



## **Pliego de condiciones de la subasta pública al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.**

Con las fechas que se detallan en la descripción de los lotes siguientes, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de los inmuebles que se describen en la cláusula primera del presente pliego, propiedad de la Administración General del Estado, al no resultar necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación.

En cumplimiento de dichos acuerdos, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), así como en la **Orden HAP/1335/2012**, de 14 de junio, de delegación de competencias, se ha dispuesto convocar **Subasta Pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de los inmuebles descritos a continuación en sus correspondientes lotes**, que tendrán lugar en el Salón Multiusos de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicada en la **Calle Caballeros 19, planta tercera, a las once horas, del día 25 de abril de 2024**, con sujeción a las siguientes:

### **CLÁUSULAS**

**Primera.** *Descripción de los lotes objeto de subasta.*

#### **Primera. Segunda. Tercera y Cuarta Subasta**

##### **LOTE 1.- ALMARZA (Soria)**

Descripción: Finca rústica en paraje **Los Cuartones** de **0,4490 hectáreas**, parcela **47-1 (hoy 10047)**, del polígono **2**, en **ALMARZA** (Soria).

- Linderos: **Norte, con finca 46, polígono 2, sector B; Sur, con Camino de la Rebollosa; Este, con finca 20047, polígono 2, sector B; y Oeste, con finca 48, polígono 2, sector B.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria Nº 2** tomo **1696**, libro **52**, folio **56**, finca **9/3053**.
- Referencia catastral: **42031B002100470000BS**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2009724420420000055**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00068
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

CORREO ELECTRÓNICO:

DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es

CABALLEROS, 19  
42071 SORIA  
TEL: 975233854  
FAX: 975230680



- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 1:** 1ª Subasta: 916,31 € ; 2ª Subasta: 779 €; 3ª Subasta: 662 € y 4ª Subasta: 563 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 46 €; 2ª Subasta: 39 €; 3ª Subasta: 33 € y 4ª Subasta: 28 €.

### **LOTE 2.- ALMARZA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Barranco Los Lobos** de **1,8200 hectáreas**, parcela **115 del polígono 44**, en **MATUTE DE LA SIERRA**, término municipal de **Almarza (Soria)**.

- Linderos: **Norte, con finca 116, polígono 44; Sur, con fincas 5007 y 5006, polígono 44; Este, con camino y Oeste, con fincas 5012, 5009 y 5010, polígono 44.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria Nº 2** tomo **1.770**, libro **59**, folio **178**, finca **3933**.
- Referencia catastral: **42031F044001150000LJ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000102**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00069
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 2:** 1ª Subasta: 1.612 €; 2ª Subasta: 1.370 €; 3ª Subasta: 1.165 € y 4ª Subasta: 990 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 81 €; 2ª Subasta: 69 €; 3ª Subasta: 58 € y 4ª Subasta: 49 €.

### **LOTE 3.- ALMARZA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Praderas** de **0,2000 hectáreas**, parcela **154 del polígono 41**, en **MATUTE DE LA SIERRA**, término municipal de **Almarza (Soria)**.

- Linderos: **Norte, con fincas 156 y 155, polígono 41 y camino; Sur, con arroyo; Este, con fincas 156 y 155, polígono 41 y Oeste, con camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria Nº 2** tomo **1.770**, libro **59**, folio **179**, finca **3934**.
- Referencia catastral: **42031F041001540000LI**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000103**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00070
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



- **Tipo de licitación lote 3:** 1ª Subasta: 1.200 €; 2ª Subasta: 1.020 €; 3ª Subasta: 867 € y 4ª Subasta: 737 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 60 €; 2ª Subasta: 51 €; 3ª Subasta: 43 € y 4ª Subasta: 37 €.

#### **LOTE 4.- BARCONES (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Santamaría** de **0,3153 hectáreas**, **parcela 111**, del **polígono 2, sector B, en BARCONES (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 110, polígono 2, sector B; **Sur**, con finca 112, polígono 2, sector B; **Este**, finca 5352, polígono 2, sector A; **y Oeste**, acequia.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán** tomo **1481**, libro **20**, folio **19**, finca **3163**.
- Referencia catastral: **42049B002001110000AF**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **1997724429990001001**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00071
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 4:** 1ª Subasta: 925,09 €; 2ª Subasta: 786 €; 3ª Subasta: 668 € y 4ª Subasta: 568 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 46 €; 2ª Subasta: 39 €; 3ª Subasta: 33 € y 4ª Subasta: 28 €.

#### **LOTE 5.- BERLANGA DE DUERO (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Lomas** de **1,0020 hectáreas**, **parcela 231**, del **polígono 77, sector J, en LUMÍAS, término municipal de Berlanga de Duero (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 5352, 5351, 5350 y 5349, polígono 21, sector A, todas ellas en Torrevicente (Ayto. Retortillo); **Sur**, con camino; **Este**, finca 230, polígono 77, sector J; **y Oeste**, con fincas 5345 y 5343, polígono 21, sector A.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán** tomo **1477**, libro **7**, folio **204**, finca **877**.
- Referencia catastral: **42056J077002310000WA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2010724420420000040**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00072
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 5:** 1ª Subasta: 3.584,23 €; 2ª Subasta: 3.047 €; 3ª Subasta: 2.590 € y 4ª Subasta: 2.201 €.



- Garantía 5%: 1ª Subasta: 179 €; 2ª Subasta: 152 €; 3ª Subasta: 129 € y 4ª Subasta: 110 €.

### **LOTE 6.- CALTOJAR (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Peñón** de **3,1650 hectáreas**, **parcela 826**, del polígono **7**, sector **C**, en **CALTOJAR (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9002, polígono 7, sector A; **Sur**, con finca 9001, polígono 7, sector A; **Este**, finca 827, polígono 7, sector C; y **Oeste**, con finca 825, polígono 7, sector C.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, tomo **1680**, libro **29**, folio **102**, finca **5373**.
- Referencia catastral: **42077C007008260000SK**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2006724420420000020**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00093
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 6:** 1ª Subasta: 3.320,50 €; 2ª Subasta: 2.822 €; 3ª Subasta: 2.399 € y 4ª Subasta: 2.039 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 166 €; 2ª Subasta: 141 €; 3ª Subasta: 120 € y 4ª Subasta: 102 €.

### **LOTE 7.- CENTENERA DE ANDALUZ (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Monte** de **1,8960 hectáreas**, **parcela 232**, del polígono **1**, sector **B**, en **CENTENERA DE ANDALUZ (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 9037, polígono 1, sector A (camino); **Sur**, con finca 9038, polígono 1, sector A (camino); **Este**, finca 50233, polígono 1, sector B; y **Oeste**, carretera.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, tomo **1691**, libro **11**, folio **101**, finca **1903**.
- Referencia catastral: **42095B001002320000BM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2008724420420000032**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00095
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 7:** 1ª Subasta: 1.468,47 €; 2ª Subasta: 1.248 €; 3ª Subasta: 1.061 € y 4ª Subasta: 902 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 73 €; 2ª Subasta: 62 €; 3ª Subasta: 53 € y 4ª Subasta: 45 €.



### LOTE 8.- EL ROYO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Cerrada** de **0,2849 hectáreas**, parcela **132**, del polígono **10**, en **DERROÑADAS**, término municipal de **El Royo (Soria)**.

- Linderos: **Norte, con camino; Sur, con finca 133, polígono 10 y camino; Este, con finca 5635, polígono 10; y Oeste, con camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria Nº 1**, tomo **2679**, libro **27**, folio **216**, finca **2453**.
- Referencia catastral: **42257E010001320000FJ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000008**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2021 042 00973
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **28 de febrero de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 8:** 1ª Subasta: 199 €; 2ª Subasta: 169 €; 3ª Subasta: 144 € y 4ª Subasta: 122 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 10 €; 2ª Subasta: 8 €; 3ª Subasta: 7 € y 4ª Subasta: 6 €.

### LOTE 9.- EL ROYO (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Marras**, de **0,4760 hectáreas**, parcela **142**, del polígono **22**, sector **C**, en **LANGOSTO**, término municipal de **El Royo (Soria)**.

