



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA APERTURA DE SOBRES DE LA SUBASTA PÚBLICA CELEBRADA EL  
DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2025**

**Fecha y lugar de apertura de sobres. -**

Siendo las 10 horas del día 15 de diciembre de 2025 en el Salón de Actos de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, C/ Guzmán el Bueno nº 139, planta baja, da comienzo la Subasta de Abintestatos publicada en el Boletín Oficial del Estado con fecha 22 de octubre de 2025.

**Composición de la Mesa. -**

**Presidente.** - Sr. Delegado Especial de Economía y Hacienda en Madrid, D. Miguel Miaja Fol.

**Vocales.:**

- Sra. Abogada del Estado, Dª Rosa María Martín Mateos.
- Sr. Interventor, D. Santiago Sanz Marchamalo.

**Secretaria.** - Sra. Jefe de Servicio, Dª Yolanda Contreras Hernanz.

El pasado día 12 de diciembre de 2025 se procedió a la constitución de la Mesa de licitación y a la apertura del **“Sobre A”**: **Documentación Administrativa**, a los efectos de comprobar que todas las ofertas presentadas reúnen los requisitos exigidos en la Cláusula Cuarta del Pliego de condiciones particulares que regula la subasta. Durante el desarrollo del acto se detectó la falta de documentación que ya ha sido subsanada.

Toma la palabra el Sr. Delegado Especial de Economía y Hacienda, comunicando que se da comienzo a las cuatro subastas públicas sucesivas al alza, anunciadas en el Boletín Oficial del Estado de 22 de octubre de 2025, habiendo terminado el plazo de presentación de ofertas el día 5 de diciembre de 2025.

Informa que, según Certificación emitida por el Registro General de esta Delegación de fecha 11 de diciembre de 2025, se han presentado 37 ofertas para todos los lotes, no quedando desierto ninguno.

A continuación, comunica que se va a proceder a la apertura del **“Sobre B”**: **Proposición Económica** de las ofertas presentadas. En cada lote, se comenzará abriendo las propuestas presentadas para la primera subasta y, si no hubiese, para la segunda, tercera o cuarta, cuando estas llegasen a celebrarse por haber quedado desierta la anterior.

Se da comienzo la Subasta por el orden de Lotes publicado en el Boletín Oficial del Estado.

**LOTE 1: VIVIENDA sita en CALLE PIAMONTE número 21, planta 1<sup>a</sup>, puerta derecha (28004 Madrid)**

Hay 8 ofertas válidas para **1<sup>a</sup> subasta**, se procede a su apertura:



**Se declara adjudicatario provisional al licitador:**

**Oferta Presentada: PAOLA GÓMEZ-CHAO FERNÁNDEZ por 551.000,00 €**

**LOTE 2: CALLE ESCALINATA número 17, planta 4<sup>a</sup>, puerta izquierda (28013 Madrid).**

Hay 3 ofertas válidas para **1<sup>a</sup> subasta**, se procede a su apertura:

**Se declara adjudicatario provisional al licitador:**

**Oferta Presentada: GESTORA FLORAMA por 290.002,00 €**

**LOTE 3: VIVIENDA sita en C/ Ibiza número 62, escalera 2, bajo, puerta B (28009 Madrid).**

Hay 2 ofertas válidas para **1<sup>a</sup> subasta**, se procede a su apertura:

**Se declara adjudicatario provisional al licitador:**

**Oferta Presentada: ANNA MARÍA SERENA YAGÜE DÍEZ por 270.005,00€**

**LOTE 4: VIVIENDA sita en C/ Doctor Bellido número 33, 1<sup>º</sup> B (28018 Madrid).**

Hay 2 ofertas válidas para la **4<sup>a</sup> subasta**, por lo que se declaran desiertas las subastas 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> y 3<sup>a</sup> y se procede a la apertura de las ofertas recibidas.

**Se declara adjudicatario provisional al licitador:**

**Oferta Presentada: FERNANDO ABEL ALONSO Y ALBERTO CAMPO CUESTA por 76.680,00€**

**LOTE 5: 50 % de la VIVIENDA sita en C/ Encomienda número 5, 3<sup>º</sup> izquierda (28012 Madrid).**

Hay 1 oferta válida para la **2<sup>a</sup> subasta**, por lo que se declara desierta la 1<sup>a</sup> subasta y se procede a la apertura de la oferta recibida.

**Se declara adjudicatario provisional al licitador:**

**Oferta Presentada: AGROCINEGÉTICA EXTREMEÑA S.L. por 175.001,00€**

**LOTE 6: VIVIENDA unifamiliar sita en C/ Eras de Arriba número 7, escalera 2 (28794- Guadalix de la Sierra-Madrid).**

Hay 4 ofertas válidas para la **3<sup>a</sup> subasta**, por lo que se declaran desiertas las subastas 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> y se procede a la apertura de las ofertas recibidas.

**Se declara adjudicatario provisional al licitador:**

**Oferta Presentada: FERNANDO ABEL ALONSO Y ALBERTO CAMPO CUESTA por 162.312,00 €**



Se informa a los declarados adjudicatarios provisionales que deberá ingresar el precio de adjudicación, deducida la cantidad consignada en concepto de fianza, dentro del mes siguiente a la notificación de la Resolución de adjudicación a su favor.

Se procede a devolver por la Secretaría de la mesa las garantías consignadas a los licitadores presentes que no hayan resultado adjudicatarios.

Finalizada la subasta se levanta la sesión siendo las 11:00 horas del citado día.

**PRESIDENTE**

Sr. Delegado Especial de Economía y Hacienda

Fdo.: Miguel Miaja Fol

**VOCALES**

Sra. Abogada del Estado

Fdo.: Dña Rosa María Martín Mateos

Sr. Interventor

Fdo.: Santiago Sanz Marchamalo

**SECRETARÍA**

Jefe de Servicio en la Delegación Especial de  
Economía y Hacienda

Fdo.: Yolanda Contreras Hernanz