



PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SUBASTA PÚBLICA AL ALZA DE FINCAS PATRIMONIALES DEL ESTADO EN LA PROVINCIA DE LUGO MEDIANTE PRESENTACION DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO HASTA LAS 13:30 HORAS DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025 (FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HORAS).

La Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de los inmuebles que más adelante se describen, propiedad de la Administración General del Estado, al no resultar necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación.

En cumplimiento de dicho acuerdo, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAP) y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (en adelante, RLPAP), así como en la Orden HAP/1335/2012 de 14 de junio, de delegación de competencias, se ha dispuesto la celebración de la subasta mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, con sujeción a las siguientes CLÁUSULAS:

PRIMERA - Descripción de los inmuebles objeto de la subasta.

MUNICIPIO DE LOURENZÁ (Z.C.P. LOURENZÁ NORTE)

Lote 1 - Expediente 202502700098. Parcela 1431 del polígono 6, paraje *As Regas*, de la zona de concentración parcelaria de Lourenzá Norte, municipio de Lourenzá. Referencia catastral 27027B006014310000LP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 791, Libro 109 de Lourenzá, Folio 198, finca 4/15122, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 1432 y camino; al Sur, con la parcela 1430; al Este, con la parcela 1432, con regato en medio y límite de zona; y al Oeste, con camino. Esta finca está cruzada por un regato. De la superficie total de esta finca, cinco áreas y cuarenta centiáreas son de secano y doce áreas y cincuenta centiáreas son de regadío. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-057. Superficie 1.790 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.611,00 €	1.369,35 €	1.163,95 €	989,36 €
Garantía 5%	80,55 €	68,47 €	58,20 €	49,47 €

MUNICIPIO DE MONDOÑEDO (STA. Mª MAIOR)

Lote 2 - Expediente 202502700035. Parcela 887 del polígono 4, paraje *Rexedoiro* de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D504008870000YG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 57, finca 5/24587, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con las parcelas 1788, 891 y camino; al Sur, con camino; al Este, con las parcelas 886,891,1788, con regato en medio; al Oeste, con la parcela 1788 y camino. Esta finca tiene enclavadas dos fuentes. De la superficie total de esta finca, una hectárea, veintinueve áreas y cincuenta centiáreas son de secano, y treinta y siete áreas y noventa centiáreas son de regadío. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-089. Superficie 16.740 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	8.202,60 €	6.972,21 €	5.926,38 €	5.037,42 €
Garantía 5%	410,13 €	348,61 €	296,32 €	251,87 €

Lote 3 - Expediente 2025027000036. Parcela 919 del polígono 4, paraje *Carballo Furado*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D504009190000YP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de



Mondoñedo, folio 56, finca 5/24586, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 921; al Sur, con la parcela 916; al Este, y al Oeste, camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-090. Superficie 12.255 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	4.534,35 €	3.854,20 €	3.276,07 €	2.784,66 €
Garantía 5%	226,72 €	192,71 €	163,80 €	139,23 €

Lote 4 - Expediente 202502700039. Parcela 933 del polígono 4, paraje *Terros Vello*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D504009330000YD. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 59, finca 5/24589, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 118; al Sur, con la parcela 932; al Este, con la parcela 118, con regato en medio; al Oeste, camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-092. Superficie 5.280 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.584,00 €	1.346,40 €	1.144,44 €	972,77 €
Garantía 5%	79,20 €	67,32 €	57,22 €	48,64 €

Lote 5 - Expediente 202502700040. Parcela 946 del polígono 4, paraje *A Granda*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D504009460000YA. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 61, finca 5/24591, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 945; al Sur, con la parcela 947; al Este, límite de zona; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-094. Superficie 8.000m². En Catastro figura una superficie de 6.997m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.568,47 €	3.033,20 €	2.578,22 €	2.191,49 €
Garantía 5%	178,42 €	151,66 €	128,91 €	109,57 €

Lote 6 - Expediente 202502700041. Parcela 1009 del polígono 5, paraje *Xesteira da Pasada*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D505010090000YM. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 63, finca 5/24593, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 1010; al Sur, con la parcela 1008; al Este, y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-096. Superficie 11.210 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	4.484,00 €	3.811,40 €	3.239,69 €	2.753,74 €
Garantía 5%	224,20 €	190,57 €	161,98 €	137,69 €

Lote 7 - Expediente 202502700037. Parcela 1041 del polígono 5, paraje *Paredes*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D505010410000YL. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 66, finca 5/24596, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, y al Sur, con camino; al Este, con la parcela 1014; al Oeste, con camino. Figura



en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-099 Superficie 11.480 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	4.936,40 €	4.195,94 €	3.566,55 €	3.031,57 €
Garantía 5%	246,82 €	209,80 €	178,33 €	151,58 €

Lote 8 - Expediente 202502700043. Parcela 1046 del polígono 5, paraje *Fonteverde*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D505010460000YK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 67, finca 5/24597, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 1045; al Sur, con la parcela 1047; al Este y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-100. Superficie 5.460 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.747,20 €	1.485,12 €	1.262,35 €	1.073,00 €
Garantía 5%	87,36 €	74,26 €	63,12 €	53,65 €

Lote 9 - Expediente 202502700044. Parcela 1056 del polígono 5, paraje *Cachopa*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D505010560000YS. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 68, finca 5/24598, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 1057; al Sur, con la parcela 1731, con regato en medio; al Este, con la parcela 1057 en parte con regato en medio; al Oeste, con las parcelas 1730, 1731 ambas con regato en medio y camino. Esta finca está cruzada por un regato. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-101. Superficie 5.960 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.788,00 €	1.519,80 €	1.291,83 €	1.098,06 €
Garantía 5%	89,40 €	75,99 €	64,59 €	54,90 €

