



PRIMER EJERCICIO CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL - 2025

ACCESO LIBRE

Derecho civil y Mercantil

1. El domicilio de las personas naturales: (Tema 2)

- A. Es el lugar de su residencia habitual.
- B. Es su domicilio fiscal.
- C. Es su domicilio a efectos de las notificaciones.
- D. Es su último domicilio declarado.

2. Las capitulaciones matrimoniales: (Tema 2)

- A. Para su validez y eficacia pueden constar en documento privado.
- B. Sólo pueden otorgarse antes de la celebración del matrimonio.
- C. A falta de ellas o cuando sean ineficaces, el régimen matrimonial será el de participación.
- D. A falta de ellas o cuando sean ineficaces el régimen matrimonial será el de gananciales.

3. Mediante la sociedad de gananciales: (Tema 2)

- A. Se hacen comunes para los cónyuges las ganancias o beneficios obtenidos indistintamente por cualquiera de ellos durante el matrimonio y les serán atribuidos por mitad al disolverse.
- B. Se hacen comunes para los cónyuges las ganancias o beneficios obtenidos indistintamente por cualquiera de ellos antes o después del matrimonio y les serán atribuidos por mitad al disolverse.
- C. Pertencerán a cada cónyuge privativamente todos los bienes que adquieran durante del matrimonio.
- D. Pertencerán a ambos cónyuges los bienes privativos adquiridos antes y durante el matrimonio.

4. Pertenecen al propietario: (Tema 3)

- A. Sólo los frutos naturales.
- B. Sólo los frutos industriales.
- C. Los frutos naturales, industriales y civiles.
- D. Ninguna de las anteriores.



5. Los derechos reales: (Tema 4)

- A. Son los derechos de crédito que recaen sobre la cosa.
- B. Regulan las normas relativas a las obligaciones y contratos.
- C. Atribuyen a su titular un poder directo e inmediato sobre la cosa.
- D. Son derechos en cuya regulación prevalece el principio de autonomía de la voluntad.

6. La propiedad de los bienes da derecho por accesión a: (Tema 5)

- A. Un acceso rodado o peatonal a los inmuebles.
- B. Las servidumbres de aguas necesarias para abastecer el inmueble.
- C. Las servidumbres de luces y vistas estipuladas en su ubicación.
- D. Todo lo que ellos producen, o se les une o incorpora, natural o artificialmente.

7. La comunidad de bienes se extingue: (Tema 6)

- A. Sólo por la consolidación o reunión de las cuotas en un solo propietario.
- B. Sólo por la pérdida del derecho de propiedad.
- C. Por la consolidación o reunión de las cuotas en un solo propietario, por la pérdida del derecho de propiedad y por la división de la cosa común.
- D. Sólo por la división de la cosa común.

8. En caso de enajenación de un piso o local de un edificio en régimen de propiedad horizontal: (Tema 6)

- A. Los dueños de los demás, por este sólo título, no tendrán derecho de tanteo ni de retracto.
- B. Los dueños de los demás, por este sólo título, no tendrán derecho de tanteo y de retracto pero sí la opción de compra, por razón de su colindancia.
- C. Los dueños de los demás, por este sólo título, tendrán derecho de tanteo.
- D. Los dueños de los demás, por este sólo título, tendrán derecho de retracto.

9. En relación con la posesión: (Tema 7)

- A. La buena fe no se presume, pero al que afirma la mala fe de un poseedor corresponde la prueba.
- B. La buena fe se presume siempre y al que afirma la mala fe de un poseedor corresponde la prueba.
- C. Sólo pueden ser poseedores las personas físicas
- D. En ningún caso puede pretenderse la inmediata recuperación de la posesión en vía judicial.



10. El derecho de usufructo: (Tema 8)

- A. Se constituye sólo por la voluntad de los particulares.
- B. Sólo puede ser inmobiliario.
- C. Puede ser mobiliario o inmobiliario.
- D. Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

11. Los derechos de uso y de habitación se pueden arrendar y traspasar a otro por cualquier clase de título: (Tema 8)

- A. Siempre que se formalice en documento público o privado
- B. No se pueden arrendar ni traspasar a otro por ningún título.
- C. Sólo se pueden arrendar.
- D. Sólo se pueden traspasar.