- Linderos: **Norte, con finca 5141, polígono 22, sector A; Sur, con camino; Este, con finca 143, polígono 22, sector C; y Oeste, con camino.**
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria Nº 1**, tomo **2679**, libro **27**, folio **18**, finca **2379**.
- Referencia catastral: **42257C022001420000E1**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2017724420420000093**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2022 042 00014.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **28 de febrero de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 9:** 1ª Subasta: 809 €; 2ª Subasta: 688 €; 3ª Subasta: 585 € y 4ª Subasta: 497 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 40 €; 2ª Subasta: 34 €; 3ª Subasta: 29 € y 4ª Subasta: 25 €.



### LOTE 10.- LAS ALDEHUELAS (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Hoyos Bellidos** de **0,6017 hectáreas**, parcela **29**, del **polígono 27**, en **VILLASECA SOMERA**, término municipal de **Las Aldehuelas (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 28 y 30, polígono 27 y camino; **Sur**, con finca 28, polígono 27 y camino; **Este**, con finca 28, polígono 27; y **Oeste**, con finca 30, polígono 27.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria Nº 1**, tomo **2715**, libro **10**, folio **103**, finca **1145**.
- Referencia catastral: **42025B027000290000IH**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2023724420420000012**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00097
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 10:** 1ª Subasta: 1.075 €; 2ª Subasta: 914 €; 3ª Subasta: 777 € y 4ª Subasta: 660 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 54 €; 2ª Subasta: 46 €; 3ª Subasta: 39 € y 4ª Subasta: 33 €.

### LOTE 11.- LAS ALDEHUELAS (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Ulagares Negros** de **0,7795 hectáreas**, parcela **107**, del **polígono 24**, en **VILLASECA SOMERA**, término municipal de **Las Aldehuelas (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, camino; **Sur**, con finca 106, polígono 24 y finca 115, polígono 24; **Este**, camino; y **Oeste**, con finca 106, polígono 24.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria Nº 1**, tomo **2715**, libro **10**, folio **103**, finca **1145**.
- Referencia catastral: **42025B024001070000IG**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2023724420420000013**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00098
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Debajo la Mata** de **0,7365 hectáreas**, parcela **151**, del **polígono 24**, en **VILLASECA SOMERA**, término municipal de **Las Aldehuelas (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, camino; **Sur**, camino; **Este**, finca 152, polígono 24; y **Oeste**, con finca 150, polígono 24.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria Nº 1**, tomo **2715**, libro **10**, folio **105**, finca **1147**.
- Referencia catastral: **42025B024001510000IM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2023724420420000014**.



- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00100
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 11:** 1ª Subasta: 1.993 €; 2ª Subasta: 1.694 €; 3ª Subasta: 1.440 € y 4ª Subasta: 1.224 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 100 €; 2ª Subasta: 85 €; 3ª Subasta: 72 € y 4ª Subasta: 61 €.

### LOTE 12.- LAS ALDEHUELAS (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Mata** de **3,8812 hectáreas**, parcela **156**, del polígono **24**, en **VILLASECA SOMERA**, término municipal de **Las Aldehuelas (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, t.m. de Villar del Río; **Sur**, con finca 157, polígono 24; **Este**, via pecuaria; y **Oeste**, con finca 153, polígono 24.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Soria Nº 1**, tomo **2715**, libro **10**, folio **106**, finca **1148**.
- Referencia catastral: **42025B024001560000IX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2023724420420000015**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00102
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 12:** 1ª Subasta: 15.781 €; 2ª Subasta: 13.414 €; 3ª Subasta: 11.402 € y 4ª Subasta: 9.692 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 789 €; 2ª Subasta: 671 €; 3ª Subasta: 570 € y 4ª Subasta: 485 €.

### LOTE 13.- MEDINACELI (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Llana** de **1,6640 hectáreas**, parcela **27**, del polígono **50**, sector **G**, en **ARBUJUELO**, término municipal de **Medinaceli (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 5174, polígono 50, sector A y finca 28, polígono 50, sector B; **Sur**, con camino; **Este**, con camino; y **Oeste**, con finca 26, polígono 50, sector B.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **Almazán**, tomo **1687**, libro **28**, folio **164**, finca **5489**.
- Cargas y derechos: *finca gravada con servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a favor de la finca 28, bordea su lindero Norte, se limita a las necesidades de explotación del predio dominante y le permite acceso a un camino sin nombre. A su vez goza de servidumbre de paso de cuatro metros de ancha, establecida a su favor sobre las fincas 25 y 26, que le permite salida a un camino sin nombre.*
- Referencia catastral: **42187G050000270000TQ**



- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2008724420420000032**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00086
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 13:** 1ª Subasta: 967,44 €; 2ª Subasta: 822 €; 3ª Subasta: 699 € y 4ª Subasta: 594 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 48 €; 2ª Subasta: 41 €; 3ª Subasta: 35 € y 4ª Subasta: 30 €.

#### **LOTE 14.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdichabuelo**, de **3,0786 hectáreas**, **parcela 81**, del **polígono 53**, en **LOSANA-PERALEJO DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 82, polígono 53 y paso de ganado; **Sur**, con fincas 80 y 78, polígono 53; **Este**, con finca 82, polígono 53 y camino; y **Oeste**, con finca 80, polígono 53, finca 117, polígono 45 y finca 5254, polígono 45.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **104**, finca **2366**.
- Referencia catastral: **42250J053000810000WW**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000022**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00088.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdichabuelo**, de **0,7416 hectáreas**, **parcela 89**, del **polígono 53**, en **LOSANA-PERALEJO DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 88, polígono 53 y camino; **Sur**, con fincas 90 y 87, polígono 53 y Barranco; **Este**, con fincas 87 y 88, polígono 53; y **Oeste**, con finca 90, polígono 53 y camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **105**, finca **2367**.
- Referencia catastral: **42250J053000890000WT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000023**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00089.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.





- **Tipo de licitación lote 14:** 1ª Subasta: 2.300 €; 2ª Subasta: 1.955 €; 3ª Subasta: 1.662€ y 4ª Subasta: 1.412 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 115 €; 2ª Subasta: 98 €; 3ª Subasta: 83 € y 4ª Subasta: 71 €.

#### **LOTE 15.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Collados**, de **0,5120 hectáreas**, parcela **116**, del **polígono 54**, en **LOSANA-PERALEJO DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 110, polígono 54; **Sur**, con camino; **Este**, con finca 115, polígono 54; y **Oeste**, con finca 117, polígono 54 y camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **106**, finca **2368**.
- Referencia catastral: **42250J054001160000WH**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000024**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00090.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Collados**, de **0,6138 hectáreas**, parcela **118**, del **polígono 54**, en **LOSANA-PERALEJO DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 110, polígono 54; **Sur**, con finca 110, polígono 54; **Este**, con fincas 110 y 117, polígono 54; y **Oeste**, con finca 110, polígono 54.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **107**, finca **2369**.
- Referencia catastral: **42250J054001180000WA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000025**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00091.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Albardón**, de **0,1110 hectáreas**, parcela **146**, del **polígono 54**, en **LOSANA-PERALEJO DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con Arroyo; **Sur**, con Arroyo y camino; **Este**, con Arroyo y camino; y **Oeste**, con Arroyo.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **108**, finca **2370**.



- Referencia catastral: **42250J054001460000WZ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000026**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00092.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Espinosa**, de **0,6697 hectáreas**, **parcela 175**, del **polígono 54**, en **LOSANA-PERALEJO DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 172, polígono 54 y Arroyo; **Sur**, con Camino; **Este**, con finca 174, polígono 54 y arroyo; y **Oeste**, con finca 176, polígono 54.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **109**, finca **2371**.
- Referencia catastral: **42250J054001750000WJ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000027**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00094.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Prado los Lejio**, de **0,0082 hectáreas**, **parcela 200**, del **polígono 54**, en **LOSANA-PERALEJO DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con camino; **Sur**, con finca 5016, polígono 54; **Este**, con finca 5017, polígono 54; y **Oeste**, con camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **110**, finca **2372**.
- Referencia catastral: **42250J054002000000WK**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000028**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00096.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 15:** 1ª Subasta: 1.165 €; 2ª Subasta: 990 €; 3ª Subasta: 842 € y 4ª Subasta: 715 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 58 €; 2ª Subasta: 50 €; 3ª Subasta: 42 € y 4ª Subasta: 36 €.