Lote 10 - Expediente 202502700045. Parcela 1067 del polígono 5, paraje *Carballas*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D505010670000YG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 70, finca 5/24600, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 1066; al Sur, con la parcela 1068; al Este, y al Oeste, con camino. Esta finca tiene enclavadas dos fuentes. De la superficie total de esta finca, sesenta y dos áreas y sesenta centiáreas son de secano y dos áreas y setenta centiáreas son de regadío. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-103. Superficie según título 6.530 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.959,00 €	1.665,15 €	1.415,38 €	1.203,07 €
Garantía 5%	97,95 €	83,26 €	70,77 €	60,15 €

**MUNICIPIO DE PASTORIZA (A) (Z.C.P. ÚBEDA)**

Lote 11 - Expediente 202502700046. Parcela 91 del polígono 1, paraje *As Penas*, de la zona de concentración parcelaria de Úbeda, municipio de A Pastoriga. Referencia catastral 27044E001000910000XH. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo a favor de Patrimonio del Estado, Tomo 532, Libro 90 de A Pastoriga, folio 72, finca 15824, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 92; al Sur, límite de zona; al Este, con camino; al Oeste, camino y parcelas 89 y 90. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 1992-724-27-999-0013-001. Superficie 24.668 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	18.254,32 €	15.516,17 €	13.188,75 €	11.210,43 €
Garantía 5%	912,72 €	775,81 €	659,44 €	560,52 €

MUNICIPIO DE PONTENOVA (A) (Z.C.P. DE A PONTENOVA)

Lote 12 - Expediente 202502700047. Parcela 20 del polígono 1, paraje *Ferría*, de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F001000200000OE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 862, Libro 129, folio 223, finca 13376, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con finca 19; al Sur, con la finca 21; al Este y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-189. Superficie según título 8.825 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.559,25 €	2.175,36 €	1.849,06 €	1.571,70 €
Garantía 5%	127,96 €	108,77 €	92,45 €	78,58 €

Lote 13 - Expediente 202502700048. Parcela 38 del polígono 1, paraje *Chousa de Sobre da Cruz*, de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F001000380000OM. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 862, libro 129, folio 224, finca 13377, inscripción 1ª. Linderos: al Norte y al Sur, con camino; al Este, con la parcela 39 y al Oeste, con la parcela 41. Esta finca está cruzada por una conducción subterránea de agua, tal y como se refleja en el plano de la concentración. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-190. Superficie 9.800 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.450,00 €	2.082,50 €	1.770,13 €	1.504,61 €
Garantía 5%	122,50 €	104,13 €	88,51 €	75,23 €

Lote 14 - Expediente 202502700049. Parcela 56 del polígono 1, paraje *Ferría*, de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F001000560000OH. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130, folio 2, finca 13380, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con terreno sobrante; al Sur, con la parcela 55 y camino; al Este, con la parcela 19 y camino; y al Oeste, con la parcela 18 (terreno sobrante) y parcela 59. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-174. Superficie 30.150 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
---------	---------	---------	---------	--------



Tipo de licitación	7.537,50 €	6.406,88 €	5.445,84 €	4.628,97 €
Garantía 5%	376,88 €	320,34 €	272,29 €	231,45 €

Lote 15 - Expediente 20252700050. Parcela 96 del polígono 1, paraje *Sobre da Fraga de Vidal*, de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F001000960000OG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130, folio 4, finca 13.382, inscripción 1ª. Linderos: al Norte y al Sur, con camino; al Este, con la parcela 97; y al Oeste, con parcela 95, terreno sobrante. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-176. Superficie 8.345 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.752,45 €	1.489,58 €	1.266,15 €	1.076,22 €
Garantía 5%	87,62 €	74,48 €	63,31 €	53,81 €

Lote 16 - Expediente 202202700051. Parcela 165 del polígono 2, paraje *Chousa da Fonte de Vale* de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F002001650000OB. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130, folio 5, finca 13.383, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 164; al Sur, con la parcela 166; al Este, y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-177. Superficie 13.260 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	5.569,20 €	4.733,82 €	4.023,75 €	3.420,18 €
Garantía 5%	278,46 €	236,69 €	201,19 €	171,01 €

Lote 17 - Expediente 202202700052. Parcela 186 del polígono 2, paraje *Fonte das Seariñas* de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F002001860000OJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130, folio 6, finca 13.384, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 187; al Sur, con la parcela 171; al Este, con camino; y al Oeste, con las parcelas 168 y 188. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-178. Superficie 2.660 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.064,00 €	904,40 €	768,74 €	653,43 €
Garantía 5%	53,20 €	45,22 €	38,44 €	32,67 €

Lote 18 - Expediente 202202700053. Parcela 383 del polígono 2, paraje *Travesas* de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F002003830000OZ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130, folio 9, finca 13.387, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 384; al Sur, con la parcela 382, con regato en medio; al Este, con camino; y al Oeste, con la parcela 387. De la superficie total de esta finca, siete áreas son de secano y veinticinco áreas y cuarenta centiáreas son de regadío. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-181. Superficie 3.240 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.360,80 €	1.156,68 €	983,18 €	835,70 €



Garantía 5%	68,04 €	57,83 €	49,16 €	41,79 €
-------------	---------	---------	---------	---------

Lote 19 - Expediente 202202700054. Parcela 393 del polígono 2, paraje *Chao de San Juan* de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F002003930000OG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130, folio 10, finca 13.388, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 394; al Sur, con la parcela 392; al Este, y al Oeste con camino. Esta finca está cruzada por un regato tal y como se refleja en el plano de la concentración. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-182. Superficie 2.830 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.132,00 €	962,20 €	817,87 €	695,19 €
Garantía 5%	56,60 €	48,11 €	40,89 €	34,76 €