12. El derecho real de servidumbre: (Tema 8)

- A. Sólo se constituye por la voluntad de las partes.
- B. Se extingue por la falta de uso durante diez años.
- C. Permite percibir de los frutos de la cosa ajena los que basten a las necesidades del usuario y de su familia.
- D. Es un gravamen impuesto sobre un inmueble en beneficio de otro perteneciente a distinto dueño.

13. La inscripción registral del derecho de hipoteca inmobiliaria: (Tema 9)

- A. Tiene carácter constitutivo.
- B. Sólo tiene carácter declarativo
- C. Sólo tiene por objeto los inmuebles urbanos.
- D. Sólo tiene carácter declarativo si su objeto son inmuebles rústicos.

14. Las inscripciones declarativas en el Registro de la Propiedad: (Tema 10)

- A. Son aquéllas que constituyen un elemento necesario para el nacimiento, modificación o extinción del derecho.
- B. Son aquéllas que constituyen un elemento necesario para la extinción del derecho.
- C. Declaran la eficacia constitutiva del derecho al que se refieren.
- D. Se limitan a publicar un cambio jurídico, pero no son esenciales para la constitución, modificación o extinción del derecho.



15. Los adquirentes a título gratuito no gozarán de más protección registral que la que tuviese su causante o transferente: (Tema 10)

- A. Verdadero.
- B. Falso.
- C. Sólo si se trata de bienes inmuebles rústicos.
- D. Sólo si se trata de bienes inmuebles urbanos.

16. La inmatriculación es: (Tema 11)

- A. El acto de realizar cambios en una finca inscrita en el Registro de la Propiedad.
- B. El acto por el que una finca ingresa en el Registro de la Propiedad.
- C. El acto por el que una finca se da de baja en el registro de la Propiedad.
- D. El acto por el que se inscribe una hipoteca en el Registro de la Propiedad.

17. El exceso de cabida: (Tema 12)

- A. Se refiere a la diferencia existente entre la superficie real de una finca y la que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad.
- B. Nada tiene que ver con el Registro de la Propiedad.
- C. Se refiere a la superficie que en inmuebles rústicos excede de la unidad mínima de cultivo.
- D. Se refiere a la superficie construida que excede del máximo permitido.

18. La fecha de un documento privado se contará respecto de terceros: (Tema 14)

- A. En ningún caso.
- B. Sólo si lo acuerdan las partes.
- C. Sólo si así lo estima un testigo del negocio jurídico.
- D. Desde el día en que hubiese sido incorporado o inscrito en un registro público.

19. Los documentos públicos hacen prueba, aún contra terceros: (Tema 14)

- A. Del hecho que motiva su otorgamiento y de la fecha de éste.
- B. Sólo del hecho que motiva su otorgamiento.
- C. Sólo de la fecha de éste.
- D. No tienen efectos sino desde el día que hubiese sido incorporado o inscrito en un Registro Público.

20. El Derecho de retracto es: (Tema 16)

- A. El derecho de preferencia que una persona tiene para la adquisición de una cosa determinada en el caso de que el dueño quiera enajenarla.
- B. El derecho de preferencia que una persona tiene para la adquisición de una cosa cuando el dueño la haya enajenado, subrogándose en el lugar del comprador.
- C. Es sólo convencional.
- D. El derecho a utilizar una cláusula suspensiva sólo en materia de bienes muebles.



21. La donación de cosa inmueble: (Tema 17)

- A. Ha de acordarse judicialmente.
- B. Ha de ser onerosa.
- C. Sólo será eficaz desde la muerte del donante
- D. Ha de hacerse en escritura pública.

22. Si la sucesión se defiere por disposición de la Ley, se llama: (Tema 17)

- A. Forzada.
- B. Obligatoria.
- C. Testamentaria.
- D. Legítima.

