

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SUBASTA PÚBLICA AL ALZA DE FINCAS PATRIMONIALES DEL ESTADO EN LA PROVINCIA DE LUGO MEDIANTE PRESENTACION DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO HASTA LAS 13:30 HORAS DEL 5 DE ABRIL DE 2024 (FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA: 17 DE ABRIL DE 2024 A LAS 11:00 HORAS).

La Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de los inmuebles que más adelante se describen, propiedad de la Administración General del Estado, al no resultar necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación.

En cumplimiento de dicho acuerdo, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAP) y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (en adelante, RLPAP), así como en la Orden HAP/1335/2012 de 14 de junio, de delegación de competencias, se ha dispuesto la celebración de la subasta mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, con sujeción a las siguientes CLÁUSULAS:

PRIMERA - Descripción de los inmuebles objeto de la subasta.

MUNICIPIO DE ABADÍN (Z.C.P. DE QUENDE)

Lote 1 - Expediente 202202700104. Parcela 773-1 del polígono 5, paraje *A Xesta*, de la zona de concentración parcelaria de Quende, municipio de Abadín. Referencia catastral 27001B505107330000UO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo a favor de Patrimonio del Estado, Tomo 796, Libro 45 de Abadín, folio 162, finca 1/7062, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 772; al Sur, con la parcela 773-3; al Este, con camino; y al Oeste, con la parcela 780. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2007-724-27-027-0000-065. Superficie 2.310 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 16 de diciembre de 2022.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.628,60 €	1.384,31 €	1.176,66 €
Garantía 5%	81,43 €	69,22 €	58,83 €

MUNICIPIO DE CASTRO DE REI (Z.C.P BALMONTE-GOBERNO)

Lote 2 - Expediente 202402700038. Parcela 316 del polígono 4, paraje *A Coba*, de la zona de concentración parcelaria de Balmonte-Goberno, municipio de Castro de Rei. Referencia catastral 27010G004003160000WT. Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Lugo, Tomo 1.219, Libro 125, Folio 174, finca 16661, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 318; al Sur y al Este, con camino; al Oeste, con carretera. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2019-724-27-027-0000-013. Superficie 2.148 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.441,00 €	1.224,85 €	1.041,12 €	884,95 €
Garantía 5%	72,05 €	61,24 €	52,06 €	44,25 €

MUNICIPIO DE CASTROVERDE (Z.C.P MONTECUBEIRO)

Lote 3 - Expediente 202002700027. Parcela 383 del polígono 5, paraje *O Corriño*, de la zona de concentración parcelaria de Montecubeiro, municipio de Castroverde. Referencia catastral 27011B005003830000DB. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lugo nº2, Tomo 1157, Libro 103, folio 200, finca 10218, inscripción 1ª. Linderos: al Norte con camino, al Sur con las parcelas 384 y 385; al Este, con camino y al Oeste, con la finca 386. Figura en el



Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-066. Está situada en el contorno de protección del Castro de Sarceda / As Croas dos Mouros (GA27011052), incluido en el catálogo del PXOM de Castroverde. Una mínima parte de la parcela está en la zona de protección integral y el resto en la de respeto. Superficie 11.170 m²; en el Catastro figura con una superficie de 12.266 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 6 de octubre de 2020. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Cuarta
Tipo de licitación	2.056,09 €
Garantía 5%	102,80 €

Lote 4 - Expediente 202202700123. Parcela 527 del polígono 8, paraje *Vedro do Río*, de la zona de concentración parcelaria de Montecubeiro, municipio de Castroverde. Referencia catastral 27011B008005270000DU. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lugo nº 2, Tomo 1157, Libro 103, folio 209, finca 10227, inscripción 1ª. Linderos: al Norte con la parcela 528; al Sur, con la parcela 526; al Este y al Oeste, con camino. Esta finca está cruzada por un regato. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-075. Superficie 11.807 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 26 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.525,75 €	1.296,89 €	1.102,35 €
Garantía 5%	76,29 €	64,84 €	55,12 €

MUNICIPIO DE COSPEITO (Z.C.P. GOÁ)

Lote 5 - Expediente 202002700035. Parcela 800 del polígono 5, paraje *Pedregal*, de la zona de concentración parcelaria de Goá, municipio de Cospeito. Referencia catastral 27015B005008000000YG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilalba, Tomo 608, Libro 83, Folio 180, finca 11358, inscripción 1ª. Linderos: al Norte con la finca 809; al Sur con la parcela 799; al Este, con camino; y al Oeste, con la parcela 801, con canal en medio. Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2019-724-27-027-0000-072. Superficie 2.002 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 2 de octubre de 2020. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Cuarta
Tipo de licitación	907,68 €
Garantía 5%	45,38 €

MUNICIPIO DE LOURENZÁ (Z.C.P. LOURENZÁ NORTE)

Lote 6 - Expediente 202402700039. Parcela 665(2) del polígono 3, paraje *Cornella*, de la zona de concentración parcelaria de Lourenzá Norte, municipio de Lourenzá. Referencia catastral 27027B003206650000LP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 791, Libro 109 de Lourenzá, Folio 188, finca 4/15112, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 666; al Sur, con la parcela 665(1); al Este, con la parcela 664; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-047. Está situada en suelo de núcleo rural, la transmisión está sujeta a IVA (21%) y habrá de formalizarse ante notario. Superficie 480 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:



Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.440,00 €	1.224,00 €	1.040,40 €	884,34 €
Garantía 5%	72,00 €	61,20 €	52,02 €	44,22 €

Lote 7 - Expediente 202202700005. Parcela 913 del polígono 3, paraje *Acea*, de la zona de concentración parcelaria de Lourenzá Norte, municipio de Lourenzá. Referencia catastral 27027B003009130000LP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 791, Libro 109, Folio 189, finca 4/15113, inscripción 1ª. Linderos: al Norte y al Sur, con camino; al Este, con la parcela 914; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-048. Superficie 1.080 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de febrero de 2022. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	65,11 €	55,34 €
Garantía 5%	3,26 €	2,77 €

Lote 8 - Expediente 202202700127. Parcela 1252 del polígono 5, paraje *Lamela*, de la zona de concentración parcelaria de Lourenzá Norte, municipio de Lourenzá. Referencia catastral 27027B005012520000LU. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 791, Libro 109, Folio 194, finca 4/15118, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con las fincas 1256,1255,1254,1253 y camino; al Sur, con camino; al Este, con las fincas 1253, 1255 y 1258; y al Oeste, con la finca 1227. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-053. Superficie 28.080 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	8.144,70 €	6.923,00 €	5.884,55 €
Garantía 5%	407,24 €	346,15 €	294,23 €

Lote 9 - Expediente 202402700040. Parcela 1301 del polígono 5, paraje *Soutelo*, de la zona de concentración parcelaria de Lourenzá Norte, municipio de Lourenzá. Referencia catastral 27027B005013010000LO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 791, Libro 109, Folio 196, finca 4/15120, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con la parcela 1299; al Este y al Oeste, con camino. Esta finca tiene enclavada una construcción según el título de la concentración. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-055. Superficie 1.700 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	781,00 €	663,85 €	564,27 €	479,63 €
Garantía 5%	39,05 €	33,19 €	28,21 €	23,98 €

Lote 10 - Expediente 202102700098. Parcela 1526 del polígono 6, paraje *Campón*, de la zona de concentración parcelaria de Lourenzá Norte, municipio de Lourenzá. Referencia catastral 27027B006015260000LL. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 791, Libro 109 de Lourenzá, Folio 199, finca 4/15123, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 1528; al Sur, con la parcela 1524; al Este, con las parcelas 1527 y 1528; y al Oeste, con la parcela 1525 y camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-058. Superficie 5.070 m².



Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 2 de enero de 2022.
Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.865,44 €	2.435,62 €
Garantía 5%	143,27 €	121,78 €

MUNICIPIO DE MONDOÑEDO

Lote 11 - Expediente 202402700041. Parcela situada en la calle Álvaro Cunqueiro nº 51, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 2898034PJ3029N0001FT. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 904, Libro 145 de Mondoñedo, folio 177, finca 25086, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, el inmueble sito en rúa da fonte 42; al Sur, la calle Álvaro Cunqueiro; al Este, el inmueble de la calle Álvaro Cunqueiro 53; y al Oeste, los inmuebles de la calle Álvaro Cunqueiro 49 y 47. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2012-724-27-474-0000-006. Superficie: 108 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.
Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	6.480,00 €	5.508,00 €	4.681,80 €	3.979,53 €
Garantía 5%	324,00 €	275,40 €	234,09 €	198,98 €

La transmisión de esta parcela está sujeta al IVA (21%) que se aplicará al precio de adjudicación.

MUNICIPIO DE MONDOÑEDO (ARGOMOSO)

Lote 12 - Expediente 202402700042. Parcela 2 del polígono 203, paraje *Suegos*, de la zona de concentración parcelaria de San Pedro de Argomoso, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030E502002030000ML. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 824, Libro 140 de Mondoñedo, folio 123, finca 5/24753, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 199; al Sur, con la parcela 204; al Este y al Oeste, con camino. Según Catastro: al Norte y al Sur, con camino; al Este, con la parcela 202 y al Oeste, con la parcela 199. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-206. Superficie: 5.365 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.
Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.189,00 €	1.860,65 €	1.581,55 €	1.344,32 €
Garantía 5%	109,45 €	93,03 €	79,08 €	67,22 €

MUNICIPIO DE MONDOÑEDO (EL CARMEN)

Lote 13 - Expediente 202402700043. Parcela 2 del polígono 186, paraje *Granxo*, de la zona de concentración parcelaria de El Carmen, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030B502001860000KJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 605, Libro 109, folio 126, finca 13577, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con límite de zona; al Sur, con camino público (según el título, con la parcela 187); al Este, con límite de zona; al Oeste, con la parcela 185 y camino. Aunque no se señala en el título ni en el plano de la concentración, el camino que discurre por el lindero Sur es un camino público. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 1996-724-27-999-0019-001. Superficie: 3.660 m² según el título, 5.371 m² según Catastro.



Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.757,00 €	1.493,45 €	1.269,43 €	1.079,02 €
Garantía 5%	87,85 €	74,67 €	63,47 €	53,95 €

MUNICIPIO DE MONDOÑEDO (STA. M^a MAIOR)

Lote 14 - Expediente 202402700044. Parcela 1 del polígono 1 paraje *Pedragás*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D501000010000YQ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 28, finca 5/24558, inscripción 1^a. Linderos: al Norte, con la parcela 5; al Sur y al Este, con límite de zona y al Oeste, con las parcelas 2, 3 y 4. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-061. Superficie 26.320 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	12.634,00 €	10.738,90 €	9.128,07 €	7.758,86 €
Garantía 5%	631,70 €	536,95 €	456,40 €	387,94 €

Lote 15 - Expediente 202402700045. Parcela 28 del polígono 1, paraje *Pontellas*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D501000280000YY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 30, finca 5/24560, inscripción 1^a. Linderos: al Norte, con la parcela 29; al Sur, con la parcela 27; al Este y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-064. Superficie 13.370 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	6.418,00 €	5.455,30 €	4.637,01 €	3.941,45 €
Garantía 5%	320,09 €	272,77 €	231,85 €	197,07 €

Lote 16- Expediente 202402700046. Parcela 253 del polígono 2, paraje *Carballeira*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D502002530000YS. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 41, finca 5/24571, inscripción 1^a. Linderos: al Norte, con la parcela 205; al Sur, con la parcela 202; al Este, con la parcela 254; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-074. Superficie 3.080 m² según el título, en el Catastro figura con 2.964 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.035,00 €	879,75 €	747,79 €	635,62 €
Garantía 5%	51,75 €	43,99 €	37,39 €	31,78 €



Lote 17- Expediente 202202700133. Parcela 353 del polígono 2, paraje *Travesas*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D502003530000YH. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 44, finca 5/24574, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, límite de zona, con regato en medio; al Sur, con la parcela 354; al Este, con camino; al Oeste, límite de zona con regato en medio. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-077. Superficie 8.180 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.836,45 €	2.410,98 €	2.049,34 €
Garantía 5%	141,82 €	120,55 €	102,47 €

Lote 18- Expediente 202402700047. Parcela 484 del polígono 3, paraje *Pena de Auga*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D503004840000YE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 46, finca 5/24576, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 486; al Sur, con la parcela 483; al Este y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-079. Superficie 4335m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.081,00 €	1.768,85 €	1.503,52 €	1.277,99 €
Garantía 5%	104,05 €	88,44 €	75,18 €	63,90€

Lote 19 - Expediente 202402700048. Parcela 614 del polígono 3, paraje *Coto de Abaixo*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D503006140000YU. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 51, finca 5/24581, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 611 y camino; al Sur, con la parcela 615, con regato en medio; al Este, con camino; al Oeste, con las parcelas 611, 1766 y camino. En esta parcela se encuentra A Fonte do Coto (L-72 catálogo del PXOM de Mondoñedo, con los condicionantes que pueda establecer la normativa municipal). Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-084. Superficie 14.610 m² según el título, en el Catastro figura con 17.120 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.505,00 €	2.979,25 €	2.532,36 €	2.152,51 €
Garantía 5%	175,25 €	148,96 €	126,62 €	107,63 €

Lote 20 - Expediente 202402700049. Parcela 1750 del polígono 3, paraje *Costa Pequena*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D503017500000YW. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 54, finca 5/24584, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 618; al Sur, con la parcela 622 y camino; al Este, con las parcelas 621 y 622; al Oeste, con las parcelas 623 y 1751. De esta finca sale un regato. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-087. Superficie 9.910 m².



Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	4.043,00 €	3.436,55 €	2.921,07 €	2.482,91 €
Garantía 5%	202,15 €	171,83 €	146,05 €	124,15 €

Lote 21 - Expediente 202202700135. Parcela 1006 del polígono 5, paraje *As Picheiras*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D505010060000YL. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 62, finca 5/24592, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, límite de zona; al Este, con la parcela 1005; al Oeste, con la parcela 1007. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-095. Superficie 79.480 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	32.427,50 €	27.563,38 €	23.428,87 €
Garantía 5%	1.621,38 €	1.378,17 €	1.171,44 €

Lote 22 - Expediente 202202700136. Parcela 1015 del polígono 5, paraje *As Fontelas*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D505010150000YR. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 64, finca 5/24594, inscripción 1ª. Linderos: al Norte y al Sur, con camino; al Este, con la parcela 1018; y al Oeste, con la parcela 1012. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-097. Superficie 38.960 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	15.900,10 €	13.515,09 €	11.487,82 €
Garantía 5%	795,01 €	675,75 €	574,39 €

Lote 23 - Expediente 202202700139. Parcela 1390 del polígono 7, paraje *Zarrallón*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D507013900000YX. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 83, finca 5/24613, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, al Sur, y al Este, con camino; al Oeste, con la parcela 1391. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-116. Superficie 8.660 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.533,45 €	3.003,43 €	2.552,92 €
Garantía 5%	176,67 €	150,17 €	127,65 €