Lote 20 - Expediente 202202700055. Parcela 433 del polígono 2, paraje *A Vada de Parada* de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F002004330000OO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130, folio 12, finca 13.390, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con carretera; al Sur, con la parcela 434, con regato en medio y terreno excluido; al Este, con la parcela 434 y 435; y al Oeste, con la parcela 432. Esta finca está cruzada por un regato. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-184. Superficie 3.615 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.446,00 €	1.229,10 €	1.044,74 €	888,02 €
Garantía 5%	72,30 €	61,46 €	52,24 €	44,40 €

MUNICIPIO DE PONTENOVA (A) (Z.C.P. DE RECECENDE)

Lote 21 - Expediente 202502700073. Parcela 36 del polígono 1, paraje *Xastrón*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G001000360000ET. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 144, finca 14391, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con la parcela 37; al Este y al Oeste con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-001. Superficie 389 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	217,84 €	185,16 €	157,39 €	133,78 €
Garantía 5%	10,89 €	9,26 €	7,87 €	6,69 €

Lote 22 - Expediente 202502700074. Parcela 146 del polígono 1, paraje *Rego de Trade*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G001001460000EE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 145, finca 14392, inscripción primera. Linderos: al Norte, con límite parroquia; al Sur, con la parcela 144; al Este, con la parcela 145; al Oeste, con la parcela 147. Esta finca está gravada con una servidumbre de paso permanente de cuatro metros de ancho, establecida a favor del monte comunal de San Xoan de Rececende. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-002. Superficie 9.383 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:



Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	5.911,29 €	5.024,60 €	4.270,91 €	3.630,27 €
Garantía 5%	295,56 €	251,23 €	213,55 €	181,51 €

Lote 23 - Expediente 202502700075. Parcela 228 del polígono 2, paraje *Chao do Couso*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G002002280000EY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 146, finca 14393, inscripción primera. Linderos: al Norte, con río Cando; al Sur, con la parcela 224; al Este, con río Cando; y al Oeste con la parcela 233 y camino. Esta finca tiene un total de veintiséis áreas, setenta y una centiáreas, de secano y veintinueve áreas, cincuenta y cinco centiáreas de regadío. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-003. Superficie 5.626 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.250,40 €	1.912,84 €	1.625,91 €	1.382,03 €
Garantía 5%	112,52 €	95,64 €	81,30 €	69,10 €

Lote 24 - Expediente 202502700076. Parcela 229 del polígono 2, paraje *Valguiña*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G002002290000EG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 147, finca 14394, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 230 y camino; al Sur, con la parcela 227; al Este, con camino; y al Oeste con río Cando. Esta finca está cruzada por un regato. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-004. Superficie 5.549 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.831,17 €	1.556,49 €	1.323,02 €	1.124,57 €
Garantía 5%	91,56 €	77,82 €	66,15 €	56,23 €

Lote 25 - Expediente 202502700077. Parcela 1067 del polígono 2, paraje *Rego Seco*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G002010670000EH. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 158, finca 14405, inscripción primera. Linderos: al Norte, con límite parroquia; al Sur, con la parcela 149-1; al Este, con límite parroquia y camino; y al Oeste con las parcelas 148 y 150. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-015. Superficie 8.745 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	4.897,20 €	4.162,62 €	3.538,23 €	3.007,49 €
Garantía 5%	244,86 €	208,13 €	176,91 €	150,37 €

Lote 26 - Expediente 202502700078. Parcela 414-2 del polígono 3, paraje *Fondo da Fraga*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G003004140000EX. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 148, finca 14395, inscripción primera. Linderos: al Norte, y al Sur, con río Riotorto; al Este, con la parcela 414-1; y al Oeste con río Riotorto. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-005. Superficie 1.838 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
---------	---------	---------	---------	--------



Tipo de licitación	533,02 €	453,07 €	385,11 €	327,34 €
Garantía 5%	26,65 €	22,65 €	19,26 €	16,37 €

Lote 27 - Expediente 202502700079. Parcela 421 del polígono 3, paraje *Fondo da Fraga*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G003004210000ES. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 149, finca 14396, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 420; al Sur, y al Este con camino; y al Oeste con límite ayuntamiento. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-006. Superficie 1.170 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	468,00 €	397,80 €	338,13 €	287,41 €
Garantía 5%	23,40 €	19,89 €	16,91 €	14,37 €

Lote 28 - Expediente 202502700080. Parcela 551-5 del polígono 4, paraje *Novadas*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G004505510000ER. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 150, finca 14397, inscripción primera. Linderos: al Norte, con las parcelas 551-3, 551-4, 551-2, 550; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 554; y al Oeste con camino y masa común 551-1. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-007. Superficie 2.360 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	944,00 €	802,40 €	682,04 €	579,73 €
Garantía 5%	47,20 €	40,12 €	34,10 €	28,99 €

Lote 29 - Expediente 202502700081. Parcela 587 del polígono 5, paraje *Uceira*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G005005870000EK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 151, finca 14398, inscripción primera. Linderos: al Norte, camino y límite de zona de concentración parcelaria; al Sur, parcelas 588, 590 y camino; al Este, con la parcela 591; y al Oeste con las parcelas 586 y 590. Esta finca tiene un refugio deportivo. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-008. Superficie 32.216 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	6.443,20 €	5.476,72 €	4.655,21 €	3.956,93 €
Garantía 5%	322,16 €	273,84 €	232,76 €	197,85 €

Lote 30 - Expediente 202502700082. Parcela 697-1 del polígono 6, paraje *Chousa da Rega*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G006106970000EB. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 153, finca 14400, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la comunidad autónoma de Galicia, parcela 698; al Sur, con río Riotorto; al Este, con masa común, 697-2; y al Oeste con la parcela 696. Esta finca está cruzada por una conducción subterránea de agua para usos domésticos. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-010. Superficie 150 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	145,50 €	123,68 €	105,12 €	89,36 €



