



PRIMER EJERCICIO CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL - 2026

ACCESO LIBRE – MODELO A

*Derecho Civil y Mercantil*

**1. En el contrato de permuta:**

- A. Cada uno de los contratantes se obliga a dar una cosa para recibir otra.
- B. Si uno de los contratantes hubiese recibido la cosa que se le prometió en permuta, y acreditase que no era propia del que la dio, podrá ser obligado a entregar la que él ofreció en cambio.
- C. Se rige exclusivamente por lo dispuesto en los artículos 1538 a 1541 del Código Civil. Nunca le son de aplicación las disposiciones concernientes a la venta.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**2. El contrato de arrendamiento:**

- A. Puede ser de cosas, de obras o servicios y de bienes fungibles que se consumen con el uso.
- B. En el arrendamiento de cosas, una de las partes se obliga a dar a la otra el goce o uso de una cosa por tiempo determinado y precio cierto.
- C. El arrendamiento de bienes fungibles que se consumen en el acto son parte imprescindible de este tipo de contratos.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**3. La donación:**

- A. Es un acto de liberalidad por el cual una persona dispone gratuitamente de una cosa en favor de otra, que la acepta, y se perfecciona desde que el donante conoce la aceptación del donatario.
- B. Se perfecciona con la prestación del consentimiento por el donante.
- C. Que haya de producir sus efectos por muerte del donante no participa de la naturaleza de las disposiciones de última voluntad, y se regirá por las reglas establecidas para la sucesión testamentaria.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.



- 4. En la sucesión intestada, la sucesión legítima tiene lugar:**
- A. Cuando una persona muere sin testamento, o con testamento nulo, o que haya perdido después validez.
  - B. Cuando el testamento no contiene institución de heredero en todo o en parte de los bienes o no dispone de todos los que corresponden al testador. En este caso, la sucesión legítima tendrá lugar solamente respecto de los bienes de que hubiese dispuesto.
  - C. Cuando el heredero muere después que el testador, por lo que sería incapaz de suceder.
  - D. Las opciones A, B y C son incorrectas.
- 5. Las sociedades mercantiles:**
- A. Se registrarán por las cláusulas y condiciones de sus contratos y, en cuanto en ellas no esté determinado y prescrito, por las disposiciones del Código Civil.
  - B. Antes de dar principio a sus operaciones, deberán hacer constar su constitución, pactos y condiciones, en escritura pública que se presentará para su inscripción en el Registro de la Propiedad.
  - C. Por regla general, se constituirán adoptando algunas de las formas siguientes: la regular colectiva, la comanditaria simple o por acciones, la anónima y la de responsabilidad limitada.
  - D. Las opciones A, B y C son incorrectas.
- 6. Una Sociedad Anónima:**
- A. Tendrá el capital dividido en acciones, que se integrará por las aportaciones de todos los socios, quienes no responderán personalmente de las deudas sociales.
  - B. Deberá tener su capital íntegramente desembolsado en el momento de ejecución de la reducción del capital social.
  - C. Según su objeto, podrá tener carácter mercantil o no mercantil, y la constitución de la misma exigirá escritura pública, que deberá inscribirse en el Registro Civil.
  - D. Las opciones A, B y C son incorrectas.



**7. La sociedad de capital deberá disolverse:**

- A. Por el cese en el ejercicio de la actividad o actividades que constituyan el objeto social. En particular, se entenderá que se ha producido el cese tras un período de inactividad superior a dos años.
- B. Por la paralización de los órganos sociales de modo que resulte imposible su funcionamiento.
- C. Por aumento del capital social por debajo del mínimo legal.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**8. El usufructuario no tendrá derecho:**

- A. A percibir todos los frutos naturales de los bienes usufructuados.
- B. A percibir todos los frutos industriales de los bienes usufructuados.
- C. A hacer las reparaciones ordinarias que necesiten las cosas dadas en usufructo.
- D. A percibir todos los frutos civiles de los bienes usufructuados.

**9. Podrán ser objeto del contrato de hipoteca:**

- A. Los bienes muebles y los derechos reales enajenables con arreglo a las leyes, impuestos sobre bienes de aquella clase.
- B. Los bienes inmuebles y los derechos reales enajenables con arreglo a las leyes, impuestos sobre bienes de aquella clase.
- C. Los bienes inmuebles y los derechos irreales enajenables con arreglo a las leyes, impuestos sobre bienes de aquella clase.
- D. Los bienes muebles y los bienes inmuebles, sobre los que tenga la posesión el hipotecante.

**10. El Registro de la Propiedad tiene por objeto:**

- A. La inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes muebles.
- B. La inscripción o anotación de los actos y contratos relativos a cualquier bien del patrimonio personal.
- C. La inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.



**11. Según el artículo 1261 del Código Civil, ¿cuáles son los requisitos esenciales de un contrato?:**

- A. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato, causa de la obligación que se establezca y precio determinado.
- B. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato y causa de la obligación que se establezca.
- C. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato, causa de la obligación que se establezca y forma escrita.
- D. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato, causa de la obligación que se establezca y presencia de testigos.

**12. La inmatriculación de fincas es:**

- A. La primera inscripción de una finca en el Registro de la Propiedad.
- B. El procedimiento por el cual se cancela definitivamente una finca registral que ya estaba inscrita.
- C. La modificación de la descripción de una finca ya inscrita para adaptarla a la realidad física actual.
- D. La obtención de una nota simple que acredita la existencia previa de la finca en el Registro de la Propiedad.

**13. La declaración de obra nueva:**

- A. Consiste en la inscripción en el Registro de la Propiedad de un proyecto arquitectónico antes de que exista una finca registral.
- B. Es el acto jurídico mediante el cual el propietario de una finca declara que ha construido un edificio o parte de él (o que está en construcción) y solicita su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- C. Tiene la finalidad de registrar la intención del propietario de vender una construcción en el futuro, sin necesidad de acreditar que dicha construcción exista o esté terminada.
- D. Es el procedimiento por el cual la finca registral se divide horizontalmente, sin necesidad de que exista un edificio construido.



**14. En relación con las modificaciones de la finca registral, la agrupación:**

- A. Es el acto por el cual dos o más fincas registrales se unen para formar una sola finca nueva.
- B. Es la partición material de una finca en dos o más fincas nuevas.
- C. Consiste en separar una parte de una finca registral para convertirla en otra finca independiente.
- D. Es la incorporación de una finca más pequeña a otra más grande, sin desaparición de esta última.

**15. Para que la fe pública registral proteja a terceros adquirentes se debe:**

- A. Adquirir el bien sin cargas ni servidumbres.
- B. Adquirir el bien a título lucrativo.
- C. Adquirir el bien de quién figura inscrito como titular en el Catastro.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**16. Los documentos públicos:**

- A. No son prueba del hecho que motiva su otorgamiento ni de la fecha de éste.
- B. Otorgados para desvirtuar otro documento anterior entre los mismos interesados, sólo producirán efectos contra terceros cuando el contenido de aquéllos hubiese sido anotado en cualquier registro público.
- C. Son los autorizados por un Notario o empleado público competente, con las solemnidades requeridas por la Ley.
- D. Defectuosos, por incompetencia en su otorgamiento o por otra falta en la forma, tendrán el concepto de documento público si hay intención de subsanar la falta.

**17. Las obligaciones:**

- A. Que se deriven de actos u omisiones en que intervenga culpa o negligencia no penadas por la ley, quedaran sometidas a las disposiciones del Código Penal.
- B. Nacen de la ley, de los contratos y cuasi contratos, y de los actos y omisiones ilícitos o en que intervenga cualquier género de culpa o negligencia.
- C. De naturaleza civil que nazcan de los delitos o faltas se registrarán por las disposiciones del Código Civil.
- D. Que nacen de los contratos tienen fuerza de Ley entre las partes contratantes, aunque no deben cumplirse a tenor de los mismos.