Lote 24 - Expediente 202202700140. Parcela 1722 del polígono 8, paraje *Couce*, de la zona de concentración parcelaria de Santa María Maior, municipio de Mondoñedo. Referencia catastral 27030D508017220000YZ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 812, Libro 139 de Mondoñedo, folio 90, finca 5/24620, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con camino y terreno excluido; al Sur, con camino y río; al Este, con terreno



excluido; al Oeste, con río. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el nº 2008-724-27-027-0000-123. Superficie 20.360 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	6.645,30 €	5.648,51 €	4.801,23 €
Garantía 5%	332,27 €	282,43 €	240,06 €

MUNICIPIO DE PASTORIZA (A) (Z.C.P. DE LOBOSO II)

Lote 25 - Expediente 202102700065. Parcela 48 del polígono 1, paraje *Iglesiarío*, de la zona de concentración parcelaria de Loboso II, municipio de A Pastoriza. Referencia catastral 27044T001000480000KJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo a favor de Patrimonio del Estado, Tomo 731, Libro 123 de A Pastoriza, folio 2, finca 21076, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 49; al Sur, con la parcela 47; al Este y al Oeste con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2003-724-27-999-0004-001. Superficie 1.690 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 1 de diciembre de 2021.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.233,31 €	1.048,31 €
Garantía 5%	61,67 €	52,42 €

MUNICIPIO DE PONTENOVA (A) (Z.C.P. DE A PONTENOVA)

Lote 26 - Expediente 202202700113. Parcela 673 del polígono 4, paraje Pena Grande, de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F004006730000OM. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130 del municipio de A Pontenova, folio 23, finca 13.401, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, límite de zona; al Sur, con la parcela 672; al Este, con terreno excluido; y al Oeste, con camino y límite de zona. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-196. Superficie 12.405 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.878,95 €	2.447,11 €	2.080,04 €
Garantía 5%	143,95 €	122,36 €	104,00 €

Lote 27 - Expediente 202202700114. Parcela 698 del polígono 4, paraje Piqueiras, de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F004006980000OP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130 del municipio de A Pontenova, folio 24, finca 13.402, inscripción primera. Linderos según título de propiedad y catastro: al Norte, con camino; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 697; y al Oeste, con parcela 699. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-197. Superficie 980 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
---------	---------	---------	--------



Tipo de licitación	243,95 €	207,36 €	176,25 €
Garantía 5%	12,20 €	10,37 €	8,81 €

Lote 28 - Expediente 202202700115. Parcela 705 del polígono 4, paraje Resinales, de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F004007050000OK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130 del municipio de A Pontenova, folio 25, finca 13.403, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 704 y camino; y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-198. Superficie 1.780 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	780,30 €	663,26 €	563,77 €
Garantía 5%	39,02 €	33,16 €	28,19 €

Lote 29 - Expediente 202202700116. Parcela 739 del polígono 4, paraje Encima dos Hortos, de la zona de concentración parcelaria de A Pontenova, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048F004007390000OD. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 864, libro 130 del municipio de A Pontenova, folio 27, finca 13.405, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con camino; al Este, con parcela 738; y al Oeste, con camino. Esta finca tiene enclavadas varias construcciones tal como se refleja en el plano de la construcción. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2008-724-27-027-0000-200. Superficie 330 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	81,60 €	69,36 €	58,96 €
Garantía 5%	4,08 €	3,47 €	2,95 €

MUNICIPIO DE PONTENOVA (A) (Z.C.P. DE BOGO)

Lote 30 - Expediente 202402700012. Parcela 111 del polígono 2 paraje Xan Cayado, de la zona de concentración parcelaria de Bogo, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048L002001110000LF. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo- A Fonsagrada, al tomo 1011, libro 158, folio 96, finca 18.157, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 112 y camino; al Sur, con la parcela 110; al Este, con camino y con la parcela 112; y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2019-724-27-027-0000-019. Superficie 18.055 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	5.985,00 €	5.087,25 €	4.324,16 €	3.675,54 €
Garantía 5%	299,25 €	254,36 €	216,21 €	183,78 €

Lote 31 - Expediente 202402700013. Parcela 199 del polígono 2 paraje Chao, de la zona de concentración parcelaria de Bogo, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048L002001990000LG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 1011, libro 158, folio 98, finca 18.159, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 190; al Sur, con la parcela 200; al Este, y al Oeste con camino. Figura en el



Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2019-724-27-027-0000-021. Superficie 3.055 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.072,00 €	911,20 €	774,52 €	658,34 €
Garantía 5%	53,60 €	45,56 €	38,73 €	32,92 €

Lote 32- Expediente 202402700014. Parcela 261 del polígono 3 paraje Treita, de la zona de concentración parcelaria de Bogó, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048L003002610000LE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 1011, libro 158, folio 101, finca 18.162, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con límite de zona y regato en medio; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 260, y límite de zona con regato en medio; y al Oeste, con la parcela 262, y límite de zona con regato en medio. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2019-724-27-027-0000-024. Superficie 17.699 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	5.522,00 €	4.693,70 €	3.989,65 €	3.391,20 €
Garantía 5%	276,10 €	234,69 €	199,48 €	169,56 €

MUNICIPIO DE PONTENOVA (A) (Z.C.P. DE CONFORTO)

Lote 33 - Expediente 202402700015. Parcela 178 del polígono 2, paraje Sacadas do Cairo, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K002001780000WK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 957, libro 153 del municipio de A Pontenova, folio 210, finca 17880, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 112 con regato en medio; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 112 con regato en medio; al Oeste, con la parcela 177. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-117. Superficie 4.249 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.160,00 €	986,00 €	838,10 €	712,39 €
Garantía 5%	58,00 €	49,30 €	41,91 €	35,62 €

Lote 34 - Expediente 202402700016. Parcela 254 del polígono 2, paraje Sobre As Vagas, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K002002540000WZ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 957, libro 153 del municipio de A Pontenova, folio 215, finca 17885, inscripción primera. Linderos: al Norte, camino; al Sur, con río Eo; al Este, con camino; al Oeste, con la parcela 253. En esta parcela existe una fuente. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-122. Superficie 7.004 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.121,00 €	952,85 €	809,92 €	688,43 €



Garantía 5%	56,05 €	47,64 €	40,50 €	34,42 €
-------------	---------	---------	---------	---------

Lote 35 - Expediente 202402700017. Parcela 255 del polígono 3, paraje A Veiga, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K003002550000WX. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 957, libro 153 del municipio de A Pontenova, folio 216, finca 17886, inscripción primera. Linderos: al Norte, con río Eo; al Sur, con camino; al Este, con camino; al Oeste, con la parcela 256. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-123. Superficie 1.047 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	204,00 €	173,40 €	147,39 €	125,28 €
Garantía 5%	10,20 €	8,67 €	7,37 €	6,26 €

Lote 36 - Expediente 202402700018. Parcela 267 del polígono 3, paraje A Veiga, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K003002670000WA. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 957, libro 153 del municipio de A Pontenova, folio 218, finca 17888, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 266; al Sur, con la parcela 268; al Este, con camino; al Oeste río Eo. En esta finca hay un regato. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-125. Superficie 3.771 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	735,00 €	624,75 €	531,04 €	451,38 €
Garantía 5%	36,75 €	31,24 €	26,55 €	22,57 €

Lote 37- Expediente 202102700093. Parcela 298 del polígono 3, paraje *Os Navados*, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K003002980000WW. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada a favor de Patrimonio del Estado, Tomo 957, Libro 153, folio 221, finca 17891, inscripción 1ª. Linderos: al Norte y al Sur, con camino; al Este, con la parcela 302 y al Oeste, con la parcela 297. Atravesada por la línea eléctrica Boimente-Pesoz. Tiene una servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica que afecta a 2.460 m² y 48 m² fueron expropiados para apoyo de una torreta, por lo que la superficie actual es de 6.686 m². Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-128. Superficie 6.734 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 2 de enero de 2022.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.314,23 €	1.117,10 €
Garantía 5%	65,71 €	55,86 €

Lote 38 - Expediente 202402700019. Parcela 311 del polígono 3, paraje Chousas, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K003003110000WF. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 957, libro 153 del municipio de A Pontenova, folio 222, finca 17892, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con camino; al Este, con camino; al Oeste con la parcela 310. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-129. Superficie 1.384 m².



Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	378,00 €	321,30 €	273,11 €	232,14 €
Garantía 5%	18,90 €	16,07 €	13,66 €	11,61 €

Lote 39 - Expediente 202402700020. Parcela 323 del polígono 3, paraje Millarenga, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K003003230000WE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 957, libro 153 del municipio de A Pontenova, folio 223, finca 17893, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con la parcela 322 con regato en medio; al Este, con camino; al Oeste, con la parcela 322 en parte con regato en medio y con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-130. Superficie 5.094 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.391,00 €	1.182,35 €	1.005,00 €	854,25 €
Garantía 5%	69,55 €	59,12 €	50,25 €	42,71 €

Lote 40 - Expediente 202402700021. Parcela 661 del polígono 5, paraje O Rego, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K005006610000WE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 10, finca 17905, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 660; al Sur, con la parcela 662; al Este, con camino; al Oeste con la parcela 659 con regato en medio. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-142. Superficie 1.280 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	349,00 €	296,65 €	252,15 €	214,33 €
Garantía 5%	17,45 €	14,83 €	12,61 €	10,72 €

Lote 41 - Expediente 202402700022. Parcela 933 del polígono 7, paraje Campo de Coirío, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K007009330000WS. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 15, finca 17910, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 934; al Oeste con camino. Está cruzada por una conducción subterránea de agua. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2014-724-27-027-0000-001. Superficie 3.723 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.016,00 €	863,60 €	734,06 €	623,95 €
Garantía 5%	50,80 €	43,18 €	36,70 €	31,20 €

Lote 42 - Expediente 202402700023. Parcela 1054 del polígono 8, paraje Vilanova, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K008010540000WH. Inscrita en el



Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 19, finca 17914, inscripción primera. Linderos: al Norte, con carretera; al Sur, con río Turia; al Este, con la parcela 1053; al Oeste con la parcela 1062. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-150. Superficie 1.964 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	383,00 €	325,55 €	276,72 €	235,21 €
Garantía 5%	19,15 €	16,28 €	13,84 €	11,76 €

Lote 43 - Expediente 202402700024. Parcela 1112 del polígono 9, paraje Laende, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K009011200000WK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 21, finca 17916, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 1111; al Sur, con la parcela 1113; al Este, con río Turia; al Oeste con carretera. En esta finca hay un regato. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-152. Superficie 2.695 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	841,00 €	714,85 €	607,62 €	516,48 €
Garantía 5%	42,05 €	35,74 €	30,38 €	25,82 €

Lote 44 - Expediente 202402700025. Parcela 1126 del polígono 9, paraje A Pumarega, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K009011260000WW. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 23, finca 17918, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con carretera; al Este, con carretera; al Oeste, con la finca 1125. Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-154. Superficie 2.909 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	511,00 €	434,35 €	369,20 €	313,82 €
Garantía 5%	25,55 €	21,72 €	18,46 €	15,69 €

Lote 45 - Expediente 202402700026. Parcela 1127 del polígono 9, paraje O Santiagués, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K009011270000WA. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 24, finca 17919, inscripción primera. Linderos: al Norte, con las parcelas 1107 y 1128; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 1106; al Oeste, con la parcela 1128. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-155. Superficie 2.559 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	749,00 €	636,65 €	541,15 €	459,98 €
Garantía 5%	37,45 €	31,83 €	27,06 €	23,00 €



Lote 46 - Expediente 202402700027. Parcela 1167 del polígono 9, paraje Louseira, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K009011670000WP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 26, finca 17921, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con la finca 1168; al Este, con la parcela 1168; al Oeste con límite de zona. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-157. Superficie 6.398 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.123,00 €	954,55 €	811,37 €	689,66 €
Garantía 5%	56,15 €	47,73 €	40,57 €	34,48 €

Lote 47 - Expediente 202402700028. Parcela 1205 del polígono 9, paraje Gangas, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K009012050000WO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 30, finca 17925, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la finca 1206; al Sur, con la finca 1204; al Este, y al Oeste, con camino. La parcela está atravesada por una conducción subterránea de agua. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-161. Superficie 6.993 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.909,00 €	1.622,65 €	1.379,25 €	1.172,36 €
Garantía 5%	95,45 €	81,13 €	68,96 €	58,62 €

Lote 48 - Expediente 202402700029. Parcela 1384 del polígono 10, paraje Couso da Debesa, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K010013840000WK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 33, finca 17928, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la finca 1385; al Sur, con la finca 1383; al Este, con camino; al Oeste, con la finca 1380. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-164. Superficie 1.860 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	617,00 €	524,45 €	445,78 €	378,92 €
Garantía 5%	30,85 €	26,22 €	22,29 €	18,95 €

Lote 49 - Expediente 202402700030. Parcela 1420 del polígono 11, paraje Fonte do Espín, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K011014200000WF. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 37, finca 17932, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 1475 y camino; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 1421; al Oeste con la parcela 1419. En esta parcela hay una fuente de la que sale una conducción subterránea de agua. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-168. Superficie 9.659 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:



Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.260,00 €	1.921,00 €	1.632,85 €	1.387,92 €
Garantía 5%	113,00 €	96,05 €	81,64 €	69,40 €

Lote 50 - Expediente 202402700031. Parcela 1428 del polígono 11, paraje Penedo da Tombiña, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K011014280000WJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 38, finca 17933, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 1427; al Sur, con camino; al Este, con las parcelas 1466 y 1456, regato en medio y camino; al Oeste con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-169. Superficie 1.989 m². Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	279,00 €	237,15 €	201,58 €	171,34 €
Garantía 5%	13,95 €	11,86 €	10,08 €	8,57 €

Lote 51 - Expediente 202402700032. Parcela 1510 del polígono 11, paraje As Longas, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K011015100000WQ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 45, finca 17940, inscripción primera. Linderos: al Norte, con río Turia; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 1511; al Oeste, con la parcela 1507. Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-176. Superficie 4.634 m². Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.084,00 €	921,40 €	783,19 €	665,71 €
Garantía 5%	54,20 €	46,07 €	39,16 €	33,29 €

Lote 52 - Expediente 202402700033. Parcela 1514 del polígono 11, paraje Rañadoiros, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K011015140000WF. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 46, finca 17941, inscripción primera. Linderos: al Norte, con río Turia; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 1517; al Oeste, con la parcela 1513. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-177. Superficie 2.425 m². Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	662,00 €	562,70 €	478,30 €	406,55 €
Garantía 5%	33,10 €	28,14 €	23,92 €	20,33 €

Lote 53 - Expediente 202402700034. Parcela 1515 del polígono 11, paraje Rañadoiros, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K011015150000WM. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 47, finca 17942, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con camino y parcela 1512; al Este, con la parcela 1516; al Oeste, con la parcela 1513. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-178. Superficie 6.379 m².



Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.244,00 €	1.057,40 €	898,79 €	763,97 €
Garantía 5%	62,20 €	52,87 €	44,94 €	38,20 €

Lote 54 - Expediente 202402700035. Parcela 1625 del polígono 12, paraje Cabo de Riba, de la zona de concentración parcelaria de Conforto, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048K012016250000WD. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 959, libro 154 del municipio de A Pontenova, folio 49, finca 17944, inscripción primera. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con camino; al Este, con camino; al Oeste, con la parcela 1626. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2013-724-27-027-0000-180. Superficie 4.481 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.311,00 €	1.114,35 €	947,20 €	805,12 €
Garantía 5%	65,55 €	55,72 €	47,36 €	40,26 €

MUNICIPIO DE PONTENOVA (A) (Z.C.P. DE VILABOA)

Lote 55 - Expediente 202402700036. Parcela 2175 del polígono 12, paraje Fontangordo, de la zona de concentración parcelaria de Vilaboa, municipio de A Pontenova. Referencia catastral 27048H012021750000BF. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 936, libro 148 del municipio de A Pontenova, folio 3, finca 16727, inscripción primera. Linderos: al Norte, con la parcela 2176; al Sur, con camino; al Este, con camino; al Oeste con camino. Esta finca está cruzada por un regato. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2011-724-27-027-0000-081. Superficie 7.890 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.000,00 €	1.700,00 €	1.445,00 €	1.228,25 €
Garantía 5%	100,00 €	85,00 €	72,25 €	61,41 €

MUNICIPIO DE PONTENOVA (A) (Z.C.P. DE VILAMEÁ)

Lote 56 - Expediente 202402700037. Parcela 357 del polígono 3, paraje Caneiro, de la zona de concentración parcelaria de Vilameá, municipio de A Pontenova. Calificada como suelo de núcleo rural. Referencia catastral 27048E003003570000GZ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, al tomo 735, libro 97, folio 1, finca 6972, inscripción segunda. Linderos: al Norte, con la parcela 358 y carretera; al Sur, con camino; al Este, con parcelas 358 y 359; al Oeste, con las parcelas 358 y 356. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2021-724-27-027-0000-001. Superficie 4.515 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	36.120,00 €	30.702,00 €	26.096,70 €	22.182,20 €



Garantía 5%	1.806,00 €	1.535,10 €	1.304,84 €	1.109,11 €
-------------	------------	------------	------------	------------

La transmisión de esta parcela está sujeta al IVA (21%) que se aplicará al precio de adjudicación.

MUNICIPIO DE RIBADEO (Z.C.P. A DEVESA)

Lote 57 - Expediente 202202700124. Parcela 168 del polígono 1, de la zona de concentración parcelaria de A Devesa, municipio de Ribadeo. Referencia catastral 27051H001001680000BO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, Tomo 632, Libro 269, Folio 39, finca 21199, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con límite de zona; al Sur, con camino y con las parcelas 169 y 170; al Este, con las parcelas 177, 176, 169 y 175; al Oeste, con camino y límite de zona. Está situada en el contorno de protección (no afectada directamente), zona de respeto, del Castro de Meirengos incluido en el catálogo del PXOM de Ribadeo en la ficha 05.27 y en el registro de yacimientos arqueológicos de la Dirección Xeral do Patrimonio Cultural. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 1996-724-27-999-0040-001. Superficie 23.640 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	12.960,80 €	11.016,68 €	9.364,18 €
Garantía 5%	648,04 €	550,83 €	468,21 €

MUNICIPIO DE RIBADEO (Z.C.P. COVELAS)

Lote 58 - Expediente 202202700125. Parcela 7 del polígono 3, paraje *El Empalme*, de la zona de concentración parcelaria de Covelas, municipio de Ribadeo. Referencia catastral 27051G003000070000EH. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 423, Libro 189, Folio 163, finca 15055, inscripción 1ª. Linderos: al Norte y al Oeste, con las parcelas 10008 y 20008 respectivamente; al Sur y al Este, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 1998-724-27-999-0004-001. Superficie 2.750 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.085,45 €	922,63 €	784,24 €
Garantía 5%	54,27 €	46,13 €	39,21 €

MUNICIPIO DE RIORTORTO (Z.C.P. MEILÁN)

Lote 59 - Expediente 202402700051. Parcela 402 del polígono 3, paraje *Carracedo*, de la zona de concentración parcelaria de Meilán, municipio de Riotorto. Referencia catastral 27054E003004020000RP. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mondoñedo, Tomo 857, Libro 60 de Riotorto, Folio 190, finca 11195, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 401; al Sur, con la parcela 403; al Este, con camino; al Oeste, con límite de zona. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2010-724-27-027-0000-032. Superficie 22.000 m². Esta parcela fue objeto de una expropiación para la construcción del parque eólico A Pastoriza: Expropiación del pleno dominio de 100 m² para la construcción de la zapata de un aerogenerador. Constitución de una servidumbre de paso para gavia de 294 m². Esa es una servidumbre de paso de la línea eléctrica soterrada; la anchura de la gavia es de 5 m; supone la obligación de permitir la instalación del tendido eléctrico soterrado necesario para el parque eólico, así como la de permitir el acceso y la ocupación de los predios para hacer posible la vigilancia, control y mantenimiento de las instalaciones. Constitución de una servidumbre de vuelo de 5.942 m² que afecta a la superficie comprendida dentro del diámetro (136 m) del aerogenerador; supone la prohibición para el titular del predio gravado de realizar plantaciones o construcciones en el área señalada. Otras afecciones: Superficie de protección eólica que afecta a 12.647 m², éste es un terreno protegido para permitir la libre



circulación del viento en las proximidades del aerogenerador. Se podrán realizar actividades agrícolas o ganaderas pero no actividades forestales, siempre y cuando el arbolado supere una altura equivalente al 20% de la altura de la turbina. Se prohíbe cualquier otra actividad que impida la circulación del viento en la zona afectada, ni situar obstáculos de altura superior al 20% de la altura de la turbina.

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	4.632,00 €	3.937,20 €	3.346,62 €	2.844,63 €
Garantía 5%	231,60 €	196,86 €	167,33 €	142,23 €

MUNICIPIO DE TABOADA (Z.C.P. SANTA MARÍA DO CASTELO)

Lote 60 - Expediente 202202700141. Parcela 184 del polígono 2, paraje *Santa Marta*, de la zona de concentración parcelaria de Santa M^a do Castelo, municipio de Taboada. Referencia catastral 27060B501001840000PU. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chantada, Tomo 790, Libro 121 de Taboada, Folio 37, finca 17226, inscripción 1^a. Linderos: al Norte, con río do Toldao; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 185; al Oeste, con las parcelas 183,186 y camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2010-724-27-027-0000-014. Superficie 14.770 m² según título, en Catastro consta con una superficie de 13.391 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.253,80 €	2.765,73 €	2.350,87 €
Garantía 5%	162,69 €	138,29 €	117,54 €

Lote 61 - Expediente 202202700143. Parcela 188 del polígono 2, paraje *Santa Marta*, de la zona de concentración parcelaria de Santa M^a do Castelo, municipio de Taboada. Referencia catastral 27060B501001880000PB. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chantada, Tomo 790, Libro 121 de Taboada, Folio 38, finca 17227, inscripción 1^a. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, y al Este, con río do Toldao; al Oeste, con la parcela 189 y camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2010-724-27-027-0000-015. Superficie 4.830 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	532,10 €	452,29 €	388,44 €
Garantía 5%	26,61 €	22,61 €	19,42 €

Lote 62 - Expediente 202202700144. Parcela 192 del polígono 2, paraje *Santa Marta*, de la zona de concentración parcelaria de Santa M^a do Castelo, municipio de Taboada. Referencia catastral 27060B501001920000PY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chantada, Tomo 790, Libro 121 de Taboada, Folio 39, finca 17228, inscripción 1^a. Linderos: al Norte, con la parcela 189; al Sur, con la parcela 196; al Este, con Embalse de Belesar; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2010-724-27-027-0000-016. Superficie 7.400 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:



Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.630,30 €	1.385,76 €	1.177,89 €
Garantía 5%	81,52 €	69,29 €	58,89 €