Garantía 5%	7,28 €	6,18 €	5,26 €	4,47 €
-------------	--------	--------	--------	--------

Lote 31 - Expediente 202502700083. Parcela 794 del polígono 6, paraje *Chousa das Cerdeiras*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G006007940000EI. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 155, finca 14402, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 795; al Sur, con la parcela 793; al Este, con la parcela 796; y al Oeste con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-012. Superficie 2.266 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	453,20 €	385,22 €	327,44 €	278,32 €
Garantía 5%	22,66 €	19,26 €	16,37 €	13,92 €

Lote 32 - Expediente 202502700084. Parcela 974 del polígono 7, paraje *Couseira*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G007009740000EB. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 156, finca 14403, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 973; al Sur, con la parcela 975; al Este, y al Oeste con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-013. Superficie 1.993 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	757,34 €	643,74 €	547,18 €	465,10 €
Garantía 5%	37,87 €	32,19 €	27,36 €	23,26 €

Lote 33 - Expediente 202502700085. Parcela 1020 del polígono 7, paraje *Carballeira*, de la zona de concentración parcelaria de Rececende, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048G007010200000EY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 871, libro 134, folio 157, finca 14404, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 1022; al Sur y al Este, con camino; al Oeste con la parcela 1021. Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-014. Superficie 5.455 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	981,90 €	834,62 €	709,42 €	603,01 €
Garantía 5%	49,10 €	41,73 €	35,47 €	30,15 €

MUNICIPIO DE PONTENOVA (A) (Z.C.P. DE VILABOA)

Lote 34 - Expediente 202502700056. Parcela 1 del polígono 1, paraje *Cebreiro*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H001000010000BQ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 156, finca 16655, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 2; al Sur, con camino; al Este, con límite de zona; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-001. Superficie 12.958 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.462,02 €	2.092,72 €	1.778,81 €	1.511,99 €
Garantía 5%	123,10 €	104,64 €	88,94 €	75,60 €



Lote 35 - Expediente 202502700057. Parcela 9 del polígono 1, paraje *Sela da Mosca*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H001000090000BR. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 157, finca 16656, inscripción primera. Linderos: al Norte, y al Sur, con camino; al Este, con la parcela 8; al Oeste, con la parcela 10. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-002. Superficie 19.465 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.505,50 €	2.979,68 €	2.532,72 €	2.152,82 €
Garantía 5%	175,28 €	148,98 €	126,64 €	107,64 €

Lote 36 - Expediente 202502700058. Parcela 39 del polígono 1, paraje *Pena do Gato*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H001000390000BO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 159, finca 16658, inscripción primera. Linderos: al Norte, y al Sur, con camino; al Este, con la parcela 22; al Oeste, con la parcela 38. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-004. Superficie 5.419 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	867,04 €	736,98 €	626,44 €	532,47 €
Garantía 5%	43,35 €	36,85 €	31,32 €	26,62 €

Lote 37 - Expediente 202502700059. Parcela 50 del polígono 1, paraje *Trozo das Veneiras*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H001000500000BI. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 160, finca 16659, inscripción primera. Linderos: al Norte, parcela 51, y camino; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 51, en parte con regato en medio; al Oeste, con la parcela 49, Caixa Rural de Lugo. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-005. Superficie 9.948 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.591,68 €	1.352,93 €	1.149,99 €	977,49 €
Garantía 5%	79,58 €	67,65 €	57,50 €	48,87 €

Lote 38 - Expediente 202502700060. Parcela 112 del polígono 2, paraje *As Pedregueiras*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H002001120000BM. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 161, finca 16660, inscripción primera. Linderos: al Norte, camino; al Sur, con la parcela 111; al Este, con la parcela 102; al Oeste, camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-006. Superficie 1.981 m². De la superficie total de esta finca, catorce áreas y sesenta y nueve centiáreas son de secano y cinco áreas y doce centiáreas son de regadío.

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	653,73 €	555,67 €	472,32 €	401,47 €
Garantía 5%	32,69 €	27,78 €	23,62 €	20,07 €

Lote 39 - Expediente 202502700061. Parcela 223 del polígono 3, paraje *A Reigada*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H003002230000BX. Inscrita en el



Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 164, finca 16663, inscripción primera. Linderos: al Norte, límite de zona; al Sur, al Este y al Oeste con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-009. Superficie 3.231 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.261,70 €	1.922,45 €	1.634,08 €	1.388,97 €
Garantía 5%	113,09 €	96,12 €	81,70 €	69,45 €

Lote 40 - Expediente 202502700062. Parcela 225 del polígono 3, paraje *A Reigada*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H003002250000BJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 165, finca 16664, inscripción primera. Linderos: al Norte, y al Sur, con camino; al Este, con la parcela 219; al Oeste, con la parcela 226. Esta finca tiene enclavada una fuente. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-010. Superficie 4.450 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	890,00 €	756,50 €	643,03 €	546,57 €
Garantía 5%	44,50 €	37,83 €	32,15 €	27,33 €

Lote 41 - Expediente 202502700063. Parcela 285 del polígono 3, paraje *Arriba da Coba*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H003002850000BR. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 166, finca 16665, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 284; al Sur, al Este, y Oeste con camino. Esta finca tiene enclavado un transformador. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-011. Superficie 690 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	699,30 €	594,41 €	505,24 €	429,46 €
Garantía 5%	34,97 €	29,72 €	25,26 €	21,47 €