- 18. La personalidad de las personas naturales se adquiere:**
- A. En el momento del nacimiento con vida, una vez producido el entero desprendimiento del seno materno.
  - B. En el momento de la concepción, para todos los efectos.
  - C. Tras la inscripción del nacido en el Registro Civil.
  - D. A las veinticuatro horas de vida extrauterina.
- 19. En relación con el régimen económico matrimonial:**
- A. Es inmutable y no puede ser sustituido una vez celebrado el enlace.
  - B. A falta de capitulaciones o cuando estas sean ineficaces, el régimen será el de la sociedad de gananciales.
  - C. Cualquier deuda contraída por uno de los cónyuges para atender necesidades ordinarias de la familia es responsabilidad exclusiva de quien la contrajo.
  - D. Para que las capitulaciones matrimoniales sean válidas, basta con que consten en un documento privado firmado por ambos cónyuges ante dos testigos.
- 20. Tienen la consideración de bien inmueble:**
- A. Las rentas o pensiones, ya sean vitalicias o hereditarias, afectas a una persona o familia, siempre que no graven con carga real una cosa inmueble.
  - B. Las estatuas, relieves, pinturas u otros objetos de uso u ornamentación colocados en edificios o heredades por el dueño en tal forma que revele el propósito de unirlos de un modo permanente al fondo.
  - C. Todos los bienes susceptibles de apropiación que se pueden transportar de un punto a otro sin menoscabo de la cosa inmueble a que estuvieren unidos.
  - D. Las cédulas y títulos representativos de préstamos hipotecarios, dado que están vinculados directamente a la garantía de un bien raíz o finca.



- 21. En relación con los gastos y las mejoras:**
- A. Los gastos útiles se abonan a todo poseedor, ya sea de buena o de mala fe, con el mismo derecho de retención en ambos casos.
  - B. Los gastos necesarios se abonan a todo poseedor, pero sólo el de buena fe podrá retener la cosa hasta que se le satisfagan.
  - C. Las mejoras provenientes de la naturaleza o del tiempo ceden siempre en beneficio del poseedor que ha sido vencido en su posesión.
  - D. El poseedor de mala fe tiene derecho a ser reintegrado de los gastos hechos en mejoras de lujo y recreo, siempre que el valor de la cosa haya aumentado.
- 22. El dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles se prescriben:**
- A. Por la posesión durante tres años con buena fe y justo título.
  - B. Por la posesión ininterrumpida durante seis años, sin necesidad de ninguna otra condición.
  - C. Por la posesión durante diez años entre presentes y veinte entre ausentes, con buena fe y justo título.
  - D. Por la posesión durante treinta años siendo en este caso indispensable el justo título, pero no la buena fe.
- 23. La acción fundamental del propietario para la protección de su dominio frente a quien tiene o posee la cosa sin derecho a ello, es:**
- A. De rescisión por lesión para recuperar bienes enajenados por tutores.
  - B. De retracto legal para subrogarse en lugar del que adquiere una cosa por compra.
  - C. Contra el tenedor y el poseedor de la cosa o del animal para reivindicarlo.
  - D. De exhibición de títulos para obligar al poseedor a mostrar su derecho.
- 24. El derecho de accesión:**
- A. Es el modo de adquirir la propiedad de los bienes apropiables por su naturaleza que carecen de dueño, como el tesoro oculto.
  - B. Es el derecho que tiene el propietario de los bienes sobre todo lo que estos producen, o se les une o incorpora, natural o artificialmente.
  - C. Es la facultad que permite a un copropietario pedir en cualquier tiempo que se divida la cosa común.
  - D. Es el derecho a disfrutar los bienes ajenos con la obligación de conservar su forma y sustancia.



**25. En relación con los requisitos que debe cumplir un contrato para ser considerado de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico:**

- A. Debe tener una duración inferior a un año y ser gratuito para el consumidor.
- B. Debe tener una duración superior a un año y permitir al consumidor adquirir, a título oneroso, el derecho a utilizar uno o varios alojamientos para pernoctar durante más de un periodo de ocupación.
- C. Debe consistir exclusivamente en la adquisición de la propiedad total del inmueble de forma permanente.
- D. Debe referirse únicamente al alquiler de terrenos para caravanas o a reservas de hotel no vinculantes.



*Derecho Administrativo y Comunitario*

**26. La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas se aplica a:**

- A. La Administración General del Estado, Administraciones de las Comunidades Autónomas, Entidades que integran la Administración Local y a las Universidades públicas, que se regirán supletoriamente por su normativa específica.
- B. La Administración General del Estado, Administraciones de las Comunidades Autónomas y a las Entidades que integran la Administración Local.
- C. La Administración General del Estado, Administraciones de las Comunidades Autónomas, Entidades que integran la Administración Local y el sector público institucional.
- D. La Administración General del Estado, Administraciones de las Comunidades Autónomas y a los Organismos Autónomos dependientes de la Administración General del Estado, que se regirán por su normativa específica.

**27. La representación para actuar en un procedimiento administrativo:**

- A. Podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.
- B. Podrá acreditarse sólo mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal.
- C. No es necesaria para presentar declaraciones responsables o comunicaciones.
- D. No se presume para realizar actos y gestiones de mero trámite.

**28. Salvo disposición expresa en contrario, en el procedimiento administrativo los informes serán:**

- A. Preceptivos y vinculantes.
- B. Facultativos y vinculantes.
- C. Preceptivos y no vinculantes.
- D. Facultativos y no vinculantes.



**29. El recurso de alzada:**

- A. Puede interponerse sólo contra las resoluciones que agotan la vía administrativa.
- B. Puede interponerse contra las resoluciones y los actos de trámite si estos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos.
- C. Debe fundamentarse sólo en los motivos de anulabilidad previstos en el artículo 48 de la Ley 39/2015.
- D. Puede interponerse simultáneamente con el recurso de reposición.

**30. Podrá inadmitirse un recurso administrativo:**

- A. Por actuar sin representación el recurrente.
- B. Si su objeto es un acto no susceptible de recurso.
- C. Si no se acompaña de prueba documental.
- D. Si no contiene el domicilio del recurrente para ser notificado.

**31. Se considera parte demandada:**

- A. A las Administraciones públicas contra cuya actividad se dirija el recurso.
- B. A las personas o entidades cuyos derechos o intereses legítimos pudieran quedar afectados por la inadmisión de las pretensiones del demandante.
- C. A las aseguradoras de las Administraciones públicas, siempre que exista culpa o negligencia del demandante.
- D. Al Ministerio Fiscal, en todo caso.

**32. El recurso de lesividad se iniciará:**

- A. Con la demanda acompañada, en todo caso, de la declaración de lesividad y el expediente administrativo.
- B. Con la presentación de la declaración de lesividad.
- C. Con el envío del expediente administrativo.
- D. Con la presentación de la demanda en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a la fecha de la declaración de lesividad.



**33. El Tribunal de casación podrá apreciar que existe interés casacional objetivo, motivándolo expresamente en el auto de admisión, cuando, entre otras circunstancias, la resolución que se impugna:**

- A. Fije una interpretación de las normas de Derecho estatal o de la Unión Europea contradictoria al informe del Consejo General del Poder Judicial.
- B. No contenga un pronunciamiento en costas procesales.
- C. Resuelva un debate sobre la validez constitucional de una norma reglamentaria.
- D. Resuelva un proceso en que se impugnó, directa o indirectamente, una disposición de carácter general.

**34. La responsabilidad concurrente de las Administraciones públicas:**

- A. Sólo podrá exigirse por el funcionamiento anormal de los servicios públicos.
- B. En ningún caso podrá ser solidaria ni exigirse en vía administrativa.
- C. Sólo podrá exigirse por las Administraciones intervinientes.
- D. Determina que las Administraciones intervinientes responderán frente al particular, en todo caso, de forma solidaria, si la responsabilidad patrimonial deriva de la gestión dimanante de fórmulas conjuntas de actuación.

**35. El régimen jurídico de la responsabilidad patrimonial de la Administración pública establece que:**

- A. Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos, incluso en los casos de fuerza mayor.
- B. Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos, salvo en los casos de daños que el particular tenga el deber jurídico de soportar de acuerdo con la Ley.
- C. La resolución declaratoria de responsabilidad no pondrá fin a la vía administrativa.
- D. La anulación en vía administrativa o por el orden jurisdiccional contencioso administrativo de los actos o disposiciones administrativas presupone, por sí misma, derecho a la indemnización.



**36. El contrato de suministro:**

- A. Tiene por objeto la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes muebles.
- B. No puede tener por objeto la adquisición de energía primaria o energía transformada.
- C. No puede, en ningún caso, estar sujeto a una regulación armonizada.
- D. Su objeto es la adquisición de bienes inmuebles.