## LOTE 16.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Contadero**, de **0,2225 hectáreas**, parcela **222**, del **polígono 55**, en **LOSANA-PERALEJO DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 221, polígono 55; **Sur**, con camino; **Este**, con finca 223, polígono 55; y **Oeste**, con finca 220, polígono 55.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **113**, finca **2375**.
- Referencia catastral: **42250J055002220000WH**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2022724420420000031.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00099.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Pradones**, de **1,0164 hectáreas**, parcela **351**, del **polígono 59**, en **LOSANA-PERALEJO DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 326 y 5015, polígono 59; **Sur**, con finca 352, polígono 59 y camino; **Este**, con camino; y **Oeste**, con fincas 326, 5015, 5016 y 5448, polígono 59.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **116**, finca **2378**.
- Referencia catastral: **42250J059003510000WU**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000034**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00101.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Perecejas**, de **0,3631 hectáreas**, parcela **502**, del **polígono 48**, en **LOSANA-PERALEJO DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con camino; **Sur**, con finca 503, polígono 48 y Arroyo; **Este**, con fincas 503 y 504, polígono 48, Arroyo y Camino y **Oeste**, finca 501, polígono 48.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **119**, finca **2381**.
- Referencia catastral: **42250J048005020000WE**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000037**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00103.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 16:** 1ª Subasta: 1.675 €; 2ª Subasta: 1.424 €; 3ª Subasta: 1.210 € y 4ª Subasta: 1.029€.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 84 €; 2ª Subasta: 71 €; 3ª Subasta: 61 € y 4ª Subasta: 51 €.

#### **LOTE 17.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Caballo** de **0,7292 hectáreas**, **parcela 46 del polígono 45, en REBOLLOSA DE LOS ESCUDEROS, término municipal de Retortillo de Soria (Soria).**

- Linderos: **Norte**, camino; **Sur**, con fincas 5220 y 5227, polígono 45; **Este**, con finca 5227, del mismo polígono; y **Oeste**, con fincas 5215 y 5219, del mismo polígono.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **97**, finca **2360**.
- Referencia catastral: **42250G045000460000BL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000056**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00081
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 17:** 1ª Subasta: 1.100 €; 2ª Subasta: 935 €; 3ª Subasta: 795 € y 4ª Subasta: 676 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 55 €; 2ª Subasta: 47 €; 3ª Subasta: 40 € y 4ª Subasta: 34 €.

#### **LOTE 18.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Rubiales** de **0,2760 hectáreas**, **parcela 73 del polígono 45, en REBOLLOSA DE LOS ESCUDEROS, término municipal de Retortillo de Soria (Soria).**

- Linderos: **Norte**, con carretera local; **Sur**, con finca 86, polígono 45; **Este**, con camino y **Oeste**, con finca 74, polígono 45.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **98**, finca **2361**.
- Referencia catastral: **42250G045000730000BB**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000057**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00082
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdichuelo** de **0,2100 hectáreas**, parcela **121 del polígono 45**, en **REBOLLOSA DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5081, polígono 45; **Sur**, con barranco; **Este**, con finca 80, polígono 53 y **Oeste**, con finca 120, polígono 45.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **99**, finca **2362**.
- Referencia catastral: **42250G045001210000BD**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000058**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00083
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 18:** 1ª Subasta: 1.550 €; 2ª Subasta: 1.318 €; 3ª Subasta: 1.120 € y 4ª Subasta: 952 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 78 €; 2ª Subasta: 66 €; 3ª Subasta: 56 € y 4ª Subasta: 48 €.

#### **LOTE 19.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Covatilla** de **0,4761 hectáreas**, parcela **142 del polígono 45**, en **REBOLLOSA DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5122, polígono 45; **Sur**, con parcela 5127 y camino, del mismo polígono; **Este**, con finca 5128, del mismo polígono y **Oeste**, con finca 5122, del mismo polígono.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **100**, finca **2363**.
- Referencia catastral: **42250G045001420000BP**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000059**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00084
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 19:** 1ª Subasta: 1.250 €; 2ª Subasta: 1.063 €; 3ª Subasta: 903 € y 4ª Subasta: 768 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 63 €; 2ª Subasta: 53 €; 3ª Subasta: 45 € y 4ª Subasta: 38 €.



## **LOTE 20.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Covatilla** de **0,5059 hectáreas**, parcela **143** del polígono **45**, en **REBOLLOSA DE LOS ESCUDEROS**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5120, polígono 45; **Sur**, con finca 5120, del mismo polígono; **Este**, con finca 144, del mismo polígono; y **Oeste**, con finca 5120, del mismo polígono.
  - Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.740**, libro **17**, folio **101**, finca **2364**.
  - Referencia catastral: **42250G045001430000BL**
  - Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000060**.
  - EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00085
  - Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
  - Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- 
- **Tipo de licitación lote 20:** 1ª Subasta: 1.100 €; 2ª Subasta: 935 €; 3ª Subasta: 795 € y 4ª Subasta: 676 €.
  - Garantía 5%: 1ª Subasta: 55 €; 2ª Subasta: 47 €; 3ª Subasta: 40 € y 4ª Subasta: 34 €.

## **LOTE 21.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Escaleras** de **2,9580 hectáreas**, parcela **60** del polígono **32**, en **TARANCUEÑA**, término municipal de **Retortillo de Soria (Soria)**

- Linderos: **Norte**, con fincas 59 y 10058 polígono 32; **Sur**, con finca 10058 y camino, del mismo polígono; **Este**, con finca 10058, del mismo polígono y **Oeste**, con finca 59, del mismo polígono.
  - Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.585**, libro **20**, folio **194**, finca **2661**.
  - Referencia catastral: **42250E032000600000OP**
  - Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000051**.
  - EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00076
  - Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
  - Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- 
- **Tipo de licitación lote 21:** 1ª Subasta: 2.800 €; 2ª Subasta: 2.380 €; 3ª Subasta: 2.023 € y 4ª Subasta: 1.720 €.
  - Garantía 5%: 1ª Subasta: 140 €; 2ª Subasta: 119 €; 3ª Subasta: 101 € y 4ª Subasta: 86 €.



## LOTE 22.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Cogolluda** de **22,6000 hectáreas**, **parcela 114 del polígono 33, en TARANCUEÑA, término municipal de Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 115, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 103, 5137, 5109, 5086 y carretera, polígono 33; **Sur**, con finca 115, polígono 33; finca 341, polígono 61; finca 396 y 406, polígono 62; **Este**, con fincas 115,113,107,5135, polígono 33, finca 406, polígono 62 y **Oeste**, con fincas 10136,115,108,106, polígono 33, finca 341, polígono 61 y finca 396, polígono 62.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.585**, libro **20**, folio **195**, finca **2662**.
- Referencia catastral: **42250E033001140000E**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000052**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00077
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 22:** 1ª Subasta: 11.300 €; 2ª Subasta: 9.605 €; 3ª Subasta: 8.164 € y 4ª Subasta: 6.940 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 565 €; 2ª Subasta: 480 €; 3ª Subasta: 408 € y 4ª Subasta: 347 €.

## LOTE 23.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Embocanero** de **0,3800 hectáreas**, **parcela 117 del polígono 33, en TARANCUEÑA, término municipal de Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con arroyo; **Sur**, con fincas 5093 y 5096, polígono 33; **Este**, con arroyo y **Oeste**, con finca 5093, polígono 33.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.585**, libro **20**, folio **196**, finca **2663**.
- Referencia catastral: **42250E033001170000OU**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000053**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00078
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Suertes** de **0,5440 hectáreas**, **parcela 165 del polígono 33, en TARANCUEÑA, término municipal de Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 5042, polígono 33; **Sur**, con arroyo; **Este**, con río y **Oeste**, con finca 5042, del mismo polígono.



- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.585**, libro **20**, folio **197**, finca **2664**.
- Referencia catastral: **42250E033001650000OT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000054**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00079
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 23:** 1ª Subasta: 2.200 €; 2ª Subasta: 1.870 €; 3ª Subasta: 1.590 € y 4ª Subasta: 1.351 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 110 €; 2ª Subasta: 94 €; 3ª Subasta: 79 € y 4ª Subasta: 68 €.