Lote 42 - Expediente 202502700064. Parcela 299 del polígono 3, paraje *A Lomba*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H003002990000BA. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 167, finca 16666, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 298; al Sur, con la parcela 301; al Este, con la parcela 300; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-012. Superficie 2.786 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.058,68 €	899,88 €	764,90 €	650,16 €
Garantía 5%	52,93 €	44,99 €	38,24 €	32,51 €

Lote 43 - Expediente 202502700065. Parcela 350 del polígono 3, paraje *Treita de Abaixo*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H003003500000BR. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 168, finca 16667, inscripción primera. Linderos: al Norte, con las parcelas 349 y 352; al Sur, con la parcela 351 y río; al Este, con la parcela 351 y



camino; al Oeste, límite de zona. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-013. Superficie 35.316 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	11.654,28 €	9.906,14 €	8.420,22 €	7.157,18 €
Garantía 5%	582,71 €	495,31€	421,01 €	357,86 €

Lote 44 - Expediente 202502700066. Parcela 357 del polígono 3, paraje *O Casal*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H003003570000BZ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 169, finca 16668, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 355, con regato en medio; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 358; al Oeste, con la parcela 356. De la superficie total de esta finca, una área y tres centiáreas son de secano y cinco áreas y doce centiáreas son de regadío. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-014. Superficie 615m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	202,95 €	172,51 €	146,63 €	124,64 €
Garantía 5%	10,15 €	8,63 €	7,33 €	6,23 €

Lote 45 - Expediente 202502700067. Parcela 386 del polígono 3, paraje *Aldeguer*, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H003003860000BJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 931, libro 147, folio 170, finca 16669, inscripción primera. Linderos: al Norte, con carretera; al Sur, y al Este, con camino; al Oeste, con la parcela 385. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-015. Superficie 898 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	359,20 €	305,32 €	259,52 €	220,59 €
Garantía 5%	17,96 €	15,27 €	12,98 €	11,03 €

MUNICIPIO DE PONTENOVA (A) (Z.C.P. DE VILAMEÁ)

Lote 46 - Expediente 202502700068. Parcela 34 del polígono 1, paraje *Chousa do Muro*, de la zona de concentración parcelaria de Vilameá, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048E001000340000GP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 838, libro 119 del ayuntamiento de A Pontenova, folio 11, finca 11133, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 33; al Sur, con la parcela 35; al Este, con límite de zona; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2007-724-27-027-0000-006. Superficie 2.400 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	504,00 €	428,40 €	364,14 €	309,52 €
Garantía 5%	25,20 €	21,42 €	18,21 €	15,48 €

Lote 47 - Expediente 202502700069. Parcela 73 del polígono 1, paraje *Chousa de Bustelo*, de la zona de concentración parcelaria de Vilameá, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048E001000730000GM. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 838, libro 119 del ayuntamiento de A Pontenova, folio 14, finca 11136, inscripción primera. Linderos: al Norte, y al Sur, con camino; al Este, con límite de zona; al Oeste,



con la parcela 74. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2007-724-27-027-0000-009. Superficie 4.455 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	935,55 €	795,22 €	675,93 €	574,54 €
Garantía 5%	46,78 €	39,76 €	33,80 €	28,73 €

Lote 48 - Expediente 202502700070. Parcela 591-2 del polígono 4, paraje *As Fontiñas*, de la zona de concentración parcelaria de Vilameá, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048E004205910000GD. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 838, libro 119 del ayuntamiento de A Pontenova, folio 28, finca 11150, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con río; al Este, con la parcela 592; al Oeste, con la parcela 591-1 y río. De la superficie total de esta finca, trece áreas y noventa y cinco centiáreas son de regadío y once áreas y veinte centiáreas son de secano. Esta finca está cruzada por un regato. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2007-724-27-027-0000-023. Superficie 2.515 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.056,30 €	897,86 €	763,18 €	648,70 €
Garantía 5%	52,82 €	44,89 €	38,16 €	32,44 €

Lote 49 - Expediente 202502700071. Parcela 602 del polígono 4, paraje *Caneiro*, de la zona de concentración parcelaria de Vilameá, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048E004006020000GP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 838, libro 119 del ayuntamiento de A Pontenova, folio 30, finca 11152, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con río; al Este, con la parcela 603; al Oeste, con la parcela 601. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2007-724-27-027-0000-025. Superficie 1.000 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	130,00 €	110,50 €	93,93 €	79,84 €
Garantía 5%	6,50 €	5,53 €	4,70 €	3,99 €

Lote 50 - Expediente 202502700072. Parcela 786 del polígono 5, paraje *Encima da Vila*, de la zona de concentración parcelaria de Vilameá, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048E005007860000GJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 838, libro 119 del ayuntamiento de A Pontenova, folio 33, finca 11155, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 787 con regato en medio; al Sur, con la parcela 785; al Este, con la parcela 788; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2007-724-27-027-0000-028. Superficie 2.170 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	455,70 €	387,35 €	329,24 €	279,86 €
Garantía 5%	22,79 €	19,37 €	16,46 €	13,99 €

MUNICIPIO DE PONTENOVA (A) (Z.C.P. DE XUDÁN)

Lote 51 - Expediente 202502700086. Parcela 18 del polígono 1, paraje *Sobre o Salcedo*, de la zona de concentración parcelaria de Xudán, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048M001000180000DS. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 936, libro 148, folio 163, finca 16757, inscripción primera. Linderos:



al Norte, con la parcela 17; al Sur, y al Este, con camino; al Oeste, con terreno excluido. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-019. Superficie 4.578 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	732,48 €	622,61 €	529,22 €	449,83 €
Garantía 5%	36,62 €	31,13 €	26,46 €	22,49 €