Lote 63 - Expediente 202202700150. Parcela 603 del polígono 3, paraje *Barreiro*, de la zona de concentración parcelaria de Santa M^a do Castelo, municipio de Taboada. Referencia catastral 27060B501006030000PB. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chantada, Tomo 790, Libro 121 de Taboada, Folio 46, finca 17235, inscripción 1^a. Linderos: al Norte, con la parcela 328; al Sur, con la parcela 330; al Este, con terreno sobrante, parcela 329; al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2010-724-27-027-0000-023. Superficie 1.400 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	462,40 €	393,04 €	334,08 €
Garantía 5%	23,12 €	19,65 €	16,70 €

MUNICIPIO DE TRABADA (Z.C.P. MONTE DE VILAFORMÁN)

Lote 64 - Expediente 202402700052. Parcela 145 del polígono 2, paraje *Pontigas e Ribón*, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Vilaformán, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061T002001450000HO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 961, Libro 130, Folio 90, finca 11715, inscripción 1^a. Linda: al Norte, con límite de zona; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 146; al Oeste, con la parcela 144. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2015-724-27-027-0000-018. Superficie: 1.165 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	280,00 €	238,00 €	202,30 €	171,96 €
Garantía 5%	14,00 €	11,90 €	10,12 €	8,60 €

Lote 65 - Expediente 202402700053. Parcela 199 del polígono 3, paraje *As Pedreiras*, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Vilaformán, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061T003001990000HU. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 961, Libro 130, Folio 91, finca 11716, inscripción 1^a. Linda: al Norte, con camino; al Sur, con carretera; al Este, con la parcela 465; al Oeste, con la parcela 198. Esta finca está cruzada por una conducción soterrada de agua. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2015-724-27-027-0000-019. Superficie: 1.500 m² según título.

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	360,00 €	306,00 €	260,10 €	221,09 €
Garantía 5%	18,00 €	15,30 €	13,01 €	11,05 €

Lote 66 - Expediente 202402700054. Parcela 212 del polígono 3, paraje *Chao da Sal*, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Vilaformán, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061T003002120000HL. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 961, Libro 130, Folio 92, finca 11717, inscripción 1^a. Linda: al Norte, con camino y construcción; al Sur, con camino; al Este, con camino y construcción; al Oeste con



la parcela 213, zona de dominio público del Río Eo y construcción. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2015-724-27-027-0000-020. Superficie 195 m² según título.

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	42,00 €	35,70 €	30,35 €	25,79 €
Garantía 5%	2,10 €	1,79 €	1,52 €	1,29 €

Lote 67- Expediente 202402700055. Parcela 240 del polígono 3, paraje *Doña Mariña*, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Vilaformán, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061T003002400000HY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 1051, Libro 135, Folio 24, finca 11825, inscripción 1ª. Linda: al Norte, con regato que separa de zona concentrada; al Sur, con carretera CP-6102; al Este, con la parcela 469; al Oeste, con la parcela 239. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2015-724-27-027-0000-021. Superficie 10.600 m². Esta finca está cruzada por una línea de tendido eléctrico.

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.544,00 €	2.162,40 €	1.838,04 €	1.562,33 €
Garantía 5%	127,20 €	108,12 €	91,90 €	78,12 €

Lote 68 - Expedientes 202402700056 y 202402700057. 2 fincas rústicas en el polígono 3 de la zona de concentración parcelaria de Monte de Vilaformán.

1. Parcela 280 del polígono 3, paraje *As Pedreiras*, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Vilaformán, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061T003002800000HT. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 1051, Libro 135, Folio 23, finca 11824, inscripción 1ª. Linda: al Norte, con regato que la separa de la parcela 281; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 279; al Oeste, con camino. Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2015-724-27-027-0000-022. Superficie 1.626 m².

2. Parcela 281 del polígono 3, paraje *As Pedreiras*, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Vilaformán, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061T003002810000HF. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 961, Libro 130, Folio 93, finca 11718, inscripción 1ª. Linda: al Norte, con camino; al Sur, con regato que la separa de la parcela 280, con la parcela 279 y con la parcela 283; al Este, con la parcela 282 y regato que la separa de la parcela 279; al Oeste, con camino. Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2015-724-27-027-0000-023. Superficie 6.845 m².

Las condiciones urbanísticas en ambas parcelas son las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declaradas alienables por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.618,00 €	1.375,30 €	1.169,01 €	993,65 €
Garantía 5%	80,90 €	68,77 €	58,45 €	49,68 €

Lote 69- Expediente 202402700058. Parcela 401 del polígono 5, paraje *Pena Gorda*, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Vilaformán, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061T005004010000HI. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 961, Libro 130, Folio 95, finca 11720, inscripción 1ª. Linda: al Norte, con la parcela 398; al Sur, con la parcela 402; al Este, con las parcelas 399 y 400 y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2015-724-27-027-0000-025. Superficie 17.435 m².



Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	5.858,00 €	4.979,30 €	4.232,41 €	3.597,54 €
Garantía 5%	292,90 €	248,97 €	211,62 €	179,88 €

MUNICIPIO DE TRABADA (Z.C.P. MONTE DE TRABADA)

Lote 70- Expediente 202402700059. Parcela 32 del polígono 1, paraje *Horro*, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Trabada, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061V001000320000RG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 961, Libro 130, Folio 33, finca 11698, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con carretera LU-6103 y camino; al Sur, con la parcela 44; al Este, con camino; al Oeste, con carretera LU-6103. Esta finca está cruzada por un regato y se introduce otro. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2014-724-27-027-0000-002. Superficie 8.791 m² según título.

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.530,00 €	2.150,50 €	1.827,93 €	1.553,74 €
Garantía 5%	126,50 €	107,53 €	91,40 €	77,69 €

Lote 71- Expediente 202402700060. Parcela 135 del polígono 2, paraje *Pena do Medio o Ares y Tercios*, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Trabada, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061V002001350000RG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 961, Libro 130, Folio 35, finca 11700, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con camino; al Este, con la parcela 134 y camino; al Oeste, con la parcela 136. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2014-724-27-027-0000-004. Superficie 19.614 m² según título.

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	6.802,00 €	5.781,70 €	4.914,45 €	4.177,28 €
Garantía 5%	340,10 €	289,09 €	245,72 €	208,86 €

Lote 72- Expediente 202402700061. Parcela 181 del polígono 5, de la zona de concentración parcelaria de Monte de Trabada, municipio de Trabada. Referencia catastral 27061K005001810000UJ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada, Tomo 807, Libro 120, Folio 16, finca 8.431 inscripción 2ª. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con la parcela 182; al Este, con camino y límite de zona; al Oeste, con la parcela 182. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2005-724-27-999-0000-310. Superficie 13.700 m² según título y 12.894 m² según Catastro.

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.739,00 €	3.178,15 €	2.701,43 €	2.296,21 €
Garantía 5%	186,95 €	158,91 €	135,07 €	114,81 €



MUNICIPIO DE VICEDO (O)

Lote 73 - Expediente 202402700050. Parcela en la parroquia de San Román del Valle, municipio de O Vicedo; situada en suelo de núcleo rural. Referencia catastral 0411535PJ1401S0001PE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Viveiro, Tomo 928, Libro 79, Folio 171, finca 7586, inscripción 6ª. Linderos: al Norte, y al Oeste, pista asfaltada; al Sur, con las parcelas 0411549PJ1401S0001JE y 0411539PJ1401S0001ME; al Este, con la parcela 0411536PJ1401S0001LE. Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2015-724-27-474-0000-308. Superficie: 1.175 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	25.850,00 €	21.972,50 €	18.676,63 €	15.875,13 €
Garantía 5%	1.292,50 €	1.098,63 €	933,83 €	793,76 €

La transmisión de esta parcela está sujeta al IVA (21%) que se aplicará al precio de adjudicación.