23. La herencia comprende: (Tema 17)

- A. Sólo los bienes y derechos de una persona que no se extingan por su muerte.
- B. Sólo los bienes y derechos aceptados por los herederos.
- C. Todos los bienes, derechos y obligaciones de una persona que no se extingan por su muerte.
- D. Sólo lo que disponga el testador.

24. Una sociedad será mercantil: (Tema 18)

- A. Sólo cuando se constituya con arreglo a las disposiciones del Código de Comercio.
- B. Sólo cuando la naturaleza de su actividad sea mercantil.
- C. Sólo cuando, cualquiera que sea su actividad, adopte la forma de una sociedad de capital.
- D. Todas las respuestas anteriores son correctas.

25. En la sociedad de responsabilidad limitada el capital estará dividido en: (Tema 19)

- A. Acciones.
- B. Participaciones sociales.
- C. Acciones y participaciones sociales.
- D. Títulos intransferibles.



Derecho Administrativo y Comunitario

26. El Consejo de la Unión Europea: (Tema 1)

- A. Está compuesto por los Jefes de Estado o de Gobierno de los Estados miembros.
- B. Es el órgano de la Unión Europea elegido por sufragio directo, con responsabilidades legislativas, de supervisión y presupuestarias.
- C. Conjuntamente con el Parlamento puede adoptar Reglamentos, Directivas y Decisiones.
- D. Es la única institución europea con competencias para interpretar la legislación de la Unión Europea, garantizar que se aplique de la misma manera en todos los países miembros y resolver los litigios entre los gobiernos nacionales y las instituciones europeas.

27. Las Directivas en el ordenamiento jurídico comunitario: (Tema 1)

- A. Imponen una obligación de resultado.
- B. Son obligatorias en todos sus elementos y directamente aplicables en cada Estado Miembro.
- C. No tienen que ser motivadas, ya que son de aplicación directa.
- D. No requieren intervención normativa de los Estados miembros para incorporarla al Derecho interno.

28. La Constitución Española de 1978: (Tema 2)

- A. No ha sido reformada desde su aprobación en 1978.
- B. Los proyectos de reforma constitucional deberán ser aprobados por una mayoría de dos quintos de cada una de las Cámaras.
- C. Su reforma en ningún caso podrá iniciarse en tiempo de guerra o en vigencia de los estados de alarma, excepción o sitio.
- D. Sólo ha sido reformado su artículo 135 para garantizar el principio de estabilidad presupuestaria.

29. El Tribunal de Cuentas regulado en la Constitución española de 1978: (Tema 2)

- A. Fiscaliza las cuentas y la gestión económica del Estado, así como del sector Público.
- B. Forma parte de la estructura orgánica y funcional del Ministerio de Hacienda.
- C. Forma parte de la estructura orgánica y funcional del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa.
- D. No tiene jurisdicción contable.



30. La Constitución Española establece que: (Tema 3)

- A. Las Comunidades Autónomas y las Corporaciones locales pueden establecer y exigir tributos, de acuerdo con la Constitución y las Leyes.
- B. Las Comunidades Autónomas y las Corporaciones locales pueden establecer pero no exigir tributos.
- C. Las Comunidades Autónomas y las Corporaciones locales pueden exigir tributos pero no establecerlos.
- D. La potestad originaria para establecer los tributos corresponde a las Comunidades Autónomas.

31. Las Leyes Orgánicas: (Tema 4)

- A. Son sólo las relativas al desarrollo de los derechos fundamentales y de las libertades públicas.
- B. Son sólo las que aprueben los Estatutos de Autonomía.
- C. Son sólo las relativas al establecimiento de tributos.
- D. Requieren para su aprobación, modificación o derogación la mayoría absoluta del Congreso, en una votación final sobre el conjunto del proyecto.

32. Puede declararse de oficio la nulidad de los actos administrativos: (Tema 5)

- A. Que hayan puesto fin a la vía administrativa o que no hayan sido recurridos en plazo.
- B. Si han sido dictados en fecha anterior al plazo de la prescripción.
- C. Desde el momento en que se tiene constancia de su notificación.
- D. Si han sido dictados por órganos manifiestamente competentes por razón de la materia.

