

Información Registral expedida por:

**MARGARITA ZOZAYA CASADO**

Registrador de la Propiedad de ALCALA DE HENARES 4

INFANCIA nº 1  
28807 - ALCALA DE HENARES (MADRID)

Teléfono: 918897714

Fax: 918897899

Correo electrónico: alcaladehenares4@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO**

con DNI/CIF: S2826053G

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Otros: Soy Autoridad en el ejercicio legítimo de las funciones que tengo atribuidas.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F50ZQ61U2**

(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia: **482507**

**NOTA SIMPLE**

=====

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ DE HENARES N°4**

Empleado: VGB

**FECHA DE EMISIÓN:** VEINTIUNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

**INTERÉS LEGÍTIMO:** Soy Autoridad en el ejercicio legítimo de las funciones que tengo atribuidas

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

FINCA DE SANTOS DE LA HUMOSA (LOS) N°: 8110

Número identificador de la finca: 28071000748069

**Naturaleza de la finca:** RÚSTICA: Otros rústica

**Localización:** PARAJE ACEQUILLA

**Superficies:**

Terreno: 1,4394 hectáreas

Linderos: Norte, TÉRMINO MUNICIPAL DE AZUQUECA DE HENARES

Sur, CAMINO Y N° 129 DE DOÑA FÁTIMA PLAZA PEÑALVER

Este, N° 130 DE VALERIANO MADRAZO-ESCALERA BALDERRABANO

Oeste, N° 126 Y 127 DE LUIS MIGUEL MARTINEZ DIEZ Y ASCENSION PEÑALVER TORRES

**Referencia Catastral:** 28137B002001280000TW

**Observaciones:** Finca coordinada con Catastro con fecha 20 de abril de 2016

**TITULARIDADES**

| <b>NOMBRE TITULAR</b>  | <b>N.I.F.</b> | <b>TOMO</b> | <b>LIBRO</b> | <b>FOLIO</b> | <b>ALTA</b> |
|--|---------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO<br>100,00000% del pleno dominio por título de CERTIFICACIÓN A° 206 . | S2826002D     | 4012        | 85           | 52           | 1           |

**CARGAS**

Sujeta a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, durante dos años desde el día 20 de abril de 2016.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho



C.S.V.: 22807128318768D9

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, antes de la apertura del diario.

#### **INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ALCALA DE HENARES 4 a día veintiuno de enero del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 22807128318768D9

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22807128318768D9



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 28137B002001280000TW

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 128 ACEQUILLA. LOS SANTOS DE LA HUMOSA [MADRID]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2025 ]: 310,47 €  
Valor catastral suelo: 310,47 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

## Titularidad:

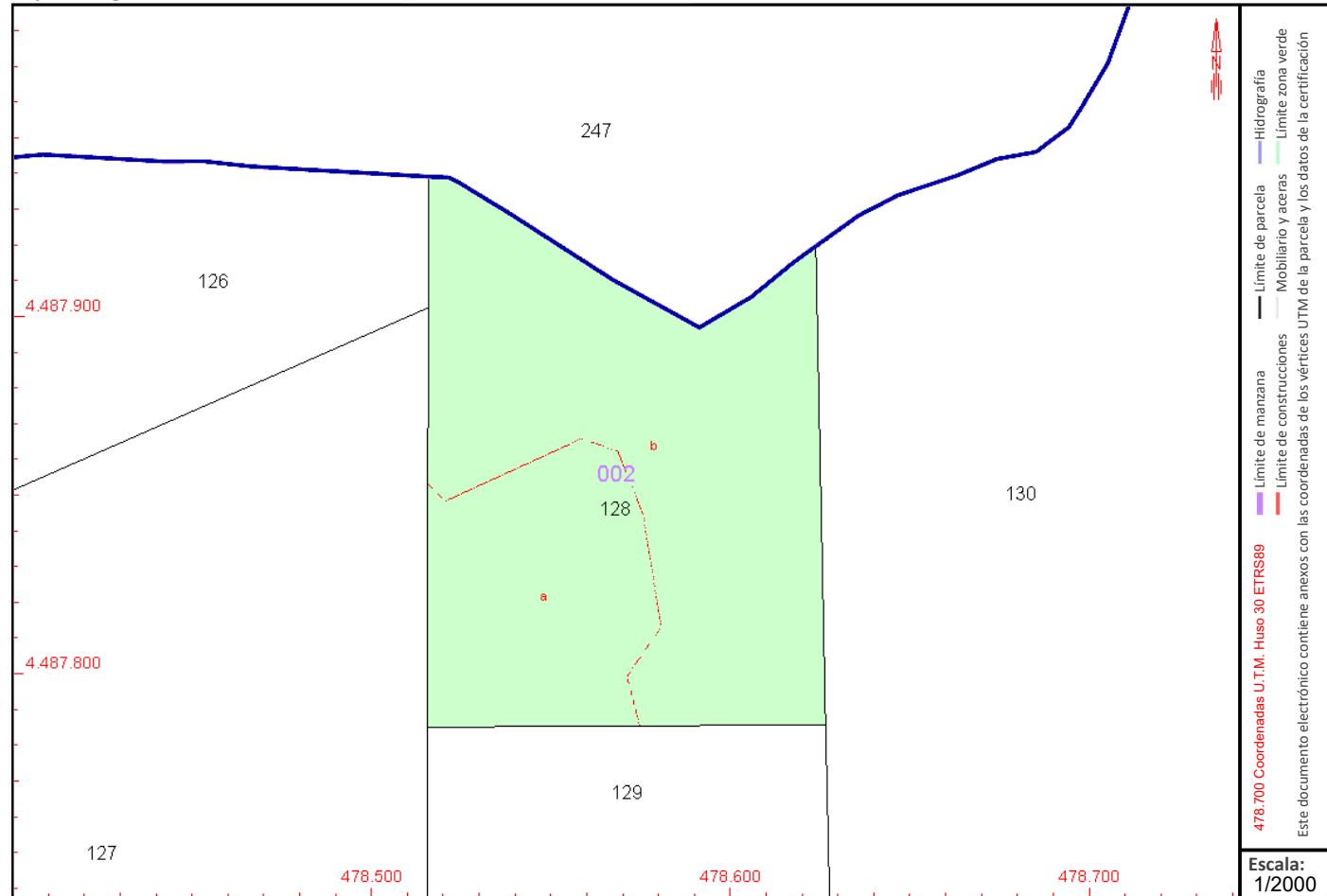
| Apellidos Nombre / Razón social                                   | NIF/NIE   | Derecho                 | Domicilio                            |
|---|-----------|-------------------------|--------------------------------------|
| DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO<br>DEL ESTADO-MINISTERIO DE ECON | S2826002D | 100,00% de<br>propiedad | CL ALCALA 9<br>28014 MADRID [MADRID] |

## Cultivo

| Subparcela<br>a | Cultivo/Aprovechamiento<br>C- Labor o Labrado secano | IP<br>02 | Superficie m <sup>2</sup><br>4.406 | Subparcela<br>b | Cultivo/Aprovechamiento<br>E- Pastos | IP<br>00 | Superficie m <sup>2</sup><br>9.988 |
|-----------------|--|----------|------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------|------------------------------------|
|                 |  |          |                                    |                 |                                      |          |                                    |

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 14.394 m<sup>2</sup>



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: ALCALA DE HENARES 4

Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada

Código registral único: 28071000748069

Fecha: 07/05/2018

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DELEGACION ESPECIAL DE ECONOMIA Y HACIENDA DE MADRID /22

Finalidad: Patrimonio

Fecha de emisión: 17/01/2025