Lote 52 - Expediente 202502700087. Parcela 38(3) del polígono 1, paraje *Sobre do Cartamil*, de la zona de concentración parcelaria de Xudán, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048M001300380000DD. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 936, libro 148, folio 164, finca 16758, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 40; al Sur, con la parcela 38-2; al Este, y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-020. Superficie 807 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	201,75 €	171,49 €	145,76 €	123,90 €
Garantía 5%	10,09 €	8,57 €	7,29 €	6,19 €

Lote 53 - Expediente 202502700088. Parcela 41 del polígono 1, paraje *Veiga da Cruz*, de la zona de concentración parcelaria de Xudán, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048M001000410000DM. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 936, libro 148, folio 165, finca 16759, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino y terreno excluido; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 46; al Oeste, con terreno excluido. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-021. Superficie 1.894 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	625,02 €	531,27 €	451,58 €	383,84 €
Garantía 5%	31,25 €	26,56 €	22,58 €	19,19 €

Lote 54 - Expediente 202502700089. Parcela 130 del polígono 2, paraje *Fraga de Abaixo*, de la zona de concentración parcelaria de Xudán, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048M002001300000DH. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 936, libro 148, folio 167, finca 16761, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 131; al Sur, con la parcela 129; al Este, y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-023. Superficie 6.935 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.635,30 €	2.240,01 €	1.904,00 €	1.618,40 €
Garantía 5%	131,77 €	112,00 €	95,20 €	80,92 €

Lote 55 - Expediente 202502700090. Parcela 307 del polígono 3, paraje *Sobre Cerralla do Curiña*, de la zona de concentración parcelaria de Xudán, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048M003003070000DT. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 936, libro 148, folio 168, finca 16762, inscripción primera. Linderos: al Norte, con río; al Sur, con la parcela 311; al Este, con camino; al Oeste, con río. De la superficie total de esta finca cuatro áreas y cincuenta y una centiáreas son de secano y dieciséis áreas y doce centiáreas son



de regadío. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-024. Superficie 2.063 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	825,20 €	701,42 €	596,21 €	506,78 €
Garantía 5%	41,26 €	35,07 €	29,81 €	25,34 €

Lote 56 - Expediente 202502700091. Parcela 315 del polígono 3, paraje *Coroas*, de la zona de concentración parcelaria de Xudán, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048M003003150000DR. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 936, libro 148, folio 169, finca 16763, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 314; al Sur, con la parcela 316; al Este, y al Oeste, con camino. Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-025. Superficie 1.442 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	418,18 €	355,45 €	302,14 €	256,81 €
Garantía 5%	20,91 €	17,77 €	15,11 €	12,84 €

Lote 57 - Expediente 202502700092. Parcela 353-1 del polígono 3, paraje *Coroas*, de la zona de concentración parcelaria de Xudán, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048M003103530000DB. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 936, libro 148, folio 170, finca 16764, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 351; al Sur, con la parcela 354; al Este, con la parcela 352; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-026. Superficie 8.905 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.781,00 €	1.513,85 €	1.286,77 €	1.093,76 €
Garantía 5%	89,05 €	75,69 €	64,34 €	54,69 €

Lote 58 - Expediente 202502700093. Parcela 353-2 del polígono 3, paraje *Coroas*, de la zona de concentración parcelaria de Xudán, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048M003203530000DO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 936, libro 148, folio 171, finca 16765, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 360; al Sur, al Este, y al Oeste con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-027. Superficie 3.534 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	706,80€	600,78 €	510,66 €	434,06€
Garantía 5%	35,34 €	30,04 €	25,53 €	21,70 €

Lote 59 - Expediente 202502700094. Parcela 375 del polígono 3, paraje *Carballón de Abaixo*, de la zona de concentración parcelaria de Xudán, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048M003003750000DF. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, al tomo 936, libro 148, folio 172, finca 16766, inscripción primera. Linderos: al Norte, con río; al Sur, con carretera; al Este, con la parcela 373; al Oeste, con carretera. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-028. Superficie 913 m².



Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación (sin IVA) y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	383,46 €	325,94 €	277,05 €	235,49 €
Garantía 5%	19,17 €	16,30 €	13,85 €	11,77 €

MUNICIPIO DE TABOADA (Z.C.P. DE SANTA MARÍA DO CASTELO)

Lote 60 - Expediente 202502700097. Parcela 174 del polígono 2, paraje *Niño de Merla*, de la zona de concentración parcelaria de Santa M^a do Castelo, municipio de Taboada. Referencia catastral 27060B501001740000PD. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chantada, Tomo 790, Libro 121 de Taboada, Folio 36, finca 17225, inscripción 1^a. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con la parcela 173; al Este, con la parcela 179; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2010-724-27-027-0000-013. Superficie 7.240 m² según título.

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	971,35 €	825,65 €	701,80 €	596,53 €
Garantía 5%	48,57 €	41,28 €	35,09 €	29,83 €

Lote 61 - Expediente 202502700095. Parcela 603 del polígono 3, paraje *Barreiro*, de la zona de concentración parcelaria de Santa M^a do Castelo, municipio de Taboada. Referencia catastral 27060B501006030000PB. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chantada, Tomo 790, Libro 121 de Taboada, Folio 46, finca 17235, inscripción 1^a. Linderos: al Norte, con la parcela 328; al Sur, con la parcela 330; al Este, con terreno sobrante, parcela 329; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2010-724-27-027-0000-023. Superficie 1.400 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	140,00 €	119,00 €	101,15 €	85,98 €
Garantía 5%	7,00 €	5,95 €	5,06 €	4,30 €

MUNICIPIO DE TRABADA (Z.C.P. DE MONTE DE TRABADA)

Lote 62 - Expediente 202502700096. Parcela 511 del polígono 8, paraje *Súa Veiga*, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Trabada, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061V008005110000RT. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 961, Libro 130, Folio 45, finca 11710, inscripción 1^a. Linda: al Norte, con regato y camino; al Sur, con carretera LU-5508; al Este, con la parcela 529; al Oeste, con la parcela 510 y camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2014-724-27-027-0000-014. Superficie: 9.940 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.672,00 €	2.271,20 €	1.930,52 €	1.640,94 €
Garantía 5%	133,60 €	113,56 €	96,53 €	82,05 €

SEGUNDA - Tipo de licitación y garantía.