33. Serán motivados, con sucinta referencia de hechos y fundamentos de derecho: (Tema 6)

- A. Los actos que limiten derechos subjetivos o intereses legítimos.
- B. Los actos presuntos.
- C. Los exceptuados en la Constitución Española.
- D. Solo los actos no susceptibles de impugnación.

34. La notificación del acto administrativo: (Tema 6)

- A. No es preceptiva.
- B. Deberá ser cursada dentro del plazo de dos meses a partir de la fecha en que el acto fue dictado.
- C. Deberá ser cursada dentro del plazo de diez días a partir de la fecha en que el acto fue dictado.
- D. No debe indicarse si el acto pone o no fin a la vía administrativa.



35. Los actos declarados nulos: (Tema 7)

- A. Carecen de efectos desde que fueron dictados.
- B. Sólo producen efectos si son favorables.
- C. Carecen de eficacia si fueron declarados nulos en el plazo de prescripción.
- D. Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

36. El silencio administrativo: (Tema 8)

- A. Es una presunción legal o ficción que la ley establece en beneficio del particular, en virtud de la cual se considera estimada (silencio negativo) o desestimada (silencio positivo), la petición, recurso o reclamación dirigida a la Administración.
- B. Es una presunción legal o ficción que la ley establece en beneficio del particular, en virtud de la cual sólo se considera estimada en parte (silencio parcial) la petición, recurso o reclamación dirigida a la Administración.
- C. La estimación por silencio administrativo en los procedimientos de revisión de los actos es la regla general, salvo que la Ley establezca lo contrario.
- D. La desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso-administrativo que resulte procedente.

37. Son órganos económico-administrativos: (Tema 9)

- A. Las Salas de lo Contencioso administrativo de los Tribunales Superiores de Justicia.
- B. Las Audiencias provinciales.
- C. Sólo el Tribunal Económico-administrativo Central y los tribunales económico-administrativos regionales y locales.
- D. El Tribunal Económico-administrativo Central y los tribunales económico-administrativos regionales y locales y la Sala Especial para la Unificación de Doctrina.

38. La responsabilidad patrimonial de la Administración Pública: (Tema 11)

- A. Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas de toda lesión que sufran como consecuencia sólo del funcionamiento anormal de los servicios públicos.
- B. El derecho a reclamar prescribirá al año de producido el hecho o el acto que motive la indemnización o se manifieste su efecto lesivo.
- C. Deriva de su intervención en los contratos de Derecho Público.
- D. Es exigible sólo cuando hay negligencia grave.



39. Se prohíbe contratar con las entidades del sector público español a las personas en quienes concurra la siguiente circunstancia: (Tema 12)

- A. Ser persona jurídica extranjera.
- B. Ser persona física extranjera.
- C. No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos en que reglamentariamente se determine.
- D. Ser persona física titular catastral de inmuebles.

40. La gestión, administración y explotación de los bienes y derechos del Patrimonio del Estado que sean de titularidad de la Administración General del Estado corresponden: (Tema 13)

- A. Al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana a través de la Dirección General de Vivienda y Suelo.
- B. Al Ministerio de Hacienda, a través de la Dirección General del Patrimonio del Estado.
- C. Al Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes a través de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública.
- D. Al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a través de la Dirección General de Organización e Inspección.

41. Tienen la calificación jurídica de bienes del Patrimonio Nacional: (Tema 13)

- A. Los bienes de los Ministerios del Gobierno de España.
- B. Los bienes del Gobierno de España, Comunidades Autónomas y Corporaciones Locales.
- C. Los bienes afectados al uso y servicio del Rey y de los miembros de la Real Familia para el ejercicio de la alta representación que la Constitución y las leyes les atribuyen.
- D. Los bienes de todos los organismos e instituciones públicas.

42. La expropiación forzosa podrá ser acordada por: (Tema 14)

- A. Sólo por el Estado.
- B. Por el Estado y Agencias estatales.
- C. Sólo por Ayuntamientos y Comunidades Autónomas.
- D. Ninguna de las anteriores respuestas son correctas.

