Tomo 2884, Libro 364, Folio 155, Finca 720. Inscripción 39^a.

Referencia catastral 9793002TN8199S0024DT

Una cuarenta ava parte: Urbana: finca quinta: Local Comercial sito en la planta baja del edificio en León, C/ Daoiz y Velarde números ocho y diez, de cuarenta y siete metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados de superficie útil, que linda: frente, dicha calle, el local comercial que forma la finca cuarta y el que forma la finca sexta; derecha, local comercial que forma la finca sexta y patio de luces; izquierda, el local comercial que forma la finca cuarta; y fondo, patio de luces.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 3-Sec.1^a B, al Tomo 2884, Libro 364, Folio 162, Finca 722. Inscripción 39^a.

Referencia catastral 9793002TN8199S0025FY

Una cuarentaava parte: Urbana: finca sexta: Local Comercial sito en la planta baja del edificio en León, C/ Daoiz y Velarde números ocho y diez, de veintiún metros y nueve decímetros cuadrados de superficie útil, que linda: frente, dicha calle; derecha entrando, D. Alfonso San José; izquierda, el local comercial que forma la finca quinta; y fondo, dicho local comercial que forma la finca quinta y patio de luces. Lleva como anejo una carbonera sita en la planta baja en el local perteneciente a las viviendas de este portal.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 3-Sec.1^a B, al Tomo 2884, Libro 364, Folio 169, Finca 724. Inscripción 39^a.

Referencia catastral 9793002TN8199S0026GU

Abintestato: María Angeles Campeny González

Tipo de licitación lote 1: 1^a subasta: 104.216,83 €; 2^a subasta: 88.584,31 €; 3^a subasta: 75.296,66 € y 4^a subasta 64.002,16 €.

Garantía 10%: 1^a subasta: 10.422 €; 2^a subasta: 8.858 €; 3^a subasta: 7.530 € y 4^a subasta: 6.400 €.

En el municipio de Luyego:

LOTE 2:

Finca rústica: parcela nº 240 del polígono 2, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Loma Uva", con una extensión superficial registral de 2.720 m² y catastral de 2.726 m².

Linderos: Norte, parcelas nos 68 y 69 del polígono 2; Sur, camino; Este, parcela nº 239 del polígono 2; y Oeste, parcela nº 241 del polígono 2.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 195, Finca 7.376, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A002002400000XF.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 283 del polígono 2, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Loma Uva", con una extensión superficial registral de 7.223 m² y catastral 7.121 m².

Linderos: Norte, parcelas nº 18, 19 y 20 del polígono 2; Sur, camino; Este, parcela nº 282 del polígono 2; y Oeste, parcela nº 284 del polígono 2.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 196, Finca 7.377, Inscripción 1^a.

Referencia catastral: 24093A002002830000XJ.

Abintestato: Soledad Martínez López

Tipo de licitación lote 2: 1^a, 2^a, 3^a y 4^a subasta: 42,12 €

LOTE 3:

Finca rústica: parcela nº 5.144 del polígono 112, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Vallico", con una extensión superficial registral de 1.002 m² y catastral de 1.004 m².

Linderos: Norte, parcela nº 5.269 del polígono 542; Sur, camino; Este, parcela nº 5.145 del polígono 112; y Oeste, parcelas nos 5143 y 33 del polígono 112.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 198, Finca 7.379, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A112051440000IG.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5.155 del polígono 112, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Tesón", con una extensión superficial registral de 1.808 m² y catastral de 1.811 m².

Linderos: Norte, parcela nº 5.269 del polígono 542; Sur, camino; Este, parcela nº 5.156 del polígono 112; y Oeste, parcela nº 5.154 del polígono 112.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 199, Finca 7.380, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A112051550000IK.

Abintestato: Soledad Martínez López

Tipo de licitación lote 3: 1^a, 2^a, 3^a y 4^a subasta: 17,19 €

LOTE 4:

Finca rústica: parcela nº 5.013 del polígono 113, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Tras Corral", con una extensión superficial registral de 1.371 m² y catastral de 1.370 m².

Linderos: Norte, camino; Sur, parcela nº 5.034 del polígono 113; Este, parcela nº 5.014 del polígono 113; y Oeste, parcela nº 5.012 del polígono 113.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 202, Finca 7.383, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A113050130000IS.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5.284 del polígono 113, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Mata Cortada", con una extensión superficial registral de 234 m² y catastral de 251 m².

Linderos: Norte, camino; Sur, parcela nº 5.285 del polígono 113; Este, parcela nº 5.286 del polígono 113; y Oeste, parcela nº 5.283 del polígono 113.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 208, Finca 7.389, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A113052840000IP.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5.289 del polígono 113, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Mata Cortada", con una extensión superficial registral y catastral de 94 m².

Linderos: Norte, parcela nº 5337 del polígono 113; Sur y Este, camino; y Oeste, parcela nº 5290 del polígono 113.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 209, Finca 7.390, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A113052890000IO.

Finca rústica: parcela nº 5.303 del polígono 113, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Mata Cortada", con una extensión superficial registral de 1.229 m² y catastral de 1.189 m².