Los tipos de licitación para esta subasta se reflejan en la cláusula primera de este pliego, impuestos excluidos. Las garantías podrán constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales.

TERCERA - Publicidad.

La presente venta se anunciará en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de anuncios de la Delegación de Economía y Hacienda de Lugo y en el de los ayuntamientos donde radican los bienes, así como en el portal de internet del Ministerio de Hacienda y Función Pública (www.hacienda.gob.es).

CUARTA - Participación en la subasta.

Podrán tomar parte en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95 del RLPAP, todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa.

No podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, de acuerdo con el artículo 95.2 del RLPAP.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, los participantes deberán constituir un depósito por un importe del 5% del tipo de licitación de la subasta en la que deseen participar (1º, 2º, 3º o 4º), en concepto de fianza o garantía, que responderá del mantenimiento de las ofertas.

La presentación de una oferta implica la aceptación del presente pliego de condiciones.

QUINTA - Presentación de ofertas.

a) Forma:

La documentación se presentará acompañada de una hoja con el nombre, apellidos o razón social del ofertante, según el modelo del Anexo 1. Dicha hoja recogerá el sello del Registro de entrada e irá acompañada de dos sobres cerrados, con el siguiente contenido:

El sobre A, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la documentación administrativa e incluirá, en todo caso, lo siguiente:

- Documento que acredite la constitución de la garantía e impreso de designación de cuenta bancaria para su devolución (ver apdo. e) de esta cláusula).
- Declaración responsable de no estar incurso en la prohibición contenida en la cláusula cuarta, según el modelo del Anexo 2.
- Tratándose de personas físicas: fotocopia del DNI o Pasaporte del ofertante.
- Tratándose de personas jurídicas (empresas):
- Fotocopia compulsada del CIF.
- Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
- Fotocopia del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.



- Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante debidamente inscrito en el Registro Mercantil, si este requisito fuera exigible.

El sobre B contendrá la proposición económica, con sujeción al modelo del Anexo 3, e **indicará en el anverso el número de lote, así como la subasta en la que desea participar (1ª, 2ª, 3ª o 4ª)**. **Este sobre se presentará cerrado e incluido dentro del sobre A**. Cuando el ofertante decida participar en varios lotes y opte por enviar toda la documentación en un único sobre A, será obligatorio incluir un sobre B (proposición económica) para cada lote.

b) Lugar:

La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Lugo, sita en la Rúa do Teatro 4 - 1ª planta de dicha capital o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, copia de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación mediante medios telemáticos dirigido a la Sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda en Lugo (correo electrónico: dehlugopatrimonio@igae.hacienda.gob.es).

c) Plazo:

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las **13:30 horas del día 14 de noviembre de 2025**. Terminado dicho plazo, el Registro expedirá certificación relacionada de las proposiciones recibidas o, en su caso, de la ausencia de licitadores, que será remitida al secretario de la Mesa de la Subasta.

d) Admisión de ofertas:

Cada interesado podrá presentar **una única oferta por lote**, que no podrá ser mejorada, salvo lo previsto en la cláusula séptima. En la oferta, **el interesado debe de especificar a qué número de subasta concurre (1ª, 2ª, 3ª o 4ª)**.

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, que no reúnan los requisitos señalados en este Pliego de Condiciones, o que no se ajusten a los modelos descritos en los Anexos y que acompañan al presente Pliego de condiciones. Tampoco se admitirán ofertas inferiores al precio de licitación.

e) Constitución de garantías:

- Para personas físicas (sin certificado electrónico):

Pueden hacerlo mediante el correo electrónico o de manera presencial:

1) Por correo-e: deberán enviar un correo electrónico a DEHLugoTesoro@igae.hacienda.gob.es indicando los siguientes datos de la persona que constituye la garantía:

En el asunto deberá indicar: nombre y apellidos y el nº del lote/s para el que se va a constituir la garantía.

En el cuerpo del mensaje:

- NIF, nombre y apellidos, dirección y código postal
- Teléfono
- Nº del lote y subasta en la que participa (1ª, 2ª, 3ª y 4ª)



Una vez confeccionado, la Caja de Depósitos le remitirá por correo electrónico tres copias del modelo 060: una para usted, otra para la Administración y otra para la entidad colaboradora (bancos y cajas de ahorro en las que no es necesario tener cuenta).

2) De manera presencial: acudiendo a la Caja General de Depósitos en la Delegación de Economía y Hacienda.

- Para personas físicas y jurídicas (con certificado electrónico):

A través del siguiente enlace: <https://www.tesoropublico.gob.es/es/servicios/estado-de-dep%C3%B3sitos-y-garant%C3%ADas>

Puede obtener más información sobre la constitución de garantías en la página del Tesoro Público ([tesoro.es](https://www.tesoro.es)/caja general de depósitos).

Junto con el modelo 060 se enviará al interesado un impreso para la designación de cuenta bancaria para que, en el caso de que el interesado no resulte adjudicatario, se pueda proceder a la devolución de la garantía, de acuerdo con lo establecido en la cláusula décima.

SEXTA - Constitución de la mesa.

La Mesa de licitación se constituirá en los diez días hábiles siguientes a la conclusión del plazo de admisión de las posturas, para la apertura de las proposiciones recibidas, y estará integrada por el delegado de Economía y Hacienda en Lugo o funcionario que legalmente le sustituya como presidente, un Abogado del Estado, un Interventor destinado en la Delegación de Economía y Hacienda como vocales, y el jefe de la Sección del Patrimonio del Estado, que actuará como secretario con voz y voto. Para la válida constitución de la mesa, se requerirá la asistencia del presidente y secretario o en su caso, de quienes les suplan, y la de la mitad, al menos, de sus miembros.