43. Actualmente se encuentra en vigor en materia de legislación urbanística: (Tema 16)

- A. Normativa estatal y autonómica.
- B. Sólo normativa estatal.
- C. Sólo normativa autonómica.
- D. Sólo normativa de las entidades locales.



44. La Junta de Compensación: (Tema 17)

- A. Es la entidad que se constituye en el sistema de actuación urbanística de Compensación.
- B. Está constituida por todos los titulares catastrales de los inmuebles afectados.
- C. Es la entidad que actúa en el sistema de actuación urbanística de cooperación.
- D. Es la entidad en la que obligatoriamente se integran todos los propietarios afectados.

45. Las subsecretarías de los ministerios: (Tema 19)

- A. Ostentan la representación ordinaria de los ministerios.
- B. Son las responsables de la acción del Gobierno en un sector de actividad específica.
- C. Ostentan la representación de los ministerios sólo ante las Comunidades Autónomas.
- D. Son siempre las responsables de la coordinación de los ministerios con las Entidades Locales.

46. El Jefe del Estado en España es: (Tema 19)

- A. El Rey.
- B. La persona que preside el Gobierno.
- C. La persona que preside el Congreso de los Diputados/as.
- D. La persona que preside el Senado.

47. El Consejo de Estado: (Tema 19)

- A. Es el único encargado de defender los derechos fundamentales y las libertades públicas de los ciudadanos mediante la supervisión de la actividad de las administraciones públicas españolas.
- B. Es el intérprete supremo de la Constitución Española.
- C. Es el supremo órgano consultivo del Gobierno y velará por la observancia de la Constitución y del resto del ordenamiento jurídico.
- D. Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

48. El incumplimiento por parte de un funcionario de sus deberes puede originar las siguientes clases de responsabilidad: (Tema 20)

- A. Sólo civil.
- B. Sólo penal.
- C. Sólo administrativa o disciplinaria.
- D. Civil, penal y administrativa o disciplinaria.



49. La reutilización de la información del Sector Público: (Tema 22)

- A. Es el uso, sólo por parte de la Administración General del Estado, de los datos generados y custodiados por los organismos del Sector público, con fines comerciales o no.
- B. Es el uso, por parte de personas físicas o jurídicas, de los datos generados y custodiados por los organismos del Sector público, con fines comerciales o no.
- C. Es el uso, sólo por parte de terceros países, de los datos generados y custodiados por los organismos del Sector público, con fines comerciales o no.
- D. Es el uso, sólo por parte de las entidades locales, de los datos generados y custodiados por los organismos del Sector público, con fines comerciales o no.

50. La Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno: (Tema 22)

- A. Regula el derecho de petición individual y colectiva.
- B. Sólo es aplicable a la Administración General del Estado.
- C. Es aplicable a las entidades gestoras y los servicios comunes de la Seguridad Social así como las mutuas de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales colaboradoras de la Seguridad Social.
- D. Regula únicamente el acceso a la información pública.

PREGUNTAS DE RESERVA

1. La propiedad puede adquirirse por la prescripción: (Tema 4. Derecho civil y mercantil)

- A. Sobre inmuebles por la posesión durante diez años entre presentes y veinte entre ausentes, con buena fe y justo título.
- B. Sobre inmuebles por la posesión durante veinte años entre presentes y treinta entre ausentes, sin necesidad de título ni buena fe.
- C. Sobre inmuebles por la posesión ininterrumpida de inmuebles durante tres años entre ausentes.
- D. La prescripción es sólo extintiva y nunca adquisitiva.

2. El recurso de casación: (Tema 10. Derecho Administrativo y Comunitario)

- A. Se limitará a las cuestiones de hecho.
- B. Podrá ser admitido a trámite cuando, la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo estime que el recurso presenta interés casacional.
- C. Se interpone en el plazo de dos meses, desde la notificación del acto.
- D. Se resuelve por la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.



3. El Auto de declaración del concurso: (Tema 20. Derecho Civil y Mercantil)

- A. No puede recurrirse.
- B. Tendrá fuerza ejecutiva aunque no sea firme.
- C. Podrá recurrirse ante la Administración concursal.
- D. Es dictado por los Tribunales económico-concursales.