**37. Los bienes de dominio público:**

- A. Pueden ser de aprovechamiento general, correspondiendo su aprovechamiento a quienes cuenten con autorización.
- B. Pueden ser de uso común, correspondiendo por igual y de forma indistinta a todos los ciudadanos, de modo que el uso por unos no impide el de los demás interesados.
- C. Pueden ser de uso privativo, determinando que su aprovechamiento corresponda al propietario.
- D. Pueden ser de uso indistinto, correspondiendo por turnos a quienes hayan solicitado licencia previa.

**38. En el caso de no ejecutarse la obra o no establecerse el servicio que motivó la expropiación, así como si hubiera alguna parte sobrante de los bienes expropiados, o desapareciese la afectación:**

- A. El plazo para solicitar la reversión es, en todo caso, de seis meses, a contar desde la fecha en que la Administración hubiera notificado el exceso de expropiación, la desafectación del bien o derecho expropiados o su propósito de no ejecutar la obra o de no implantar el servicio.
- B. Habrá derecho a la reversión cuando simultáneamente a la desafectación del fin que justificó la expropiación se acuerde justificadamente una nueva afectación a otro fin que haya sido declarado de utilidad pública o interés social.
- C. Habrá derecho a la reversión sin la restitución de la indemnización expropiatoria percibida por el expropiado.
- D. El primitivo dueño o sus causahabientes podrán recobrar la totalidad o la parte sobrante de lo expropiado.



- 39. En el contrato de concesión de servicios:**
- A. El derecho de explotación de los servicios implicará la transferencia al concesionario del riesgo operacional.
  - B. Los poderes adjudicadores encomiendan a título gratuito la gestión de un servicio cuya prestación sea de su titularidad o competencia.
  - C. La contrapartida será el derecho a explotar los servicios sin transferir al concesionario el riesgo operacional.
  - D. No es causa de resolución la supresión del servicio por razones de interés público.
- 40. El instrumento de planeamiento urbanístico que tiene carácter estructural y ordena la totalidad del territorio municipal es:**
- A. El Plan Parcial.
  - B. El Plan Especial.
  - C. El Plan General de Ordenación Urbana.
  - D. El Estudio de Detalle.
- 41. Según la legislación reguladora estatal, las situaciones básicas en que puede encontrarse el suelo son:**
- A. Suelo urbano consolidado, urbano no consolidado y urbanizable.
  - B. Suelo rústico, urbanizable y urbano.
  - C. Suelo rural y suelo urbanizado.
  - D. Suelo de núcleo rural, urbanizable y urbano consolidado.
- 42. En materia de vivienda protegida, la Administración que ostenta la competencia principal para regular tipologías y requisitos de las VPO es:**
- A. El Estado.
  - B. Las Comunidades Autónomas.
  - C. Los Ayuntamientos.
  - D. Las Diputaciones Provinciales.
- 43. El órgano consultivo del Estado es:**
- A. El Tribunal de Cuentas.
  - B. El Consejo de Estado.
  - C. El Defensor del Pueblo.
  - D. La Intervención General de la Administración del Estado.



**44. De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, por la comisión de una falta muy grave, se puede imponer como sanción:**

- A. La suspensión firme de funciones por un periodo máximo de tres años, con pérdida proporcional de retribuciones y sin reserva de puesto de trabajo.
- B. El traslado forzoso con carácter definitivo, con o sin cambio de residencia, como medida disciplinaria principal.
- C. El apercibimiento formal, con constancia en el expediente personal y efectos en la carrera profesional.
- D. La separación del servicio del funcionario, con pérdida definitiva de la condición de funcionario de carrera y extinción de la relación estatutaria.

**45. La Administración que ostenta la competencia de coordinación general de las medidas para garantizar la protección integral frente a la violencia de género, sin perjuicio de las funciones ejecutivas asumidas por otras Administraciones territoriales, es:**

- A. La Comunidad Autónoma, como Administración competente en materia de servicios sociales, sanidad y educación, que asume la dirección del sistema integral de protección.
- B. La Administración General del Estado, a través de los órganos superiores y directivos competentes en materia de igualdad y violencia de género, que asume la coordinación estatal del conjunto de medidas previstas en la ley.
- C. El Ayuntamiento, a través de sus servicios de proximidad, que ejercen la coordinación interinstitucional en el ámbito territorial del municipio.
- D. La Diputación Provincial, como entidad supramunicipal encargada de la coordinación técnica y funcional de los servicios de atención a víctimas en el ámbito provincial.



**46. En relación con los principios que inspiran el Gobierno Abierto y la actuación de las Administraciones Públicas en materia de transparencia y rendición de cuentas, uno de sus principios esenciales es:**

- A. La transparencia en la actividad pública, entendida como la obligación de difundir de forma accesible, veraz y actualizada la información relativa a la organización, funcionamiento y toma de decisiones de los poderes públicos.
- B. La neutralidad tecnológica obligatoria, que impone a las Administraciones el uso exclusivo de plataformas digitales públicas para garantizar la uniformidad en la gestión administrativa.
- C. La participación institucional exclusiva de entidades privadas, como mecanismo prioritario para la elaboración de políticas públicas y la evaluación de su impacto.
- D. La reserva de información como regla general, permitiendo únicamente la publicidad de datos cuando exista habilitación expresa o autorización administrativa previa.

**47. El reglamento, como instrumento jurídico del Derecho derivado de la Unión:**

- A. Tiene alcance general, es obligatorio en todos sus elementos y directamente aplicable.
- B. Requiere de un acto de transposición.
- C. No crea derechos ni obligaciones para los destinatarios, pero puede ofrecer orientaciones en relación con la interpretación y el contenido del Derecho de la Unión.
- D. Regula situaciones concretas relativas a destinatarios específicos.

**48. El Parlamento Europeo tiene como competencia:**

- A. Interpretar la legislación.
- B. Desarrollar la política exterior y de seguridad.
- C. Acordar el presupuesto anual.
- D. Autorizar la producción de billetes en euros por parte de los países de la zona del euro.

**49. El decreto-ley:**

- A. Podrá afectar a cualquier aspecto regulado en la Constitución.
- B. No requiere ser sometido a debate y votación de totalidad por el Congreso de los Diputados.
- C. Es dictado por el poder legislativo.
- D. Puede ser dictado en caso de extraordinaria y urgente necesidad.



**50. Teniendo en cuenta el modo de expresión, los actos administrativos tácitos:**

- A. Son aquellos en los que una Administración Pública manifiesta expresamente su voluntad.
- B. Se producen cuando la voluntad de la Administración se deduce inequívocamente de una resolución adoptada por la misma.
- C. Son los que tienen su origen en el silencio de la Administración, tras vencer el plazo de resolución, pudiendo tener efectos negativos o positivos, según se regula en los artículos 24 y 25 de la LPACAP.
- D. Son los que van dirigidos a una pluralidad de personas o casos indeterminados.

**PREGUNTAS DE RESERVA**

**1. En relación con la posesión: (Derecho Civil y Mercantil)**

- A. La civil consiste únicamente en la tenencia material de una cosa o el disfrute de un derecho, sin intención de hacerlos propios.
- B. Solo puede tenerse en concepto de dueño, ya que la ley no reconoce la figura del mero tenedor.
- C. Se reputa poseedor de buena fe al que ignora que en su título o modo de adquirir exista un vicio que lo invalide.
- D. La mala fe del poseedor se presume siempre, por lo que este debe probar su buena fe en todo momento.

**2. Son ejemplos de legislación civil complementaria al Código Civil: (Derecho Civil y Mercantil)**

- A. La Ley Hipotecaria, Ley de Enjuiciamiento Civil y Ley del Registro Civil.
- B. Código Penal, Ley de Enjuiciamiento Criminal y Ley Orgánica del Poder Judicial.
- C. Estatuto de los Trabajadores, Ley General de la Seguridad Social y Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- D. La General Tributaria, Reglamento del IVA y Ley de Haciendas Locales.



**3. Respecto a la publicación de los actos administrativos, según la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas: (Derecho Administrativo y Comunitario)**

- A. Nunca serán objeto de publicación.
- B. Serán objeto de publicación cuando así lo establezcan las normas reguladoras de cada procedimiento o cuando lo aconsejen razones de interés público apreciadas por el órgano competente, realizándose siempre en el BOE.
- C. Solo serán objeto de publicación cuando el acto tenga por destinatario a una pluralidad indeterminada de personas.
- D. Serán objeto de publicación cuando así lo establezcan las normas reguladoras de cada procedimiento o cuando lo aconsejen razones de interés público apreciadas por el órgano competente, realizándose en el diario oficial que corresponda, según cual sea la Administración de la que proceda el acto a notificar.