La Mesa, teniendo en cuenta el plazo y forma admitidos en este pliego, procederá a examinar la documentación administrativa recogida en el sobre A que cumpla los requisitos recogidos en la cláusula QUINTA del pliego, dando cuenta de su resultado en el posterior acto público de apertura de proposiciones, regulado en la cláusula siguiente.

SÉPTIMA - Apertura de ofertas.

La mesa de Subasta antes señalada, en acto público que se celebrará el día **24 de noviembre de 2025 a las 11:00 h.** en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Lugo, procederá a la apertura de las ofertas recibidas contenidas en el sobre B presentado por cada licitador y declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada.

Si existiera un empate entre las mejores ofertas, se decidirá en el acto si estuvieran los licitadores presentes, abriéndose una puja al alza y adjudicándose provisionalmente el bien al que presentara una oferta económica más elevada.

Si alguno de los licitadores con oferta igualada no estuviera presente, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado su oferta, para lo cual se atenderá a la fecha y hora de entrada en alguno de los registros señalados en la convocatoria.

Del resultado de las actuaciones indicadas se levantará acta.

OCTAVA – Celebración de subastas sucesivas.

Los lotes que resulten desiertos se ofertarán sucesivamente en segunda, tercera y cuarta subasta, que se celebrarán a continuación de aquella en el mismo lugar, de conformidad con lo dispuesto en art. 106 RPAP.



En previsión de una posible renuncia o no atención de sus obligaciones por el adjudicatario provisional, se podrán abrir en el mismo acto las ofertas presentadas para las siguientes subastas convocadas con el fin de determinar el orden de dichas ofertas a efectos, en su caso, de la adjudicación al siguiente mejor postor.

NOVENA - Devolución de la garantía.

Inmediatamente después de terminada la subasta, la secretaría de la Mesa procederá a la devolución de las garantías constituidas en concepto de fianza a quienes no resulten primeros rematantes o adjudicatarios provisionales. Se podrá acordar la retención de la garantía del segundo mejor postor para el supuesto de que el primer rematante o adjudicatario provisional renunciase o no atendiese a sus obligaciones.

La devolución se efectuará mediante transferencia bancaria, por la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, a la cuenta que haya designado el interesado.

DÉCIMA - Aprobación de la subasta.

La adjudicación del inmueble se efectuará por Orden del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, por lo que a tal efecto la Sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda elevará al órgano competente el acta de la subasta junto con el correspondiente expediente, en el plazo de cinco días desde su celebración.

UNDÉCIMA - Notificación de la adjudicación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del RLPAP, la Orden Ministerial de adjudicación se notificará al adjudicatario para que, en el plazo de un mes desde su recepción, complete el pago del precio del inmueble, previniéndole que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 del RLPAP, si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubiesen originado.

Excepcionalmente, el plazo de un mes podrá ampliarse de forma motivada, conforme a lo previsto en el artículo 98.1 del RLPAP.

En ambos casos podrá procederse, bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa, bien a la declaración motivada de la subasta como desierta.

DUODÉCIMA - Formalización

De conformidad con lo previsto en el artículo 113 de la LPAP, las enajenaciones se formalizarán en escritura pública o documento administrativo teniendo en cuenta la naturaleza y el valor de los inmuebles. Según el apartado 2 de este artículo, las enajenaciones de los inmuebles rústicos cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 € se formalizarán en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

El adjudicatario, una vez otorgado el documento administrativo de enajenación, deberá inscribirla en el Registro de la Propiedad previa liquidación del impuesto, y proceder al cambio de titularidad catastral ante la Gerencia Territorial del Catastro.

DÉCIMOTERCERA - Cuerpo cierto.

Los inmuebles se venden como cuerpo cierto, en consideración a sus linderos y no por unidad de medida, y se entregan en el estado en que se hallan al perfeccionarse el contrato, en su estado actual de conservación que se podrá comprobar mediante visita a los mismos. Las diferencias que puedan existir entre la superficie registral y la catastral, producidas de forma sobrevenida como consecuencia de una actuación iniciada de oficio por la Dirección General del Catastro, se entenderán también conocidas y aceptadas por los licitadores.



Una vez adjudicados los bienes, no se admitirán reclamaciones sobre su superficie, estado o errores en la descripción de los mismos. En la escritura o documento administrativo de formalización constará que el inmueble se enajena como cuerpo cierto y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentra.

DÉCIMOCUARTA - Gastos e impuestos.

La totalidad de los gastos originados con motivo de la subasta y los necesarios para formalizar la venta correrán a cargo del adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del RLPAP.

DÉCIMOQUINTA - Consulta del expediente.

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de la subasta, en la Sección de Patrimonio del Estado de Lugo, dependiente de la Delegación de Economía y Hacienda de Lugo, sita en Rúa do Teatro, 4, 1ª planta, o en la página web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>). **Es necesaria cita previa para acudir presencialmente.**

Contacto:

Patrimonio del Estado: DEHLugoPatrimonio@igae.hacienda.gob.es – Teléfono: 982284761

Sucursal de la Caja General de Depósitos en Lugo (exclusivamente para la constitución de garantías): DEHLugoTesoro@igae.hacienda.gob.es – Teléfono: 982284647

Y a los efectos de su constancia y previo el informe favorable del Servicio Jurídico del Estado de fecha 22 de octubre de 2025, se firma el presente Pliego de Condiciones.

El delegado de Economía y Hacienda en Lugo

Luis F. Jácome López