4. La Ley Orgánica 1/2004, de 28 de diciembre, de Medidas de Protección Integral contra la Violencia de Género: (Tema 21. Derecho Administrativo y Comunitario)

- A. Establece que las víctimas de violencia de género tienen derecho a recibir asesoramiento jurídico gratuito en el momento inmediatamente previo a la interposición de la denuncia.
- B. Establece que las víctimas de violencia de género tienen derecho a la defensa y representación gratuitas por abogado y procurador en todos los procesos de la jurisdicción contencioso administrativa.
- C. Establece que las víctimas de violencia de género sólo tienen derecho a la defensa y representación gratuitas si acreditan una capacidad económica mínima.
- D. Establece que las víctimas de violencia de género sólo tienen derecho a recibir asesoramiento jurídico gratuito una vez se dicte sentencia.



TRIBUNAL CALIFICADOR DE LAS PRUEBAS SELECTIVAS PARA
INGRESO EN EL CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL

RESPUESTAS PRIMER EJERCICIO ACCESO LIBRE

PREGUNTA	RESPUESTA
1	A
2	D
3	A
4	C
5	C
6	D
7	C
8	A
9	B
10	C
11	B
12	D
13	A
14	D
15	A
16	B
17	A
18	D
19	A
20	B
21	D
22	D
23	C
24	D
25	B
26	C
27	A
28	C
29	A

PREGUNTA	RESPUESTA
30	A
31	D
32	A
33	A
34	C
35	A
36	D
37	D
38	B
39	C
40	B
41	C
42	D
43	A
44	A
45	A
46	A
47	C
48	D
49	B
50	C

PREGUNTAS DE RESERVA	
PREGUNTA	RESPUESTA
1	A
2	B
3	B
4	A



PRIMER EJERCICIO CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL - 2025

PROMOCIÓN INTERNA

Derecho civil y Mercantil

1. El domicilio de las personas naturales: (Tema 2)

- A. Es el lugar de su residencia habitual.
- B. Es su domicilio fiscal.
- C. Es su domicilio a efectos de las notificaciones.
- D. Es su último domicilio declarado.

2. Las capitulaciones matrimoniales: (Tema 2)

- A. Para su validez y eficacia pueden constar en documento privado.
- B. Sólo pueden otorgarse antes de la celebración del matrimonio.
- C. A falta de ellas o cuando sean ineficaces, el régimen matrimonial será el de participación.
- D. A falta de ellas o cuando sean ineficaces el régimen matrimonial será el de gananciales.

3. Mediante la sociedad de gananciales: (Tema 2)

- A. Se hacen comunes para los cónyuges las ganancias o beneficios obtenidos indistintamente por cualquiera de ellos durante el matrimonio y les serán atribuidos por mitad al disolverse.
- B. Se hacen comunes para los cónyuges las ganancias o beneficios obtenidos indistintamente por cualquiera de ellos antes o después del matrimonio y les serán atribuidos por mitad al disolverse.
- C. Pertenerán a cada cónyuge privativamente todos los bienes que adquieran durante del matrimonio.
- D. Pertenerán a ambos cónyuges los bienes privativos adquiridos antes y durante el matrimonio.

4. Pertenecen al propietario: (Tema 3)

- A. Sólo los frutos naturales.
- B. Sólo los frutos industriales.
- C. Los frutos naturales, industriales y civiles.
- D. Ninguna de las anteriores.



5. Los derechos reales: (Tema 4)

- A. Son los derechos de crédito que recaen sobre la cosa.
- B. Regulan las normas relativas a las obligaciones y contratos.
- C. Atribuyen a su titular un poder directo e inmediato sobre la cosa.
- D. Son derechos en cuya regulación prevalece el principio de autonomía de la voluntad.

6. La propiedad de los bienes da derecho por accesión a: (Tema 5)

- A. Un acceso rodado o peatonal a los inmuebles.
- B. Las servidumbres de aguas necesarias para abastecer el inmueble.
- C. Las servidumbres de luces y vistas estipuladas en su ubicación.
- D. Todo lo que ellos producen, o se les une o incorpora, natural o artificialmente.

