



PRIMER EJERCICIO- PARTE B

24 de mayo 2025

El aspirante deberá contestar por escrito, en un tiempo máximo de DOS HORAS, a las siguientes preguntas de los Bloques III y IV del temario.

Bloque III. Valoración Inmobiliaria, Sistemas de Información y Gestión Patrimonial

Pregunta 1

Coste de reposición o reemplazamiento: coste actual. (Tema 5)

Pregunta 2

Valoraciones administrativas (III). Orden ECO 805/2003 y modificaciones posteriores: Condicionantes y advertencias. (Tema 8)

Pregunta 3

Regresión simple y regresión múltiple. Aplicaciones en el campo de valoración. (Tema 10)

Pregunta 4

La Administración electrónica en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. (Tema 13)

Bloque IV. Derecho Urbanístico y Edificación

Pregunta 5

El planeamiento territorial y urbanístico. Naturaleza y valor normativo de los planes. (Tema 2)

Pregunta 6

La Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda: Función social y régimen jurídico de la vivienda. (Tema 10)

Pregunta 7

Instituciones y organismos nacionales e internacionales relacionados con la conservación y restauración del Patrimonio Histórico. (Tema 12)

Pregunta 8

Construcción sostenible: certificados BREEAM, LEED y VERDE. (Tema 17)

Pregunta 9

Estudio de Seguridad y Salud. El Estudio Básico. (Tema 21)

Pregunta 10

Principales roles y responsabilidades en un proyecto BIM. El Plan de Ejecución BIM. (Tema 25)