#### **LOTE 24.- RETORTILLO DE SORIA (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Huerta del Río** de **0,8190 hectáreas**, **parcela 286 del polígono 34, en TARANCUEÑA, término municipal de Retortillo de Soria (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 289, polígono 34; **Sur**, con finca 5107, del mismo polígono; **Este**, con fincas 285, 287 y 288, del mismo polígono y **Oeste**, con finca 292, del mismo polígono.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.585**, libro **20**, folio **198**, finca **2665**.
- Referencia catastral: **42250E034002860000OZ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2021724420420000055**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00080
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 24:** 1ª Subasta: 2.800 €; 2ª Subasta: 2.380 €; 3ª Subasta: 2.023 € y 4ª Subasta: 1.720 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 140 €; 2ª Subasta: 119 €; 3ª Subasta: 101 € y 4ª Subasta: 86 €.

#### **LOTE 25.- SAN ESTEBAN DE GORMAZ (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **San Antón** de **1,2628 hectáreas**, **parcela 602, del polígono 12, en PIQUERA DE SAN ESTEBAN, término municipal de San Esteban de Gormaz (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, finca 603, polígono 12; **Sur**, con finca 601, polígono 12; **Este**, con fincas 682 y 613, polígono 12; y **Oeste**, con camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma** tomo **1835**, libro **38**, folio **8**, finca **7472**.
- Referencia catastral: **42263W012006020000RH**





- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000039**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00073
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 25:** 1ª Subasta: 4.512 €; 2ª Subasta: 3.835 €; 3ª Subasta: 3.260 € y 4ª Subasta: 2.771 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 226 €; 2ª Subasta: 192 €; 3ª Subasta: 163 € y 4ª Subasta: 139 €.

### **LOTE 26.- SAN ESTEBAN DE GORMAZ (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Prado Santuy** de **7,0670 hectáreas**, parcela **660**, del **polígono 12**, en **PIQUERA DE SAN ESTEBAN**, término municipal de **San Esteban de Gormaz (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 631 y 655, polígono 12; **Sur**, con finca 642, polígono 12; **Este**, con finca 643, polígono 12; **y Oeste**, con fincas 656, 657, 658, y 659, polígono 12 y con camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma** tomo **1835**, libro **38**, folio **9**, finca **7473**.
- Referencia catastral: **42263W012006600000RI**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000040**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00074
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 26:** 1ª Subasta: 5.394 €; 2ª Subasta: 4.585 €; 3ª Subasta: 3.897 € y 4ª Subasta: 3.313 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 270 €; 2ª Subasta: 229 €; 3ª Subasta: 195 € y 4ª Subasta: 166 €.

### **LOTE 27.- SAN ESTEBAN DE GORMAZ (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Cabezas** de **2,0115 hectáreas**, parcela **728**, del **polígono 18**, en **PIQUERA DE SAN ESTEBAN**, término municipal de **San Esteban de Gormaz (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, fincas 729 y 740, polígono 18 y camino; **Sur**, con fincas 5028, 25039, 25040, 15047, 15048, 15051, 25052, 5053, 5054 y 25055, polígono 18; **Este**, con fincas 5014, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 2022, 5023, 5024 y 5025, polígono 18; **y Oeste**, con finca 5098, polígono 18.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma** tomo **1835**, libro **38**, folio **10**, finca **7474**.



- Referencia catastral: **42263W018007280000RF**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2022724420420000041**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2024 042 00075
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **4 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 27:** 1ª Subasta: 4.626 €; 2ª Subasta: 3.932 €; 3ª Subasta: 3.342 € y 4ª Subasta: 2.841 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 231 €; 2ª Subasta: 197 €; 3ª Subasta: 167 € y 4ª Subasta: 142 €.

### **Primera Subasta**

#### **LOTE 28.- CASAREJOS (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdevalero**, de **0,5440 hectáreas**, **parcela 7**, del polígono **3**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con Arroyo; **Sur**, con finca 9 polígono 3; **Este**, con finca 8 polígono 3; y **Oeste**, con Arroyo.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **174**, finca **1288**.
- Referencia catastral: **42089B003000070000IH**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000001**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00297.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdevalero**, de **1,0320 hectáreas**, **parcela 8**, del polígono **3**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 2 polígono 3; **Sur**, con Arroyo; **Este**, con Arroyo; y **Oeste**, (T.M.S. LEONARDO DE YAGUE), con finca 42 polígono 4.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **175**, finca **1289**.
- Referencia catastral: **42089B003000080000IW**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000002**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00298.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Loma**, de **1,4280 hectáreas**, parcela **9**, del polígono **3**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 2 polígono 3; **Sur**, con finca 2 polígono 3; **Este**, con finca 2, del mismo polígono; y **Oeste**, con finca 42 polígono 4.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **176**, finca **1290**.
- Referencia catastral: **42089B003000090000IA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000003**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00299.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
  
- **Tipo de licitación lote 28:** 1ª Subasta: 414,15 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 21 €.

#### **LOTE 29.- CASAREJOS (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Loma**, de **1,6720 hectáreas**, parcela **13**, del polígono **3**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 2 polígono 3; **Sur**, con fincas 14 y 2, polígono 3 y camino; **Este**, con finca 2 citada; y **Oeste**, con finca 12, polígono 3.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **177**, finca **1291**.
- Referencia catastral: **42089B003000130000IB**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000004**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00301.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Peñas del Zorro**, de **0,1580 hectáreas**, parcela **17**, del polígono **3**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 20021 polígono 3; **Sur**, con finca 20021 citada; **Este**, con finca 16 polígono 3; y **Oeste**, con finca 20021 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **178**, finca **1292**.
- Referencia catastral: **42089B003000170000IP**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000005**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00302.



- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Peñas**, de **0,0660 hectáreas**, **parcela 19**, del **polígono 3**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 18 polígono 3; **Sur**, con finca 20221, polígono 3; **Este**, con finca 20221 citada; y **Oeste**, con finca 20221 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **179**, finca **1293**.
- Referencia catastral: **42089B003000190000IT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000006**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00303.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Tordo**, de **0,6881 hectáreas**, **parcela 22**, del **polígono 3**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 20021 polígono 3; **Sur**, con finca 20021 citada; **Este**, con finca 20021 citada; y **Oeste**, con 20021 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **180**, finca **1294**.
- Referencia catastral: **42089B003000220000IT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000007**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00304.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **El Tordo**, de **0,1200 hectáreas**, **parcela 25**, del **polígono 3**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 20221 polígono 3; **Sur**, con finca 24 del mismo polígono; **Este**, con finca 20221 citada; y **Oeste**, con finca 20221 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **181**, finca **1295**.
- Referencia catastral: **42089B003000250000IO**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000008**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00305.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Camino Real**, de **0,0333 hectáreas**, **parcela 61, del polígono 3, en CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, camino; **Sur**, camino; **Este**, con finca 62 polígono 3; y **Oeste**, camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **183**, finca **1297**.
- Referencia catastral: **42089B003000610000IK**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000010**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00307.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Lastra**, de **0,1940 hectáreas**, **parcela 103, del polígono 3, en CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 101 y 102 polígono 3; **Sur**, camino; **Este**, con camino y **Oeste**, finca 104, polígono 3.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **184**, finca **1298**.
- Referencia catastral: **42089B003001030000IU**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000011**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00313.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Lastra**, de **0,3441 hectáreas**, **parcela 122, del polígono 3, en CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 25 polígono 3; **Sur**, con finca 25 citada; **Este**, con finca 25 citada; y **Oeste**, con finca 25 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **185**, finca **1299**.
- Referencia catastral: **42089B003001220000IO**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000012**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00314.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 29:** 1ª Subasta: 657,15 €.



- Garantía 5%: 1ª Subasta: 33 €.