7. La comunidad de bienes se extingue: (Tema 6)

- A. Sólo por la consolidación o reunión de las cuotas en un solo propietario.
- B. Sólo por la pérdida del derecho de propiedad.
- C. Por la consolidación o reunión de las cuotas en un solo propietario, por la pérdida del derecho de propiedad y por la división de la cosa común.
- D. Sólo por la división de la cosa común.

8. En caso de enajenación de un piso o local de un edificio en régimen de propiedad horizontal: (Tema 6)

- A. Los dueños de los demás, por este sólo título, no tendrán derecho de tanteo ni de retracto.
- B. Los dueños de los demás, por este sólo título, no tendrán derecho de tanteo y de retracto pero sí la opción de compra, por razón de su colindancia.
- C. Los dueños de los demás, por este sólo título, tendrán derecho de tanteo.
- D. Los dueños de los demás, por este sólo título, tendrán derecho de retracto.

9. En relación con la posesión: (Tema 7)

- A. La buena fe no se presume, pero al que afirma la mala fe de un poseedor corresponde la prueba.
- B. La buena fe se presume siempre y al que afirma la mala fe de un poseedor corresponde la prueba.
- C. Sólo pueden ser poseedores las personas físicas
- D. En ningún caso puede pretenderse la inmediata recuperación de la posesión en vía judicial.



10. El derecho de usufructo: (Tema 8)

- A. Se constituye sólo por la voluntad de los particulares.
- B. Sólo puede ser inmobiliario.
- C. Puede ser mobiliario o inmobiliario.
- D. Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

11. Los derechos de uso y de habitación se pueden arrendar y traspasar a otro por cualquier clase de título: (Tema 8)

- A. Siempre que se formalice en documento público o privado
- B. No se pueden arrendar ni traspasar a otro por ningún título.
- C. Sólo se pueden arrendar.
- D. Sólo se pueden traspasar.

12. El derecho real de servidumbre: (Tema 8)

- A. Sólo se constituye por la voluntad de las partes.
- B. Se extingue por la falta de uso durante diez años.
- C. Permite percibir de los frutos de la cosa ajena los que basten a las necesidades del usuario y de su familia.
- D. Es un gravamen impuesto sobre un inmueble en beneficio de otro perteneciente a distinto dueño.

13. La inscripción registral del derecho de hipoteca inmobiliaria: (Tema 9)

- A. Tiene carácter constitutivo.
- B. Sólo tiene carácter declarativo
- C. Sólo tiene por objeto los inmuebles urbanos.
- D. Sólo tiene carácter declarativo si su objeto son inmuebles rústicos.

14. Las inscripciones declarativas en el Registro de la Propiedad: (Tema 10)

- A. Son aquéllas que constituyen un elemento necesario para el nacimiento, modificación o extinción del derecho.
- B. Son aquéllas que constituyen un elemento necesario para la extinción del derecho.
- C. Declaran la eficacia constitutiva del derecho al que se refieren.
- D. Se limitan a publicar un cambio jurídico, pero no son esenciales para la constitución, modificación o extinción del derecho.



15. Los adquirentes a título gratuito no gozarán de más protección registral que la que tuviese su causante o transferente: (Tema 10)

- A. Verdadero.
- B. Falso.
- C. Sólo si se trata de bienes inmuebles rústicos.
- D. Sólo si se trata de bienes inmuebles urbanos.

16. La inmatriculación es: (Tema 11)

- A. El acto de realizar cambios en una finca inscrita en el Registro de la Propiedad.
- B. El acto por el que una finca ingresa en el Registro de la Propiedad.
- C. El acto por el que una finca se da de baja en el registro de la Propiedad.
- D. El acto por el que se inscribe una hipoteca en el Registro de la Propiedad.

17. El exceso de cabida: (Tema 12)

- A. Se refiere a la diferencia existente entre la superficie real de una finca y la que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad.
- B. Nada tiene que ver con el Registro de la Propiedad.
- C. Se refiere a la superficie que en inmuebles rústicos excede de la unidad mínima de cultivo.
- D. Se refiere a la superficie construida que excede del máximo permitido.

