

Información Registral expedida por:

**MARGARITA ZOZAYA CASADO**

Registrador de la Propiedad de ALCALA DE HENARES 4

INFANCIA nº 1  
28807 - ALCALA DE HENARES (MADRID)  
Teléfono: 918897714  
Fax: 918897899

Correo electrónico: [alcaladehenares4@registrodelapropiedad.org](mailto:alcaladehenares4@registrodelapropiedad.org)

correspondiente a la solicitud formulada por:

**DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO**

con DNI/CIF: S2826053G

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Otros: Soy Autoridad en el ejercicio legítimo de las funciones que tengo atribuidas.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F50ZQ60U0**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia: **482547***

NOTA SIMPLE

=====

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ DE HENARES N°4

Empleado: VGB

**FECHA DE EMISIÓN:** VEINTIUNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

**INTERÉS LEGÍTIMO:** Soy Autoridad en el ejercicio legítimo de las funciones que tengo atribuidas

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANTORCAZ N°: 5687

Número identificador de la finca: 28071000735656

**Naturaleza de la finca:** RÚSTICA: Rustica

**Localización:** PARAJE VEGA DEL VAL

Situación: FINCA 1023 DEL POLIGONO 3

**Superficies:**

Terreno:1,0376 hectáreas

Linderos: Norte, n° 1022 de don Juan Moreno del Olmo

Sur, n° 1024 de don Pedro Meco Torres

Este, Camino de la Galiana

Oeste, con Excluido y n° 716 de don Lino Moreno Castellanos

**Referencia Catastral:** 28136A003010230000UL

**Observaciones:**

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO	S2826002D	3971	61	122	1
100,000000% del pleno dominio por título de CONCENTRACION PARCELARIA .					
TITULO: Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA en MADRID, el día 27/03/14, bajo el número 2.800.036. de su protocolo.					

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho



C.S.V.: 22807128D774B33C

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, antes de la apertura del diario.

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ALCALA DE HENARES 4 a día veintiuno de enero del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 22807128D774B33C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22807128D774B33C

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 28136B003010230000QL

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 1023 VEGA DEL VAL. SANTORCAZ [MADRID]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2025 ]: 157,44 €  
Valor catastral suelo: 157,44 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

## Titularidad:

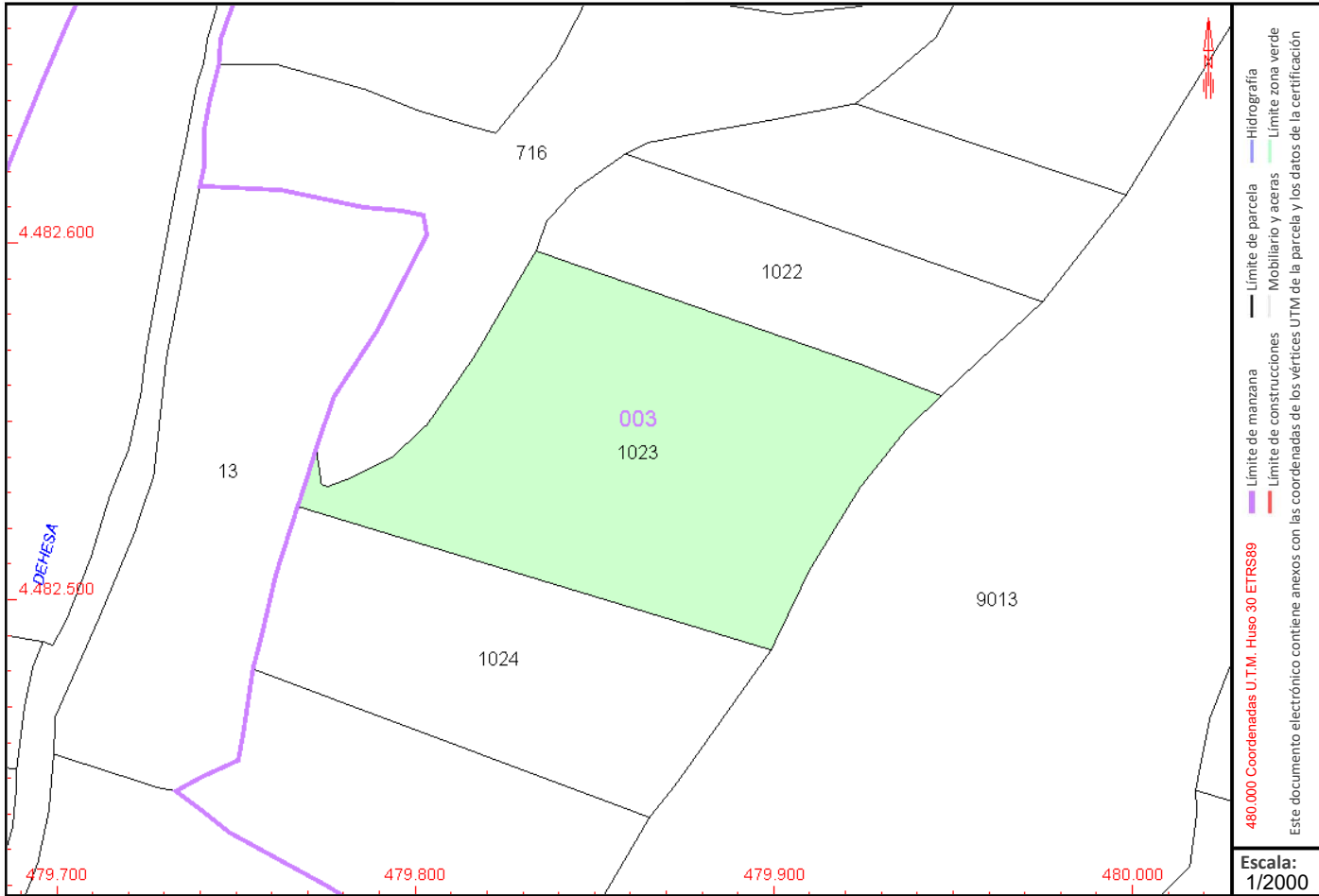
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO-MINISTERIO DE ECON	S2826002D	100,00% de propiedad	CL ALCALA 9 28014 MADRID [MADRID]

## Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- LABOR -TIERRA ARABLE	13	10.376				

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10.376 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: DELEGACION ESPECIAL DE ECONOMIA Y HACIENDA DE MADRID /22  
Finalidad: Patrimonio  
Fecha de emisión: 17/01/2025