### **LOTE 30.- CASAREJOS (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Las Umbrías**, de **0,7140 hectáreas**, parcela **284-A**, del **polígono 4**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con fincas 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268 y 267 polígono 4; **Sur**, con finca 158, polígono 4; **Este**, con finca 158 citada; y **Oeste**, con finca 20284, polígono 4 y camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **204**, finca **1318**.
- Referencia catastral: **42089B004102840000IS**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000031**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00338.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Casares**, de **1,4254 hectáreas**, parcela **320**, del **polígono 4**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 171 polígono 4; **Sur**, con finca 173, polígono 4; **Este**, con finca 324, polígono 4; y **Oeste**, con cañada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **205**, finca **1319**.
- Referencia catastral: **42089B004003200000IF**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000032**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00342.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Casares**, de **0,6498 hectáreas**, parcela **321**, del **polígono 4**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 173 polígono 4; **Sur**, con finca 173 citada; **Este**, con finca 173 citada; y **Oeste**, con finca 173 citada y camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **206**, finca **1320**.
- Referencia catastral: **42089B004003210000IM**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000033**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00349.



- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Solana**, de **0,2330 hectáreas**, **parcela 325**, del **polígono 4**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 171 polígono 4; **Sur**, con finca 171 citada; **Este**, con finca 326, polígono 4; y **Oeste**, con finca 171 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **207**, finca **1321**.
- Referencia catastral: **42089B004003250000ID**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000034**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00350.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Solana**, de **0,2500 hectáreas**, **parcela 328**, del **polígono 4**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 171 polígono 4; **Sur**, con camino; **Este**, con finca 171 citada; y **Oeste**, con finca 171 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **209**, finca **1323**.
- Referencia catastral: **42089B004003280000IJ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000036**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00352.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **La Solana**, de **0,2520 hectáreas**, **parcela 336**, del **polígono 4**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 171 polígono 4; **Sur**, con camino; **Este**, con finca 171 citada; y **Oeste**, con finca 335, polígono 4.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **210**, finca **1324**.
- Referencia catastral: **42089B004003360000IH**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000037**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00353.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Lagunazo**, de **1,9270 hectáreas**, **parcela 387**, del **polígono 5**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 384 polígono 5 y camino; **Sur**, con fincas 5 y 391, polígono 5; **Este**, con fincas 386,384 y 383, polígono 5; y **Oeste**, con camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **211**, finca **1325**.
- Referencia catastral: **42089B005003870000IP**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000038**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00354.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Casares**, de **0,2200 hectáreas**, **parcela 393**, del **polígono 5**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 3 polígono 5; **Sur**, con finca 3 citada; **Este**, con finca 3 citada; y **Oeste**, con finca 3 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **212**, finca **1326**.
- Referencia catastral: **42089B005003930000IF**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000039**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00355.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Casares**, de **0,3500 hectáreas**, **parcela 397**, del **polígono 5**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 3 polígono 5; **Sur**, con finca 3 citada; **Este**, con finca 398, polígono 5; y **Oeste**, con finca 3 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **213**, finca **1327**.
- Referencia catastral: **42089B005003970000IR**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000040**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00356.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.





Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Casares**, de **0,1180 hectáreas**, parcela **402**, del **polígono 5**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con camino; **Sur**, con finca 3 polígono 5; **Este**, con finca 3 citada; y **Oeste**, con finca 3 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **214**, finca **1328**.
- Referencia catastral: **42089B005004020000IJ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000041**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00357.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Los Casares**, de **0,2380 hectáreas**, parcela **409**, del **polígono 5**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 3 polígono 5; **Sur**, con finca 3 citada; **Este**, con finca 3, citada; y **Oeste**, con cañada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **215**, finca **1329**.
- Referencia catastral: **42089B005004090000IA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000042**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00358.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 30:** 1ª Subasta: 389,38 €.
- **Garantía 5%:** 1ª Subasta: 19 €.

### **LOTE 31.- CASAREJOS (Soria)**

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valhondo**, de **0,1160 hectáreas**, parcela **124**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 10047 polígono 7; **Sur**, con finca 10047 citada; **Este**, con finca 10047 citada; y **Oeste**, con finca 10047 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **186**, finca **1300**.
- Referencia catastral: **42089B007001240000IK**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000013**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00317.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



- Con fecha de **15 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valhondo**, de **1,2600 hectáreas**, **parcela 125**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 10047 polígono 7; **Sur**, con finca 10047 citada; **Este**, con fincas 10047 y 48 polígono 7; y **Oeste**, con finca 10047 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **187**, finca **1301**.
- Referencia catastral: **42089B007001250000IR**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000014**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00318.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **15 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valhondo**, de **0,4560 hectáreas**, **parcela 127**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 10047 polígono 7; **Sur**, con finca 10047 citada; **Este**, con finca 10047 citada; y **Oeste**, con finca 10047 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **188**, finca **1302**.
- Referencia catastral: **42089B007001270000IX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000015**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00319.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **15 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valhondo**, de **0,0600 hectáreas**, **parcela 128**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 10047 polígono 7; **Sur**, con finca 10047 citada; **Este**, con finca 10047 citada; y **Oeste**, con finca 10047 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **189**, finca **1303**.
- Referencia catastral: **42089B007001280000II**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000016**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00323.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **15 de marzo de 2024**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.



Descripción: Finca **rústica** en paraje **Fuentes Sillares**, de **0,2360 hectáreas**, parcela **130**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 10047 polígono 7; **Sur**, con finca 10047 citada; **Este**, con finca 10047 citada; y **Oeste**, con finca 10047 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **190**, finca **1304**.
- Referencia catastral: **42089B007001300000IX**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000017**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00324.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Fuentes Sillares**, de **0,2120 hectáreas**, parcela **152**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 10047 polígono 7; **Sur**, con finca 10047 citada; **Este**, con finca 10047 citada; y **Oeste**, con finca 10047 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **191**, finca **1305**.
- Referencia catastral: **42089B007001520000IT**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000018**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00325.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Fuentes Sillares**, de **0,1240 hectáreas**, parcela **157**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 62 polígono 7; **Sur**, con finca 62 citada; **Este**, con finca 62 citada; y **Oeste**, con carretera.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **192**, finca **1306**.
- Referencia catastral: **42089B007001570000IR**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000019**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00326.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cabeza Molina**, de **0,0480 hectáreas**, parcela **170**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.



- Linderos: **Norte**, con finca 68 polígono 7; **Sur**, con finca 68 citada; **Este**, con finca 68 citada; y **Oeste**, con finca 68 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **193**, finca **1307**.
- Referencia catastral: **42089B007001700000IZ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000020**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00327.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cabeza Molina**, de **0,0840 hectáreas**, **parcela 174**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 80 polígono 7; **Sur**, con finca 80 citada; **Este**, con finca 80 citada; y **Oeste**, con Arroyo.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **194**, finca **1308**.
- Referencia catastral: **42089B007001740000IA**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000021**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00328.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cabeza Molina**, de **0,1560 hectáreas**, **parcela 176**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 80 polígono 7; **Sur**, camino; **Este**, con finca 80 citada; y **Oeste**, camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **195**, finca **1309**.
- Referencia catastral: **42089B007001760000IY**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000022**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00329.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdelacueva**, de **0,2700 hectáreas**, **parcela 183**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con finca 83 polígono 7 y Arroyo; **Sur**, con finca 81, polígono 7 y Arroyo; **Este**, con finca 83 citada; y **Oeste**, con finca 82, polígono 7 y Arroyo.



- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **198**, finca **1312**.
- Referencia catastral: **42089B007001830000IL**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000025**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00332.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Valdelacueva**, de **0,1620 hectáreas**, parcela **188**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con camino; **Sur**, con finca 83 polígono 7; **Este**, con finca 83 citada; y **Oeste**, con camino.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **201**, finca **1315**.
- Referencia catastral: **42089B007001880000IK**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000028**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00335.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Prado Tocona**, de **0,2120 hectáreas**, parcela **201**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con camino; **Sur**, con finca 202 polígono 7; **Este**, con finca 202 citada; y **Oeste**, con finca 200, polígono 7.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **202**, finca **1316**.
- Referencia catastral: **42089B007002010000IU**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000029**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00336.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Prado Tacona**, de **0,9800 hectáreas**, parcela **204**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con barranco; **Sur**, con camino; **Este**, con barranco; y **Oeste**, con finca 203 polígono 7.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **203**, finca **1317**.
- Referencia catastral: **42089B007002040000IA**



- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000030**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00337.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cabeza Corralejo**, de **0,0820 hectáreas**, parcela **497**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con camino; **Sur**, con finca 84 polígono 7; **Este**, con finca 84 citada; y **Oeste**, con finca 84 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **216**, finca **1330**.
- Referencia catastral: **42089B007004970000IG**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000043**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00359.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cabeza Corralejo**, de **0,2160 hectáreas**, parcela **498**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con camino; **Sur**, con finca 84 polígono 7; **Este**, con finca 84 citada; y **Oeste**, con finca 84 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **217**, finca **1331**.
- Referencia catastral: **42089B007004980000IQ**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000044**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00360.
- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.