18. La fecha de un documento privado se contará respecto de terceros: (Tema 14)

- A. En ningún caso.
- B. Sólo si lo acuerdan las partes.
- C. Sólo si así lo estima un testigo del negocio jurídico.
- D. Desde el día en que hubiese sido incorporado o inscrito en un registro público.

19. Los documentos públicos hacen prueba, aún contra terceros: (Tema 14)

- A. Del hecho que motiva su otorgamiento y de la fecha de éste.
- B. Sólo del hecho que motiva su otorgamiento.
- C. Sólo de la fecha de éste.
- D. No tienen efectos sino desde el día que hubiese sido incorporado o inscrito en un Registro Público.

20. El Derecho de retracto es: (Tema 16)

- A. El derecho de preferencia que una persona tiene para la adquisición de una cosa determinada en el caso de que el dueño quiera enajenarla.
- B. El derecho de preferencia que una persona tiene para la adquisición de una cosa cuando el dueño la haya enajenado, subrogándose en el lugar del comprador.
- C. Es sólo convencional.
- D. El derecho a utilizar una cláusula suspensiva sólo en materia de bienes muebles.



21. La donación de cosa inmueble: (Tema 17)

- A. Ha de acordarse judicialmente.
- B. Ha de ser onerosa.
- C. Sólo será eficaz desde la muerte del donante
- D. Ha de hacerse en escritura pública.

22. Si la sucesión se defiere por disposición de la Ley, se llama: (Tema 17)

- A. Forzada.
- B. Obligatoria.
- C. Testamentaria.
- D. Legítima.

23. La herencia comprende: (Tema 17)

- A. Sólo los bienes y derechos de una persona que no se extingan por su muerte.
- B. Sólo los bienes y derechos aceptados por los herederos.
- C. Todos los bienes, derechos y obligaciones de una persona que no se extingan por su muerte.
- D. Sólo lo que disponga el testador.

24. Una sociedad será mercantil: (Tema 18)

- A. Sólo cuando se constituya con arreglo a las disposiciones del Código de Comercio.
- B. Sólo cuando la naturaleza de su actividad sea mercantil.
- C. Sólo cuando, cualquiera que sea su actividad, adopte la forma de una sociedad de capital.
- D. Todas las respuestas anteriores son correctas.

25. En la sociedad de responsabilidad limitada el capital estará dividido en: (Tema 19)

- A. Acciones.
- B. Participaciones sociales.
- C. Acciones y participaciones sociales.
- D. Títulos intransferibles.



PREGUNTAS DE RESERVA

1. La propiedad puede adquirirse por la prescripción: (Tema 4)

- A. Sobre inmuebles por la posesión durante diez años entre presentes y veinte entre ausentes, con buena fe y justo título.
- B. Sobre inmuebles por la posesión durante veinte años entre presentes y treinta entre ausentes, sin necesidad de título ni buena fe.
- C. Sobre inmuebles por la posesión ininterrumpida de inmuebles durante tres años entre ausentes.
- D. La prescripción es sólo extintiva y nunca adquisitiva.

2. El Auto de declaración del concurso: (Tema 20)

- A. No puede recurrirse.
- B. Tendrá fuerza ejecutiva aunque no sea firme.
- C. Podrá recurrirse ante la Administración concursal.
- D. Es dictado por los Tribunales económico-concursales.



TRIBUNAL CALIFICADOR DE LAS PRUEBAS SELECTIVAS PARA
INGRESO EN EL CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL

RESPUESTAS PRIMER EJERCICIO PROMOCIÓN INTERNA

PREGUNTA	RESPUESTA
1	A
2	D
3	A
4	C
5	C
6	D
7	C
8	A
9	B
10	C
11	B
12	D
13	A
14	D
15	A
16	B
17	A
18	D
19	A
20	B
21	D
22	D
23	C
24	D
25	B

PREGUNTAS DE RESERVA	
PREGUNTA	RESPUESTA
1	A
2	B