



ACTA DE LA SUBASTA PÚBLICA AL ALZA, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, DE VARIOS INMUEBLES PROCEDENTES DEL EXPEDIENTE ABINTESTATO A FAVOR DEL ESTADO DE D^ª. CARMEN CARRASCO CARRASCO SITUADOS EN LA PROVINCIA DE CIUDAD REAL (CIUDAD REAL).

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> – D. José Ignacio Sánchez Moreno,
Delegado de Economía y Hacienda Ciudad Real,
Presidente de la Mesa de licitación. – D^ª. Blanca de Castro Mesa,
Interventora Regional en Castilla-La Mancha. – D. Fernando Paciano Prieto Borge,
Abogado del Estado en Ciudad Real – D^ª. María Ángeles Ferrón Ruiz
Jefa de Patrimonio de la Delegación de Economía
y Hacienda en Ciudad Real, actuando como
Secretaria de la Mesa de licitación. | <p>En Ciudad Real, siendo las 10:30 horas del día 27/05/2026, reunidos en el salón de actos de esta Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real las personas citadas al margen, se constituye la mesa de licitación prevista en el art. 104 del RD 1373/2009, de 28 de agosto, para proceder al examen de las proposiciones presentadas para participar en la subasta de los siguientes bienes inmuebles correspondientes al pliego de condiciones particulares aprobado el 27/03/2026 e informado favorablemente por la Abogacía del Estado el 25/03/2026.</p> |
|--|--|

Nº LOTE	UBICACIÓN	Nº CONVOCATORIA	TIPO LICITACIÓN (euros)	GARANTÍA 5% (euros)
1	Solar en Calle Almadén nº 1 (Fuente el Fresno)	1ª subasta	12.600,00	630,00
2	50% prondiviso Solar en Avenida Provincia nº 44 A (Fuente el Fresno) 50% prondiviso Solar en Avenida Provincia nº 44 D (Fuente el Fresno) 50% prondiviso Solar en Avenida Provincia nº 44 E (Fuente el Fresno)	1ª subasta	128.900,00	6.445,00



3	Inmueble con uso residencial en Calle Real nº 65 (Fuente el Fresno)	2ª subasta	79.050,00	3.952,50
4	Solar en Calle Las Retamas nº 17 (Fuente el Fresno)	3ª subasta	503.727,00	25.186,35
5	Solar en Travesía Calatrava nº 81 (Fuente el Fresno)	4ª subasta	8.229,28	411,46
6	Solar en Avenida Provincia nº 73D (Fuente el Fresno)	4ª subasta	23.950,88	1.197,54
7	Solar en Camino Cañada nº 2 (Fuente el Fresno)	4ª subasta	59.263,06	2.963,15
8	Solar en Calle Las Retamas nº 12 (Fuente el Fresno)	4ª subasta	73.387,94	3.669,40
9	Solar en Avenida Provincia nº 68C (Fuente el Fresno)	4ª subasta	12.896,63	644,83
10	Polígono 11 Parcela 130 (Fuente el Fresno)	4ª subasta	818,29	40,91

El anuncio de la subasta se publicó en el Boletín Oficial del Estado nº 93 de fecha 16/04/2026, Boletín Oficial de la Provincia nº 71 de fecha 15/04/2026, en los Tablones de anuncios de esta Delegación de Economía y Hacienda y del Ayuntamiento de Fuente el Fresno en la página web del Ministerio de Hacienda.

De acuerdo con la certificación expedida por la responsable del Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real de fecha 19/05/2026, se han presentado en plazo las siguientes ofertas:

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 1</u> <u>(1ª subasta)</u>	<u>BIEN:</u>	<u>Nº REGISTRO</u> <u>PRESENTACIÓN</u>	<u>DÍA</u> <u>HORA</u>
Ana Isabel Navarro López y Óscar Blanco Aparicio	Solar en Calle Almadén nº 1 Fuente el Fresno	000130012026E001037 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	12/05/2026 09:33
Alberto García Gonzalo		000290012026E001068 (Delegación de Economía y Hacienda en Málaga)	15/05/2026 10:33



José Ignacio Gonzalo Gómez		000130012026E001076 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	18/05/2026 11:05
María Gema López Ramos		000130012026E001077 (Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real)	18/05/2026 11:06
Inmaculada Solís Conde		RGE007255182026 (Registro Central de la AEAT)	18/05/2026 13:48
José Luis Fernández Pino		RGE007258552026 (Registro Central de la AEAT)	18/05/2026 14:06

Una vez constituida la Mesa de licitación, se procede a examinar la documentación administrativa contenida en los sobres "A" de las ofertas presentadas, considerando correctos todos los documentos aportados de conformidad con la cláusula quinta del Pliego.

Se declara desierta la primera convocatoria de subasta por falta de licitadores del Lote: 2.

Se declara desierta la segunda convocatoria de subasta por falta de licitadores del Lote: 3.

Se declara desierta la tercera convocatoria de subasta por falta de licitadores del Lote: 4.

Se declara desierta la cuarta convocatoria de subasta por falta de licitadores de los Lotes: 5, 6, 7, 8, 9 y 10.

A las 11:45 horas se procede a celebrar el acto público de apertura de las proposiciones económicas contenidas en los sobres "B", con el siguiente resultado:

<u>LICITADORES</u> <u>LOTE 1</u>	<u>BIEN:</u>	<u>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</u>
Ana Isabel Navarro López y Óscar Blanco Aparicio	Solar en Calle Almadén nº 1 Fuente el Fresno	13.621,00 €
Alberto García Gonzalo		18.256,60 €



José Ignacio Gonzalo Gómez		15.710,00 €
María Gema López Ramos		13.120,00 €
Inmaculada Solís Conde		16.100,00 €
José Luis Fernández Pino		15.100,00 €

Se declara mejor rematante a D. Alberto García Gonzalo a quien se propone como adjudicatario de este lote.

De conformidad con la cláusula octava del pliego la Mesa acuerda la retención de la garantía del segundo mejor postor para el supuesto de que el primer rematante o adjudicatario provisional renunciase o no atendiese a sus obligaciones.

Se da por terminado este acto a las 12:05 horas, levantándose a continuación la presente acta que firman todos los miembros de la mesa de licitación.

El Presidente,

(Firmado electrónicamente)

Fdo.: D. José Ignacio Sánchez Moreno

La Interventora Regional,

(Firmado electrónicamente)

Fdo.: D^a. Blanca de Castro Mesa

El Abogado del Estado

(Firmado electrónicamente)

Fdo.: D. Fernando Paciano Prieto Borge

La Secretaria,

(Firmado electrónicamente)

Fdo.: D^a. María Ángeles Ferrón Ruiz