**4. Con respecto a la nulidad o anulabilidad de los actos administrativos: (Derecho Administrativo y Comunitario)**

- A. No implicará la de los sucesivos en el procedimiento que sean independientes del primero.
- B. Implicará la de los sucesivos en el procedimiento sean o no independientes del primero.
- C. No producirán efectos, aunque contengan los elementos constitutivos de otro distinto.
- D. En parte del acto administrativo, implicará la de todas las partes del mismo, sean o no independientes de aquélla.



## Cuerpo Técnico de Gestión Catastral OEP 2025

### HOJA DE EXAMEN – Modalidad A

Código

PREGUNTA	RESPUESTA
1	A
2	B
3	A
4	A
5	C
6	A
7	B
8	C
9	B
10	C
11	B
12	A
13	B
14	A
15	D
16	C
17	B
18	A
19	B
20	B
21	B
22	C
23	C
24	B
25	B
26	C
27	A
28	D
29	B
30	B

PREGUNTA	RESPUESTA
31	A
32	A
33	D
34	D
35	B
36	A
37	B
38	D
39	A
40	C
41	C
42	B
43	B
44	D
45	B
46	A
47	A
48	C
49	D
50	B

PREGUNTAS DE RESERVA	
PREGUNTA	RESPUESTA
1	C
2	A
3	D
4	A



PRIMER EJERCICIO CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL - 2026

ACCESO LIBRE – MODELO B

*Derecho Civil y Mercantil*

**1. Las sociedades mercantiles:**

- A. Se registrarán por las cláusulas y condiciones de sus contratos y, en cuanto en ellas no esté determinado y prescrito, por las disposiciones del Código Civil.
- B. Antes de dar principio a sus operaciones, deberán hacer constar su constitución, pactos y condiciones, en escritura pública que se presentará para su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- C. Por regla general, se constituirán adoptando algunas de las formas siguientes: la regular colectiva, la comanditaria simple o por acciones, la anónima y la de responsabilidad limitada.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**2. Una Sociedad Anónima:**

- A. Tendrá el capital dividido en acciones, que se integrará por las aportaciones de todos los socios, quienes no responderán personalmente de las deudas sociales.
- B. Deberá tener su capital íntegramente desembolsado en el momento de ejecución de la reducción del capital social.
- C. Según su objeto, podrá tener carácter mercantil o no mercantil, y la constitución de la misma exigirá escritura pública, que deberá inscribirse en el Registro Civil.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**3. La sociedad de capital deberá disolverse:**

- A. Por el cese en el ejercicio de la actividad o actividades que constituyan el objeto social. En particular, se entenderá que se ha producido el cese tras un período de inactividad superior a dos años.
- B. Por la paralización de los órganos sociales de modo que resulte imposible su funcionamiento.
- C. Por aumento del capital social por debajo del mínimo legal.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.



**4. En relación con el régimen económico matrimonial:**

- A. Es inmutable y no puede ser sustituido una vez celebrado el enlace.
- B. A falta de capitulaciones o cuando estas sean ineficaces, el régimen será el de la sociedad de gananciales.
- C. Cualquier deuda contraída por uno de los cónyuges para atender necesidades ordinarias de la familia es responsabilidad exclusiva de quien la contrajo.
- D. Para que las capitulaciones matrimoniales sean válidas, basta con que consten en un documento privado firmado por ambos cónyuges ante dos testigos.

**5. La personalidad de las personas naturales se adquiere:**

- A. En el momento del nacimiento con vida, una vez producido el entero desprendimiento del seno materno.
- B. En el momento de la concepción, para todos los efectos.
- C. Tras la inscripción del nacido en el Registro Civil.
- D. A las veinticuatro horas de vida extrauterina.

**6. El Registro de la Propiedad tiene por objeto:**

- A. La inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes muebles.
- B. La inscripción o anotación de los actos y contratos relativos a cualquier bien del patrimonio personal.
- C. La inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**7. Para que la fe pública registral proteja a terceros adquirentes se debe:**

- A. Adquirir el bien sin cargas ni servidumbres.
- B. Adquirir el bien a título lucrativo.
- C. Adquirir el bien de quién figura inscrito como titular en el Catastro.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.



**8. Según el artículo 1261 del Código Civil, ¿cuáles son los requisitos esenciales de un contrato?:**

- A. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato, causa de la obligación que se establezca y precio determinado.
- B. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato y causa de la obligación que se establezca.
- C. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato, causa de la obligación que se establezca y forma escrita.
- D. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato, causa de la obligación que se establezca y presencia de testigos.

**9. Los documentos públicos:**

- A. No son prueba del hecho que motiva su otorgamiento ni de la fecha de éste.
- B. Otorgados para desvirtuar otro documento anterior entre los mismos interesados, sólo producirán efectos contra terceros cuando el contenido de aquéllos hubiese sido anotado en cualquier registro público.
- C. Son los autorizados por un Notario o empleado público competente, con las solemnidades requeridas por la Ley.
- E. Defectuosos, por incompetencia en su otorgamiento o por otra falta en la forma, tendrán el concepto de documento público si hay intención de subsanar la falta.

**10. El usufructuario no tendrá derecho:**

- A. A percibir todos los frutos naturales de los bienes usufructuados.
- B. A percibir todos los frutos industriales de los bienes usufructuados.
- C. A hacer las reparaciones ordinarias que necesiten las cosas dadas en usufructo.
- D. A percibir todos los frutos civiles de los bienes usufructuados.

**11. El dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles se prescriben:**

- A. Por la posesión durante tres años con buena fe y justo título.
- B. Por la posesión ininterrumpida durante seis años, sin necesidad de ninguna otra condición.
- C. Por la posesión durante diez años entre presentes y veinte entre ausentes, con buena fe y justo título.
- D. Por la posesión durante treinta años siendo en este caso indispensable el justo título pero no la buena fe.



**12. La acción fundamental del propietario para la protección de su dominio frente a quien tiene o posee la cosa sin derecho a ello, es:**

- A. De rescisión por lesión para recuperar bienes enajenados por tutores.
- B. De retracto legal para subrogarse en lugar del que adquiere una cosa por compra.
- C. Contra el tenedor y el poseedor de la cosa o del animal para reivindicarlo.
- D. De exhibición de títulos para obligar al poseedor a mostrar su derecho.

**13. El derecho de accesión:**

- A. Es el modo de adquirir la propiedad de los bienes apropiables por su naturaleza que carecen de dueño, como el tesoro oculto.
- B. Es el derecho que tiene el propietario de los bienes sobre todo lo que estos producen, o se les une o incorpora, natural o artificialmente.
- C. Es la facultad que permite a un copropietario pedir en cualquier tiempo que se divida la cosa común.
- D. Es el derecho a disfrutar los bienes ajenos con la obligación de conservar su forma y sustancia.

**14. El contrato de permuta:**

- A. Cada uno de los contratantes se obliga a dar una cosa para recibir otra.
- B. Si uno de los contratantes hubiese recibido la cosa que se le prometió en permuta, y acreditase que no era propia del que la dio, podrá ser obligado a entregar la que él ofreció en cambio.
- C. Se rige exclusivamente por lo dispuesto en los artículos 1538 a 1541 del Código Civil. Nunca le son de aplicación las disposiciones concernientes a la venta.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.



**15. La donación:**

- A. Es un acto de liberalidad por el cual una persona dispone gratuitamente de una cosa en favor de otra, que la acepta, y se perfecciona desde que el donante conoce la aceptación del donatario.
- B. Se perfecciona con la prestación del consentimiento del donante.
- C. Que haya de producir sus efectos por muerte del donante no participa de la naturaleza de las disposiciones de última voluntad, y se regirá por las reglas establecidas para la sucesión testamentaria.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**16. El contrato de arrendamiento:**

- A. El arrendamiento puede ser de cosas, de obras o servicios y de bienes fungibles que se consumen con el uso.
- B. En el arrendamiento de cosas, una de las partes se obliga a dar a la otra el goce o uso de una cosa por tiempo determinado y precio cierto.
- C. El arrendamiento de bienes fungibles que se consumen en el acto son parte imprescindible de este tipo de contratos.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**17. En relación con los requisitos que debe cumplir un contrato para ser considerado de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico:**

- A. Debe tener una duración inferior a un año y ser gratuito para el consumidor.
- B. Debe tener una duración superior a un año y permitir al consumidor adquirir, a título oneroso, el derecho a utilizar uno o varios alojamientos para pernoctar durante más de un periodo de ocupación.
- C. Debe consistir exclusivamente en la adquisición de la propiedad total del inmueble de forma permanente.
- D. Debe referirse únicamente al alquiler de terrenos para caravanas o a reservas de hotel no vinculantes.