Descripción: Finca **rústica** en paraje **Cabeza Corralejo**, de **0,2040 hectáreas**, parcela **499**, del **polígono 7**, en **CASAREJOS (Soria)**.

- Linderos: **Norte**, con camino; **Sur**, con finca 84 polígono 7; **Este**, con finca 84 citada; y **Oeste**, con finca 84 citada.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de **El Burgo de Osma**, tomo **1.592**, libro **9**, folio **218**, finca **1332**.
- Referencia catastral: **42089B007004990000IP**
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: **2020724420420000045**.
- EXPEDIENTE CIBI: 2020 042 00361.



- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Con fecha de **6 de marzo de 2023**, se acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta del inmueble descrito.
- **Tipo de licitación lote 31:** 1ª Subasta: 275,06 €.
- Garantía 5%: 1ª Subasta: 14 €.

### **Segunda. Tipo de licitación y garantía.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación de los bienes.

El tipo de licitación y el importe de la garantía, quedan reflejados en cada lote.

La garantía podrá constituirse en cualquiera de las modalidades previstas en la legislación de contratos del sector público, depositándola en la Caja General de Depósitos o en alguna de sus sucursales (**un depósito por cada lote y subasta**).

En caso de constituirse mediante aval bancario, se utilizará el modelo contenido en el **ANEXO II** de este pliego.

También podrá acreditarse la constitución de la garantía mediante medios electrónicos informáticos o telemáticos.

### **Tercera. Publicidad.**

La presente enajenación se anunciará en el Boletín Oficial del **Estado**, en el Boletín Oficial de la **Provincia**, en el Tablón de anuncios de la Delegación de Economía y Hacienda de **Soria** y el tablón de anuncios de los Ayuntamientos **donde radican los bienes**, y en página Web del **Ministerio de Hacienda ([www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es))**.

### **Cuarta. Participación en la subasta.**

La participación en la subasta podrá realizarse de forma presencial en el día y hora indicados en el anuncio de la subasta, o mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado.

La participación en la subasta y la consignación de la garantía implican la aceptación del presente pliego de condiciones en todos sus términos y el sometimiento expreso a las decisiones que adopte la Mesa de licitación, cuya composición y funcionamiento se contienen en la cláusula **Octava**.



#### **Quinta. Requisitos de los participantes.**

Podrán tomar parte en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95.1 del RLPAP, todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa, siempre que no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar establecidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

**No podrán** ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme al Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal, así como las que incurriesen en los supuestos contemplados en la normativa sobre incompatibilidades.

De forma especial, **no podrán** participar como licitadores en esta subasta, por sí mismo o por persona interpuesta, el personal funcionario o laboral adscrito a la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, así como los titulares de los órganos directivos superiores de los que dependen jerárquicamente, el perito que haya efectuado la tasación de los bienes, el Abogado del Estado y el Interventor que formen parte de la mesa, y todos ellos con respecto al ámbito territorial de la Delegación, así como cualquier otra persona, sea o no funcionario, que colaborando en las funciones del órgano enajenante, intervenga de un modo u otro en la enajenación.

Los interesados cuando comparezcan como persona física acreditarán su personalidad e identidad mediante su DNI o el que legal o reglamentariamente le sustituya, para los españoles; pasaporte, y autorización de residencia, para el extranjero de Estados no pertenecientes a la Unión Europea; documento que acredite su personalidad, según la legislación del país respectivo, para el extranjero perteneciente a alguno de los países integrantes de la Unión Europea. De conformidad con lo establecido en el RD 1248/85 de 17 de julio, no se admitirán otros medios de identificación, así como los DNI caducados, deteriorados o falsos.

Cuando comparezcan en representación de una persona física deberá acreditar la representación por cualquier medio válido en derecho, que deje constancia fidedigna: los que se formalicen en documento público, los formalizados en documento privado con firma notarialmente legitimada y, en su caso, legalizada y los formalizados en documento privado si se encuentra en alguno de los casos a los que se refiere el artículo 1227 del Código Civil. También podrá acreditarse la representación por declaración en comparecencia personal del representado. Se admiten copias de los documentos que a estos efectos se presenten, siempre que la autenticidad haya sido comprobada según establece el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.





Si comparecen en representación de una persona jurídica deberá aportar escritura de constitución y/o modificación de las sociedades debidamente inscritas en el Registro Mercantil, así como NIF de aquélla y documento público de apoderamiento.

La capacidad de obrar del interesado, persona jurídica no española de estado miembro de la Comunidad Europea signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se acreditará mediante inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del RD 1098/2001 de 12 de octubre que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La capacidad del interesado, empresa extranjera no comprendida en el párrafo anterior, se acreditará mediante certificación expedida por la respectiva representación Diplomática permanente u oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar que figuran en el Registro Local Profesional, Comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Particularmente, el interesado extranjero presentará sus documentos constitutivos traducidos de forma oficial al castellano, así como una declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle. Por la simple participación en la subasta se asume el compromiso de cumplir con lo prescrito en el RD 664/1999, de 23 de abril, sobre inversiones exteriores; si conforme el mismo hubiera de presentarse la declaración prevista en dicho texto normativo con carácter previo la realización de la inversión deberá acreditarse este cumplimiento ante la mesa como requisito indispensable para la válida participación en la subasta.

Los extranjeros podrán concurrir a la subasta con las limitaciones establecidas en el capítulo III del Título II del decreto 689/1978 de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional y demás disposiciones vigentes.

Quienes concurren al acto de subasta habrán de afirmar bajo su responsabilidad, no hallarse comprendidos en ninguno de los casos de incapacidad referidos anteriormente (**ANEXO III**). Si se descubriera falsedad en esta declaración se estaría a lo dispuesto en la legislación penal aplicable. Cuando la falsedad hubiera sido cometida por el adjudicatario, se acordará, además, la nulidad de la adjudicación, la cual llevará consigo la pérdida de la fianza.

La decisión sobre si se han cumplido los requisitos para concurrir, así como cualquier otra decisión relativa a la subasta será competencia exclusiva de la Mesa constituida conforme a lo dispuesto en el punto 4, a cuyas decisiones y criterios se somete, expresa e irrevocablemente, cualquier interesado por el simple hecho de acreditarse para licitar. Por tanto, la participación en la subasta supone el conocimiento y la aceptación de las condiciones del presente pliego.



**Sexta. Presentación de ofertas en sobre cerrado.**

Junto con la presentación de ofertas de forma presencial prevista en la cláusula **Octava**, se admitirán pujas en sobre cerrado que se sujetarán a las siguientes condiciones:

a) Forma:

La documentación se presentará acompañada de una hoja con el nombre, apellidos o razón social del ofertante, según modelo del **ANEXO IV** de Este pliego. Dicha hoja recogerá el sello del Registro de Entrada e irá acompañada de dos sobres cerrados, con el siguiente contenido:

• El **sobre A**, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la documentación administrativa formada por:

- El documento que acredite la constitución de la garantía que puede revestir las siguientes modalidades:
  - Aval bancario provisional para subastas (documento original), a disposición de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda de Soria, extendido con sujeción al modelo que se acompaña como Anexo II, ó
  - Resguardo original de depósito en metálico, a disposición de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda de Soria, cuyo impreso (modelo 060) lo facilita la Caja General de Depósitos o cualquiera de sus sucursales.
- La declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula quinta, según modelo Anexo III.
- Tratándose de personas físicas, fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del ofertante.
- Tratándose de personas jurídicas:
  - Fotocopia compulsada del CIF.
  - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
  - Fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
  - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si Este requisito fuera exigible.