Linderos: Norte, parcelas nos 5309 y 5327 del polígono 113; Sur, camino; Este, parcela nº. 5302 del polígono 113; y Oeste, parcelas nos 5304 y 5305 del polígono 113.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 210, Finca 7.391, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A113053030000IU.

Abintestato: Soledad Martínez López

Tipo de licitación lote 4: 1^a, 2^a, 3^a y 4^a: 15,95 €

LOTE 5:

Finca rústica: parcela nº 5.017 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Huerga Pica/o", con una extensión superficial registral de 2.109 m² y catastral de 2.114 m².

Linderos: Norte, parcela nº 9001 del polígono 112; Sur, parcela nº 5108 del polígono 114; Este, parcela nº.5018 del polígono 114; y Oeste, parcela nº. 5016 del polígono 114.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 214, Finca 7.395, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114050170000IJ.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5230 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Prao Llamas", con una extensión superficial registral de 273 m² y catastral de 274 m².

Linderos: Norte, camino; Sur, parcela no 15 del polígono 114; Este, parcela nº.5229 del polígono 114; y Oeste, parcela nº 5231 del polígono 114.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 219, Finca 7.400, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114052300000IL.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5255 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Huerga Pica/o", con una extensión superficial registral de 3.474 m² y catastral de 3.482 m².

Linderos: Norte, parcelas nos 5155, 5156, 5157, 5158, 5159 y 5160 del polígono 114; Sur, parcela no 5257 del polígono 114; Este, parcela nº.5256 del polígono 114 y camino; y Oeste, parcela nº.5254 del polígono 114.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 220, Finca 7.401, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114052550000IY.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5257 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Lamedero", con una extensión superficial registral de 2.368 m² y catastral de 2.374 m².

Linderos: Norte, parcelas nos 5252, 5253, 5254 y 5255 del polígono 114; Sur, parcela no 5263 del polígono 114; Este, camino; y Oeste, parcelas nos 5258, 5259 y 5260 del polígono 114.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 221, Finca 7.402, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114052570000IQ.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5284 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Lamedero", con una extensión superficial registral de 227 m² y catastral de 228 m².

Linderos: Norte, parcela nº 5283 del polígono 114; Sur, parcela nº 5285 del polígono 114; Este y Oeste, camino.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 222, Finca 7.403, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114052840000IW.

Abintestato: Soledad Martínez López.

Finca rústica: parcela nº 5337 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Carrasca", con una extensión superficial registral de 2.464 m² y catastral de 2.470 m².

Linderos: Norte, parcela nº 48 del polígono 114; Sur, camino; Este, parcela nº 5338 del polígono 114; y Oeste, parcela nº.5336 del polígono 114.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 223, Finca 7.404, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114053370000IJ.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5356 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Vallada", con una extensión superficial registral de 4.337 m² y catastral de 4.346 m².

Linderos: Norte y Sur, camino; Este, parcela nº 5357 del polígono 114; y Oeste, parcela nº 5355 del polígono 114.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 224, Finca 7.405, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114053560000IL.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5388 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Tesico Redondo", con una extensión superficial registral de 2.498 m² y catastral de 2.505 m².

Linderos: Norte, parcelas nos 5070, 5071 y 5072 del polígono 114; Sur, camino; Este, parcela nº 5389 del polígono 114; y Oeste, parcela nº 5387 del polígono 114.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 225, Finca 7.406, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114053880000IL.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5486 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Sendas", con una extensión superficial registral de 2.613 m² y catastral de 2.620 m².

Linderos: Norte, parcela nº 9001 del polígono 112; Sur, camino; Este, parcela nº 5487 del polígono 114; y Oeste, parcela nº 5485 del polígono 114.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1839, Libro 45, Folio 1, Finca 7.407, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114054860000IT.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5489 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Sendas", con una extensión superficial registral de 4.061 m² y catastral de 4.072 m².

Linderos: Norte, parcela nº 9001 del polígono 112; Sur, camino; Este, parcela nº 5530 del polígono 114; y Oeste, parcela nº 5488 del polígono 114.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1839, Libro 45, Folio 2, Finca 7.408, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114054890000IO.

Abintestato: Soledad Martínez López

Finca rústica: parcela nº 5554 del polígono 114, del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Reguera", con una extensión superficial registral de 3.477 m² y catastral de 3.487 m².

Linderos: Norte, parcela nº 9001 del polígono 112; Sur, camino; Este, parcelas nos 5555 y 5564 del polígono 114; y Oeste, parcela nº 5553 del polígono 114.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1839, Libro 45, Folio 3, Finca 7.409, Inscripción 1^a.

Referencia catastral 24093A114055540000IO.

Abintestato: Soledad Martínez López

Tipo de licitación lote 5: 1^a subasta: 204,30 €; 2^a subasta: 173,66 €; 3^a subasta: 147,61 € y 4^a subasta: 125,47 €

Para tomar parte en la subasta es necesario cumplir con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los licitadores en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de León, Avda. Ordoño II, nº 29, planta primera (teléfono 987876240) y en la página web: (www.hacienda.gob.es).

León, 29 de diciembre de 2025.- La Delegada de Economía y Hacienda en León, María Isabel López López.

ID: A250060899-1