**18. En la sucesión intestada, la sucesión legítima tiene lugar:**

- A. Cuando una persona muere sin testamento, o con testamento nulo, o que haya perdido después validez.
- B. Cuando el testamento no contiene institución de heredero en todo o en parte de los bienes o no dispone de todos los que corresponden al testador. En este caso, la sucesión legítima tendrá lugar solamente respecto de los bienes de que hubiese dispuesto.
- C. Cuando el heredero muere después que el testador, por lo que sería incapaz de suceder.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**19. La declaración de obra nueva:**

- A. Consiste en la inscripción en el Registro de la Propiedad de un proyecto arquitectónico antes de que exista una finca registral.
- B. Es el acto jurídico mediante el cual el propietario de una finca declara que ha construido un edificio o parte de él (o que está en construcción) y solicita su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- C. Tiene la finalidad de registrar la intención del propietario de vender una construcción en el futuro, sin necesidad de acreditar que dicha construcción exista o esté terminada.
- D. Es el procedimiento por el cual la finca registral se divide horizontalmente, sin necesidad de que exista un edificio construido.

**20. Podrán ser objeto del contrato de hipoteca:**

- A. Los bienes muebles y los derechos reales enajenables con arreglo a las leyes, impuestos sobre bienes de aquella clase.
- B. Los bienes inmuebles y los derechos reales enajenables con arreglo a las leyes, impuestos sobre bienes de aquella clase.
- C. Los bienes inmuebles y los derechos irreales enajenables con arreglo a las leyes, impuestos sobre bienes de aquella clase.
- D. Los bienes muebles y los bienes inmuebles, sobre los que tenga la posesión el hipotecante.



**21. La inmatriculación de fincas es:**

- A. La primera inscripción de una finca en el Registro de la Propiedad.
- B. El procedimiento por el cual se cancela definitivamente una finca registral que ya estaba inscrita.
- C. La modificación de la descripción de una finca ya inscrita para adaptarla a la realidad física actual.
- D. La obtención de una nota simple que acredita la existencia previa de la finca en el Registro de la Propiedad.

**22. En relación con las modificaciones de la finca registral, la agrupación:**

- A. Es el acto por el cual dos o más fincas registrales se unen para formar una sola finca nueva.
- B. Es la partición material de una finca en dos o más fincas nuevas.
- C. Consiste en separar una parte de una finca registral para convertirla en otra finca independiente.
- D. Es la incorporación de una finca más pequeña a otra más grande, sin desaparición de esta última.

**23. Tienen la consideración de bien inmueble:**

- A. Las rentas o pensiones, ya sean vitalicias o hereditarias, afecta a una persona o familia, siempre que no graven con carga real una cosa inmueble.
- B. Las estatuas, relieves, pinturas u otros objetos de uso u ornamentación colocados en edificios o heredades por el dueño en tal forma que revele el propósito de unirlos de un modo permanente al fundo.
- C. Todos los bienes susceptibles de apropiación que se pueden transportar de un punto a otro sin menoscabo de la cosa inmueble a que estuvieren unidos.
- D. Las cédulas y títulos representativos de préstamos hipotecarios, dado que están vinculados directamente a la garantía de un bien raíz o finca.



**24. Las obligaciones:**

- A. Que se deriven de actos u omisiones en que intervenga culpa o negligencia no penadas por la ley, quedaran sometidas a las disposiciones del Código Penal.
- B. Nacen de la ley, de los contratos y cuasi contratos, y de los actos y omisiones ilícitos o en que intervenga cualquier género de culpa o negligencia.
- C. De naturaleza civil que nazcan de los delitos o faltas se regirán por las disposiciones del Código Civil.
- D. Que nacen de los contratos tienen fuerza de Ley entre las partes contratantes, aunque no deben cumplirse a tenor de los mismos.

**25. En relación con los gastos y las mejoras:**

- A. Los gastos útiles se abonan a todo poseedor, ya sea de buena o de mala fe, con el mismo derecho de retención en ambos casos.
- B. Los gastos necesarios se abonan a todo poseedor, pero sólo el de buena fe podrá retener la cosa hasta que se le satisfagan.
- C. Las mejoras provenientes de la naturaleza o del tiempo ceden siempre en beneficio del poseedor que ha sido vencido en su posesión.
- D. El poseedor de mala fe tiene derecho a ser reintegrado de los gastos hechos en mejoras de lujo y recreo, siempre que el valor de la cosa haya aumentado.



*Derecho Administrativo y Comunitario*

**26. El contrato de suministro:**

- A. Tiene por objeto la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes muebles.
- B. No puede tener por objeto la adquisición de energía primaria o energía transformada.
- C. No puede, en ningún caso, estar sujeto a una regulación armonizada.
- D. Su objeto es la adquisición de bienes inmuebles.

**27. Los bienes de dominio público:**

- A. Pueden ser de aprovechamiento general, correspondiendo su aprovechamiento a quienes cuenten con autorización.
- B. Pueden ser de uso común, correspondiendo por igual y de forma indistinta a todos los ciudadanos, de modo que el uso por unos no impide el de los demás interesados.
- C. Pueden ser de uso privativo, determinando que su aprovechamiento corresponda al propietario.
- D. Pueden ser de uso indistinto, correspondiendo por turnos a quienes hayan solicitado licencia previa.

**28. En el contrato de concesión de servicios:**

- A. El derecho de explotación de los servicios implicará la transferencia al concesionario del riesgo operacional.
- B. Los poderes adjudicadores encomiendan a título gratuito la gestión de un servicio cuya prestación sea de su titularidad o competencia.
- C. La contrapartida será el derecho a explotar los servicios sin transferir al concesionario el riesgo operacional.
- D. No es causa de resolución la supresión del servicio por razones de interés público.



**29. En el caso de no ejecutarse la obra o no establecerse el servicio que motivó la expropiación, así como si hubiera alguna parte sobrante de los bienes expropiados, o desapareciese la afectación:**

- A. El plazo para solicitar la reversión es, en todo caso, de seis meses, a contar desde la fecha en que la Administración hubiera notificado el exceso de expropiación, la desafectación del bien o derecho expropiados o su propósito de no ejecutar la obra o de no implantar el servicio.
- B. Habrá derecho a la reversión cuando simultáneamente a la desafectación del fin que justificó la expropiación se acuerde justificadamente una nueva afectación a otro fin que haya sido declarado de utilidad pública o interés social.
- C. Habrá derecho a la reversión sin la restitución de la indemnización expropiatoria percibida por el expropiado.
- D. El primitivo dueño o sus causahabientes podrán recobrar la totalidad o la parte sobrante de lo expropiado.

**30. El Parlamento Europeo tiene como competencia:**

- A. Interpretar la legislación.
- B. Desarrollar la política exterior y de seguridad.
- C. Acordar el presupuesto anual.
- D. Autorizar la producción de billetes en euros por parte de los países de la zona del euro.

**31. El reglamento, como instrumento jurídico del Derecho derivado de la Unión:**

- A. Tiene alcance general, es obligatorio en todos sus elementos y directamente aplicable.
- B. Requiere de un acto de transposición.
- C. No crea derechos ni obligaciones para los destinatarios, pero puede ofrecer orientaciones en relación con la interpretación y el contenido del Derecho de la Unión.
- D. Regula situaciones concretas relativas a destinatarios específicos.



**32. La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas se aplica a:**

- A. La Administración General del Estado, Administraciones de las Comunidades Autónomas, Entidades que integran la Administración Local y a las Universidades públicas, que se regirán supletoriamente por su normativa específica.
- B. La Administración General del Estado, Administraciones de las Comunidades Autónomas y a las Entidades que integran la Administración Local.
- C. La Administración General del Estado, Administraciones de las Comunidades Autónomas, Entidades que integran la Administración Local y el sector público institucional.
- D. La Administración General del Estado, Administraciones de las Comunidades Autónomas y a los Organismos Autónomos dependientes de la Administración General del Estado, que se regirán por su normativa específica.