MUNICIPIO DE VILALBA (Z.C.P ÁRBOL)

Lote 74- Expediente 202402700062. Parcela 890(1) del polígono 6, paraje *As Croas*, de la zona de concentración parcelaria de Árbol, municipio de Vilalba. Referencia catastral 27065B006108900000IA. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilalba, Tomo 500, Libro 238, Folio 195, finca 27252, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con camino; al Sur, con zona excluida; al Este con la parcela 890(2); al Oeste, con zona excluida. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2009-724-27-027-0000-021. Superficie 3.515 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.476,00 €	1.254,60 €	1.066,41 €	906,45 €
Garantía 5%	73,80 €	62,73 €	53,32 €	45,32 €

MUNICIPIO DE XERMADE (Z.C.P CANDAMIL)

Lote 75 - Expediente 202202700153. Parcela 164 del polígono 2, paraje *Fervenzas*, de la zona de concentración parcelaria de Candamil, municipio de Xermade. Referencia catastral 27021E002001640000MA. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilalba, Tomo 614, Libro 55, Folio 32, finca 9024, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 165; al Sur, con límite de zona, parcela 163 y regato en medio; al Este camino, parcela 163 y regato en medio; al Oeste, con camino. Esta finca está atravesada por un regato. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2020-724-27-027-0000-011. Superficie 45.625 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023. Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	14.892,00 €	12.658,20 €	10.759,47 €
Garantía 5%	744,60 €	632,91 €	537,97 €

Lote 76- Expediente 202402700063. Parcela 258 del polígono 3, paraje *Rega Moura*, de la zona de concentración parcelaria de Candamil, municipio de Xermade. Referencia catastral 27021E003002580000ME. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilalba, Tomo 614, Libro 55, Folio 37, finca 9029, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con



la parcela 257 y camino; al Sur, con la parcela 259; al Este, y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2020-724-27-027-0000-016. Superficie 7.464 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.583,00 €	3.045,55 €	2.588,72 €	2.200,41 €
Garantía 5%	179,15 €	152,28 €	129,44 €	110,02 €

Lote 77 - Expediente 202402700064. Parcela 337 del polígono 4, paraje *Prado dos Regos do Campo*, de la zona de concentración parcelaria de Candamil, municipio de Xermade. Referencia catastral 27021E004003370000MW. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilalba, Tomo 614, Libro 55, Folio 41, finca 9033, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 338; al Sur, con la parcela 336; al Este, con la parcela 334; y al Oeste, con camino. Esta finca está atravesada por una traída y por una línea eléctrica de media tensión. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2020-724-27-027-0000-020. Superficie 4.072 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.564,00 €	1.329,40 €	1.129,99 €	960,49 €
Garantía 5%	78,20 €	66,47 €	56,50 €	48,02 €

Lote 78 - Expediente 202402700065. Parcela 369 del polígono 4, paraje *Pombeiro De Tras das Leiras do Cal*, de la zona de concentración parcelaria de Candamil, municipio de Xermade. Referencia catastral 27021E004003690000MW. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilalba, Tomo 614, Libro 55, Folio 42, finca 9034, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con la parcela 368; al Sur, con la parcela 370; al Este, y al Oeste, con camino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2020-724-27-027-0000-021. Superficie 6.241 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 22 de febrero de 2024.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	2.996,00 €	2.546,60 €	2.164,61 €	1.839,92 €
Garantía 5%	149,80 €	127,33 €	108,23 €	92,00 €

Lote 79 - Expediente 202202700157. Parcela 373 del polígono 4, paraje *Pombeiro do Río Cobo*, de la zona de concentración parcelaria de Candamil, municipio de Xermade. Referencia catastral 27021E004003730000MA. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilalba, Tomo 614, Libro 55, Folio 43, finca 9035, inscripción 1ª. Linderos: al Norte, con camino, parcela 372, río Cobo en medio; al Sur, con la parcela 374; al Este con la parcela 372 y límite de zona, río Cobo en medio de ambas; y al Oeste, con camino. Esta finca tiene enclavado un molino. Figura en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número 2020-724-27-027-0000-022. Superficie 23.856 m².

Las condiciones urbanísticas son las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el ayuntamiento. Declarada alienable por la Dirección General del Patrimonio del Estado el 18 de enero de 2023.

Tipo de licitación y garantía:

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	6.329,10 €	5.379,74 €	4.572,77 €
Garantía 5%	316,46 €	268,99 €	228,64 €



SEGUNDA - Tipo de licitación y garantía.

Los tipos de licitación para esta subasta se reflejan en la cláusula primera de este pliego, impuestos excluidos. Las garantías podrán constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales.

TERCERA - Publicidad.

La presente venta se anunciará en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de anuncios de la Delegación de Economía y Hacienda de Lugo y en el de los ayuntamientos donde radican los bienes, así como en el portal de internet del Ministerio de Hacienda y Función Pública (www.hacienda.gob.es).

CUARTA - Participación en la subasta.

Podrán tomar parte en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95 del RLPAP, todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa.

No podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, de acuerdo con el artículo 95.2 del RLPAP.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, los participantes deberán constituir un depósito por un importe del 5% del tipo de licitación de la subasta en la que deseen participar (1º, 2º, 3º o 4ª), en concepto de fianza o garantía, que responderá del mantenimiento de las ofertas.

La presentación de una oferta implica la aceptación del presente pliego de condiciones.

QUINTA - Presentación de ofertas.

a) Forma:

La documentación se presentará acompañada de una hoja con el nombre, apellidos o razón social del ofertante, según el modelo del Anexo 1. Dicha hoja recogerá el sello del Registro de entrada e irá acompañada de dos sobres cerrados, con el siguiente contenido:

El sobre A, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la documentación administrativa e incluirá, en todo caso, lo siguiente:

- Documento que acredite la constitución de la garantía e impreso de designación de cuenta bancaria para su devolución (ver apdo. e) de esta cláusula).
- Declaración responsable de no estar incurso en la prohibición contenida en la cláusula cuarta, según el modelo del Anexo 2.
- Tratándose de personas físicas: fotocopia del DNI o Pasaporte del ofertante.
- Tratándose de personas jurídicas (empresas):
- Fotocopia compulsada del CIF.
- Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.



- Fotocopia del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
- Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante debidamente inscrito en el Registro Mercantil, si este requisito fuera exigible.

El sobre B contendrá la proposición económica, con sujeción al modelo del Anexo 3, e **indicará en el anverso el número de lote, así como la subasta en la que desea participar (1ª, 2ª, 3ª o 4ª)**. Este sobre se presentará cerrado e incluido dentro del sobre A. Cuando el ofertante decida participar en varios lotes y opte por enviar toda la documentación en un único sobre A, será obligatorio incluir un sobre B (proposición económica) para cada lote.

b) Lugar:

La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Lugo, sita en la Rúa do Teatro 4 - 1ª planta de dicha capital o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, copia de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación mediante medios telemáticos dirigido a la Sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda en Lugo (correo electrónico: dehlugopatrimonio@igae.hacienda.gob.es).

c) Plazo:

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las **13:30 horas del día 5 de abril de 2024**. Terminado dicho plazo, el Registro expedirá certificación relacionada de las proposiciones recibidas o, en su caso, de la ausencia de licitadores, que será remitida al Secretario de la Mesa de la Subasta.

d) Admisión de ofertas:

Cada interesado podrá presentar **una única oferta por lote**, que no podrá ser mejorada, salvo lo previsto en la cláusula séptima. En el caso de sucesivas subastas en el mismo lote, **el interesado debe de especificar a qué número de subasta concurre** (1ª, 2ª, 3ª o 4ª).