• El **sobre B**, que deberá reflejar en el anverso los datos del ofertante, contendrá la proposición económica, con sujeción al modelo que como **ANEXO I** se acompaña al presente Pliego, e indicará en el anverso **el número de lote**, así como **la subasta en la que desea participar (1ª, 2ª, 3ª o 4ª)**. Este sobre se presentará cerrado e incluido dentro del sobre A.

b) Lugar:

La documentación se presentará en el Registro de la Delegación de Economía y Hacienda en **Soria, sita en Calle Caballeros, 19, de dicha capital**.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación por correo electrónico a la dirección: [DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es](mailto:DEHSoriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es), la hoja presentada y justificante del Registro ante el que se haya presentado la documentación.

c) Plazo:

Las ofertas se podrán presentar a partir de la publicación de la convocatoria y pliego de condiciones en el BOE y **hasta las trece horas del día 15 de abril de 2024**, no siendo admitida ninguna oferta presentada en fecha posterior.

Terminado dicho plazo, el Registro expedirá certificación relacionada de las proposiciones recibidas, o, en su caso, de la ausencia de licitadores, que será remitida al Secretario de la Mesa de la Subasta.

d) Admisión de ofertas:

Cada interesado podrá presentar una única oferta, que no podrá ser mejorada, salvo lo previsto en la cláusula **Octava**.

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, **las que no reúnan los requisitos señalados en esta cláusula, o las que no se ajusten a los modelos descritos en los Anexos que acompañan al presente pliego**.

**Séptima. Lugar y fecha de celebración.**

**La subasta tendrá lugar mediante acto público a celebrar a las once horas, del día 25 de abril de 2024**, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de **Soria, ubicado en Calle Caballeros 19, 3ª Planta**.



**Octava. Constitución de la mesa y celebración de la subasta.**

**En la fecha señalada en la cláusula Séptima se constituirá la Mesa de licitación, que estará integrada por la Delegada de Economía y Hacienda en Soria** o funcionario que legalmente la sustituya como Presidente, un Abogado del Estado y un Interventor destinado en la Delegación de Economía y Hacienda como vocales, y el Jefe de Sección de Patrimonio, que actuará como Secretario con voz y voto.

A continuación, el Secretario resumirá los aspectos más significativos del Pliego de Condiciones que va a regir la subasta.

Antes de abrir la licitación, la Mesa procederá a examinar la documentación administrativa recogida en el sobre A mencionado en la cláusula Sexta de quienes hayan presentado ofertas en sobre cerrado, descartando las propuestas que no cumplan los requisitos especificados en dicha cláusula.

A continuación, el Presidente comunicará a quienes participen de forma presencial que durante la primera media hora se procederá a recibir los resguardos de los depósitos previamente constituidos para la licitación (un depósito por cada lote y subasta), debiendo acreditar asimismo ante la Mesa su personalidad, capacidad y representación mediante la exhibición de los documentos siguientes:

- Documento que acredite la constitución de la garantía en los términos de la cláusula **Sexta**.
- Declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula **Quinta**, según modelo **ANEXO III**.
- Tratándose de personas físicas, DNI o Pasaporte del ofertante o, en su caso, fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte.
- Tratándose de personas jurídicas:
  - Fotocopia compulsada del CIF.
  - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil, o el documento de constitución, estatutos o acta fundacional.
  - Fotocopia compulsada del DNI o Pasaporte del firmante de la oferta económica.
  - Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento del firmante debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si Este requisito fuera exigible.

El Presidente de la mesa advertirá a los licitadores de la existencia de pujas en sobre cerrado.



A continuación, se abrirá el plazo para la formulación de las pujas de los licitadores que opten por la modalidad presencial, para lo cual el Secretario leerá por el orden fijado las fincas que se subastan, admitiéndose en cada una las posturas que vayan mejorando el tipo de salida, hasta su remate provisional a favor del licitador que efectúe la más alta.

Las posturas que se formulen por los licitadores deberán expresarse en euros y en voz alta, de forma clara y precisa.

La primera proposición o puja deberá coincidir -como mínimo- con el tipo de salida de la subasta. La segunda y sucesivas pujas, previo redondeo de los decimales, deberán mejorar a la anterior puja en los importes correspondientes a las pujas de cada Lote.

Una vez finalizadas las pujas al alza se procederá a la apertura de los sobres que contengan la oferta económica, denominados B en la cláusula **Sexta**.

Si alguna de las ofertas formuladas por esta vía supera a la más alta ofrecida a mano alzada, se abrirá nueva puja entre los presentes que deseen mejorar aquélla.

Si alguna de las ofertas en sobre cerrado iguala a la más alta ofrecida a mano alzada y nadie mejora dicha postura, el empate se decidirá a favor de quien realizó la oferta en sobre cerrado, por considerarla presentada en primer lugar, conforme a lo previsto en el artículo 108.d) del citado Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP).

En caso de empate entre ofertas presentadas en sobre cerrado, si éstas ofertas coincidentes fueran las más altas y ninguno de los licitadores puede mejorar la postura por no estar presentes ni tampoco ninguno de los presentes mejora la postura, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado su oferta en sobre cerrado, por considerarla presentada en primer lugar, para lo cual se atenderá a la fecha y hora de entrada en alguno de los registros oficiales señalados en la convocatoria, conforme al citado artículo 108.d) del RLPAP.

Se declarará mejor rematante al licitador que haya hecho la postura más elevada, incluidas las contenidas en los sobres, y se levantará acta con el resultado de las actuaciones indicadas, en la que se recogerán los datos de quien haya resultado adjudicatario provisionalmente.

La Mesa declarará desierta la subasta de aquellos bienes para los que no se ha recibido ofertas o las recibidas que han sido inadmitidas.

#### **Novena. Devolución de la garantía.**

Inmediatamente después de terminada la subasta, la secretaria de la Mesa procederá a ordenar la devolución de las garantías constituidas en concepto de garantía a quienes no resulten primeros rematantes o adjudicatarios provisionales.



Se podrá acordar la retención de la garantía del segundo mejor postor para el supuesto de que el primer rematante o adjudicatario provisional renunciase o no atendiese a sus obligaciones.

Si se hubiera constituido un depósito en metálico en la sucursal de la Caja de Depósitos, se requerirá la previa cancelación del mismo y la posterior transferencia bancaria, por la Dirección General del Tesoro y Financiación Internacional a la cuenta que haya designado el interesado.

#### **Décima. Adjudicación del bien.**

La adjudicación **definitiva** del inmueble se acordará mediante Orden de la **Ministra de Hacienda, que será suscrita por la autoridad que corresponda en virtud de la Orden HAP/1335/2012, de 14 de junio, de delegación de competencias. A tal fin, deberá elevarse, en su caso, el acta de la subasta, la propuesta de adjudicación y el expediente de enajenación a la Subdirección General del Patrimonio del Estado.**

#### **Undécima. Subasta desierta y adjudicación directa.**

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultado desierta. El plazo para solicitar la adquisición se extenderá desde la finalización del acto público de la subasta desierta hasta un año después de la celebración de la misma.

Las condiciones de la venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta desierta, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del registro de entrada de la Delegación de Economía y Hacienda en Soria, siempre que vaya acompañada del justificante de la constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación de las condiciones del presente pliego.

#### **Duodécima. Pago del precio.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del Real Decreto 1373/2009 (RLPAP), la Orden Ministerial de adjudicación se notificará al adjudicatario para que, **en el plazo de un mes** desde su recepción, complete el pago del precio del inmueble, previniéndole que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 del citado Real Decreto, si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubiesen originado.

Excepcionalmente, el plazo de un mes podrá ampliarse de forma motivada, conforme a lo previsto en el artículo 98.1 del RLPAP.



**En caso de renuncia o de falta de cumplimiento de sus obligaciones por el adjudicatario provisional podrá procederse, bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa, o bien a la declaración motivada de la subasta como desierta.**

**No se autoriza el pago aplazado.**

**Decimotercera. Derecho de tanteo y retracto.**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 137.4, apartados e) y f) de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, para el caso de enajenación de fincas rústicas, se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes, que se estará a lo dispuesto por la ley vigente.