**33. La Administración que ostenta la competencia de coordinación general de las medidas para garantizar la protección integral frente a la violencia de género, sin perjuicio de las funciones ejecutivas asumidas por otras Administraciones territoriales, es:**

- A. La Comunidad Autónoma, como Administración competente en materia de servicios sociales, sanidad y educación, que asume la dirección del sistema integral de protección.
- B. La Administración General del Estado, a través de los órganos superiores y directivos competentes en materia de igualdad y violencia de género, que asume la coordinación estatal del conjunto de medidas previstas en la ley.
- C. El Ayuntamiento, a través de sus servicios de proximidad, que ejercen la coordinación interinstitucional en el ámbito territorial del municipio.
- D. La Diputación Provincial, como entidad supramunicipal encargada de la coordinación técnica y funcional de los servicios de atención a víctimas en el ámbito provincial.



**34. En relación con los principios que inspiran el Gobierno Abierto y la actuación de las Administraciones Públicas en materia de transparencia y rendición de cuentas, uno de sus principios esenciales es:**

- A. La transparencia en la actividad pública, entendida como la obligación de difundir de forma accesible, veraz y actualizada la información relativa a la organización, funcionamiento y toma de decisiones de los poderes públicos.
- B. La neutralidad tecnológica obligatoria, que impone a las Administraciones el uso exclusivo de plataformas digitales públicas para garantizar la uniformidad en la gestión administrativa.
- C. La participación institucional exclusiva de entidades privadas, como mecanismo prioritario para la elaboración de políticas públicas y la evaluación de su impacto.
- D. La reserva de información como regla general, permitiendo únicamente la publicidad de datos cuando exista habilitación expresa o autorización administrativa previa.

**35. La representación para actuar en un procedimiento administrativo:**

- A. Podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.
- B. Podrá acreditarse sólo mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal.
- C. No es necesaria para presentar declaraciones responsables o comunicaciones.
- D. No se presume para realizar actos y gestiones de mero trámite.

**36. El instrumento de planeamiento urbanístico que tiene carácter estructural y ordena la totalidad del territorio municipal es:**

- A. El Plan Parcial.
- B. El Plan Especial.
- C. El Plan General de Ordenación Urbana.
- D. El Estudio de Detalle.

**37. Según la legislación reguladora estatal, las situaciones básicas en que puede encontrarse el suelo son:**

- A. Suelo urbano consolidado, urbano no consolidado y urbanizable.
- B. Suelo rústico, urbanizable y urbano.
- C. Suelo rural y suelo urbanizado.
- D. Suelo de núcleo rural, urbanizable y urbano consolidado.



**38. En materia de vivienda protegida, la Administración que ostenta la competencia principal para regular tipologías y requisitos de las VPO es:**

- A. El Estado.
- B. Las Comunidades Autónomas.
- C. Los Ayuntamientos.
- D. Las Diputaciones Provinciales.

**39. Salvo disposición expresa en contrario, en el procedimiento administrativo los informes serán:**

- A. Preceptivos y vinculantes.
- B. Facultativos y vinculantes.
- C. Preceptivos y no vinculantes.
- D. Facultativos y no vinculantes.

**40. Teniendo en cuenta el modo de expresión, los actos administrativos tácitos:**

- A. Son aquellos en los que una Administración Pública manifiesta expresamente su voluntad.
- B. Se producen cuando la voluntad de la Administración se deduce inequívocamente de una resolución adoptada por la misma.
- C. Son los que tienen su origen en el silencio de la Administración, tras vencer el plazo de resolución, pudiendo tener efectos negativos o positivos, según se regula en los artículos 24 y 25 de la LPACAP.
- D. Son los que van dirigidos a una pluralidad de personas o casos indeterminados.

**41. Podrá inadmitirse un recurso administrativo:**

- A. Por actuar sin representación el recurrente.
- B. Si su objeto es un acto no susceptible de recurso.
- C. Si no se acompaña de prueba documental.
- D. Si no contiene el domicilio del recurrente para ser notificado.



**42. El recurso de alzada:**

- A. Puede interponerse sólo contra las resoluciones que agotan la vía administrativa.
- B. Puede interponerse contra las resoluciones y los actos de trámite si estos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos.
- C. Debe fundamentarse sólo en los motivos de anulabilidad previstos en el artículo 48 de la Ley 39/2015.
- D. Puede interponerse simultáneamente con el recurso de reposición.

**43. El Tribunal de casación podrá apreciar que existe interés casacional objetivo, motivándolo expresamente en el auto de admisión, cuando, entre otras circunstancias, la resolución que se impugna:**

- A. Fije una interpretación de las normas de Derecho estatal o de la Unión Europea contradictoria al informe del Consejo General del Poder Judicial.
- B. No contenga un pronunciamiento en costas procesales.
- C. Resuelva un debate sobre la validez constitucional de una norma reglamentaria.
- D. Resuelva un proceso en que se impugnó, directa o indirectamente, una disposición de carácter general.

**44. El recurso de lesividad se iniciará:**

- A. Con la demanda acompañada, en todo caso, de la declaración de lesividad y el expediente administrativo.
- B. Con la presentación de la declaración de lesividad.
- C. Con el envío del expediente administrativo.
- D. Con la presentación de la demanda en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a la fecha de la declaración de lesividad.

**45. Se considera parte demandada:**

- A. A las Administraciones públicas contra cuya actividad se dirija el recurso.
- B. A las personas o entidades cuyos derechos o intereses legítimos pudieran quedar afectados por la inadmisión de las pretensiones del demandante.
- C. A las aseguradoras de las Administraciones públicas, siempre que exista culpa o negligencia del demandante.
- D. Al Ministerio Fiscal, en todo caso.



**46. La responsabilidad concurrente de las Administraciones públicas:**

- A. Sólo podrá exigirse por el funcionamiento anormal de los servicios públicos.
- B. En ningún caso podrá ser solidaria ni exigirse en vía administrativa.
- C. Sólo podrá exigirse por las Administraciones intervinientes.
- D. Determina que las Administraciones intervinientes responderán frente al particular, en todo caso, de forma solidaria, si la responsabilidad patrimonial deriva de la gestión dimanante de fórmulas conjuntas de actuación.

**47. El régimen jurídico de la responsabilidad patrimonial de la Administración pública establece que:**

- A. Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos, incluso en los casos de fuerza mayor.
- B. Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos, salvo en los casos de daños que el particular tenga el deber jurídico de soportar de acuerdo con la Ley.
- C. La resolución declaratoria de responsabilidad no pondrá fin a la vía administrativa.
- D. La anulación en vía administrativa o por el orden jurisdiccional contencioso administrativo de los actos o disposiciones administrativas presupone, por sí misma, derecho a la indemnización.

**48. El órgano consultivo del Estado es:**

- A. El Tribunal de Cuentas.
- B. El Consejo de Estado.
- C. El Defensor del Pueblo.
- D. La Intervención General de la Administración del Estado.



**49. De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, por la comisión de una falta muy grave, se puede imponer como sanción:**

- A. La suspensión firme de funciones por un periodo máximo de tres años, con pérdida proporcional de retribuciones y sin reserva de puesto de trabajo.
- B. El traslado forzoso con carácter definitivo, con o sin cambio de residencia, como medida disciplinaria principal.
- C. El apercibimiento formal, con constancia en el expediente personal y efectos en la carrera profesional.
- D. La separación del servicio del funcionario, con pérdida definitiva de la condición de funcionario de carrera y extinción de la relación estatutaria.

**50. El decreto-ley:**

- A. Podrá afectar a cualquier aspecto regulado en la Constitución.
- B. No requiere ser sometido a debate y votación de totalidad al Congreso de los Diputados.
- C. Es dictado por el poder legislativo.
- D. Puede ser dictado en caso de extraordinaria y urgente necesidad.