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, que no reúnan los requisitos señalados en este Pliego de Condiciones, o que no se ajusten a los modelos descritos en los Anexos y que acompañan al presente Pliego de condiciones. Tampoco se admitirán ofertas inferiores al precio de licitación.

e) Constitución de garantías:

- Para personas físicas (sin certificado electrónico):

Pueden hacerlo mediante el correo electrónico o de manera presencial:

1) Deberán enviar un correo electrónico a DEHLugoTesoro@igae.hacienda.gob.es indicando los siguientes datos de la persona que constituye la garantía:

En el asunto deberá indicar: nombre y apellidos y el nº del lote/s para el que se va a constituir la garantía.

En el cuerpo del mensaje:

- NIF, nombre y apellidos, dirección y código postal
- Teléfono
- Nº del lote y subasta en la que participa (1ª, 2ª, 3ª y 4ª)



Una vez confeccionado, la Caja de Depósitos le remitirá por correo electrónico tres copias del modelo 060: una para usted, otra para la Administración y otra para la entidad colaboradora (bancos y cajas de ahorro en las que no es necesario tener cuenta).

2) De manera presencial acudiendo a la Caja General de Depósitos en la Delegación de Economía y Hacienda.

- Para personas físicas y jurídicas (con certificado electrónico):

A través del siguiente enlace: <https://www.tesoropublico.gob.es/es/servicios/estado-de-dep%C3%B3sitos-y-garant%C3%ADas>

Puede obtener más información sobre la constitución de garantías en la página del Tesoro Público ([tesoro.es/caja general de depósitos](https://www.tesoro.es/caja-general-de-depositos)).

Junto con el modelo 060 se enviará un impreso para la designación de cuenta bancaria para que, en el caso de que el interesado no resulte adjudicatario, se pueda proceder a la devolución de la garantía, de acuerdo con lo establecido en la cláusula décima.

SEXTA - Constitución de la mesa.

La Mesa de licitación se constituirá en los diez días hábiles siguientes a la conclusión del plazo de admisión de las posturas, para la apertura de las proposiciones recibidas, y estará integrada por el Delegado de Economía y Hacienda en Lugo o funcionario que legalmente le sustituya como Presidente, un Abogado del Estado, un Interventor destinado en la Delegación de Economía y Hacienda como vocales, y el Jefe de la Sección del Patrimonio del Estado, que actuará como Secretario con voz y voto.

La Mesa, teniendo en cuenta el plazo y forma admitidos en este pliego, procederá a examinar la documentación administrativa recogida en el sobre A que cumpla los requisitos recogidos en la cláusula QUINTA del pliego, dando cuenta de su resultado en el posterior acto público de apertura de proposiciones, regulado en la cláusula siguiente.

SÉPTIMA - Apertura de ofertas.

La mesa de Subasta antes señalada, en acto público que se celebrará el día **17 de abril de 2024 a las 11:00 h.** en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Lugo, procederá a la apertura de las ofertas recibidas contenidas en el sobre B presentado por cada licitador y declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada.

Si existiera un empate entre las mejores ofertas, se decidirá en el acto si estuvieran los licitadores presentes, abriéndose una puja al alza y adjudicándose provisionalmente el bien al que presentara una oferta económica más elevada.

Si alguno de los licitadores con oferta igualada no estuviera presente, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado su oferta, para lo cual se atenderá a la fecha y hora de entrada en alguno de los registros señalados en la convocatoria.

Del resultado de las actuaciones indicadas se levantará acta.

OCTAVA – Celebración de subastas sucesivas.

Los lotes que resulten desiertos se ofertarán sucesivamente en segunda, tercera y cuarta subasta, que se celebrarán a continuación de aquella en el mismo lugar, de conformidad con lo dispuesto en art. 106 RPAP.

En previsión de una posible renuncia o no atención de sus obligaciones por el adjudicatario provisional, se podrán abrir en el mismo acto las ofertas presentadas para las siguientes subastas convocadas con el fin de determinar el orden de las mismas a efectos, en su caso, de la adjudicación al siguiente mejor postor.



NOVENA - Devolución de la garantía.

Inmediatamente después de terminada la subasta, la secretaría de la Mesa procederá a la devolución de las garantías constituidas en concepto de fianza a quienes no resulten primeros rematantes o adjudicatarios provisionales. Se podrá acordar la retención de la garantía del segundo mejor postor para el supuesto de que el primer rematante o adjudicatario provisional renunciase o no atendiese a sus obligaciones.

La devolución se efectuará mediante transferencia bancaria, por la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, a la cuenta que haya designado el interesado.

DÉCIMA - Aprobación de la subasta.

La adjudicación del inmueble se efectuará por Orden del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, por lo que a tal efecto la Sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda elevará al órgano competente el acta de la subasta junto con el correspondiente expediente, en el plazo de cinco días desde su celebración.

UNDÉCIMA - Notificación de la adjudicación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del RLPAP, la Orden Ministerial de adjudicación se notificará al adjudicatario para que, en el plazo de un mes desde su recepción, complete el pago del precio del inmueble, previniéndole que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 del RLPAP, si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubiesen originado.

Excepcionalmente, el plazo de un mes podrá ampliarse de forma motivada, conforme a lo previsto en el artículo 98.1 del RLPAP.

En ambos casos podrá procederse, bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa, bien a la declaración motivada de la subasta como desierta.

DUODÉCIMA - Formalización

De conformidad con lo previsto en el artículo 113 de la LPAP, las enajenaciones se formalizarán en escritura pública o documento administrativo teniendo en cuenta la naturaleza y el valor de los inmuebles. Según el apartado 2 de este artículo, las enajenaciones de los inmuebles rústicos cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 € se formalizarán en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

El adjudicatario, una vez otorgado el documento administrativo de enajenación, deberá inscribirla en el Registro de la Propiedad previa liquidación del impuesto, y proceder al cambio de titularidad catastral ante la Gerencia Territorial del Catastro.

DÉCIMOTERCERA - Cuerpo cierto.

Los inmuebles se venden como cuerpo cierto, en consideración a sus linderos y no por unidad de medida, y se entregan en el estado en que se hallan al perfeccionarse el contrato, en su estado actual de conservación que se podrá comprobar mediante visita a los mismos. Las diferencias que puedan existir entre la superficie registral y la catastral, producidas de forma sobrevenida como consecuencia de una actuación iniciada de oficio por la Dirección General del Catastro, se entenderán también conocidas y aceptadas por los licitadores.

Una vez adjudicados los bienes, no se admitirán reclamaciones sobre su superficie, estado o errores en la descripción de los mismos. En la escritura o documento administrativo de formalización constará que el inmueble



se enajena como cuerpo cierto y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentra.

DÉCIMOCUARTA - Gastos e impuestos.

La totalidad de los gastos originados con motivo de la subasta y los necesarios para formalizar la venta correrán a cargo del adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del RLPAP.

DÉCIMOQUINTA - Consulta del expediente.

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de la subasta, en la Sección de Patrimonio del Estado de Lugo, dependiente de la Delegación de Economía y Hacienda de Lugo, sita en Rúa do Teatro, 4, 1ª planta, o en la página web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>). **Es necesaria cita previa para acudir presencialmente.**

Contacto:

Patrimonio del Estado: DEHLugoPatrimonio@igae.hacienda.gob.es – Teléfono: 982284761

Sucursal de la Caja General de Depósitos en Lugo (exclusivamente para la constitución de garantías): DEHLugoTesoro@igae.hacienda.gob.es – Teléfono: 982284647

Y a los efectos de su constancia y previo el informe favorable del Servicio Jurídico del Estado de fecha 27 de febrero de 2024, se firma el presente Pliego de Condiciones.

El Delegado de Economía y Hacienda en Lugo
Luis F. Jácome López