**Decimocuarta. Repercusión pago IBI.**

La Administración General del Estado, como vendedora, se reserva la posibilidad de repercutir la parte proporcional del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) que corresponda al periodo del año en que el comprador sea titular del bien. Dicha parte proporcional podrá exigirse una vez que el IBI correspondiente al año de entrega del inmueble haya sido efectivamente abonado por la Administración vendedora.

**Decimoquinta. Cuerpo cierto.**

Los inmuebles se subastan como cuerpo cierto, que se supone conocido por los licitadores, considerándose su superficie como meramente orientativa y sin que haya lugar a rescisión ni a rebaja alguna en el precio por razón de que resultara ser inferior su cabida a la que consta en el anuncio de la licitación y/o en el título.

En el supuesto de existencia de discrepancia entre los datos catastrales y registrales de un inmueble objeto de la presente subasta, atendiendo al principio de libertad de pactos dispuesto por el artículo 111 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el adjudicatario acepta que la inscripción de la venta se lleve a cabo con los datos que figuran inscritos en el Registro de la Propiedad, corriendo a cargo del mismo todos aquellos gastos que pudieran derivarse de la rectificación de los datos registrales que lleve a cabo al amparo de lo dispuesto en la Legislación Hipotecaria.

Una vez adjudicados los bienes, no se admitirán reclamaciones sobre su estado o errores en la descripción de los mismos. La participación en la subasta supone la aceptación de todas las cláusulas de Este pliego de condiciones, así como el estado de los inmuebles, renunciando expresamente, conforme a lo dispuesto en los artículos 1475 y 1485 del Código Civil, al derecho de saneamiento por evicción y por vicios ocultos que pudiere formular por razón del estado de las mismas.



#### **Decimosexta. Formalización.**

De conformidad con lo previsto en el artículo 113 de la LPAP, las enajenaciones de los bienes inmuebles o derechos sobre los mismos se formalizarán en escritura pública.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 de dicho artículo, no obstante, si se trata de inmuebles de naturaleza rústica cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 euros, su enajenación se formalizará en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción.

Una vez otorgada la escritura pública o el documento administrativo, el adjudicatario deberá inscribirla/o en el Registro de la Propiedad y proceder al cambio de titular ante el Catastro.

En dicha escritura o documento administrativo se hará constar que el inmueble se enajena como cuerpo cierto, y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentra el inmueble.

La totalidad de los gastos originados con motivo de las subastas y los necesarios para formalizar la venta correrán a cargo del adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del Real Decreto 1373/2009 (RLPAP).

Los impuestos se abonarán según Ley.

#### **Decimoséptima. Acciones constitutivas de delito según Código Penal.**

Se advierte que de acuerdo con el artículo 262 del Código Penal, serán constitutivo de delito las acciones de los licitadores que se concertasen entre sí con el fin de alterar el precio del remate en la subasta pública, o los que fraudulentamente quebrasen o abandonasen la subasta habiendo obtenido la adjudicación; las solicitudes de dádivas o promesas para no tomar parte en un concurso o subasta pública o los intentos de alejar de la misma a los postores por medio de amenazas, dádivas, promesas o cualquier otro artificio.

#### **Decimooctava. Consulta del expediente.**

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de las subastas en la **Sección del Patrimonio del Estado** de la Delegación de Economía y Hacienda de Soria, ubicada en Calle Caballeros, número 19, código postal 42003, o bien en **la página web del Ministerio de Hacienda ([www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es))**.





**Decimonovena. Régimen jurídico aplicable.**

Las incidencias que puedan presentarse serán resueltas, conforme a lo dispuesto en Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y su Reglamento, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, y en lo no previsto en estas normas, si se refieren a la preparación y adjudicación de los contratos, por la legislación de contratos de las Administraciones públicas y si son relativas a los efectos y extinción de los mismos, se resolverán conforme a las normas de Derecho Privado.

Soria, 22 de marzo de 2024

LA DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Idelina Martínez Martínez

## ANEXO I MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

SUBASTA PÚBLICA AL ALZA, CON ADMISIÓN SIMULTÁNEA DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, CONVOCADA EN EL BOE, A CELEBRAR EN FECHA 25 DE ABRIL DE 2024, EN EL SALÓN MULTIUSOS DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA, CALLE CABALLEROS 19.

- Lote:
- Dirección:
- Parcela:
- Polígono:
- Municipio:
- Licitación (expresar si se trata de la 1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta):
- Tipo de licitación:

Don (a):  
con D.N.I.:  
y/con (táchese lo que no proceda)

Don (a):  
con D.N.I.:

y con domicilio en (localidad, calle y número y código postal):  
Teléfono:

Actuando en nombre propio / de la Sociedad con C.I.F.....y domicilio fiscal en.....  
(táchese lo que no proceda), enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adquisición del inmueble arriba mencionado, se comprometo a adquirirlo, con estricta sujeción a lo establecido en el pliego regulador, por la cantidad de .....euros  
(.....€), tributos excluidos (expresar en letra y número).

....., a ..... de ..... de .....  
Fecha y firma del/de los ofertante/s

Fdo. (Nombre/s y dos apellidos del/de los ofertante/s)

**SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE SORIA.**

**C/ Caballeros, nº 19**

**42071 - SORIA**

## ANEXO II MODELO DE AVAL BANCARIO

La entidad (Razón social de la Entidad de crédito o Sociedad de garantía recíproca) ..... con C.I.F....., y con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ..... , calle/plaza/avenida ..... C.P ..... y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados) ....., con poderes suficientes para obligarse en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento,

### AVALA

A: (Nombre y apellidos o razón social del avalado) ....., con N.I.F. ...., en virtud de lo dispuesto en el artículo ....., para responder de las obligaciones siguientes:

Poder tomar parte en la licitación de un inmueble, propiedad del Estado.

- Lote:
- Dirección:
- Parcela:
- Polígono:
- Municipio:
- Licitación: (expresar si se trata de la **1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta**)
- Tipo de licitación:

**Ante:** Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria, por importe de (en letra): ..... euros, correspondientes al 5 % del tipo de licitación.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión a que se refiere el artículo 1830 del Código Civil y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria.

El presente aval estará en vigor hasta que la Sra. Delegada de Economía y Hacienda en Soria autorice su cancelación o devolución.

(lugar y fecha)  
(razón social de la Entidad)  
(firma de los Apoderados)

Bastanteo de poderes por la Abogacía del Estado

Provincia:..... Fecha:..... Número o Código:.....

**ANEXO III  
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR  
(UN MODELO POR CADA OFERTANTE)**

SUBASTA PÚBLICA AL ALZA, CON ADMISIÓN SIMULTÁNEA DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO, CONVOCADA EN EL BOE, A CELEBRAR EN FECHA 25 DE ABRIL DE 2024, EN EL SALÓN MULTIUSOS DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN SORIA, CALLE CABALLEROS 19.

D./D<sup>a</sup> ....., N.I.F.,....., y con domicilio en....., actuando en nombre propio/como representante de la Empresa.....(tachar lo que no proceda).

DECLARO RESPONSABLEMENTE que no estoy incurso / que la citada empresa no está incurso (tachar lo que no proceda) en ninguna de las situaciones que indica la Cláusula QUINTA del Pliego de Condiciones que rige la subasta arriba indicada.

En ....., a ..... de ..... de

Fdo.: (Nombre y dos apellidos)

**SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE SORIA.**

**C/ Caballeros, nº 19**

**42071 - SORIA**

ANEXO IV  
MODELO SOLICITUD PARTICIPACIÓN SUBASTA PÚBLICA MODALIDAD  
SOBRE CERRADO

(Sello Registro de Entrada)

- **Nombre y apellidos / o razón social del ofertante:**
- **Domicilio:**
- **Teléfono:**
- **Correo electrónico:**
- **Oferta para la adquisición del inmueble propiedad del Estado:**
  - Lote número:
  - Municipio:
  - Dirección:
  - Parcela:
  - Polígono:
  - Precio o tipo de salida:
  - Licitación: (expresar si se trata de la **1ª, 2ª, 3ª o 4ª subasta**).
  - Fecha celebración subasta: **25 de abril de 2024.**

**SRA. DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE SORIA.**

**C/ Caballeros, nº 19**

**42071 - SORIA**