## **PREGUNTAS DE RESERVA**

### **1. En relación con la posesión: (Derecho Civil y Mercantil)**

- A. La civil consiste únicamente en la tenencia material de una cosa o el disfrute de un derecho, sin intención de hacerlos propios.
- B. Solo puede tenerse en concepto de dueño, ya que la ley no reconoce la figura del mero tenedor.
- C. Se reputa poseedor de buena fe al que ignora que en su título o modo de adquirir exista un vicio que lo invalide.
- D. La mala fe del poseedor se presume siempre, por lo que este debe probar su buena fe en todo momento.

### **2. Son ejemplos de legislación civil complementaria al Código Civil: (Derecho Civil y Mercantil)**

- A. La Ley Hipotecaria, Ley de Enjuiciamiento Civil y Ley del Registro Civil.
- B. Código Penal, Ley de Enjuiciamiento Criminal y Ley Orgánica del Poder Judicial.
- C. Estatuto de los Trabajadores, Ley General de la Seguridad Social y Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- D. La General Tributaria, Reglamento del IVA y Ley de Haciendas Locales.



**3. Respecto a la publicación de los actos administrativos, según la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas: (Derecho Administrativo y Comunitario)**

- A. Nunca serán objeto de publicación.
- B. Serán objeto de publicación cuando así lo establezcan las normas reguladoras de cada procedimiento o cuando lo aconsejen razones de interés público apreciadas por el órgano competente, realizándose siempre en el BOE.
- C. Solo serán objeto de publicación cuando el acto tenga por destinatario a una pluralidad indeterminada de personas.
- D. Serán objeto de publicación cuando así lo establezcan las normas reguladoras de cada procedimiento o cuando lo aconsejen razones de interés público apreciadas por el órgano competente, realizándose en el diario oficial que corresponda, según cual sea la Administración de la que proceda el acto a notificar.

**4. Con respecto a la nulidad o anulabilidad de los actos administrativos: (Derecho Administrativo y Comunitario)**

- A. No implicará la de los sucesivos en el procedimiento que sean independientes del primero.
- B. Implicará la de los sucesivos en el procedimiento sean o no independientes del primero.
- C. No producirán efectos, aunque contengan los elementos constitutivos de otro distinto.
- D. En parte del acto administrativo, implicará la de todas las partes del mismo, sean o no independientes de aquélla.



## Cuerpo Técnico de Gestión Catastral OEP 2025

### HOJA DE EXAMEN – Modalidad B

Código

PREGUNTA	RESPUESTA
1	C
2	A
3	B
4	B
5	A
6	C
7	D
8	B
9	C
10	C
11	C
12	C
13	B
14	A
15	A
16	B
17	B
18	A
19	B
20	B
21	A
22	A
23	B
24	B
25	B
26	A
27	B
28	A
29	D
30	C

PREGUNTA	RESPUESTA
31	A
32	C
33	B
34	A
35	A
36	C
37	C
38	B
39	D
40	B
41	B
42	B
43	D
44	A
45	A
46	D
47	B
48	B
49	D
50	D

PREGUNTAS DE RESERVA	
PREGUNTA	RESPUESTA
1	C
2	A
3	D
4	A



PRIMER EJERCICIO CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL - 2026

PROMOCIÓN INTERNA

*Derecho Civil y Mercantil*

**1. En el contrato de permuta:**

- A. Cada uno de los contratantes se obliga a dar una cosa para recibir otra.
- B. Si uno de los contratantes hubiese recibido la cosa que se le prometió en permuta, y acreditase que no era propia del que la dio, podrá ser obligado a entregar la que él ofreció en cambio.
- C. Se rige exclusivamente por lo dispuesto en los artículos 1538 a 1541 del Código Civil. Nunca le son de aplicación las disposiciones concernientes a la venta.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**2. El contrato de arrendamiento:**

- A. Puede ser de cosas, de obras o servicios y de bienes fungibles que se consumen con el uso.
- B. En el arrendamiento de cosas, una de las partes se obliga a dar a la otra el goce o uso de una cosa por tiempo determinado y precio cierto.
- C. El arrendamiento de bienes fungibles que se consumen en el acto son parte imprescindible de este tipo de contratos.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**3. La donación:**

- A. Es un acto de liberalidad por el cual una persona dispone gratuitamente de una cosa en favor de otra, que la acepta, y se perfecciona desde que el donante conoce la aceptación del donatario.
- B. Se perfecciona con la prestación del consentimiento por el donante.
- C. Que haya de producir sus efectos por muerte del donante no participa de la naturaleza de las disposiciones de última voluntad, y se regirá por las reglas establecidas para la sucesión testamentaria.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.



- 4. En la sucesión intestada, la sucesión legítima tiene lugar:**
- A. Cuando una persona muere sin testamento, o con testamento nulo, o que haya perdido después validez.
  - B. Cuando el testamento no contiene institución de heredero en todo o en parte de los bienes o no dispone de todos los que corresponden al testador. En este caso, la sucesión legítima tendrá lugar solamente respecto de los bienes de que hubiese dispuesto.
  - C. Cuando el heredero muere después que el testador, por lo que sería incapaz de suceder.
  - D. Las opciones A, B y C son incorrectas.
- 5. Las sociedades mercantiles:**
- A. Se registrarán por las cláusulas y condiciones de sus contratos y, en cuanto en ellas no esté determinado y prescrito, por las disposiciones del Código Civil.
  - B. Antes de dar principio a sus operaciones, deberán hacer constar su constitución, pactos y condiciones, en escritura pública que se presentará para su inscripción en el Registro de la Propiedad.
  - C. Por regla general, se constituirán adoptando algunas de las formas siguientes: la regular colectiva, la comanditaria simple o por acciones, la anónima y la de responsabilidad limitada.
  - D. Las opciones A, B y C son incorrectas.
- 6. Una Sociedad Anónima:**
- A. Tendrá el capital dividido en acciones, que se integrará por las aportaciones de todos los socios, quienes no responderán personalmente de las deudas sociales.
  - B. Deberá tener su capital íntegramente desembolsado en el momento de ejecución de la reducción del capital social.
  - C. Según su objeto, podrá tener carácter mercantil o no mercantil, y la constitución de la misma exigirá escritura pública, que deberá inscribirse en el Registro Civil.
  - D. Las opciones A, B y C son incorrectas.



**7. La sociedad de capital deberá disolverse:**

- A. Por el cese en el ejercicio de la actividad o actividades que constituyan el objeto social. En particular, se entenderá que se ha producido el cese tras un período de inactividad superior a dos años.
- B. Por la paralización de los órganos sociales de modo que resulte imposible su funcionamiento.
- C. Por aumento del capital social por debajo del mínimo legal.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**8. El usufructuario no tendrá derecho:**

- A. A percibir todos los frutos naturales de los bienes usufructuados.
- B. A percibir todos los frutos industriales de los bienes usufructuados.
- C. A hacer las reparaciones ordinarias que necesiten las cosas dadas en usufructo.
- D. A percibir todos los frutos civiles de los bienes usufructuados.

**9. Podrán ser objeto del contrato de hipoteca:**

- A. Los bienes muebles y los derechos reales enajenables con arreglo a las leyes, impuestos sobre bienes de aquella clase.
- B. Los bienes inmuebles y los derechos reales enajenables con arreglo a las leyes, impuestos sobre bienes de aquella clase.
- C. Los bienes inmuebles y los derechos irreales enajenables con arreglo a las leyes, impuestos sobre bienes de aquella clase.
- D. Los bienes muebles y los bienes inmuebles, sobre los que tenga la posesión el hipotecante.

**10. El Registro de la Propiedad tiene por objeto:**

- A. La inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes muebles.
- B. La inscripción o anotación de los actos y contratos relativos a cualquier bien del patrimonio personal.
- C. La inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.



**11. Según el artículo 1261 del Código Civil, ¿cuáles son los requisitos esenciales de un contrato?:**

- A. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato, causa de la obligación que se establezca y precio determinado.
- B. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato y causa de la obligación que se establezca.
- C. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato, causa de la obligación que se establezca y forma escrita.
- D. Consentimiento de los contratantes, objeto cierto que sea materia del contrato, causa de la obligación que se establezca y presencia de testigos.

**12. La inmatriculación de fincas es:**

- A. La primera inscripción de una finca en el Registro de la Propiedad.
- B. El procedimiento por el cual se cancela definitivamente una finca registral que ya estaba inscrita.
- C. La modificación de la descripción de una finca ya inscrita para adaptarla a la realidad física actual.
- D. La obtención de una nota simple que acredita la existencia previa de la finca en el Registro de la Propiedad.

**13. La declaración de obra nueva:**

- A. Consiste en la inscripción en el Registro de la Propiedad de un proyecto arquitectónico antes de que exista una finca registral.
- B. Es el acto jurídico mediante el cual el propietario de una finca declara que ha construido un edificio o parte de él (o que está en construcción) y solicita su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- C. Tiene la finalidad de registrar la intención del propietario de vender una construcción en el futuro, sin necesidad de acreditar que dicha construcción exista o esté terminada.
- D. Es el procedimiento por el cual la finca registral se divide horizontalmente, sin necesidad de que exista un edificio construido.



**14. En relación con las modificaciones de la finca registral, la agrupación:**

- A. Es el acto por el cual dos o más fincas registrales se unen para formar una sola finca nueva.
- B. Es la partición material de una finca en dos o más fincas nuevas.
- C. Consiste en separar una parte de una finca registral para convertirla en otra finca independiente.
- D. Es la incorporación de una finca más pequeña a otra más grande, sin desaparición de esta última.

**15. Para que la fe pública registral proteja a terceros adquirentes se debe:**

- A. Adquirir el bien sin cargas ni servidumbres.
- B. Adquirir el bien a título lucrativo.
- C. Adquirir el bien de quién figura inscrito como titular en el Catastro.
- D. Las opciones A, B y C son incorrectas.

**16. Los documentos públicos:**

- A. No son prueba del hecho que motiva su otorgamiento ni de la fecha de éste.
- B. Otorgados para desvirtuar otro documento anterior entre los mismos interesados, sólo producirán efectos contra terceros cuando el contenido de aquéllos hubiese sido anotado en cualquier registro público.
- C. Son los autorizados por un Notario o empleado público competente, con las solemnidades requeridas por la Ley.
- D. Defectuosos, por incompetencia en su otorgamiento o por otra falta en la forma, tendrán el concepto de documento público si hay intención de subsanar la falta.

**17. Las obligaciones:**

- A. Que se deriven de actos u omisiones en que intervenga culpa o negligencia no penadas por la ley, quedaran sometidas a las disposiciones del Código Penal.
- B. Nacen de la ley, de los contratos y cuasi contratos, y de los actos y omisiones ilícitos o en que intervenga cualquier género de culpa o negligencia.
- C. De naturaleza civil que nazcan de los delitos o faltas se registrarán por las disposiciones del Código Civil.
- D. Que nacen de los contratos tienen fuerza de Ley entre las partes contratantes, aunque no deben cumplirse a tenor de los mismos.



- 18. La personalidad de las personas naturales se adquiere:**
- A. En el momento del nacimiento con vida, una vez producido el entero desprendimiento del seno materno.
  - B. En el momento de la concepción, para todos los efectos.
  - C. Tras la inscripción del nacido en el Registro Civil.
  - D. A las veinticuatro horas de vida extrauterina.
- 19. En relación con el régimen económico matrimonial:**
- A. Es inmutable y no puede ser sustituido una vez celebrado el enlace.
  - B. A falta de capitulaciones o cuando estas sean ineficaces, el régimen será el de la sociedad de gananciales.
  - C. Cualquier deuda contraída por uno de los cónyuges para atender necesidades ordinarias de la familia es responsabilidad exclusiva de quien la contrajo.
  - D. Para que las capitulaciones matrimoniales sean válidas, basta con que consten en un documento privado firmado por ambos cónyuges ante dos testigos.
- 20. Tienen la consideración de bien inmueble:**
- A. Las rentas o pensiones, ya sean vitalicias o hereditarias, afectas a una persona o familia, siempre que no graven con carga real una cosa inmueble.
  - B. Las estatuas, relieves, pinturas u otros objetos de uso u ornamentación colocados en edificios o heredades por el dueño en tal forma que revele el propósito de unirlos de un modo permanente al fondo.
  - C. Todos los bienes susceptibles de apropiación que se pueden transportar de un punto a otro sin menoscabo de la cosa inmueble a que estuvieren unidos.
  - D. Las cédulas y títulos representativos de préstamos hipotecarios, dado que están vinculados directamente a la garantía de un bien raíz o finca.



- 21. En relación con los gastos y las mejoras:**
- A. Los gastos útiles se abonan a todo poseedor, ya sea de buena o de mala fe, con el mismo derecho de retención en ambos casos.
  - B. Los gastos necesarios se abonan a todo poseedor, pero sólo el de buena fe podrá retener la cosa hasta que se le satisfagan.
  - C. Las mejoras provenientes de la naturaleza o del tiempo ceden siempre en beneficio del poseedor que ha sido vencido en su posesión.
  - D. El poseedor de mala fe tiene derecho a ser reintegrado de los gastos hechos en mejoras de lujo y recreo, siempre que el valor de la cosa haya aumentado.
- 22. El dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles se prescriben:**
- A. Por la posesión durante tres años con buena fe y justo título.
  - B. Por la posesión ininterrumpida durante seis años, sin necesidad de ninguna otra condición.
  - C. Por la posesión durante diez años entre presentes y veinte entre ausentes, con buena fe y justo título.
  - D. Por la posesión durante treinta años siendo en este caso indispensable el justo título, pero no la buena fe.
- 23. La acción fundamental del propietario para la protección de su dominio frente a quien tiene o posee la cosa sin derecho a ello, es:**
- A. De rescisión por lesión para recuperar bienes enajenados por tutores.
  - B. De retracto legal para subrogarse en lugar del que adquiere una cosa por compra.
  - C. Contra el tenedor y el poseedor de la cosa o del animal para reivindicarlo.
  - D. De exhibición de títulos para obligar al poseedor a mostrar su derecho.



**24. El derecho de accesión:**

- A. Es el modo de adquirir la propiedad de los bienes apropiables por su naturaleza que carecen de dueño, como el tesoro oculto.
- B. Es el derecho que tiene el propietario de los bienes sobre todo lo que estos producen, o se les une o incorpora, natural o artificialmente.
- C. Es la facultad que permite a un copropietario pedir en cualquier tiempo que se divida la cosa común.
- D. Es el derecho a disfrutar los bienes ajenos con la obligación de conservar su forma y sustancia.

**25. En relación con los requisitos que debe cumplir un contrato para ser considerado de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico:**

- A. Debe tener una duración inferior a un año y ser gratuito para el consumidor.
- B. Debe tener una duración superior a un año y permitir al consumidor adquirir, a título oneroso, el derecho a utilizar uno o varios alojamientos para pernoctar durante más de un periodo de ocupación.
- C. Debe consistir exclusivamente en la adquisición de la propiedad total del inmueble de forma permanente.
- D. Debe referirse únicamente al alquiler de terrenos para caravanas o a reservas de hotel no vinculantes.

**PREGUNTAS DE RESERVA**

**1. En relación con la posesión: (Derecho Civil y Mercantil)**

- A. La civil consiste únicamente en la tenencia material de una cosa o el disfrute de un derecho, sin intención de hacerlos propios.
- B. Solo puede tenerse en concepto de dueño, ya que la ley no reconoce la figura del mero tenedor.
- C. Se reputa poseedor de buena fe al que ignora que en su título o modo de adquirir exista un vicio que lo invalide.
- D. La mala fe del poseedor se presume siempre, por lo que este debe probar su buena fe en todo momento.



**2. Son ejemplos de legislación civil complementaria al Código Civil: (Derecho Civil y Mercantil)**

- A. La Ley Hipotecaria, Ley de Enjuiciamiento Civil y Ley del Registro Civil.
- B. Código Penal, Ley de Enjuiciamiento Criminal y Ley Orgánica del Poder Judicial.
- C. Estatuto de los Trabajadores, Ley General de la Seguridad Social y Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- D. La General Tributaria, Reglamento del IVA y Ley de Haciendas Locales.



## Cuerpo Técnico de Gestión Catastral OEP 2025

### HOJA DE EXAMEN – Promoción Interna

Código

PREGUNTA	RESPUESTA
1	A
2	B
3	A
4	A
5	C
6	A
7	B
8	C
9	B
10	C
11	B
12	A
13	B
14	A
15	D
16	C
17	B
18	A
19	B
20	B
21	B
22	C
23	C
24	B
25	B

PREGUNTAS DE RESERVA	
PREGUNTA	RESPUESTA
1	C
2	A